



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "Б. Л. ЛИЗИНГ" АД, гр. София
за финансовата 2017г.**

**Съгласно чл. 39 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и
Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане
и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти
на ценни книжа**

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 и 8 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

27 Март 2018 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

Обща информация за дружеството.....	5
I. Структура на акционерите.....	7
Организационно-управленска структура:	7
Капиталова структура	8
II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството	9
1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2017 година	9
Активи	9
Пасиви	11
2. Финансов анализ.....	13
Анализ на капитала	13
Анализ на задлъжнялостта.....	14
Анализ на ликвидността	15
3. Финансов резултат	15
4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД	16
5. Нефинансова декларация съгласно Закона за счетоводството.....	18
Защита на околната среда	18
Служители и други социални въпроси	18
Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:.....	19
Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2016 г.	19
Научноизследователска и развойна дейност:	19
Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон	19
Наличие на клонове на предприятието	21
Използвани от предприятието финансови инструменти	21
Декларация за корпоративно управление съгласно ЗППЦК	22
Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане	22
Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.....	23
Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.....	23

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	24
Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа	24
Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	24
Правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции	24
Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН.....	25

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е учредено като ООД /дружество с ограничена отговорност/ на 15.06.2000 г. с решение № 1 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд. Софийски градски съд с решение от 1.03.2006 г. по ф.д. № 8134/2000 вписва промени за "Б. Л. Лизинг" – ООД както следва: вписва прекратяване без ликвидация на Б.Л. Лизинг - ООД, поради преминаване на цялото му имущество върху Б. Л. Лизинг - АД, при условията на общо правоприемство, със седалище и адрес на управление София, район "Оборище", ул. Искър 14, и с предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими във и извън страната, производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации, фирми и населението, организирани на ефективно използване на свободни мощности, финансова дейност във връзка с осъществяването на лизинговите операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности и услуги, незабранени от действащото в страната законодателство.

Дружеството е променяло адреса си на управление както следва:

- ✚ с решение № 6 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд от 04.02.2008 год., адресът на управление е променен на: ул. Екзарх Йосиф № 65;
- ✚ на 03.06.2010 год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписана промяна на адреса на управление на дружеството: бул.Симеоновско шосе 4а, ет. 3;
- ✚ на 09.09.2013 г в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписана промяна на адреса на управление на дружеството на: бул. Цариградско шосе 144.

Б.Л.Лизинг АД е вписано в Регистъра на финансовите институции (по чл. За от Закона за кредитните институции) като финансова институция с регистрационен номер BGR00123 и номер и дата на заповед за вписване РД22-2512/11.12.2009г. (и нова заповед за вписване № БНБ-65300/14.07.2015г.).

Във връзка с промяна в изискванията на чл. 3а, ал. 2, т. 2, във вр. с чл. 3, във вр. с чл. 2, ал. 2, т.1, 2, 6-13 от ЗКИ, с решение на извънредно ОСА от 25.06.2015 г. е променено описанието на предмета на дейност на Дружеството, както следва:

„Финансов лизинг, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране (факторинг, форфетинг и други), гаранционни сделки, отпускане на заеми със собствени средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.“

Промяната е отразена в устава на Б.Л.Лизинг АД и е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 01.07.2015 год.

Дружеството е с неопределен срок, с капитал към датата на изготвяне на настоящия документ 2 764 000 /два милиона седемстотин шестдесет и четири хиляди/ лева, разпределен в 27 640 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една, със Съвет на директорите с мандат 5 г. в състав: Венцислав Георгиев Стоянов - Председател, и членове: Храбрин Иванов Иванчев и Цветан Рашков Рашков; и се управлява и представлява от изпълнителните директори: Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг“ АД е със:

Седалище и адрес на управление:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Адрес за кореспонденция:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Телефони: 02 862 06 39, 02 862 06 59

Факс: 02 862 06 97

Електронна поща: office@bll.bg

Електронна страница в интернет: www.bll.bg

I. СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРИТЕ**Организационно-управленска структура:**

Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.

Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно.

Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година Съветът на директорите работи в състав:

Венцислав Георгиев Стоянов – Председател на СД

Храбрин Иванов Иванчев - член на СД

Цветан Рашков Рашков- член на СД

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31.12.2017 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

Наименование / адрес	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	13 820	50 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	13 820	50 %

„Б. Л. Лизинг“ АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	ЕИК	Регистриран капитал
1.	СУБАРУ МОТОРС ООД	130859442	5 000 лева

	гр.София, бул. Цариградско шосе 144		
2.	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130917582	1 600 000 лева
3.	Б.Л. ЛИЗИНГ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175043618	2 758 000 лева
4.	ЕВРОРЕНТАЛС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175221939	5 000 лева
5.	НЮ ЕСТЕЙТС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	200683644	5 000 лева
6.	ЮНИТ БРОКЕР ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	203843787	4 000 лева
7.	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ – СОФИЯ ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	204650474	1 578 000 лева

КИА Моторс България АД, Киа Моторс България- София ООД, Субару Моторс ООД, Б.Л. Лизинг АД и Евроренталс ООД са партньорски компании, чиято основна дейност е покупко-продажба, финансиране и отдаване на автомобили под наем, както и сервизирането на автомобили. Приоритетна цел е предлагането на комплексна услуга свързана с предоставянето, финансирането и обслужването на автопарка на клиенти за максимално улесняване на тяхната дейност.

ЮНИТ БРОКЕР ООД е дружество регистрирано в края на 2015 год. и извършва дейност като застрахователен брокер.

Ню Естейтс ООД е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия, намираща се на бул.Цариградско шосе 144. Сградата е отдадена по договори за наем на свързаните лица Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД.

Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2017 г. е в размер на 2 764 000 /два милиона седемстотин петдесет и осем хиляди/ лева, разпределен в 27 640 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

Активи

Общите активи към 31.12.2017 г. са в размер на 14 876 хил.лв., като отбелязват намаление с 15% в сравнение с 2016 г.

Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов лизинг като страна лизингодател. Продължителността на договорите е от една до пет години. Всички лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи за периода 2017 – 2016 година:

№	Нетекущи Активи	2017 г.		2016 г.	
		Сума хил.лв.	Дял в %	Сума хил.лв.	Дял в %
1.	Машини, съоръжения, оборудване и др.	6	0.07	11	0.20
2.	Транспортни средства	280	3.51	324	8.28
3.	Нетекущи вземания по лизингови договори	7 695	96.42	7 402	91.52
Обща сума:		7 981	100%	7 737	100%

Транспортните средства са придобити с цел отдаването им по договори за оперативен лизинг.

Структура на текущите активи за периода 2017 – 2016 година:

№	Текущи Активи	2017 г.		2016 г.	
		Сума хил.лв.	Дял в %	Сума хил.лв.	Дял в %
1.	Материални запаси/стоки/	445	6.45	1 815	18.27
2.	Търговски и други вземания	231	3.35	183	1.84
3.	Текущи вземания по лизингови договори	5689	82.51	5 773	58.11
4.	Парични средства и еквиваленти	503	7.30	2 139	21.53
5.	Текущи данъчни активи	27	0.39	25	0.25
Обща сума:		6 895	100%	9 935	100%

Делът на текущите активи в актива на дружеството е 46% в края на 2017 г., като размерът им е 6 895 хил.лв. Основна част от тези активи, предвид вида дейност на Дружеството, са текущите вземания по договори за финансов лизинг.

Стоките представляват автомобили, които предстоят да бъдат реализирани, чрез директни продажби или по лизингови договори. Паричните средства и еквиваленти през 2017 г. са три пъти по-малко в сравнение с 2016 година. Динамиката им се дължи на различната наличност на парични средства по разплащателни сметки.

