

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността

2021 г.

Годишен доклад за дейността

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Той съдържа информацията по чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл.32, ал.1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището и адресът на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. Брюксел №1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

„Инвестор.БГ“ АД притежава и управлява следните **уеб-сайтове**:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Vgonair.bg - сайтът на телевизия Bulgaria On Air
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите.
- Chernomore.bg – новинарски сайт.

Част от групата на „Инвестор.БГ“ АД са и управляваните от него интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg- сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

Рекордни постижения и ръст на трафика регистрираха **уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group** и през 2021 г.

Впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group средномесечен пазарен дял от 60% през 2021 г., като за 2020 г. той бе 57% (по данни на Gemius).

През тази година Investor Media Group убедително утвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през 2021 г. средно на месец са посещавани от над 2,6 млн. от населението на страната.

И през 2021 г. **Investor.bg** като най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация успя убедително да запази челната позиция в своя сегмент. Аудиторията на сайта продължи да се покачва и през 2021 г. и достигна 871 хил. средно за месец. Покачването на годишна база е с 3%. Пазарният дял на финансовия сайт се е покачил с 2 процентни пункта за година, за да достигне 20%.

Добри резултати регистрира и **Dnes.bg** през тази година, като отново над 1,1 мил. читатели ежесечно му гласуват доверие и избират да се информират от водещия новинарски уебсайт. Пазарният дял на медията се покачи с 2 процентни пункта спрямо 2020 г. и в края на 2021 г. той достига до 28%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** и през 2021 г. продължи с бързи темпове да увеличава аудиторията си. През тази година сайтът средно на месец е предпочитан избор от над 740 хил. българи, което е покачване с 31% спрямо предходната рекордна година. Средномесечния пазарен дял на медията през 2021 г. се е покачил с 5 процентни пункта за да достигне 17%.

С рекордни постижения тази година е и другият новинарски сайт в портфолиото на групата – **Chernomore.bg**. В края на 2021 г. потребителите на сайта достигнаха до над 500 хил., което е покачване повече от два пъти за година. През последното тримесечие на годината пазарният обхват на сайта е 12%, като година по-рано бе едва 5%.

Автомобилният уебсайт **Automedia.investor.bg** и през 2021 г. отбеляза впечатляващи резултати. Сайтът продължава да придобива нова аудитория с бързи темпове и средномесечния брой на посетителите му се е покачил с 21% спрямо 2020 г., за да достигне до 565 хил. Пазарният дял в края на годината достига 17%, като за сравнение година по-рано бе 12%. С тези резултати сайтът успява да се приближи много близо до първия в тази класация и има реални шансове да се бори за челната позиция в сектор „Автомобили“.

Спортният сайт **Gol.bg** след като бе пренаписан в средата на 2020 г. започна стремглаво да увеличава своята аудитория и този тренд се запази и през 2021 г. Средномесечния брой на посетителите на сайта през 2021 г. е 416 хил., което е покачване с 25% за година. Пазарният дял на медията се покачи до 10%, като година по-рано бе 7%.

С рекордни постижения в края на 2021 г. е и сайтът на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**. Посетителите му са достигнали 175 хил., което е месечно покачване с 43% и увеличение за година с 32%. В края на годината пазарният дял на медията достига 4%.

Високи позиции в сегментите си заемат и останалите онлайн медии от портфолиото на Investor Media Group.

Tialoto.bg също продължи да увеличава своята аудитория и през 2021 г. Това лайфстайл издание през тази година средно на месец е посещавано от 372 хил. души, което е покачване с 6% за година. В края на годината пазарният дял на сайта е 12%, като година по-рано той бе 8%.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

В последния месец на 2021 г. посетителите в женския сайт **Az-jenata.bg** са достигнали 659 хил., което е месечно покачване с 13%. В края на годината пазарния дял на сайта достига 16%, което е най-високия обхват на медията за тази година. Тези резултати определят сайта като четвъртият най-предпочитан женски сайт в страната по данни на Gemius

Здравният сайт **Puls.bg** и през 2021 г. продължи да увеличава своята аудитория. Средномесечният брой на посетителите му се покачи със 7% спрямо година по-рано и достигна 935 хил. души. Пазарният дял нарасна с 2 процентни пункта до 21% спрямо 2020 г.

Добри резултати регистрира и **Imoti.net** през 2021 г. През първата половина на годината средномесечният брой на посетителите в имотния сайт се е покачил със 7% до 136 хил. Пазарният дял от 3% се запазва.

Investor Media Group стартира дигиталната стрийминг платформа за събития с професионален фокус - **Investor Media PRO**. В нея всеки има възможност да проследи на живо авторитетните бизнес събития, конференции и специализирани дискусии, които медиите от Investor Media Group организират. В същото време инвестицията в създаване на стрийминг платформа за събития към момента няма аналог на българския пазар и превърна Investor Media Group в медийната компания с най-богатото и голямо специализирано бизнес съдържание на българския пазар.

Още в началото на 2021 година националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR, стартира нов мултиплатформен проект - „**Бъдещето**“. В рамките на три специални телевизионни студиа през годината специалисти от различни сфери ще очертават бъдещето на интериорния дизайн, виртуалните портфейли, комуникациите и още важни аспекти от бита на хората. Първото издание на поредицата се проведе на 31 януари 2021 г., а основен фокус в него беше домът и последните иновации за превръщането му в модерна „умна“ крепост от 21 в. На 6 юни 2021 г. с визионерска дискусия премина второто издание на специалния мултиплатформен проект. Участници в рамките на второто специално телевизионно студио бяха едни от най-авторитетните имена от финансовия и банковия сектор в страната, които коментираха какво е бъдещето на парите, дигиталното банкиране и онлайн плащанията, електронните портфейли и криптовалутите, финтех иновациите и киберсигурността. През ноември месец се проведе последното за годината издание на стартирания „Бъдещето“, където фокусът на конференцията беше върху общуването, където специалисти в областта на комуникациите, психолози и представители на мениджмънта на компании в сектора коментираха как високите технологии и пандемията от COVID-19 влияят върху психичното здраве на хората, изкуственият интелект във финансовите услуги и цялостните решения за бизнеса по отношение на киберсигурността.

Като медия, отговорна към бизнес общността и насърчаваща развитието на иновативни проекти и технологии, Bloomberg TV Bulgaria стартира нов проект - **Tech21**, който се фокусира върху развитието на четири индустрии, които касаят живота на всеки човек - здравеопазване, строителство, автомобили и застраховане. Първото издание на проекта се проведе на 7 март 2021 г., в което доказани специалисти и утвърдени експерти споделиха как пандемията промени сектора на здравеопазването, как роботите помагат в операционната зала и как технологиите променят лечението. Какво да очакваме в следващите години по отношение на Internet of things (IoT) технологиите и в каква посока те ще променят бизнеса и какви са тенденциите в информационната сигурност стана ясно по време на експертната дискусия по време на конференцията **Tech of Tomorrow**, която се проведе онлайн на 21 април 2021 г. В края на 2021г. бизнес телевизията Bloomberg

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

TV Bulgaria излъчи специалното издание **Car Tech** от мултиплатформената поредица Tech 21. Основен акцент в събитието беше свободата на придвижването и бъдещето на автомобилите. Модератор на експертната дискусия беше Константин Томов - главен редактор на автомобилната медия Automedia.bg, автор на предаването "Колела" по Bulgaria ON AIR и главен редактор на бордното списание Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine, което се разпространява на борда на националния авиопревозвач.

Първото издание за 2021 на утвърдената конференция „**Образование и бизнес**“ се проведе на 18 май. Сред основните теми, които участниците дискутираха в специалното студио бяха как зеленото образование променя нагласи, ангажира цели общности и влияе на изграждането на устойчиви и екологични бизнес проекти, а водещи експерти представиха иновативни възможности за подобряване на въздуха и градската мобилност. На 27 октомври 2021 г. по време на последното заключително издание на „Образование и бизнес“ ректори на големи български университети, ръководни фигури в големи научни институти и издателства, преподаватели и специалисти по развитие на таланта се включиха в конференцията, за да очертаят кои са професиите от бъдещето и до колко сме готови да ги посрещнем.

На 15 и 22 март 2021 г. се проведеха двете издания на традиционната годишна конференция **Knowledge City** на Investor.bg. По време на първото издание на дигиталното събитие утвърдени експерти коментираха кои технологии превръщат един град в „умен“, а гостите на второто издание запознаха аудиторията с последните екоинновации, интелигентните транспортни системи и напредъка на България в изграждането на „умни“ градове. Събитието премина при огромен интерес и достигна до близо 20 000 души през различните канали на медийната група, където се излъчваше на живо.

В края на март 2021 г. лайфстайл порталът за модерната жена Tialoto.bg проведе второто издание на дигиталната си поредица „**Светът на Tialoto**“, където голямата изненада беше участието на една от най-обичаните български изпълнителки Михаела Филева. Тя се включи специално за зрителите на дигиталното събитие и пред тях обяви, че тази година е особено знакова за нея, защото отбелязва 10 години от първата си поява на сцена. „Светът на Tialoto“ срещна всички, за които модата е религия, с една от много талантливите дизайнерки в България, която обяви само за тях кои са тенденциите в модата за пролет/лято 2021 година, а едни от най-известните коафьори, дерматологични, дентални и кулинарни специалисти дадоха ценни съвети за всяка дама, която се стреми към безупречна визия.

През второто тримесечие на 2021 г. се проведеха и две специални издания на дискусията „**Банки и финанси**“, които събраха на едно място банковия елит на България. Сред основните теми, които експертите коментираха, бяха дигитализацията и технологичните решения в банковия и във финансовия сектор, защитата при киберзаплахи, интереса към взаимните фондове, life-cycle фондовете и предпочитаните активи.

На 28 май 2021 г. водещият икономически сайт Investor.bg и Висшето училище по застраховане и финанси стартираха втори сезон на „**Академия за финансови анализатори**“. По време на официалното откриване на обучителната онлайн сесия, доц. д-р Вазов, ректор на висшето училище, присъди почетна грамота на Investor.bg за ролята му на водеща икономическа и финансова медия за развитието на бизнеса в България и по повод на 20-годишнината на Investor.bg. Специален партньор на образователната инициатива, е Асоциацията на европейските журналисти в България. В рамките на месеците август и септември се проведе вторият етап от образователната инициатива „Академия за финансови анализатори“, която водещият

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

икономически и финансов сайт организира съвместно с ВУЗФ. Той се проведе под формата на конкурс за есе на водеща икономическа тема, насочен към студенти, които желаят да придобият дълбоки познания в областта на финансите и бизнес средата. В рамките на академията специално жури присъди и голямата награда – стаж в Investor.bg и Bloomberg TV Bulgaria и безплатна магистратура по финанси във ВУЗФ.

В началото на месец юни се проведе и първото издание за годината на най-големият и утвърден **"Форум бременност и детско здраве"**, организиран от здравния портал **Puls.bg**, по време на който водещи експерти дадоха ценни съвети, свързани с правилната грижа за развитието и здравето на най-малките. Тази година очарователната водеща в ефира на Bulgaria ON AIR Петя Кертикова бе лицето, което украси корицата и даде първото си интервю като млада майка Наръчника за бременност, който се издава ексклузивно за всяко издание на форума.

През 2021 г. широкоутвърдената конференция **"Предприемачи на бъдещето"** на водещия икономически сайт Investor.bg се проведе в нов формат, срещайки млади предприемачи с доказани и големи имена в бизнеса, които ще им споделиха от първо лице своя опит и всичко най-важно около стартирането на един успешен бизнес. В инициативата кандидатстваха близо 35 създатели на стартапи, а шестима от тях получиха възможността да зададат всички онези въпроси, които проведоха fireside chat интервюта с утвърдени предприемачи и управители на иновативни компании. Традиционната експертна конференция се проведе на 10 юни 2021 г., а модератор на събитието бе Бойчо Попов, главен редактор на Investor.bg.

На 8 юли 2021 г. се проведе шестото издание на **"Годишни награди на Imoti.net 2020"**. Това е единственият форум, който отличава експерти и компании в сектор недвижими имоти, които се провеждат в унисон с цялостната мисия на Imoti.net, част от Investor Media Group, да стимулира прозрачното и професионално развитие на имотния бизнес в полза на потребителите. По време на тържествената церемония в Sofia Event Center бяха отличени успешните агенции и експерти в бранша за 2020-та година. Като част от мисията си, паралелно с това Imoti.net проведе и серия от експертни бизнес закуски с водещи имена от бранша в ключовите градове в страната.

Изпълнени с положителни новини и качествени проекти бяха бе 2021 година и за други медии от портфолиото на Investor Media Group. По повод своята годишнина **Investor.bg** организира специално събитие, с което да отпразнува достойно 20-ия си рожден ден. На 2 ноември 2021 г. се проведе специалната дискусия **Investor 20**, в която водещи експерти и представители на висшия мениджмънт на компании от водещите в България сектори дискутираха актуалните събития от социално-икономическия живот и очертахта възможностите за бизнеса през 2022 г. и отвъд нея.

През ноември 2021 г. Investor.bg отбеляза и друг голям юбилей – десетата годишнина на най-голямата годишна среща на инвестиционната и финансовата общност в България и региона **Investor Finance Forum**. Юбилейното издание на знаковото събитие отново събра утвърдени лица и представители на капиталовите пазари, бизнеса и публичните компании, които дискутираха развитието и тенденциите в икономиката, финансите и бизнес средата. Investor Finance Forum се проведе в хибриден формат, като една част от участниците се включиха в дискусии пред публика, а други – в специално телевизионно студио в ефира на **Bloomberg TV Bulgaria** с коментари, анализи паралелни включвания в реално време от най-големия инвестиционен форум.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

В края на 2021 година се проведе и голямото бойно шоу **SENSHI**, което се доказва като емблема на бойните спортове не просто в България, но и в Европа. Спортното състезание събра едни от най-големите звезди в бойните спортове от 14 държави, които вдигнаха на крака публиката на събитието. Бойният турнир се проведе във Варна на 4 декември. Негов водещ бе известният актьор Ники Илиев, който в национален ефир похвали SENSHI за мисията си и за перфектната организация.

През декември за втора поредна година Bulgaria ON AIR бе домакин на друго голямо събитие в бойните спортове – в студиото на телевизията се проведеха престижните **годишни награди на Националната асоциация на бойните спортове в България „Златен пояс“ 2021**. Водеща на голямата годишна церемония бе водещата предаването за бойни спортове Воес.BG и водещ на едноименната уебмедия за бойни спортове Десислава Джерманска, а нейн екранен партньор бе звездата от SENSHI Николай Йоргов. Церемонията се излъчи на живо по Bulgaria ON AIR и премина при огромен интерес. Тя беше уважена от едни от най-големите имена в бойните спортове в България – братята Кубрат и Тервел Пулеви, Армен Назарян и Стоян Саладинов.

Резултатите от **годишния доклад на института "Ройтерс"** за изследване на журналистиката към Оксфордския университет установиха, че през 2020 година национална политематична телевизия Bulgaria ON AIR отново запазва позицията си на един от най-предпочитаните източници на информация у нас. Проучването показва, че за период от една седмица 24% от българските зрители са избрали да се информират и доверят на Bulgaria ON AIR, което я поставя в челната петица на най-предпочитаните медии за последните 7 дни и на четвърто място сред най-следените за последните три или повече дни.

В края на юни 2021 г., резултатите от годишния доклад на института "Ройтерс" за изследване на журналистиката към Оксфордския университет за 2021г. установиха, че национална политематична телевизия Bulgaria ON AIR е в **Топ 5 на най-използваните източници за информация** сред всички телевизии, радио и вестници в страната и запазва продължава да бъде един от най-предпочитаните източници на информация у нас. Според проучването 20% от българските зрители седмично избират да се информират от ефира на Bulgaria ON AIR. Това отрежда място на телевизията в челната петица на най-предпочитаните медии.

Паралелно с това, според независимото проучване Graduate Survey от ToTheTop Agency, националната политематична телевизия е в Топ 20 на най-предпочитаните работодатели от българските студенти за 2021 г. Според класацията, Bulgaria ON AIR е в топ 20 на компаниите, които най-пълно отговарят на определението „най-добър работодател“ според младото поколение в страната.

Бизнес телевизията Bloomberg TV Bulgaria продължава да предоставя на своите зрители професионални и актуални финансови и икономически новини, качествени и задълбочени коментари, анализи, които я правят достоверен и предпочитан източник на информация, свързана с бизнеса и неговите разновидности. През първото тримесечие на 2021 година телевизията беше отличена и с **награда от Българската фондова борса** по време на юбилейната 20-та церемония по награждаването на инвестиционните посредници и банки, постигнали най-високи резултати през изминалата година. Призът на Bloomberg TV Bulgaria се връчва за големия принос и обективно и задълбочено отразяване на телевизията по въпросите, свързани с капиталовия пазар, а отличието навръх рождения си ден прие водещият на сутрешния блок „Бизнес старт“ и предаването „ИмоТиТе“ Христо Николов.

Второто тримесечие на 2021 г. се оказа изключително ползотворен и успешен период за лицата на Bulgaria ON AIR, част от които получиха отличия за отдадеността и високото качеството на работа и професионализъм в работата. Водещата на вечерното публицистично предаване "Денят ON AIR" Ганиела Ангелова получи номинация в престижните **годишни награди за телевизионна журналистика "Свети Влас"**. Водещата на публицистичното съботно предаване "Брюксел 1" Милена Милотинова, водещият на сутрешния блок на Bulgaria ON AIR Мирослав Димитров и репортерът на Новините ON AIR Виктор Дремсизов бяха наградени от Софийски университет за висока езикова култура.

В края на септември водещият на предаването „Директно“ по Bulgaria ON AIR - Димитър Абрашев, бе отличен със специална грамота и приз от Националното сдружение на общините в Република България за професионалното и обективно отразяване на постиженията и проблемите пред българските общини. Той бе удостоен с **наградата „Глас на общините“** по време на националната конференция на сдружението.

В края на октомври 2021 г. телевизионните уроци, които Bulgaria ON AIR започна да излъчва в ефира си по време на първия локдаун през пролетта на 2020 година, получиха международно признание и специална награда на тазгодишния Международен панаир на книгата във Франкфурт, Германия. На образователната платформа на издателство „Просвета“ е-просвета и тв инициативата „Учим онл@йн с учител“ бе присъдена специалната награда на журито в **конкурса „Най-добри учебни материали в Европа“ за 2021 г.** Благодарение на Bulgaria ON AIR тези видеоуроци стигнаха до десетки хиляди ученици и учители и станаха техен безценен помощник в непознатото дотогава у нас дистанционно обучение.

През ноември голяма награда, отличия с плакет и грамота от община Благоевград и Ирландското посолство в **конкурса „Сърце и слово срещу наркотиците“** получиха водещата на публицистичното предаване „Брюксел 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова и водещият на историческото предаване „Операция История“ Росен Петров. Те се връчват на тях за приноса си към развитието на здраво и информирано общество.

Навръх 20-тата си годишнина Investor.bg бе награден и със специален **почетен диплом от Българската търговско-промишлена палата**. На официална церемония председателят на БТПП Цветан Симеонов връчи на главния редактор на Investor.bg Бойчо Попов голямата награда и заяви, че специализираната икономическа и финансова медия заслужено се разглежда от българските делови среди като надежден източник на информация, заради обективността, задълбочеността и аналитичността си.

С мисъл за планетата, изграждане на възможности за по-екологичното развитие на индустриите и създаване на единно социално отговорно общество, в самия край на месец март 2021 т., Investor Media Group и Висшето училище по застраховане и финанси, което е част от медийната група, станаха сред учредителите на първия и единствен по рода си в България **think-tank за устойчиви финанси и енергетика – Green Finance & Energy Centre**. Сред целите на центъра са повишаване на информираността сред бизнеса, надграждане на кодекса за добро корпоративно управление с аспектите на екологичното развитие и социалната отговорност, създаване на борсов Зелен индекс, който да насърчава компаниите да въвеждат ESG практиките, както и да отличава тези, които го правят по най-добрия начин.

По време на първото тримесечие от 2021 година водещият икономически и финансов сайт Investor.bg, част от Investor Media Group, отбелязва 20-тата си годишнина. В продължение на две десетилетия медията остана вярна на принципа си, че всеки

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

факт е актив, а сега ще отпразнува юбилея си със серия от нови специални проекти и събития. По повод своята кръгла годишнина, в унисон с образователната мисия на Investor.bg и Investor Media Group и с поглед към бъдещето, финансовата медия учреди **годишна стипендия за магистърска програма „Финанси“** в партньорство с един от най-добрите бизнес университети в страната – ВУЗФ.

Като медийна група, която винаги е развивала и заставала зад много и различни корпоративно-социални проекти, и водена от желанието си да изпрати предизвикателната година с позитивизъм, надежда и вяра, Investor Media Group избра да насърчи доброто, и помогна на деца, лишени от родителска грижа, да прекарат една топла, уютна и щастлива Коледа и Нова година. Дни преди най-светлите християнски празници, Investor Media Group направи дарение към **Фондация „Надежда за малките“**, като подари много хранителни и други стоки и консумативи, които да бъдат разпределени за малчуганите в двете столични „Малки къщи“ на фондацията, където се отглеждат деца, лишени от родителски грижи, до 3-годишна възраст. Медийната група дари за тях разнообразни хранителни продукти, пелени и детска козметика, препарати и други стоки от веригата HIT Max и доставени от Shop.gladen.bg, които да бъдат от полза на живеещите в домовете на фондацията поне няколко месеца.

Другата голяма стъпка, която медийната група направи към обогатяването на портфолиото си от медии и разширяването на мултиканалната си стратегия стана публично достояние в самия край на месец март, когато Investor Media Group обяви, че започва да издава ново бизнес списание без аналог на българския пазар – **Bloomberg Businessweek**. Медийната група получи лиценз за издаване на вече утвърденото списание в САЩ и Европа от Bloomberg L.P., благодарение на съвместното им дългогодишно и успешно партньорство. За главен редактор на списанието е избран един от най-утвърдените и уважавани икономически журналисти в България – водещият на предаването „Светът е бизнес“ по Bloomberg TV Bulgaria Ивайло Лаков. Към сайта на Bloomberg TV Bulgaria стартира още един проект – Bloomberg Businessweek . Изданието е в дигитален и принт вариант (списание). За да може да се чете свободно това ново съдържание, читателите ще е необходимо да се абонират за един от форматите на изданието.

През 17 януари 2021 г. единственото предаване за бойни спортове и изкуства у нас **ВОЕС.BG** в **излъчи своя юбилеен 100-ен епизод**. Екипът на специализирано предаване с водещ известният спортен журналист Десислава Джерманска избра да отбележи празника с ексклузивен и нетрадиционен епизод, като отстъпи мястото си на своите герои, където представители на бойните спортове влязоха в ролята на водещи, репортери, оператори, монтажисти и редактори, а част от най-големите звезди от българската бойна сцена отправиха своите поздравления към предаването. В ролята на водещ на юбилейния стотен епизод влезе MMA боецът Живко Стоименов, а специален гост в студиото беше друг атрактивен български боен атлет - Владислав Кънчев.

На 4 април 2021 г. по време на парламентарните избори за 45-ото Народно събрание, Bulgaria ON AIR отрази целия изборен ден в специалните сутрешни и вечерни студиа **„Отразяването на изборите“**, които предложиха на зрителите от ефира задълбочени дискусии и дебати по актуалните политически въпроси, извънредни емисии новини и включвания на репортерите и кореспондентите на националната политематична телевизия от най-горещите точки от страна и света. В началото на юли 2021 г. телевизията проследи и предсрочните парламентарни избори в рамките на две специални коментарни студиа **„Парламентарна развръзка“**. Освен в ефира, част от най-горещите и задълбочени разговори на участниците в дискусиите бяха излъчени на страниците на телевизията в социалните мрежи. През

ноември 2021 г., когато се проведе може би най-важното събитие в модерния политически живот на България – изборите за парламент и президент 2 в 1, националната политематична телевизия бе една от малкото, които проведе предизборен лидерски дебат сред претендентите за Народното събрание. Предизборният лидерски дебат бе широко отразен и проследен в различните канали на Bulgaria ON AIR и получи много добри отзиви за баланса и качеството на провеждането си. Телевизията проследи отблизо големия вот с целодневна специална програма, новини на всеки час и повече от 11 часа публицистика, дискусии с водещи политолози, експерти и обществени лица в две специални изборни студия под надслова „Избори: Трето действие“. През целия ден националната политематична телевизия предаваше за зрителите си най-важното от изборния ден както в ефира и на сайта си, така и с живи включвания от горещите точки във фейсбук страницата си.

Рубриката „Завърналите се с Петя Кертикова“ в ефира на Bulgaria ON AIR получи поредното си признание извън пределите на страната ни. Първата турска международна мрежа за новини на английски език TRT World подготви специален репортаж, с който представи пътя на завръщането на българските граждани към родината и стремежа им да създадат „българската мечта“. Специално участие в него имат водещата и автор на рубриката Петя Кертикова, както и Александър Иванов, оператор и част от екипа на националната политематична телевизия.

Доказателство за професионализма и качеството на работа на лицата от ефира на Bulgaria ON AIR е участието им като модератори на експертни дискусии, които се проведеха на 23 април. Водещата на сутрешния блок Мария Константинова бе модератор на дискусиата „Открито за ваксините“, организирана от Българската мрежа на Глобалния договор на ООН, а водещата на предаването „Брюксел 1“ Милена Милотинова – експертната дискусия „Европейската перспектива на Западните Балкани“ на Европейския парламент в България. В качеството си на утвърден журналист, който в продължение на години следи отблизо развитието на най-горещите политически и социално-икономически въпроси, определящи утрешния ден, водещата на предаването „Брюксел 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова бе избрана за модератор на хибридна дискусия на тема „Как да се чуе гласът на гражданите чрез Конференцията за бъдещето на Европа?“, организирана от Бюрото на Европейския парламент в България в партньорство с Министерството на външните работи и Представителството на Европейската комисия в България.

По-малко от месец преди официалния старт на Летните Олимпийски игри в Токио, националната политематична телевизия стартира специална поредица **„Пътят към Токио“**, която в продължение на пет поредни недели представя историите за наситения с емоции и предизвикателства път към осъществяването на мечтата на част от българите, които ще се борят за спечелването на медал в най-голямото спортно събитие в света. Участие в нея взимат някои от най-успешните, млади и с потенциал за растеж български надежди от 8 спортни дисциплини, сред които борба, спортна гимнастика, джудо, бокс, вдигане на тежести, плуване, лека атлетика и художествена гимнастика.

Телевизионна изява в „България сутрин“ стана повод за реакция от страна на институциите и катализатор на положителна промяна за стотици души във велинградското село Абланица. В началото на август в студиото на сутрешния блок на Bulgaria ON AIR беше поставен фокус върху спешната необходимост от ремонт на рушащото се учебно заведение и липса на реакция от страна на институциите. Броени дни след това стана ясно, че служебното правителство е отпуснало 50 159 лева за ремонт на учебното заведение, а поводът за това е било именно общественото внимание, което темата е привлякла в „България сутрин“.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показател	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	9 820	8 958	9 692	7 845	8 297
б) нетна печалба (хил. лв.)	114	115	359	94	91
в) нетна печалба за периода на акция	0,03	0,02	0,08	0,02	0,02
г) сума на активите (хил. лв.)	45 501	48 313	48 164	47 399	46 831
д) среднопретеглен брой акции за годината	3 321 085	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивиденди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 22 юни 2021 г. е взето решение нетната печалба за 2020 г., в размер на 94 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

3. Промени в цената на акциите на Дружеството

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса - София АД.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2021 г., е 12,50 лв. за акция, а максималната цена – 18,20 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 15,656 лв. за акция при изтъргувани 188 276 книжа за 2 947 672 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2021 година е 18,20 лв., а в последната сделка за 2020 година е 17,60 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2021 година се състои от инвестициите в следните дъщерни предприятия и инвестиционни имоти:

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	464
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	.*

*инвестициите във финансови активи на разположение за продажба са напълно обезценени към 31 декември 2021 г.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

5. Рискови фактори за дейността на Дружеството

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България, все още, е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. „Инвестор.БГ“ АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, „Инвестор.БГ“ АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

Рекордни постижения и ръст на трафика регистрираха уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group и през 2021 г. Впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group средномесечен пазарен дял от 60% през 2021 г., като за 2020 г. той бе 57% (по данни на Gemius). През тази година Investor Media Group убедително утвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през 2021 г. средно на месец са посещавани от над 2,6 млн. от населението на страната.

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността

2021 г.

вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план, нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху „Инвестор.БГ“ АД.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на „Инвестор.БГ“ АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката сравнително стабилна, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и изобщо икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет. Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги. Във време, в което „дистанцията“ се превърна в основно мото, при решаване на проблемите с постигане на по-ниски нива на заразяване с Covid-19, се появиха и наложиха термини като работен и учебен процеси в „хоум-офис“ среда. Това автоматично увеличи потребителите на Интернет, а от там – и ползвателите на информационни източници в Интернет.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание. В края на 2021 г. Ръководството на Дружеството взе решение цялата програма на национална телевизия България он ер вече ще се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат ще бъде достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

- На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19) и на 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13 март 2020 г. и бе заменено с

извънредна епидемична обстановка, която към момента е със срок на продължителност до 31.03.2022 г.

След оповестяване на Решението на Народното събрание и мерките за защита и ограниченията за движението на хора, Ръководството на Дружеството предприе допълнителни мерки и действия, целящи да осигурят непрекъсваемост на дейността си:

- Телевизия България Он Еър реструктурира програмата си и в частност въведе мерки за спиране на гостуванията на живо в ТВ предавания и намали броя на излъчванията на живо още през 2020 г.
- Бе определен 4-часов работен режим за заетите в дейността Телевизия за периода на извънредното положение.
- Постигнати са договорни отношения с голяма част от доставчиците, с които се достига до по-ниски нива на разходите за дейността.
- Дружеството кандидатства и бе одобрено за финансираня с цел ограничаване на негативния ефект от икономическата криза и запазване на заетостта на служителите си, в следствие на пандемията и икономическата криза, която тя предизвика, което продължи и след датата на финансовия отчет;
- Екипът на Дружеството бързо реструктурира работата си по отношение провеждането на традиционните си събития – конференции и дискусии, като в резултат на това повечето от тях бяха проведени през 2020 и 2021 година в онлайн среда.

Ръководството на Дружеството постоянно следи развитието на икономическата обстановка и предприема всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

II. Предвиждано развитие на Дружеството и планирана стопанска политика

Стратегията на „Инвестор.БГ“ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

„Инвестор.БГ“ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставени на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от „Инвестор.БГ“ АД медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P. (САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и „Инвестор.БГ“ АД получава достъп до висококачествена бизнес информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес www.bloombergtv.bg, единствен у нас бизнес новинарски ТВ канал, Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света. В средата на месец април 2021 г. Investor Media Group официално издаде първи брой на бизнес списанието "Bloomberg Businessweek Bg" по

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

лиценз на световната компания Bloomberg L.P. Това е едно от най-реномираните печатни издания в Съединените щати и Европа с над 90-годишна история. Списанието е двуезично и се издава всеки месец, като на страниците му читателите могат да открият ексклузивни интервюта, интересни, задълбочени и важни журналистически материали от света на политиката, бизнеса, финансите и икономиката както от България, така и от света.

Медийната група ще продължи поредицата от дискусии с експерти въпреки кризата, наложила се от процедурите по изолация във връзка с COVID-19: в Клуб Investor, както и организирането на форума за инвеститори Investor Finance Forum на Investor.bg, конференцията The Next Big Thing и Tech-21 на Bloomberg TV Bulgaria, конференцията „Образование и бизнес“ и „Бъдещето“ на Bulgaria ON AIR, събитията „Форум бременност и детско здраве“ на Puls.bg, Годишните награди на Imoti.net и други.

Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals).

По-голяма част от медийните ни сайтове са мигрирани към новата ни вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS). Хронологията, в която бе извършено това е следната:

- helpbook.info и automedia.investor.bg (2018 г.);
- tialoto.bg и bgonair.bg (2019 г.);
- bloombergtv.bg, gol.bg, chernomore.bg, нова видео платформа към Bgonair.bg - „Сериали“ (2020 г.)

През 2021 г. стартирахме няколко нови сайта:

- пренаписан нов сайт за <https://senshl.com/>;
- изградена бе нова единна платформа за събития - <https://investormediapro.bg/>;
- изградена бе платформа за мултиплатформено излъчване на събитията организирани от медията.
- Микросайт за Европейското по футбол (проект към Gol.bg) - <https://www.gol.bg/euro2020>
- Микросайт Bloomberg Businessweek (дигитално издание на едноименното списание, което е проект към bloombergtv.bg). В проекта е изградена и абонаментна система. - <https://www.bloombergtv.bg/businessweek>
- Изградена вътрешна мониторинг система за следене стабилността и сигурността на всички уебсайтове на компанията.
- Активно са разработвани и нови модули към вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS), което е обвързано с подготовката за мигрирането към нея на най-големите ни проекти – Dnes.bg и Investor.bg.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на „Инвестор.БГ“ АД ще продължи да разработва единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития,

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13 март 2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка, която към момента е със срок на продължителност до 31 март 2022 г.

Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Ръководството внимателно следи ситуацията и постоянно търси нови начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните негативни ефекти от пандемията.

След края на отчетния период възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който Ръководството на Дружеството счита за некоригиращо събитие. Редица страни (включително САЩ, Великобритания и членки на ЕС) наложиха санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Тези обстоятелства не влияят пряко върху дейността на Дружеството, но косвено би могло да окажат неблагоприятно влияние, поради влошаването на икономическата обстановка в България. Тъй като ситуацията е непредсказуема и се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния икономически ефект. Ръководството ще продължи да следи развитието на събитията и ще предприеме всички необходими стъпки да предотврати евентуално неблагоприятно въздействие върху дейността на Дружеството.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции

Към 31 декември 2021 година „Инвестор.БГ“ АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лева, състоящ се от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

1.1. Обратно изкупуване

През разглеждания период Дружеството не притежава обрано изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

„Инвестор.БГ“ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация към 31 декември 2021 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„И-ТРЪСТ“ ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	ФОНДАЦИЯ „ЛЕКОВИ“	Член на управителен съвет
Любомир Леков	„ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала
Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	„НОРТ КЛУБ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА“ ДЗЗД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Управител

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

Светлана Фурнаджиева	„БРАНД ПРОДАКШЪНС“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Наталия Илиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	„ИНВЕТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД	Единоличен собственик и управител
Виктория Миткова	СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ МЕДИЕН КЛЪСТЕР“	Председател на управителен съвет
Виктория Миткова	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството, не излизат от обичайната дейност на Дружеството и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

VI. Клонове и служители

„Инвестор.БГ“ АД няма клонове.

Средносписъчният брой на персонала за 2021 г. е 188 лица. (2020 г. - 196 лица).

Към края на 2021 година в „Инвестор.БГ“ АД работят 190 служители на трудов договор (неконсолидирано) и 336 служители, назначени на трудов договор (консолидирано). Към края на 2020 г. те са били съответно 202 на неконсолидирана база и 358 на консолидирано ниво.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието**1. Счетоводна политика**

Годишният финансов отчет за 2021 г. на „Инвестор.БГ“ АД е изготвен в съответствие с общприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Дружеството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието "международни счетоводни стандарти (МСФО)" е идентично с наименованието "международни счетоводни стандарти (МСС)", така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността

2021 г.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено, където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2021 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността на Дружеството.

Показател Ефективност	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
коэффициент на ефективност на разходите =					
общо приходи/общо разходи	1,01	1,00	1,03	1,01	1,01
коэффициент на ефективност на приходите =					
общо разходи/общо приходи	0,99	1,00	0,97	0,99	0,99

Показатели Ликвидност	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
коефициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/краткосрочни задължения	4,51	2,18	2,02	2,10	2,18
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар. средства)/кр.задължения	4,51	2,18	2,02	2,10	2,18
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,29	0,03	0,03	0,03	0,06

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември 2021 г., съответно към 31 декември 2020 г. е, както следва:

Финансови активи	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	2 232	2 457
Вземания от свързани лица	16 073	15 304
Пари и парични еквиваленти	357	197
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	7 517	7 085
Общо финансови активи	26 179	25 043
Финансови пасиви	31.12.2021	31.12.2020
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	769	1 113
Задължения към свързани лица	3 007	3 473
	3 776	4 586

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

4. Експозиция на Дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува, единствено, с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение е оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2021 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Дружеството и през 2021 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Дружеството www.lbg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откато Дружеството е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на локаната, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „Инвестор.БГ“ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната

страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

IX. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2021 г. Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 8 297 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2021		2020	
	Стойност	Относителен дял	Стойност	Относителен дял
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Рекламни и лицензионни услуги	8 095	98%	7 665	98%
Други приходи от продажби	202	2%	180	2%
ОБЩО	8 297	100%	7 845	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Като медийна компания, основните приходи на „Инвестор.БГ“ АД са формирани от продажба на рекламни услуги, изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби от клиенти извън страната са 2,70% от общите за 2021 г., при 0,08% - за 2020 г., което е несъществен дял.

През 2021 година „Инвестор.БГ“ АД има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната, като: „Аргент-2002“ ООД, „Директ Медия“ ЕООД, „Огилви София“ ЕООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Киви“ ООД, „Диджитъл България“ ООД и други, както и дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, които заемат съществен дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени съществени сделки

Към края на 2021 г. Дружеството е сключило договор за придобиване на ново телевизионно HD оборудване с лизингова компания. Към датата на отчета е получено част от оборудването, като се планира окончателната му доставка и инсталиране до края на Март 2022 г. Основната цел на „Инвестор.БГ“ АД при сключване на сделката е цялата програма на национална телевизия България он ер вече ще се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат ще бъде достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар. Извършените доставки на телевизионно оборудване към датата на отчета са отразени в „Разходи за придобиване на Имоти, машини и съоръжения“. Към 31 декември 2021 г. са доставени активи на стойност от 237 хил.лв.

В края на 2021 г. Инвестор БГ АД осъществява сделка по отстъпване на права върху собственост на уебсъдържание с местна компания. Решението е взето след направен тест за възстановимата стойност на авторските права върху съдържание, придобити преди повече от 10 години, както и поради необходимостта от оптимизация на архивните данни с наличното компютърно оборудване, предвид това, че натрупването на значителни по обем бази данни биха довели до по-значителни инвестиции в допълнително сървърно оборудване и осигуряването на помещения, за неговото позициониране. Балансовата стойност на продадените активи възлиза на 1 963 хил. лв.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. Голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

4.1. Сделки със собствениците

	2021
	'000 лв.
Получени заеми	
Разходи за лихви по получени заеми	(1)
Платени получени заеми	(147)
Платени лихви по получени заеми	(10)
Продажба на услуги	
Предоставени права за излъчване	35
Предоставени рекламни услуги	29
Покупки на услуги	
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)

4.2. *Сделки с дъщерни предприятия*

	2021
	'000 лв.
Предоставени заеми	
Предоставени заеми	(1 553)
Платени предоставени заеми	465
Приходи от лихви по предоставени заеми	895
Постъпления по договори за новация	1 000
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	944
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	154
Покупки на услуги	
Рекламни услуги и материали	(154)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(6)

4.3. *Сделки със свързани лица под общ контрол*

	2021
	'000 лв.
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	22
Покупки на стоки и услуги	
Услуги по управление	(6)
Представителни разходи	(1)

4.4. *Сделки с други свързани лица*

	2021
	'000 лв.
Предоставени заеми	
Приходи от лихви по предоставени заеми	1
Покупки на стоки и услуги	
Други разходи	(3)

Информация за сделките, осъществени през отчетната година между емитента и свързаните му лица, е подробно оповестена в Пояснение 25 на Годишния индивидуален финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено да се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които да са извън обичайната дейност на емитента.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация (СЗО). През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, СЗО обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13 май 2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка, която към момента е със срок на продължителност до 31 март 2022 г.

Това доведе до намаление на приходите от продажби през 2020 г. спрямо 2019 г. с около 20%, но плавното стабилизиране на рекламния пазар и положените от ръководството усилия през 2021 г. доведоха до увеличение на приходите от продажби през 2021 г. спрямо тези от 2020 г. с малко над 5%.

Ръководството на Дружеството разгледа в детайли договорите си с доставчици, оптимизира разходите и значителна част от договорите за доставка на услуги и материали бяха предоговорени в посока намалението им за периода на кризата. Едновременно с това Дружеството кандидатства и бе одобрено за финансиране по въведените от правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си през 2021 г. и 2020 г., както и по проекти за подпомагане дейността на медиите от Източна Европа, финансирани от Google – през 2020 г.. Получените финансираня балансираха в голяма степен ефекта от значителния спад на приходите от продажби и спомогнаха за запазване позициите на Инвестор медия груп на медийния пазар.

В резултат на всичко това, Дружеството генерира печалба след данъци, в размер на 91 хил.лв. за 2021 г., при същият показател за предходния период, в размер на 94 хил.лв.

Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Ръководството внимателно следи ситуацията и постоянно търси нови начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните негативни ефекти от пандемията.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група и източниците/ начините на финансиране

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2021 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	464
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	.*

**Инвестициите в „Трибио“ ООД са напълно обезценени към 31 декември 2021 г.*

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкава поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), емитентът косвено притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност в печалбата и загубата, както и 50 дяла от капитала на „Бранд Продакшънс“ ООД.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Информацията за сключените от емитента, от неговите дъщерни дружества или дружество-майка, договори за заеми, в качеството им на заемополучатели, може да бъде анализирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни условия.

- Дъщерни дружества имат получени заеми от „Инвестор.БГ“ АД за оборотни средства в размер на 5 793 хил.лв. преди обезценка с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;

- Дъщерни дружества имат получени заеми за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД в размер на 582 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2022 година и при 4.5 % годишна лихва;

- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.

- Дъщерни дружества имат получени заеми от други търговски дружества в размер на 2 048 хил.лв. при лихвени нива от 4% до 4,5% и със срок на погасяване до 31 декември 2022 година;
- Дъщерни дружества имат получени заеми от търговски банки в размер на 716 хил.лв. при лихвени нива от 2,5% със срок на погасяване до 25 юни 2022 година;
- Дъщерно дружество има получен заем от физическо лице в размер на 178 хил.лв. с лихва в размер на 5% годишно и със срок на погасяване до 10 октомври 2023 година;
- Дъщерни дружества имат получени заеми за оборотни средства от Дружество-майка в размер на 11 672 хил.лв. при лихва 6,5% годишно и срок на погасяване от 23 септември 2022 година до 31 март 2024 година;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2022 година.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

Информацията за сключените от емитента, от неговите дъщерни дружества или дружество-майка договори за заеми, в качеството им на заемодатели, може да бъде анализирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни условия.

- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 5 793 хил.лв. преди обезценка с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;
- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 582 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2022 година и при 4.5 % годишна лихва;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2022 година.;
- Дъщерно дружество е предоставило заем на трета страна в размер на 414 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2022 година и годишна лихва в размер на 5%;
- Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице в размер на 11 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2022 година и годишна лихва в размер на 5%.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период „Инвестор.БГ“ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията,

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2021 г.

евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Инвестиционните намерения на Дружеството са насочени към модернизирание на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Годишният индивидуален финансов отчет на Дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор.БГ“ АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

„Инвестор.БГ“ АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и „Бранд Инвест“ ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2021 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения:

Георги Бисерински: 5 800 лв.
Светлана Фурнаджиева: 6 000 лв.
Наталия Илиева: 2 636,36 лв.
Виктория Миткова: 6 000 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков: 6 000,00 лв.
Николина Димитрова: 5 738,64 лв.
„Бранд Инвест“ ЕООД: 6 000,00 лв.

Размерът на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет е определен с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 28 юни 2013 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Задълженията са оповестени в Пояснение 14.2 към индивидуалния финансов отчет.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Информация за притежаваните и прехвърлените от членовете на управителните и контролни органи акции на Дружеството през годината:

Членове на управителните и контролни органи на Дружеството през годината	Данни към 31 декември 2021 г.				Данни към 31 декември 2020 г.			
	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
1. Любомир Леков – член на НС	-	-	-	-	71 935	-	71 935	1,50%
2. Николина Димитрова – член на НС	-	-	-	-	-	-	-	-
3. „Бранд Инвест“ ЕООД – член на НС	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Георги Бисерински – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Светлана Фурнаджиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Наталия Илиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Виктория Миткова – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	-	-	-	-	71 935	-	71 935	1,50%

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Инвестор.БГ“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Диана Вълчева
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

X. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Основният капитал на Дружеството е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на „Инвестор.БГ“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2021 г. „Инвестор.БГ“ АД има 101 акционери, от които 59 физически лица, притежаващи 7 764 броя акции и 52 юридически лица притежаващи 4 774 598 броя акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на „Инвестор.БГ“ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Данни към 31 декември 2021 г.

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2021 г.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и

- правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и одитен комитет;
 - одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
 - решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
 - решава издаването на облигации;
 - взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
 - взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
 - назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
 - освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
 - приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служители на Дружеството;
 - взема решение за отписване на Дружеството като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
 - решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.


10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма такива споразумения.

Изпълнителен директор:


/Виктория Миткова

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Годишният доклад за дейността на Дружеството за 2021 година е приет на заседание на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 24 март 2022 г.