

Годишен консолидиран доклад за дейността

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата Инвестор.БГ. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

Инвестор.БГ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. „Брюксел“ 1.

Основана през 2000 г. и листвана на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Групата ИНВЕСТОР.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

Групата ИНВЕСТОР.БГ притежава и управлява шестнадесет действащи интернет сайта с широка гама от тематично разнообразие:

- [Investor.bg](#) – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- [Dnes.bg](#) - новинарски сайт;
- [Start.bg](#) - уеб каталог с полезни връзки;
- [Gol.bg](#) - сайт спортни новини и футболни клубове;
- [Tialoto.bg](#) - лайфстайл сайт за жени;
- [Snlmka.bg](#) - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- [Rabota.bg](#) - сайт за обяви за работа;
- [Teenproblem.net](#) - онлайн общество от млади хора;
- [Blog.bg](#) - безплатен онлайн дневник;
- [Automedia.bg](#) - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- [Az-jenata.bg](#) - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- [Az-deteto.bg](#) - уеб-портал за детето и родителите му;
- [Bulgaria On Air](#) - сайта на телевизия Bulgaria On Air
- [Puls.bg](#) - здравен уеб-портал;
- [Imoti.net](#) - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- [Bloombergtv.bg](#) - сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria.

Чрез сайтовете медийната група достига до 45% от интернет аудиторията в страната, което е 2 млн. потребители (по данни на Gemius за декември 2016 г.). През 2016 г. средно месечният пазарен дял на Групата на интернет пазара е 41%, като увеличението на пазарния дял спрямо 2015 г. бележи ръст с 3% (2015 г. – 38%).

Детайлна информация за посещаемостта на сайтовете е публикувана на адрес Reklama.investor.bg.

Към портфолиото от специализирани онлайн медии, управлявани от Инвестор.БГ принадлежи и самостоятелният бизнес телевизионен канал **Bloomberg TV Bulgaria**. Това е първият международен бизнес и финансов канал, адаптиран към местната аудитория, който работи по най-добрия начин за бизнес общността в България. Съдържанието на програмната схема на Bloomberg TV Bulgaria е фокусирано върху задълбоченото отразяване на икономическото и бизнес развитие на страната и представянето на икономически новини така, че всеки да ги разбере и научи как те се отразяват върху живота ни.

В резултат на преобразуване чрез вливане при условията на пълно правоприменство, осъществено на 26 август 2016 г., Инвестор.БГ АД става правоприменник на „България Он Ер“ ООД, чийто основен предмет на дейност е производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria ON AIR, радиопрограмата на радио Bulgaria ON AIR и Алфа радио, бордните списания Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine и Go ON AIR The Traveller's Magazine, списание „България пътеводител“, което се издава на руски език.

Телевизия Bulgaria ON AIR е една от четирите национални телевизии с политематичен профил, които се разпространяват в цифровата ефирна мрежа. С вливането в Инвестор.БГ АД, Bulgaria ON AIR стана първата национална политематична телевизия, която е част от публично дружество. Това затвърждава добрата репутация на независима медия, която екипът на телевизията изгражда всеки ден с работата си.

Съгласно данните на агенция за проучване на ТВ аудиториите GARB, рейтингът на програмата на Телевизия Bulgaria ON AIR се е увеличил с 4 пункта в сравнение с 2015 г. Телевизията увеличи гледаемостта си, като привлече по-голямо внимание към новинарското си съдържание, особено по време на президентските избори и националния референдум. Тя стана първата телевизия, която излъчва най-важното от събитията в държавата и на живо в социалните мрежи.

Радио Bulgaria ON AIR с национално покритие, като програмата му се излъчва в 33 града - София, Варна, Шумен, Добрич, Ямбол, Самоков, Гоце Делчев, Силистра, Пазарджик, Ботевград, Айтос, Велинград, Ловеч, Габрово, Монтана, Ахтопол, Търговище, Димитровград, Перник, Стара Загора, Пловдив, Бургас, Велико Търново, Русе, Благоевград, Сливен, Видин, Кърджали, Смолян, Хасково, Банско, Плевен и Кюстендил. Насочено е към широката аудитория и активния градски човек, който търси информация за актуалните събития и подбрани световни поп и рок хитове.

Програмата на **Alpha Radio, Варна**, е с музикално направление денс музика за аудитория до 30 години. Разпространява се в интернет среда.