Търговските и други вземания на Дружеството през 2017 година се увеличават с 26% в сравнение с 2016г. Основен дял в тях заемат вземанията /главници и лихви/ по предоставен търговски заем към свързано лице, общо в размер на 135 хил.лв., съгласно договор за предоставяне на заем за оборотни средства. Информация за този договор е представена в Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН, в точка 5 от настоящия доклад.

Пасиви

Структура на нетекущите пасиви за периода 2017 – 2016 година:

№	Нетекущи пасиви	2017 г.		2016 г.	
		Сума хил.лв	Дял в %	Сума хил.лв	Дял в %
1.	Облигационен заем	0	-	1 760	27.03
2.	Банкови заеми	5 652	97.65	4 274	65.64
3.	Задължения по финансов лизинг	100	1.73	430	6.61
4.	Други нетекущи задължения	36	0.62	47	0.72
Обща сума:		5 788	100%	6 511	100%

Нетекущите пасиви представляват задължения на дружеството по облигационен заем, банкови заеми и по договори за финансов лизинг. Към 31.12.2017 г. „Б. Л. Лизинг“ АД има нетекущи пасиви в размер на 5 788 хил.лв., като в сравнение с края на 2016 год. те са намалели с 11%. Причината е окончателното изплащане на задължението по едната облигационна емсия и 4 броя вноски от действащата облигационна емсия през 2017 год. Други нетекущи задължения на дружеството са по повод усвоената част от кредити, използвани за финансиране на основната дейност. Задължението е формирано от нетекущата част на заемите, която към 31.12.2017 г. е в размер на 5 652 хил. лв.

Дружеството има задължения /текущи и нетекущи/ по сключени с Лизинг финанс ЕАД договори за финансов лизинг на стоки, преотдадени със съгласието на лизингодателя по договори за сублизинг с трети лица/лизингополучатели на Б.Л. Лизинг АД. Нетният размер на тези задължения е отразен в Нетекущи и Текущи задължения по финансов лизинг в баланса.

Информацията за кредитите към 31.12.2017 г. е показана в следната таблица:

Кредит	Разрешен размер на кредита в евро	Падеж	Остатъчна сума към 31.12.2017 /в хил.лв./
Кредит 1	3 100 000	30.6.2022	4 841
Кредит 2	1 250 000	25.3.2022	1 628
Кредит 3	469 336	29.9.2019	734
Кредит 4	2 000 000	1.8.2022	1 987
Финансов лизинг - 70 договори		-	419

Освен кредитите и договорите за финансов лизинг, по които дружеството е кредитополучател/лизингополучател, Дружеството има и задължение по емитиран облигационен заем, който успешно се търгува на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- ✚ емисия с ISIN Code BG2100012132, с падеж 18.07.2018 год. и остатъчна сума към 31.12.2017г. в размер на 900 хил.евро

Като обезпечение на описаните кредити и облигационна емисия Дружеството е предоставило следните обезпечения в полза на кредиторите или банката-довереник на облигационерите:

- ✚ Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
- ✚ Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;
- ✚ Първи по ред особен залог на настоящи и бъдещи вземания на Б. Л. Лизинг АД за парични средства по разплащателни сметки;

Допълнително за обезпечаване вземането на облигационерите по облигационната емисия, Дружеството е издало в полза на банката-довереник запис на заповед в размер на сбора от номиналната стойност на облигационната емисия и стойността на дължимите лихви за един тримесечен период, изчислени при годишен лихвен процент в размер на 10%. Записът на заповед е авалирани от свързаните дружества КИА Моторс България АД и Субару Моторс ООД.

Дружеството редовно обслужва лихвените си и главнични задължения по кредитите и облигационната емисия.

