

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017**

**1. ПРАВЕН СТАТУТ НА Б.Л.ЛИЗИНГ АД**

Б.Л.ЛИЗИНГ АД е акционерно дружество, чиито акции не се търгуват на фондовата борса. Дружеството е регистрирано в България, със седалище и адрес на управление град София, бул.Цариградско шосе № 144.

Дружеството е учредено като ООД /дружество с ограничена отговорност / на 15.06.2000 г. с решение № 1 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд. Софийски градски съд с решение от 1.03.2006 г. по ф.д. № 8134/2000 вписа промени за "Б. Л. Лизинг" – ООД както следва: вписва прекратяване без ликвидация на Б.Л. Лизинг - ООД, поради преминаване на цялото му имущество върху Б. Л. Лизинг - АД, при условията на общо правоприемство.

**Собственост и управление**

Към 31.12.2017 година разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционери	%
Цветан Рашков Рашков	50.00
Храбрин Иванов Иванчев	50.00

Б.Л.ЛИЗИНГ АД има едностранна форма на управление със съвет на директорите от трима членове както следва:

Венцислав Георгиев Стоянов

Храбрин Иванов Иванчев

Цветан Рашков Рашков

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев.

Предметът на дейност на дружеството е „Финансов лизинг, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране (факторинг, форфетинг и други), гаранционни сделки, отпускане на заеми със собствени средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.“

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

**2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

 **Съответствие**

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

 **База за измерване**

Този индивидуален отчет е изготвен на база на историческата стойност.

 **Действащо предприятие**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие.

 **Функционална валута**

Финансовият отчет е представен в български лева (BGN), която е функционална валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда.

 **Използуване на приблизителни оценки**

Представянето на финансовия отчет съгласно МСС, МСФО изисква ръководството да направи най - добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойности размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Приблизителните счетоводни преценки, направени от Ръководството при прилагането на МСФО, които имат съществен ефект върху финансовия отчет, са оповестени в бележка „Ключови източници на несигурност на приблизителни счетоводни оценки“.

 **Промени в счетоводните политики**

Значимите счетоводни политики, представени по-долу се прилагат последователно.

**2.2 ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години и са прилагани последователно от дружествата в дружеството, освен ако изрично не е упоменато друго.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

❖ **Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционална и отчетна валута на представяне на индивидуалния финансов отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2016г. те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират като "финансови приходи/ (разходи)" и се представят нетно.

❖ **Финансови инструменти**

❖ ***Недеривативни финансови активи***

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално по тяхната дата на търговни, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за парични потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансов актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната стойност е представя в отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база актива или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните недеривативни финансови активи: заеми и вземания и парични следства и еквиваленти.

- *Заеми и вземания*

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани и определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност, плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначалното

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

признаване, заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

*- Парични средства и еквиваленти*

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца и по-малко. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци. Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ в деня на операцията при текущо потребление. Към 31 декември 2016 Дружеството е оценило паричните си средства в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към съответната дата.

**❖ Недеривативни финансови пасиви**

Дружеството първоначално признава, издадени дългови ценни книги подчинени задължения на датата, на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната стойност е представя в отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база актива или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначалното признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Дружеството има заеми, задължения по финансов лизинг и търговски и други задължения. Търговските и другите задължения и начисления е отчитат по очаквана стойност на изплащане и в съответствие със счетоводния принцип на начисляване. Начисленията за дългосрочни задължения се правят на база на настоящата стойност на бъдещите задължения на плащане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци

**❖ За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

- *Парични средства в брой и по банкови сметки:* Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- *Отпуснати и получени заеми:* Отпуснатите от и на Дружеството заеми са с плаващ лихвен процент, обвързани с EURIBOR, променящ се спрямо пазарните условия. Това предполага незначителни разлики между първоначално определената цена на заемите и тяхната справедлива цена.
- *Нетните инвестиции във финансов лизинг* представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените загуби от обезценка. Преобладаващата част от договорите за финансов лизинг се сключват при условията на плаващ лихвен процент и съответно се преизчисляват на годишна база. Това предполага балансова стойност много близка до справедливата им стойност.
- *Другите вземания и задължения* са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени със загубите от обезценка. Балансовата стойност на тези инструменти е най-добрата оценка на тяхната очаквана справедлива стойност.

Оценяване по справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг"; както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Приложението на МСФО 13 няма съществено влияние върху сумите отчетени в настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

Оповестяване на справедлива стойност

МСФО 7 "Финансови инструменти: Оповестяване", изисква оповестяване в бележките към финансовия отчет на информацията относно справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Политиката на Дружеството е да оповестява информацията за справедливата стойност на тези активи и пасиви, за които има налична пазарна информация, и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената стойност.

Справедливата стойност на паричните средства и паричните еквиваленти, другите вземания, заемите и другите краткосрочни задължения се доближава до балансовата стойност, в случай, че падежът им ще настъпи в по-близък период от време

❖ ***Акционерен капитал***

Обикновените акции се класифицират като собствен (регистриран) капитал. Капиталът на дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрацията на Дружеството.

❖ **Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Дълготрайните материални активи, се отчитат и представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

❖ ***Първоначално придобиване***

При първоначалното придобиване, имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

❖ ***Последващо оценяване***

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

❖ ***Последващи разходи***

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на съответния актив и се признава като текущ разход.

❖ ***Метод на амортизация***

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод за очаквания срок на

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

полезен живот на транспортни средства, имоти, машини, съоръжения и оборудване. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

• Сгради и конструкции	25 години
• Машини и оборудване	3 години
• Подобрение на наети активи	3 години
• Транспортни средства	4 години
• Компютри и софтуер	2 години
• Офис обзавеждане	6.67 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

Балансовата стойност на предоставените на оперативен лизинг дълготрайни материални активи към 31 декември 2017 е 265 хил. лв. За автомобилите, отдадени на оперативен лизинг, амортизируемата сума (себестойността на актива, намалена с остатъчната стойност) се разпределя системно през целия срок на лизинговия договор. През 2017 за тях е прилагана линейна амортизационна норма

❖ **Нематериални активи**

❖ ***Нематериални активи с неограничен полезен живот***

Нематериалните активи с неограничен полезен живот се отчитат по себестойност, намалена със загубите от обезценка.

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. На всяка балансова дата Дружеството прави тест за обезценка на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен живот – репутация.

Репутацията е нематериален дълготраен актив, който представлява разликата между цената на придобиване на инвестицията и дела на инвеститора в справедливата стойност на придобитите нетни активи.

❖ ***Нематериални активи с ограничен полезен живот***

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценки.

❖ ***Последващи разходи***

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

❖ **Амортизация**

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база на линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематерилните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещи икономически ползи от актива. Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

❖ **Лизинг**

❖ **Финансов лизинг**

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството лизингополучател съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя, като се представя като автомобили под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за доходите като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Лизинговите договори се отчитат съгласно разпоредбите на МСС 17 "Лизинг". Лизингов договор, който прехвърля в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицира като финансов лизинг. Като оперативен лизинг се отчита всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Съгласно счетоводната си политика Дружеството класифицира договор като оперативен лизинг, ако стойността на актива не надвишава 90% от минималните лизингови плащания и срокът на договора не надвишава 75% от живота на актива.

Дружеството отразява финансовия лизинг като актив на стойност равна на настоящата стойност на минималните лизингови плащания, дисконтирана с ефективния лихвен процент, присъщ на договора.

Минималните лизингови плащания са плащанията, които лизингополучателят е задължен да направи, като се изключат условните наеми, разходите за услуги и данъците, дължими и възстановими от страна на лизингополучателя.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

В отчета за финансовото състояние Дружеството е отразило нетната инвестиция в лизинговите договори, представляваща разликата между минималните лизингови плащания и нереализирания финансов приход.

Приходите по договори за финансов лизинг се признават по метода на ефективния лихвен процент.

❖ ***Оперативен лизинг***

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

❖ **Инвестиционни имоти**

Инвестиционни имоти са тези имоти, които се държат за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те се представят в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

❖ **Стоково - материални наличности**

Стоково материалните наличности от продукцията, стоки и материали се отчитат по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на стоково – материалните наличности е по метода на средно претеглената цена, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

❖ **Обезценка**

❖ ***Финансови активи, включително вземания***

Финансов актив който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив и този ефект може да бъде надежно оценен.

Обективното доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие на длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждала при други обстоятелства, индикации, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност.

Дружеството взема предвид доказателствата за обезценка на вземания, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания се проверяват за специфична обезценка.

Всички индивидуално значими вземания, които нямат специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията, които не са индивидуално значими, се поверяват колективно за обезценка, като са групирани заедно вземанията със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предпологането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценена финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между неговата отчетна стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в печалбите и загубите и се отразява в корективна сметка на вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява в печалби и загуби.

❖ **Нефинансови активи**

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, възстановимата стойност се определя всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и страведливата му стойност, намалена с разходите по продажбата. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

определя за дружеството активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи. За целите на тест за обезценка на репутация, ОГПП към които е разпределена репутация се агрегират така, че нивото на което се тества за обезценка да отрязва най-ниското ниво, на което репутацията се следи за вътрешни отчетни цели. Репутация, придобита в бизнес комбинация, се разпределя към групите ОГПП, които се очаква да имат ползи от синергиите от бизнескомбинацията.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен, се определя възстановима стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

ОГПП, към който е разпределена репутация, се тества за безценка най-малко веднъж годишно. Ако възстановимата стойност на ОГПП, е по-ниска от нейната балансова стойност, загубата от обезценка се разпределя първо да намали балансовата стойност на репутацията, и след това пропорционално да намали балансовите стойности на другите активи. Загубата от обезценка се признава директно в печалби и загуби.

Загубава от обезценка на репутация, призната в предходни периоди, не се възстановява в последващи. Загубата от обезценка на актив, различен от репутация, призната в предходни периоди, се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива да не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизацията, ако загубата от обезценка не е била признавана.

❖ **Доходи на наети лица**

❖ ***Планове с дефинирани доходи и доходи при прекратяване***

План с дефиниран доход е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходните периоди и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на Труда (КТ) в България.

Съгласно МСС 19 (като е ревизиран през 2011 г.), Дружеството определя разхода за лихви по задължението за дефинирани доходи на служители за съответни период като прилага дисконтов процент, какъвто е определен в началото на годишния отчетен период, вземайки предвид евентуалните изменения на задължението през периода в резултат на плащания на доходи. Разходите за лихви и други разходи свързани с планове за дефинирани доходи се признават в печалби и загуби. Преоценките на задължението, които представляват актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в друг всеобхватен доход, за периода за който се отнасят.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

❖ ***Други дългосрочни доходи на персонала***

Нетното задължение на Дружеството за дългосрочни доходи на персонала, различни от планове за пенсиониране, са суми, платими в бъдещи периоди, които са дължими на наети лица срещу текущ и минал трудов стаж.

❖ ***Краткосрочни доходи на персонала***

Задълженията за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде платена по краткосрочен бонус в пари, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати сумата като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надежно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

❖ ***Сделки с плащания на базата на акции***

Справедливата стойност на задължението към служителите по отношение на плащанията на база акции които се уреждат с парични плащания, се признават като разход със съответното увеличение на пасивите, през периода, в който служителите безусловно са придобили парвото на плащане. Задължението се преоценява към всяка отчетна дата и към датата на плащане. Всякакви промени в справедливата стойност на задължението се призовават като приходи или разходи за персонал в печалби и загуби.

❖ **Провизии**

Провизии се признават в случаите, когато Дружеството е поело правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там където е подходящо, специфичния за задължението риск. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

❖ **Правителствени дарения**

Правителствените дарения се признават след като се появи достатъчна сигурност, че ще се спазят съпътстващите ги условия и че ще бъдат получени. Дарения, свързани с финансиране придобиването на активи се представят в баланса като разсрочен доход, който се признава в Отчета да приходите и разходите на системна и рационална база през полезния живот на активите.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

❖ **Приходи**

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Приходи от правителствени дарения, получени във връзка с биологични активи се признават при безусловни дарения – когато се получи, а при правителствени дарения свързани с определени условия – при изпълнение на условията.

❖ **Разходи**

**Оперативни разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

**Нетни финансови разходи**

Нетните финансови разходи включват плащания за лихви по заеми, дивиденди, други банкови такси и комисионни, получени лихви от вложени средства, получени дивиденди от участия.

❖ **Корпоративен данък**

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата. За 2017 година – данъчната ставка е 10 %.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

### **2.3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ**

Някои от счетоводните политики и оповествания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансовите и за нефинансови активи и пасиви. Справедливите стойности са определени за целите на прочитането и оповестяването на базата на методът по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестено допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

#### **❖ Търговски и други вземания**

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определят като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарната лихва към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние. Това се прави само за целите на оповестяването или за придобити в бизнес комбинация.

#### **❖ Недеривативни финансови задължения**

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчислява на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на индивидуалния отчет.

### **2.4 УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ**

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. За да се постигне минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения заеман капитал, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на риска се осъществява текущо от управлението на дружеството.

#### **Валутен риск**

Валутният риск е свързан с риска стойността на финансовите активи и пасиви да се промени поради изменение на валутния курс. Вземанията и задълженията на Дружеството са деноминирани в лева или евро, поради което Дружеството не е изложено на значителен

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

валутен риск

**Лихви по търговски и банкови заеми**

Лихвеният риск е свързан с ефектите от изменението на пазарните лихвени равнища и изменението на EURIBOR върху финансовото състояние на Дружеството и неговите парични потоци. Справедливата стойност на лизинговите договори може да се промени в резултат на промените в лихвените проценти. Лихвеният риск се управлява чрез договаряне преизчисление на погасителните планове при промяна в EURIBOR.

**Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.




**Ликвиден риск**

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити. Дружеството управлява ликвидния риск чрез поддържане на адекватно финансиране и непрекъснат мониторинг на прогнозираните и действителни парични потоци и сравняване на матуриретната структура на финансовите активи и пасиви.

**2.5 СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

Б. Л. Лизинг АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв "**фонд Резервен**" за сметка на:

-  най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
-  средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
-  други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2017**  
**(продължение)**

**Ключови източници на несигурност на приблизителни счетоводни оценки**

Ключов източник на несигурност при изготвяне на приблизителните счетоводни оценки към датата на отчета за финансовото състояние, които носят значителен риск за евентуални корекции в балансовите стойности в рамките на следващи отчетни периоди. Дружеството не е правило обезценки към датата на баланса. Както е оповестено в бележка 4 на настоящия финансов отчет, обезценка би била извършена съобразно методика за обезценка на вземания на основа на най-добрата преценка на ръководството и политиката на Дружеството. Приетата методика е базирана на анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства

**3. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРАЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ**

	<b>Машини, съоразение, оборудване и други ДМА</b>	<b>Транспортни и средства</b>	<b>Програмни продукти</b>	<b>Общо</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<b>Отчетна стойност</b>				
<b>На 1 януари 2017</b>	<b>50</b>	<b>741</b>	<b>29</b>	<b>820</b>
Придобити	1	131		<b>132</b>
Отписани		173		<b>173</b>
<b>На 31 декември 2017</b>	<b>51</b>	<b>699</b>	<b>29</b>	<b>779</b>
<b>Амортизация</b>				
<b>На 1 януари 2017</b>	<b>39</b>	<b>417</b>	<b>29</b>	<b>485</b>
Начислена за периода	6	153	-	<b>159</b>
Отписана		151	-	<b>151</b>
<b>На 31 декември 2017</b>	<b>45</b>	<b>419</b>	<b>29</b>	<b>493</b>
<b>Балансова стойност</b>				
<b>На 1 януари 2017</b>	<b>11</b>	<b>324</b>	<b>-</b>	<b>335</b>
<b>На 31 декември 2017</b>	<b>6</b>	<b>280</b>	<b>-</b>	<b>286</b>

Върху част от дълготрайните активи транспортни средства има учреден особен залог на стойност 296 х.лв. в полза на банки за обезпечение на предоставени кредити. През годината Дружеството не е капитализирало разходи в стойността на дълготрайните си активи.

Дружеството не е поело ангажименти за закупуване на активи. Отчетната стойност на всички активи, които са с нулева балансова стойност, но все още са в употреба е 225 хил.лв.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

**4. ВЗЕМАНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ**

Основната дейност на дружеството е отдаване на автомобили на финансов лизинг. Срокът на лизинговите договори е от една до пет години. Условиата по лизинговите договори са в съответствие с пазарните нива в България.

При отдаването на активи по договори за финансов лизинг дружеството признава като вземане настоящата стойност на плащанията по лизинга. Разликата между брутното и настоящото вземане се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса. Приходът от лизинг се признава през целия лизингов период използвайки метода на ефективната лихва, така че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на лизинговото задължение.

**Нетекучо/нетно/вземане:**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Вземане от несвързани лица	7 491		6 850
Вземане от свързани лица (т.21)	204		552
<b>Общо</b>	<b>7 695</b>		<b>7 402</b>

**Текущо/нетно/вземане:**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Вземане от несвързани лица	4 831		5 183
Вземане от свързани лица (т.21)	858		590
<b>Общо</b>	<b>5 689</b>		<b>5 773</b>

❖ **Матуритетна структура.**

Нетекущите вземания са с период на вземането до 5 години. Няма дългосрочно вземане по лизингов договор в по-дълъг матуритет.

❖ Вземанията по лизингови договори се преглеждат за обезценка на всеки три месеца, но обезценка се прави веднъж годишно.

Размерът на обезценките по лизингови договори, възприети от Ръководството на дружеството е

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

<b>Дни в просрочие</b>	<b>Процент на обезценка</b>
От 1 до 90 дни	
От 90 до 180 дни	20%
От 181 до 360 дни	50%
Над 360 дни	100%

Ръководството на дружеството е възприело този размер на обезценка, отчитайки обезпечението с което разполага и инструментите за предотваряване на неплащане.

Няма начислена обезценка по лизингови договори за 2017.

- Предмет на договорите за финансов лизинг са леки и товарни автомобили, собственост на дружеството;
- Начинът на погасяване на задължението по договорите е, чрез анюитетни вноски;
- Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора.

**5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Стоки/автомобили/	445		1815
<b>Общо</b>	<b>445</b>		<b>1 815</b>

Стоките предстои да се реализират по лизингови договори или директни продажби.

Към 31.12.2017 година стоките, за които има договореност за продажба са с нетна реализируема стойност : 207 хил.лв.

Ръководството на дружеството е направило тест за обезценка на материалните запаси.

През периода няма обезценка на материални запаси, призната като разход.

През периода няма възстановени обезценки.

Върху стоките не е учреден залог за обезпечаване на пасиви.

**6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Предоставени заеми на свързани лица (виж т.21)	135		102

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

Вземания по продажби от свързани лица (виж т.21)	7		
<i>Обезценка на вземане от свързани лица</i>	4		
Вземания по продажби от несвързани лица	87		59
<i>Обезценка на вземане от несвързани лица</i>	30		36
<b>Нетна стойност на вземания от продажби</b>	<b>60</b>		<b>23</b>
Други вземания от несвързани лица	18		24
Предплатени разходи	18		34
<b>Общо</b>	<b>231</b>		<b>183</b>

- ❖ Вземанията по лизингови договори се преглеждат за обезценка на всеки три месеца, но обезценка се прави веднъж годишно.

Размерът на обезценките по продажби, възприети от Ръководството на дружеството е

<b>Дни в просрочие</b>	<b>Процент на обезценка</b>
От 1 до 60 дни	-
От 90 до 180 дни	100 %
От 181 до 360 дни	100 %
Над 360 дни	100 %

Ръководството на дружеството е възприело този размер на обезценка, отчитайки обезпечението с което разполага и инструментите за предотвартяване на неплащане.

**7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Парични средства в брой	-		1
Парични средства в банкови сметки	503		2 138
<b>Общо</b>	<b>503</b>		<b>2 139</b>

Няма налични парични средства, които да не са на разположение.

Размерът на отпуснатите и неусвоени кредити е, както следва:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2017**  
**(продължение)**

Банка кредитор	<b>31 декември 2017</b>
	<b>EUR'000</b>
Българска банка за развитие АД	984
Търговска банка Д АД	1 042
<b>Общо</b>	<b>2 026</b>

**8. ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ**

8.1 Отсрочени данъци

	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Имоти, машини и оборудване	-	-	-	-
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>	-	-	-	-
Отписани вземания и обезценка	84	8	179	18
Персонал	29	3	14	2
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>113</b>	<b>11</b>	<b>193</b>	<b>20</b>
<b>Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата (пасиви)</b>	<b>113</b>	<b>11</b>	<b>193</b>	<b>20</b>

8.2 Надплатени данъци, подлежащи на възстановяване

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
ДДС за възстановяване	-		7
Платена сума за авансов данък	16		-
<b>Общо</b>	<b>16</b>		<b>7</b>

**9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Основен акционерен капитал	2 764		2 758
Резерви	276		210
Натрупани печалби	-		-
Резултат за текущия период	56		72
<b>Общо</b>	<b>3 096</b>		<b>3 040</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

**Основен капитал**

Към 31 декември 2017 година регистрираният акционерен капитал на Б.Л.ЛИЗИНГ АД възлиза на 2 764 хил. лв., разпределени в 27 640 броя акции, поименни и на приносител, с номинална стойност 100,00 лв. за акция.



С решение от 20 юни 2017 година Общото събрание на дружеството взема решение за увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 60 броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева, които на основание на чл.197 от Търговския закон се разпределят между акционерите, съразмерно на участието им в капитала преди уверличението. Увеличението е за сметка на неразпределената печалба в размер на 6 000 лева.

**10. БАНКОВИ ЗАЕМИ**





През 2017г. дружеството се финансира от следните описани по долу получени банкови заеми:

<b>Банка кредитор</b>	<b>Срок</b>	<b>Текуща част</b>	<b>Нетекуща част</b>
		<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
ТБ Д АД	30.06.2022г.	1 947	2 894
ТБ Д АД	25.03.2022г.	597	1 031
ББР АД	29.09.2019г.	367	367
ББР АД	01.08.2022г.	627	1 360
<b>Общо</b>		<b>3 538</b>	<b>5 652</b>

**Обезпечения са :**

-  Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
-  Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;

**Съдлъжници по кредитите са:**




-  КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД
-  Субару Моторс ООД
-  Храбрин Иванчев
-  Цветан Рашков

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2017**  
**(продължение)**

**11. ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ**

Банка-довереник на облигационерите	ISIN код	Лихвен процент	Срок	Текуща част BGN'000	Нетекуща част BGN'000
ТБ Алианц България	BG210001213 2	3m EURIBOR +надбавка	18.07.2018	1 760	
<b>Общо</b>				<b>1 760</b>	

**Обезпечения са:**

-  първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
-  първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;
-  записи на заповед, авалирани от "КИА Моторс България" АД и "Субару Моторс" ООД

Подробна информация за условията по облигационните емисии и предстоящи плащания, може да бъде намерена на електронен адрес:

[http://www.blb.bg/index.php?option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=42&Itemid=128](http://www.blb.bg/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=42&Itemid=128)

**12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ**

Лизингодател	Лихвен процент	Срок	Текуща част BGN'000	Нетекуща част BGN'000
Лизинг Финанс ЕАД /предишено наименование Пиреос лизинг България АД/	BLIR+надбавка	06.2019	319	100
<b>Общо</b>			<b>319</b>	<b>100</b>

Дружеството е страна лизингополучател по договори за финансов лизинг.

Предмет на тези договори са автомобили отдадени отново на финансов лизинг със съгласието на лизингодателя.

**Обезпечения са:**

Първи по ред особен залог на договорите за лизинг

**13. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Сумата отразява дължимия депозит за възстановяване след приключване на дългосрочен договор за лизинг.

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Депозити по договор за оперативен	15		23

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2017**  
**(продължение)**

лизинг			
Депозит по договор за оперативен лизинг - свързани лица (виж т.21)	21		24
<b>Общо</b>	<b>36</b>		<b>47</b>

**14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Задължения към персонала и социално осигуряване	49		38
Задължения към доставчици и клиенти, несвързани лица	115		232
Задължения към доставчици, свързани лица (виж т.21)	121		334
Текущи задължения за лихви по банкови заеми и облигационни емисии	38		89
Депозити по договор за оперативен лизинг	23		
Депозит по договор за оперативен лизинг - свързани лица (виж т.21)	3		-
Други краткосрочни задължения	18		1
<b>Общо</b>	<b>367</b>		<b>694</b>

**15. ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<b>31 декември 2017</b>		<b>31 декември 2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Данък добавена стойност	2		-
Данък по ЗКПО	-		1
Данък по ЗДДФЛ	6		-
<b>Общо</b>	<b>8</b>		<b>1</b>

**16. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

През периода от 01.01.2017 до 31.12.2017 година Дружеството е реализирало следните видове приходи:

**16.1 Приходи от продажба на стоки**

	<b>01.01.2017 до 31.12.2017</b>		<b>01.01.2016 до 31.12.2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Приходи от продажба на стоки/при	10 921		13 893

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2017**  
**(продължение)**

формирание на лизингово вземане и директни продажби/			
<b>Общо</b>	<b>10 921</b>		<b>13 893</b>

**16.2 Приходи от продажба на услуги**

	<b>01.01.2017 до 31.12.2017</b>		<b>01.01.2016 до 31.12.2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Приходи от такси, комисиони, наеми и др.услуги	640		1 088
Приходи от комисиони за застрахователно посредничество	9		99
<b>Общо</b>	<b>649</b>		<b>1 187</b>

**16.3 Други приходи от продажби**

	<b>01.01.2017 до 31.12.2017</b>		<b>01.01.2016 до 31.12.2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Приходи от неустойки	30		35
Приходи от застрахователни обезщетения	19		11
Други приходи	43		32
<b>Общо</b>	<b>92</b>		<b>78</b>

**17. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, ВЪНШНИ УСЛУГИ, АМОРТИЗАЦИИ, ПЕРСОНАЛ, ДРУГИ РАЗХОДИ**

	<b>01.01.2017 до 31.12.2017</b>		<b>01.01.2016 до 31.12.2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
<b>Разходи за материали в т.ч.:</b>	<b>27</b>		<b>35</b>
Консумативи офис	23		32
горива	4		3
<b>Разходи за външни услуги в т.ч.:</b>	<b>413</b>		<b>675</b>
наем	96		132
възнаграждения към банки довереник на облигационерите	12		20
такси към ЦРОЗ	4		4
такси към Централен депозитар	18		16
такса към Българска фондова борса	4		2
за регистрации на автомобили	11		15
съобщителни услуги	3		3



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

Комисионни	6		170
Застраховки, данъци и такси оперативен лизинг	144		185
други разходи за външни услуги	115		128
<b>Разходи за амортизации</b>	<b>159</b>		<b>306</b>
<b>Разходи за персонала в т.ч.:</b>	<b>400</b>		<b>452</b>
Разходи за възнаграждения	357		407
Разходи за осигуровки	43		45
<b>Други разходи в т.ч.:</b>	<b>36</b>		<b>120</b>
Други	16		20
Обезценка на вземания по лизингови договори и стока	20		100
<b>Общо</b>	<b>1 035</b>		<b>1 588</b>

\* Възнагражденията на ръководния персонал възлизат на 96 хил.лв.

### 18. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<b>01.01.2017 до 31.12.2017</b>		<b>01.01.2016 до 31.12.2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Приходи от лихви	919		1 047
Приходи от продажба на финансови активи	-		
<b>Общо</b>	<b>919</b>		<b>1 047</b>

Финансовите приходи са формирани от признаване на нерезализиран финансов приход от лизингови договори.

### 19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<b>01.01.2017 до 31.12.2017</b>		<b>01.01.2016 до 31.12.2016</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
Разходи за лихви	551		768
Банкови такси	33		49
Отрицателни валутни курсови разлики	4		3
<b>Общо</b>	<b>588</b>		<b>820</b>

### 20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

#### **Банкови гаранции**

Към 31.12.2017 г. Дружеството няма поети задължения по издадени банкови гаранции

#### **Обезпечения**

Б.Л. ЛИЗИНГ АД е солидарен длъжник по отпуснати банкови заеми на свързани лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

**Условни пасиви**

През 2018 година съдът на първа инстанция е уважил евентуален конструктивен иск срещу дружеството с основание чл.59, ал.3 от ЗБН. Решението е обжалвано и от двете страни по делото. Изходът от делото не се очаква да бъде в рамките на следващите 12 месеца. Юристите на дружеството не биха могли да се ангажират с процент за вероятност от изходящи парични потоци. Ръководството на дружеството смята, че няма основание за начисляване на провизия и не би могло да изчисли евентуални възникващи задължения в тази връзка.

**21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързани лица по отношение на Дружеството са:

<b>Дружество</b>	<b>Вид свързаност</b>
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД	Общ контрол
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ – СОФИЯ ООД	Общ контрол
СУБАРУ МОТОРС ООД	Общ контрол
ЕВРОРЕНТАЛС ООД	Общ контрол
НЮ ЕСТЕЙТС ООД	Общ контрол
ЮНИТ БРОКЕР ООД	Общ контрол
ЦВЕТАН РАШКОВ	собственик
ХРАБРИН ИВАНЧЕВ	собственик
БГ ПЕЛЕТС ООД	Общ контрол

- Реализираните обороти са, както следва:

<b>ДРУЖЕСТВО/ФИЗ.ЛИЦЕ</b>	<b>ПРИХОДИ В Х.ЛВ.</b>	<b>РАЗХОДИ В Х.ЛВ.</b>
Ню естейтс ООД, в т.ч.		104
-наем		96
- външни услуги		8
Киа Моторс България АД	60	27
- външни услуги		27
-приходи от комисиони, лиз. такси	38	
-приходи лихви по заем	9	
-лихви финансов лизинг	13	
Киа Моторс България- София ООД	47	5
- външни услуги		5
-лихви финансов лизинг	15	
-приходи от комисиони	27	

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2017**  
**(продължение)**

-приходи от продажба стоки	5	
Субару моторс ООД	17	5
-външни услуги		5
-лихви по заем и лизинг	16	
-Приходи от такси по лиз. договори	1	
Евроренталс ООД	419	7
-външни услуги		7
-приходи от наем	377	
-лихви финансов лизинг	42	
БГ Пелетес ООД	10	-
-лихви по заем	10	
<b>ОБЩО</b>	<b>553</b>	<b>148</b>

- Разчетите към датата на баланса са:

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>ВЗЕМАНИЯ В Х.ЛВ.</b>	<b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ В Х.ЛВ.</b>
Киа Моторс България АД	-	-
Ню Естейтс ООД		-
Киа Моторс България- София ООД	409	120
- задължения по доставки		120
- вземания по продажби	3	
- вземания по лизингови договори	406	
БГ Пелетс ООД	201	
- вземания по заем и лихви	135	
- вземания по лизингови договори	66	
Евроренталс ООД	493	24
- вземания по лизингови договори	493	
- задължения по получени депозити		24
Субару моторс ООД	97	
- вземания по лизингови договори	97	
<b>ОБЩО</b>	<b>1 200</b>	<b>144</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2017  
(продължение)**

**22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.

**23. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРА**

Възнаграждението на одитора за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет възлиза на 3 750 лева без данък добавена стойност.

**24. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

Настоящият финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. На ръководството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.