



**КРАЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ - В
ЛИКВИДАЦИЯ
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ 2013 – 15 МАЙ 2013**

*(НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.33, АЛ.1, Т.2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17 СЕПТЕМВРИ 2003 Г. ЗА
ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО
НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА)*

I. Кратък преглед на дейността на Дружеството по времето на периода.

Дружеството е регистрирано от Софийски градски съд на 07.04.2005 г. и е вписано в Търговския регистър на СГС по ф.д. № 3781/2005, партиден номер 92550, том 1208, рег. I, стр. 116. На 1 юни 2005 г. с решение на Комисията по финансов надзор, Дружеството е получило лиценз № 370 за извършване на дейността си като Дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в земеделска земя. Основната дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация е да организира закупуването, отдаването под аренда, концентрацията и комасацията на портфолиото от земеделска земя.

Дружеството е с учредителен капитал от 500 000 лева. Впоследствие, капиталът е увеличаван на три пъти, като до този момент Дружеството е издало общо 59 715 885 обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за акция.

През август 2007 година е пласирана успешно емисия корпоративни необезпечени облигации на обща стойност 10 (десет) милиона евро, за срок от 3 години, с годишна лихва от 7%, платима на две годишни вноски на шестмесечие. Падежът на емисията е на 03.08.2010 г. С решение на Общото събрание на облигационерите от 31 август 2010 г. и решение на Съвета на директорите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация от 3 септември 2010 г., облигационният заем е преструктуриран като срокът е удължен с още 3 години (до 2013 г.) и годишна лихва от 8.5 %. Към датата на изготвяне на настоящия доклад и към датата на вписването на ликвидацията на Дружеството, всички облигации от облигационния заем на ЕЛАРГ, ISIN BG2100018071, са обратно изкупени и обезсилени.



На проведеното на 29 февруари 2012 г. Общо събрание, акционерите на Дружеството приемат одитирания финансов отчет за 2011 година и вземат решение за разпределение на дивидент в размер на 0.07 лв. на акция.

На Общото събрание, провело се на 29 февруари 2012 г., акционерите на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация приемат предложението на Съвета на Директорите за обявяването на Дружеството в ликвидация.

С решение №811 от 24 юли 2012 Комисията по Финансов Надзор е дала разрешение на Дружеството за ликвидация

Към 25 септември 2012 година - датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, портфолиото от земеделски земи на Дружеството се състои от 194,521 декара с нетна реализирана стойност от 82,690 хил. лева., неразпределената печалба е в размер на 47,451 хил. лева, а собственият капитал е в размер на 120,620 хил. лева.

На 25 септември 2012 г. прекратяването на дейността на Дружеството и обявяването му в ликвидация е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията. За ликвидатор е назначен Веселин Божидаров Данев, а срокът на ликвидацията е една година, считано от датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

В съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговският закон на 26 септември 2012 г. е обявена поканата на ликвидатора към кредиторите на дружеството в Търговския регистър. Към 26 март 2013 г., датата на изтичане на шестмесечния срок по чл. 267 от Търговския закон, не са били предявени съществени вземания от кредитори на Дружеството.

На 28 септември 2012 г. поради вписването на ликвидацията на Дружеството в Търговския регистър, акциите му са преместени на алтернативния пазар BaSe, сегмент акции.

С оглед осребряването на голяма част от имуществото на Дружеството и преизпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план на 25 октомври 2012 г. ликвидаторът на Дружеството публикува съобщение до обществеността, с което ревизира очакванията на ръководството за размера на прогнозния ликвидационен дял на акция до над 2,50 лв.

На провелото се на 3 декември 2012 г. извънредно Общо събрание на акционерите, беше приет началният ликвидационен баланс на Дружеството към 25 септември 2012 г.



II. Дейност на Дружеството за периода от 1 януари 2013 г. до 15 май 2013 г.

През периода от 1 януари 2013 г. до 15 май 2013 година Дружеството продължава да действа в ликвидационен режим на работа. Съобразно предварително оповестеното, сформираният от ликвидатора оперативен екип продължава дейността по събиране на рентите за изтеклата година и изповядване по нотариален ред на сделките, предмет на предварителни договори, склучени съобразно решението на СД и Общото събрание.

С оглед осребряването на съществената част от имуществото на и съставянето на прогнозния краен ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове на Дружеството, както и преизпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план, на 11 март 2013 г. ликвидаторът на Дружеството публикува съобщение до обществеността, с което обяви, че свиква Извънредно Общо Събрание, което да гласува размер на окончателния ликвидационен дял от 2,55 лв. на акция и съкращаването на крайния срок на ликвидацията до 15 май 2013 г.