Структура на текущите пасиви за периода 2017 – 2016 година:

№	Текущи пасиви	2017 г.		2016 г.	
		Сума хил.лв	Дял в %	Сума хил.лв	Дял в %
1.	Облигационен заем	1 760	29.37	5 085	74.40
2.	Банкови заеми	3 538	59.06	1 924	9.13
3.	Търговски и други задължения	367	6.12	694	8.63
4.	Задължения по финансов лизинг	319	5.32	417	6.58
5.	Текущи данъчни задължения	8	0.13	1	1.26
Обща сума:		5 992	100%	8 121	100%

Към 31.12.2017г. текущите пасиви на Б.Л.Лизинг АД намаляват с 26% в сравнение с размера им към 31.12.2016г. Основната причината за това е изплащането през 2017 година на главнични вноски по облигационните заеми общо в размер на 2 600 хил.евро. Текущите задължения към банки са по повод усвоена част от кредити, използвани за финансиране на основната дейност на дружеството.

Към 31.12.2017г. дружеството има задължения по сключени договори за финансов лизинг, като страна Лизингополучател, чиято текуща част е в размер на 319 хил.лева. Дружеството няма просрочени задължения към доставчици за разглеждания период 2017-2016 година.

Текущите данъчни задължения са с произход данък добавена стойност за внасяне за м. декември на съответните години.

2. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31.12.2017	31.12.2016
Използване на капитала	Собствен капитал/ общо активи	20.81 %	17.20 %
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	0.38 %	0.41 %

Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/ собствен капитал	1.81 %	2.37 %
---	---------------------------------	--------	--------

Намалението на нетната печалба води до намаление на рентабилността на Дружеството през 2017 година.

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък се отнася като процент към собствения капитал на дружеството. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

За отчетния период 2017-2016 год. този коефициент отбелязва намаление, което се дължи на намаления размер на нетната печалба за 2017г. спрямо този за 2016г.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението печалба към общи активи, показващо един лев активи каква печалба генерира.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му намалява през последната година. Това е знак за намаление на дългосрочния дълг в по-голяма степен от увеличението на собствения капитал на дружеството. Намаляването на стойността на този показател показва и намаляване на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	Описание	31.12.2017	31.12.2016
Ливъридж	Дълг/ общо активи	79.19 %	82.80 %

Гиъринг	Дългосрочен дълг/ собствен капитал	1.87	2.14
---------	---------------------------------------	------	------

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране.

Намаляването на коефициента за гиъринг се дължи на намаляването на дългосрочните пасиви с 11% в края на 2017 година в сравнение със същия период на предишната година и също на ръст на собствения капитал през 2017 година.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31.12.2017	31.12.2016
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/ текущи пасиви	1.15	1.22

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Стойността на коефициента за текуща ликвидност намалява през 2017 год. основно в резултат на намаление на текущите активи с по-висок процент в сравнение с намалението на текущите пасиви през 2017 година, съпоставени с размера им в предишната година.

Стойността на коефициента е показател за добра платежоспособност и способност на дружеството да посрещне разходите за дейността си.

3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на 56 хил.лв.

Поради спецификата на дейността на Дружеството - финансов лизинг, основните приходи от дейността са финансовите приходи от лихви.

4. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на „Б.Л. Лизинг“ АД е изложена на разгледаните по-долу рискове.

а) Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- ✚ Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
- ✚ Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;
- ✚ Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;
- ✚ Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.
- ✚ Ценови риск на пазара на договори за лизинг - Рискът от повишаване на цената на привлечения ресурс на дружествата от сектора вследствие на влошаване на икономическата среда;

Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

б) Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

- *Кредитен риск* - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира, чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.
- *Риск на обезпечението* - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва
 - ◆ Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;
 - ◆ Невъзможност за изземане на обезпечението;
 - ◆ Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.
- *Застрахователен риск* - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.
- *Оперативен риск* - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

с) Финансови рискове

- Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.
- Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б.Л.Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства

за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

- Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове.

d) Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

5. НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Защита на околната среда

Дейността на дружеството - финансов лизинг не предполага замърсяване на околната среда. Управлението на сградата, в която дружеството е наемател, включително изпълнението на дейностите по управление на генерираните отпадъци, контрола върху въздействието върху околната среда, съгласно нормативната уредба в Република България, изпълнението на предписанията и поддържането на връзки със съответните държавни и общински органи, е поверено на определено за целта длъжностно лице във фирмата – наемодател.