Списание **Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine** е луксозно издание за бизнес, анализи, пътувания и лайфстайл, което се разпространява на борда на всички самолети на националния превозвач България Ер. **GO ON AIR The Traveller's Magazine** е второто луксозно бордно списание, чийто издател е Инвестор.бг АД. То е без аналог на българския медиен пазар, като предлага практична информация от първо лице за туристически и бизнес пътувания.

Като голяма медийна компания с пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания, Инвестор.БГ получава достъп до много по-голяма аудитория, висококачествена бизнес информация, най-вече в каналите Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg, разнообразно развлекателно съдържание в телевизия Bulgaria ON AIR и тематичните сайтове, както и технологично ноу-хау, които влияят положително върху репутацията на компанията.

I. Преглед на дейността на Групата през 2016 година

В представения Годишен консолидиран финансов отчет са включени дъщерните дружества, в които „Инвестор.БГ“ АД притежава пряко или косвено повече от 50% от акциите или дяловете с право на глас или по друг начин упражнява контрол върху тяхната дейност.

Към датата на консолидирания финансов отчет „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

Инвестор Пулс ООД (70.10 % от капитала) – основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

Инвестор Имоти.нет ООД (100 % от капитала) – основната дейност на „Инвестор Имоти.нет“ ООД е управление и поддържане на уеб-страница за недвижими имоти.

Инвестор ТВ ЕООД (100 % от капитала) – основната дейност на „Инвестор ТВ“ ЕООД е създаване и разпространение на радио и телевизионни програми, обработване и продажба на игрални и документални филми, инвестиционно-производствена дейност в областта на телекомуникациите, проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на кабелни телевизионни мрежи.

Бранд Ню Айдиъс ЕООД (100 % от капитала) – основната дейност на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД е комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер; търговско – импресарска дейност; организиране и провеждане на конкурси и друг вид представителни обществени събития; маркетингова и консултантска дейност; представяне на търговски марки. „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД става част от Групата на ИНВЕТОР.БГ в резултат на осъщественото преобразуване чрез вливане на „България Он Ер“ ООД, осъществено на 26 август 2016 г.

Бранд Продакшънс ООД (50% от капитала) е дъщерно дружество на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД и е с регистриран следният основен предмет на дейност: изработка на рекламни клипове, рекламна дейност, продуциране, запис, тиражиране и предоставяне на артистични изпълнения, презентации, радио и телевизионни предавания, спектакли, филмови продукции, концерти и осъществяване на съпътстващите ги дейности; придобиване, ползване и отстъпване на права върху обекти на интелектуалната собственост, разработване или изпълнение на проекти и програми и консултантски услуги в областта на производството на аудио-визуални произведения. Дружеството е основано през 2016 година и към 31 декември 2016 г. не е осъществявало активна търговска дейност.

Инвестор.БГ АД

Годишен консолидиран доклад за дейността
2016 г.

1.1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на дружествата от Групата през 2016 г.

Показател	Инвестор.БГ АД	Инвестор Пулс ООД	Инвестор ТВ ЕООД	Инвестор Имоти.нет ЕООД	Бранд Ню Айдиъс ЕООД*	Бранд Продакшънс ООД*
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
1) приходи от основна дейност	6 041	79	290	241	2 178	-
2) разходи за основна дейност	(5 836)	(61)	(4 368)	(217)	(2 411)	-
3) оперативна печалба/(загуба) за периода	205	18	(4 078)	24	(233)	-
4) други печалби/(загуби) за периода	(122)	-	(241)	(1)	(7)	-
5) нетна печалба/(загуба)	71	18	(4 297)	21	(255)	-
6) обща сума на активите в т.ч.	30 319	176	1 694	639	9 918	-
6.1) пари и парични еквиваленти	293	-	36	13	139	-
7) краткосрочни задължения	10 219	24	829	23	9 978	-

*Финансовите показатели от дейността на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД и „Бранд Продакшънс“ ООД са включени в резултатите на Групата от датата на придобиване - 26 август 2016 г.

1.2. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на Групата като цяло

Показател	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	3 525	3 005	2 854	2 625	7 720
б) оперативни разходи (хил. лв.)	(3 597)	(3 050)	(2 897)	(3 761)	(11 899)
в) нетна печалба/(загуба) (хил. лв.)	165	622	16	(1 133)	(4 447)
г) сума на активите (хил. лв.)	8 028	7 961	7 845	10 923	39 534
д) нетна печалба/(загуба) за периода на акция	0,11	0,43	0,01	(0,79)	(2,20)
е) среднопретеглен брой акции	1 438 695	1 438 695	1 438 695	1 438 695	2 021 877

Финансовият резултат на Групата през отчетния период е нетна загуба в размер на 4 447 хил. лв., която е генерирана главно в дъщерното дружество „Инвестор ТВ“ ЕООД (загуба в размер на 4 297 хил. лв.), както и резултатите от дейността на придобитото чрез вливане дъщерно дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД за периода от датата на вливане до края на отчетния период.

