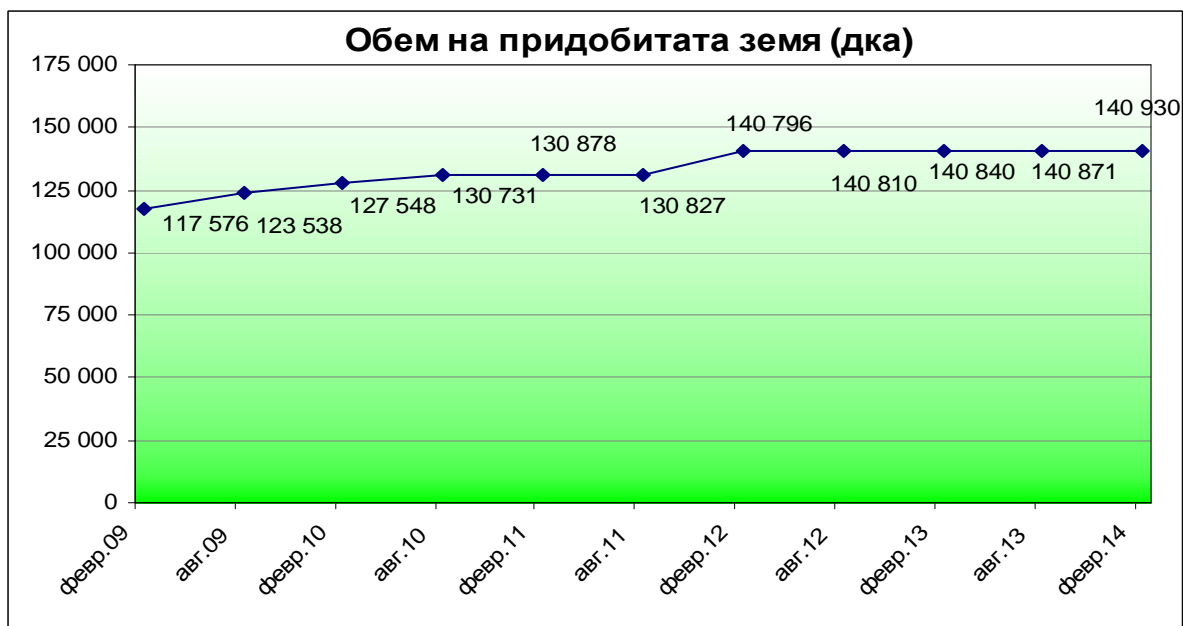


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Февруари 2014

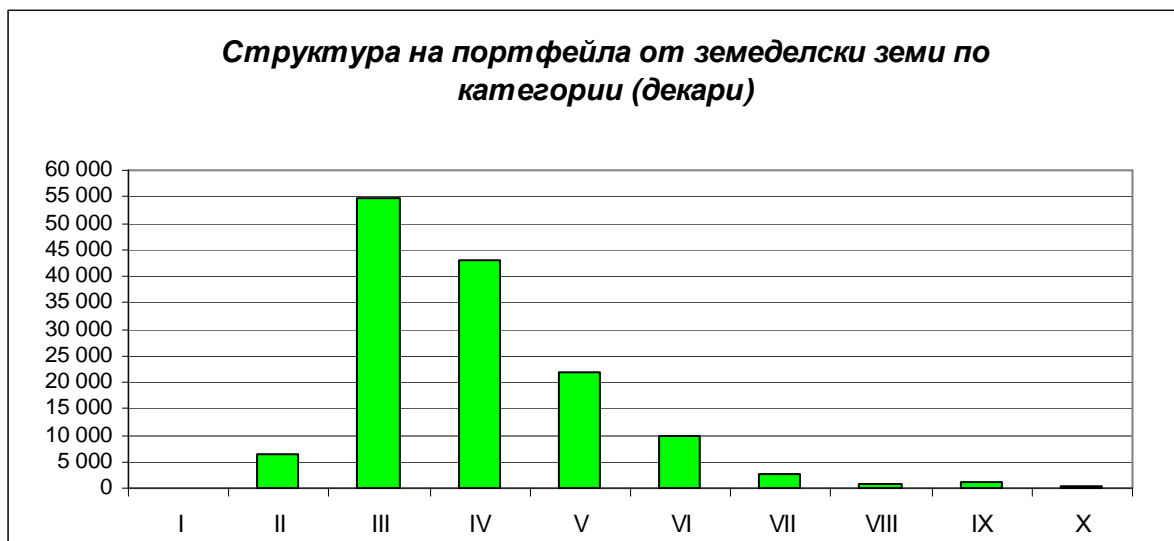
Инвестиционен портфейл

Към 28.02.2014 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 930 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,224 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 28.02.2014 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 28.02.2014 г. инвестиционните имоти включват 96,37 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,63 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 684	84,92
<i>VI</i>	9 623	6,83
<i>VII-X</i>	5 109	3,63
<i>Общо</i>	140 930	100,00