На 19 април 2013 г. бе проведено извънредно Общо събрание на акционерите, на което бяха приети решения за съкращаване на крайния срок на ликвидацията от 26.09.13 г. на 15.05.13 г.; приемане на прогнозен ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове, определяне 9.05.2013 г. за последен ден за търговия на акциите на Дружеството на БФБ, приемане на решение за разпределяне на имуществото на дружеството, в т.ч. за размер на ликвидационния дял от 2.55 лв. на акция и начина и сроковете за изплащане; и одобряване на начина формата и срока за предоставяне на документацията от акционерите, необходима за удържане на данък при източника.

На 15 май 2013 г., в изпълнение на решението на извънредното Общо събрание на акционерите от 19 април 2013 г., Дружеството изплаща, със съдействието на ЦД, ликвидационен дял от 2.55 лв. на акция на акционерите, вписани като такива в регистрите на ЦД към 13 май 2013 г. Общата сума на изплатените дивиденти е 152 276 хил. лв. брутно, от които 253 хил. лв. е преведената сума за удържан окончателен данък върху ликвидационните дялове на акционерите.

Продажба на недвижими имоти

За периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. Дружеството е продало земеделски земи със стойност на придобиване 7 409 хил.лв. и площ 35 360 декара, а приходите от продажба на земеделски земи възлизат на 16 312 хил.лв. За периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. Дружеството реализира печалба от продажба на земеделски земи, след приспадане на съответните такси за продажби, в размер на 1 550 хил. лв.

През периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. са финансиирани всички сделки по осребряване на имуществото на Дружеството, а именно:

- Нотариално прехвърляне на последните портфейли земеделски земи с обща площ 35 360 декара, от които 25 004 декара на Агроменидж АД и 10 161 декара на Ромфарм Компани ООД.

- Финализиране на сделките по прехвърляне на парцелите в местност "Камбаните" от 183 декара срещу парични средства и вземания на обща стойност 13 млн. лв. съобразно предвиденото в ликвидационния план с измененията му от извънредното Общо събрание от 3 декември 2012 г.

Към 15 май 2013 г. Дружеството не притежава **недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация**.

Наеми и Аренди

За периода от 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. Дружеството е събрало **търговски вземания от клиенти – арендатори** на стойност 251 хил. лв., от които 231 хил. лв. се отнасят за стопанската 2011/2012 година. Към 15 май 2013 г. събирамостта по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 е 96.41% от първоначално начислените за годината приходи.

Към 15 май 2013 г. несъбраните вземания от арендатори и другите вземания са били изцяло обезценени и са продадени съобразно решението на Общото събрание.

Ликвидни активи

Към 15 май 2013 г. Дружеството не разполага с **парични средства и парични еквиваленти** и всички банкови сметки на Дружеството са закрити.

Общата стойност на получените плащания във връзка с продажба на земи за периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. възлиза на 27 337 хил. лв.

През периода Дружеството е продало материални запаси (стопански инвентар) с нетна реализирана стойност в размер на 5 хил. лв. на Агроменидж АД за 6 хил. лв. и към 15 май 2013 г. Дружеството не притежава материални запаси.

За периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. **административните разходи** на Дружеството възлизат на 1 026 хил. лв., като цялата сума е усвоена от начислената провизия за административни разходи по ликвидацията. Към 15 май 2013 г. е усвоена цялата провизия за административни разходи.

За периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. Дружеството е генерирало **финансови приходи** в размер на 1 109 хил. лв., като 1 104 хил. лв. представляващи приходи от лихви по срочни депозити.



III. Управителни органи

Към 15 май 2013 г. Дружеството се управлява и представлява от ликвидатора Веселин Данев.

Ликвидаторът участва в управителни органи на други юридически лица, както следва:

- ✓ Като собственик на повече от 25% от капитала на Дружеството Агроменидж АД
- ✓ Като управител, изпълнителен директор или представител в следните дружества: Керко България ЕООД, Сигма Кепитъл Мениджмънт ЕООД, Съни Травел Клуб ЕООД, Сандроуз Холидейз ЕООД, Академика Сий Палас ЕООД, Съни Травел ЕООД, Интернешънъл Кепитъл Груп ЕАД, Романтика ЕАД, Сигма Кепитъл Интернешънъл Мениджмънт Лимитед ООД – Британски Вирджински Острови, Агроменидж АД, Реколта ЕАД, Сентръл Асет Пул ЕООД.

30 май 2013 г.

София

**Веселин Данев
Ликвидатор**