Служители и други социални въпроси

Средносписъчният състав на дружеството към 31.12.2017г. е 9 служители. През 2018 година не се очаква съществено изменение.

Съгласно законите изискванията служителите се инструктират за безопасност на условията на труд на работните си места.

През 2017 година служителите на дружеството са застраховани, като дружеството е сключило договор за групова застраховка „Заболяване“, с цел подобряване и опазване

здравето, болнична и извънболнична медицинска помощ, възстановяване на разходи за лечение и други. През същата година служителите получават и средства за закупуване на работно облекло.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ:

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 Г.

Плановете на "Б.Л.Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Капиталът на дружеството към 31.12.2017 г. е в размер на 2 764 000 /два милиона седемстотин шестдесет и четири хиляди/ лева, разпределен в 27 640 поименни акции с номинална стойност 100лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Аксиите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА Б. Л. ЛИЗИНГ АД ЗА 2017 ГОДИНА

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който през отчетната година работи в състав:

Венцислав Георгиев Стоянов – Председател

Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор

Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор

Двама от членовете на Съвета на директорите притежават и акциите на дружеството:

Наименование на член на СД	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание	Номинална стойност на притежавания дял акции
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	13 820	50 %	1 382 000
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	13 820	50 %	1 382 000

Членовете на Съвета на директорите не притежават облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва /освен в Б.Л. Лизинг АД/:
Венцислав Георгиев Стоянов – Председател Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582 член на СД
Храбрин Иванов Иванчев – Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582 Изп.директор и член на СД
	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ- СОФИЯ ООД, ЕИК: 204650474 Управител и съдружник
	БГ ПЕЛЕТС ООД, ЕИК: 202158111 Управител и съдружник
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442 Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939

	Управител и съдружник
	НЮ ЕСТЕЙТС ООД, ЕИК: 200683644
	Управител и съдружник
	ЮНИТ БРОКЕР ООД, ЕИК: 203843787
	Съдружник
Цветан Рашков Рашков - Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582
	Изп.директор и член на СД
	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ- СОФИЯ ООД, ЕИК: 204650474
	Управител и съдружник
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442
	Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939
Управител и съдружник	
НЮ ЕСТЕЙТС ООД, ЕИК: 200683644	
Управител и съдружник	
ЮНИТ БРОКЕР ООД, ЕИК: 203843787	
Съдружник	

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Към 31.12.2017 год. Дружеството е емитирало пет емисии корпоративни облигации, четири от тях са изцяло изплатени в периода 2010-2017 год., последната пета емисия успешно се търгуватна „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- 🚩 емисия с ISIN Code BG2100012132, с падеж 18.07.2018 год. и остатъчна сума към 31.12.2017г. в размер на 900 хил.евро.

Информация към 31.12.2017 год. за използваните кредити и облигационни заеми може да се види в таблица в Раздел I, точка 1.2 Пасиви от настоящия доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ, СЪГЛАСНО ЗППЦК

Поради настъпили законодателни промени през 2016 г. предприятията от обществен интерес съгласно § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството (каквото се явява Дружеството), включват в своя доклад за дейността декларация за корпоративно управление със съдържание съгласно чл. 100н, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

С Решение № 461 – ККУ от 30.06.2016 г. Заместник – председателят на Комисията за финансов надзор, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ одобри Национален кодекс за корпоративно управление съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7, т. 1 във вр. с ал. 8, т. 1 от ЗППЦК.

Б.Л.ЛИЗИНГ АД ще спазва по целесъобразност принципите на Националния кодекс за корпоративно управление (създаден през 2007 г. и утвърден от Националната комисия по корпоративното управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и април 2016 г.) и ще извършва дейността си в съответствие с разпоредбите му. Спазването на Кодекса се отчита на принципа „спазвай или обяснявай“, който означава, че препоръките на Кодекса се спазват и когато има отклонение от тях или неспазване, ръководството обяснява причините за това.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата идентифицира рискове, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на дружеството, е представено в раздел II, т.4 Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД от настоящия документ.