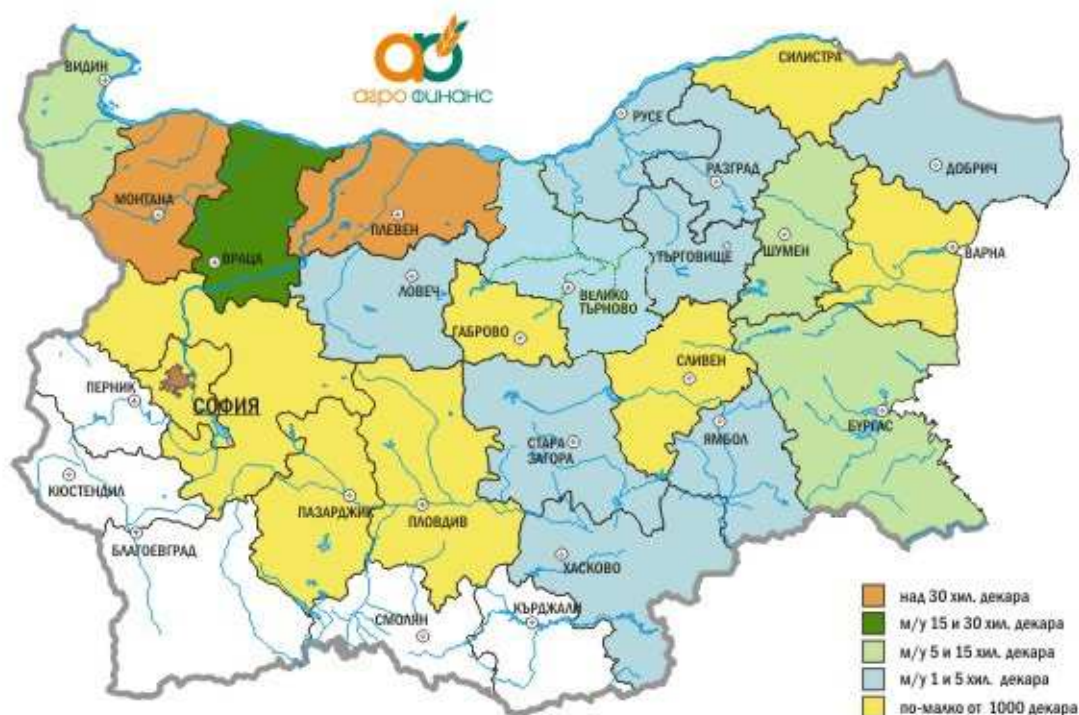
Към 28.02.2014 г. 89,10 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 807	43,15
<i>Северен централен район</i>	45 814	32,51
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,44
<i>Южен район</i>	15 369	10,90
<i>Общо</i>	140 930	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 28.02.2014 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ

Към 28.02.2014 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2013/2014 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 28.02.2014 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2013/2014 година към 28.02.2014 г. е в размер на 38,88 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	88 %
2013/2014	135	96 %	39	22 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 28.02.2014 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. февруари 2014 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,264
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,330
<i>Изменение в процент</i>	+ 2,92 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	400
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,2805
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	73,477
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2013)</i>	1,87

Друга важна информация за м. февруари 2014 г.

В изпълнение на задълженията си по емисия облигации, ISIN код BG2100014112, Дружеството извърши пето по ред редовно лихвено плащане с дата 04 февруари 2014 г. Облигационният заем в размер на 5 млн. евро беше сключен на 04 август 2011 г. за срок от пет години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 8 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 30.01.2014 г.

На 18.02.2014 г., след потвърждение от Комисията за финансов надзор, беше публикувано, в окончателната си редакция, търговото предложение от "Уинслоу ленд инвест" АД за закупуване на всички акции на останалите акционери на "Агро Финанс" АДСИЦ.

Търговото предложение и становището на управителния орган на "Агро Финанс" АДСИЦ са на разположение на акционерите в сградата на дружеството, а именно: гр. София, бул. "Генерал Тотлебен" 85-87, ет. 2 и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
14.03.2014 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите