



КРАЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ - В ЛИКВИДАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ 2013 – 15 МАЙ 2013

*(НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.33, АЛ.1, Т.2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17 СЕПТЕМВРИ 2003 Г. ЗА
ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО
НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА)*

I. Кратък преглед на дейността на Дружеството до периода.

Дружеството е регистрирано от Софийски градски съд на 07.04.2005 г. и е вписано в Търговския регистър на СГС по ф.д. № 3781/2005, партиден номер 92550, том 1208, рег. I, стр. 116. На 1 юни 2005 г. с решение на Комисията по финансов надзор, Дружеството е получило лиценз № 370 за извършване на дейността си като Дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в земеделска земя. Основната дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация е да организира закупуването, отдаването под аренда, концентрацията и комасацията на портфолиото от земеделска земя.

Дружеството е с учредителен капитал от 500 000 лева. Впоследствие, капиталът е увеличаван на три пъти, като до този момент Дружеството е издало общо 59 715 885 обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за акция.

През август 2007 година е пласирана успешно емисия корпоративни необезпечени облигации на обща стойност 10 (десет) милиона евро, за срок от 3 години, с годишна лихва от 7%, платима на две годишни вноски на шестмесечие. Падежът на емисията е на 03.08.2010 г. С решение на Общото събрание на облигационерите от 31 август 2010 г. и решение на Съвета на директорите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация от 3 септември 2010 г., облигационният заем е реструктуриран като срокът е удължен с още 3 години (до 2013 г.) и годишна лихва от 8.5 %. Към датата на изготвяне на настоящия доклад и към датата на вписването на ликвидацията на Дружеството, всички облигации от облигационния заем на ЕЛАРГ, ISIN BG2100018071, са обратно изкупени и обезсилени.

На проведеното на 29 февруари 2012 г. Общо събрание, акционерите на Дружеството приемат одитирания финансов отчет за 2011 година и вземат решение за разпределяне на дивидент в размер на 0.07 лв. на акция.

На Общото събрание, проведено се на 29 февруари 2012 г., акционерите на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация приемат предложението на Съвета на Директорите за обявяването на Дружеството в ликвидация.

С решение №811 от 24 юли 2012 Комисията по Финансов Надзор е дала разрешение на Дружеството за ликвидация

Към 25 септември 2012 година - датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, портфолиото от земеделски земи на Дружеството се състои от 194,521 декара с нетна реализируема стойност от 82,690 хил. лева., неразпределената печалба е в размер на 47,451 хил. лева, а собственият капитал е в размер на 120,620 хил. лева.

На 25 септември 2012 г. прекратяването на дейността на Дружеството и обявяването му в ликвидация е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията. За ликвидатор е назначен Веселин Божидаров Данев, а срокът на ликвидацията е една година, считано от датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

В съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговският закон на 26 септември 2012 г. е обявена поканата на ликвидатора към кредиторите на дружеството в Търговския регистър. Към 26 март 2013 г., датата на изтичане на шестмесечния срок по чл. 267 от Търговския закон, не са били предявени съществени вземания от кредитори на Дружеството.

На 28 септември 2012 г. поради вписването на ликвидацията на Дружеството в Търговския регистър, акциите му са преместени на алтернативния пазар BaSe, сегмент акции.

С оглед осребряването на голяма част от имуществото на Дружеството и преизпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план на 5 октомври 2012 г. ликвидаторът на Дружеството публикува съобщение до обществеността, с което ревизира очакванията на ръководството за размера на прогнозния ликвидационен дял на акция до над 2,50 лв.

На проведото се на 3 декември 2012 г. извънредно Общо събрание на акционерите, беше приет началният ликвидационен баланс на Дружеството към 25 септември 2012 г.



- Финализиране на сделките по прехвърляне на парцелите в местност "Камбаните" от 183 декара срещу парични средства и вземания на обща стойност 13 млн. лв. съобразно предвиденото в ликвидационния план с измененията му от извънредното Общо събрание от 3 декември 2012 г.

Към 15 май 2013 г. Дружеството не притежава **недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация.**

Наеми и Аренди

За периода от 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. Дружеството е събрало **търговски вземания от клиенти – арендатори** на стойност 251 хил. лв., от които 231 хил. лв. се отнасят за стопанската 2011/2012 година. Към 15 май 2013 г. събираемостта по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 е 96.41% от първоначално начислените за годината приходи.

Към 15 май 2013 г. несъбраните вземания от арендатори и другите вземания са били изцяло обезценени и са продадени съобразно решението на Общото събрание.

Ликвидни активи

Към 15 май 2013 г. Дружеството не разполага с **парични средства и парични еквиваленти** и всички банкови сметки на Дружеството са закрити.

Общата стойност на получените плащания във връзка с продажба на земи за периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. възлиза на 27 337 хил. лв.

През периода Дружеството е продало материални запаси (стопански инвентар) с нетна реализируема стойност в размер на 5 хил.лв. на Агроменидж АД за 6 хил.лв. и към 15 май 2013 г. Дружеството не притежава материални запаси.

За периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. **административните разходи** на Дружеството възлизат на 1 026 хил. лв., като цялата сума е усвоена от начислената провизия за административни разходи по ликвидацията. Към 15 май 2013 г. е усвоена цялата провизия за административни разходи.

За периода 1 януари 2013 г. – 15 май 2013 г. Дружеството е генерирало **финансови приходи** в размер на 1 109 хил. лв., като 1 104 хил. лв. представляващи приходи от лихви по срочни депозити.