В дружеството функционира и одитен комитет. В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите на дружеството избора на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в дружеството, ефективността на системите за вътрешен контрол и на системите за управление на рисковете в дружеството; наблюдава независимия финансов одит, като извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с законовите изисквания, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие; приема доклада на регистрираните одитори по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита, като обръща внимание на съществените слабости в системите за вътрешен контрол на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛЕН 10, ПАРАГРАФ 1, БУКВИ "В", "Г", "Е", "З" И "И" ОТ ДИРЕКТИВА 2004/25/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 21 АПРИЛ 2004 Г. ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА ПОГЛЪЩАНЕ

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2017 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

Наименование	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	13 820	50 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	13 820	50 %

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на дружеството.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета на директорите и техните правомощия са определени в Устава на дружеството. Внасянето на изменения в учредителния договор се извършва от общото събрание на акционерите в дружеството с мнозинство 2/3 от капитала.

Правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Дружеството прилага разпоредбите в чл. 187б от ТЗ.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг като страна лизингодател. Сключените действащи договори към 31.12.2017 г. са 893 броя, които формират вземане в размер на 13 384 хил.лв.

Обобщена информация за параметрите на договорите за финансов лизинг, включени в портфейла на дружеството за последните две години, е представена в следната таблицата:

/в хил.лв./	2017		2016	
брой действащи договори	893		923	
средна срочност на действащите довори	48 месеца		47 месеца	
размер на вземанията по главница по лизингови договори към края на периода	13 384		13 175	
Разпределение на вземанията по:	редовни	необслужвани	редовни	необслужвани
редовни /необслужвани вземания *	13 347	37	13 157	18
в проценти	99.72%	0.28%	99.86%	0.14%
1. падежна структура**:				
до 1 година	1 518	28	2 004	18
над 1 до 5 години	11 829	9	11 153	0
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	4 285	4	3 635	0
юридически лица	9 062	33	9 522	18
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	11 487	27	10 474	16
товарен	1 860	10	2 683	2

НОВИ ДОГОВОРИ /сключени през.../	2017	2016
брой	278	306
средна сročност	46 месеца	44 месеца
финансирана сума по сключени през периода лизингови договори	6 197	6 725

* Като необслужвани са класифицирани вземанията със забава по-голяма от 90 дни

** Вземанията са разпределени по остатъчен падеж

Предмет на договорите за финансов лизинг са леки и товарни автомобили, собственост на дружеството.

Начинът на погасяване на задължението по договорите е, чрез анюитетни вноски.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ, КАТО В СЛУЧАЙ, ЧЕ ОТНОСИТЕЛНИЯТ ДЯЛ НА НЯКОЙ ОТ ТЯХ НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ РАЗХОДИТЕ ИЛИ ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ, СЕ ПРЕДОСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ЛИЦЕ ПООТДЕЛНО, ЗА НЕГОВИЯ ДЯЛ В ПРОДАЖБИТЕ ИЛИ ПОКУПКИТЕ И ВРЪЗКИТЕ МУ С ЕМИТЕНТА.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг.

Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ

Доколкото дейността на дружеството е предоставяне на автомобили по договори за финансов лизинг, а при тези договори се реализира финансов доход/лихва/ за срока на лизинговия договор, основният източник на приход за компанията са лихвените

приходи по договори за финансов лизинг. В таблицата по-долу са посочени приходите на дружеството за периода 2017-2016 години:

Приходи по категории дейности /в хил. лв./	2017	2016
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг, по заеми, разплащателни сметки и други	919	1 047
Приходи от продажби /компенсирани с балансовата стойност на активите/	28	176

Забележка: Към приходите от продажби се включват приходи от комисиони управление, такса регистрация в КАТ, данъци превозно средство, неустойки при закъснение на плащане на лизингови вноски, приходи от продажба на стоки и др.

При осъществяване на дейността си Б.Л.Лизинг АД е зависимо от дружествата СУБАРУ МОТОРС ООД, КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД и КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ - СОФИЯ ООД, които внасят автомобили, предмет на основна част от портфейла лизингови договори на дружеството.

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

Няма сделки, различни от тези, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

Сделките, сключени между Б.Л.Лизинг АД и свързаните му лица, представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства и договори за финансов лизинг на автомобили.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА Б. Л. ЛИЗИНГ АД ЗА 2017 ГОДИНА

Емитентът се стреми сключените сделки със свързаните лица да бъдат със стандартни срокове, при стандартни финансови условия, както и всички реквизити на сключваните сделки да не се различават съществено от пазарните условия.

Данните за договорите за заеми, сключени между Дружеството, като страна заемодател, и свързаните му лица, като страна заемател, към 31.12.2017 год. са посочени в следващата таблица:

Валута	Договорена сума /в хил. лева/	Краен срок на погасяване	Размер на непогасена главница /в хил. лева/	Договорен лихвен процент
BGN	130	30.11.2018г.	124	6 %

Към 31.12.2017год. вземанията на дружеството по непогасена главница по договор за заем, сключен със свързано лице /акционер на дружеството е съдружник и управляващ и в другото лице/, са в размер на 124 хил.лв.

Освен договора за заем, между Б.Л.Лизинг АД, като страна Лизингодател, и свързаните лица – „Киа Моторс България- София“ ООД, Субару Моторс ООД и Евроренталс ООД, като страна Лизингополучател, има и сключени договори за финансов лизинг на автомобили.

Към 31.12.2017 г. броят действащи лизингови договори между дружеството и свързаните му лица, и вземанията по главницата, произтичащи от тях, са както следва:

ЕВРОРЕНТАЛС ООД	35 действащи договори	493 хил.лв. вземане
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ – СОФИЯ ООД	13 действащи договори	406 хил.лв. вземане
СУБАРУ МОТОРС ООД	2 действащ договор	97 хил.лв. вземане

Киа Моторс България - София ООД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД имат сключени договори за наем с Ню Естейтс ООД, който е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия. Договорите са с първоначален срок от 5 години, до 01.08.2020 год.

През последната финансова година задълженията на свързаните лица към Б.Л.Лизинг АД се обслужват в срок.

Няма сделки от съществено значение за Б.Л.Лизинг АД или за свързаните лица, които са необичайни по вид и/или условия.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

Няма извънбалансови сделки.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Информация за действащите договори за кредит и непогасени облигационни заеми на Б.Л. Лизинг АД към 31.12.2017г. е представена в точка 1.2 Пасиви от Раздел I в настоящия доклад.

10. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Към 31.12.2017 г. „Б.Л. Лизинг“ АД има сключен действащ договор за заем за предоставяне на оборотни средства, сключен между дружеството и негово свързано лице, чийто параметри са посочени в точка 5 от настоящия раздел на доклад.

11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

През 2017 год. Дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

12. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2017 год.

13. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ.

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

14. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството и в тези на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата идентифицира рискове, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на дружеството, е представено в раздел II, т.4 Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД от настоящия документ.

В дружеството функционира и одитен комитет. В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите на дружеството избора на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в дружеството, ефективността на системите за вътрешен контрол и на системите за управление на




рисковете в дружеството; наблюдава независимия финансов одит, като извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с законовите изисквания, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие; приема доклада на регистрираните одитори по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита, като обръща внимание на съществените слабости в системите за вътрешен контрол на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия.

17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

През 2017 година не са извършвани промени в управителните и надзорни органи на дружеството.

18. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

-  а) получени суми и непарични възнаграждения; Дружеството следва да изплаща възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.
-  б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.
-  в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В

ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ.

Не са известни такива договорености.

20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯТ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО

Към 31.12.2017год. има образувано дело 1444/2017 г., по описа на VI-12 състав, ТО, СГС, с ищец: КТБ АД и ответник Б.Л.Лизинг АД. Правно основание: чл. 59 ЗБН.

27 Март 2018 г.

гр. София