През отчетния период Групата отчита значително завишение на оперативни разходи, спрямо същия период на 2015 г. Увеличението на разходите се дължи главно на разходите, свързани с развитието на телевизионния канал Bloomberg TV Bulgaria, който стартира в края на миналата година и все още е в процес на развитие.

Най-голям дял в увеличението на разходите имат разходите за външни услуги, свързани с лицензионни такси и права за излъчване на предавания, както и разходите за персонал и осигуряване, произтичащи от разширяването на дейността на Групата.

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивидент. С решение на ОСА от 28 юни 2016 година, нетната печалба на Дружеството за 2015 година в размер на 22 хил. лв. се разпределя във фонд "Резервен" като общи резерви.

3. Промени в цената на акциите на компанията-майка

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на Основен пазар на „Българската фондова борса – София“ АД.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2016 г. е 8,95 лв. за акция, а максималната цена – 12,65 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 12,551 лв. за акция при изтъргувани 449 841 книжа за 5 646 103 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2015 година е 12,50 лв. за акция, а в последната сделка за 2016 година е 12,65 лв. за акция. Изменението в цената на акцията е плюс 1,2% на годишна база.

4. Състояние на инвестиционния портфейл на Групата

Инвестиционният портфейл на Групата Инвестор.БГ към 31 декември 2016 година се състои от инвестициите в следните предприятия, инвестиционни имоти и финансови активи:

<i>Име на дружеството</i>	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба		
„Кий Медия“ ООД - дялове	49,00%	4
„Трибио“ ООД - дялове	49,00%	0*
Краткосрочни финансови активи на разположение за продажба		
ПОК „Съгласие“ - акции		7 003

*Размерът на инвестицията в „Трибио“ ООД е 399 лв.

Инвестиционни имоти

В резултат на вливането на „България Он Ер“ ООД, Групата придобива инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

5. Рискови фактори за дейността на Групата

- *Несигурност в развитието на Интернет-рекламата и на Интернет пазара в България*

Интернет пазарът в България все още е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. Групата Инвестор.БГ разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и факта, че потенциалът за растеж на потреблението на интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- *Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции*

Конкуренцията на пазара на интернет реклама, и като цяло в интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, Групата Инвестор.БГ сериозно увеличава пазарния си дял през последните години. Има сигурност, че ще имаме успех в съревнованието с настоящите и бъдещите си конкуренти.

- *Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда*

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план нашият бизнес зависи от ефективността на интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху Групата „Инвестор.БГ“ АД.

- *Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната*

Търговският успех на Групата Инвестор.БГ е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката стабилна, с много добри изгледи за значителен и продължителен растеж в бъдеще, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и прогнозираният икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук – по-ниско ниво на потребление на интернет.

Групата от сайтове, управлявани и развивани от Групата показва широко разнообразие от предлагани ползности и услуги.

- *Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост може да се окаже трудно осъществима*

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- *Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.*

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание.

II. Предвиждано развитие на Групата и планирана стопанска политика

Стратегията на Групата Инвестор.БГ е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

В резултат осъщественото преобразуване чрез вливане на „България Он Ер“ ООД, Инвестор.БГ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и ще даде още по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставяни на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор сключен между медиите от управляваната от „Инвестор“ БГ медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P.(САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и Инвестор.БГ АД получава достъп до висококачествена бизнес информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес www.bloombergtv.bg, единственият у нас бизнес новинарски ТВ канал Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света.

Инвестор.БГ АД

Годишен консолидиран доклад за дейността
2016 г.

С цел диверсификация на портфолиото на управляваните медии, Инвестор.БГ ще продължи да развива допълнителни проекти. Сред тях са поредицата от дискусии с експерти Клуб Investor и Investor Finance Forum на Investor.bg; конференцията The Next Big Thing на Bloomberg TV Bulgaria (организирана за първи път през октомври 2016 година по повод първата годишнина на бизнес телевизията), конференцията „Образование и бизнес“ на Bulgaria ON AIR, кампанията в полза на обществото „Забавното четене“ и спортното събитие „Детска Игриада“ на Az-deteto.bg, събитията „Форум бременност и детско здраве“ и „Здравен дебат“ на Pwfs.bg, годишните награди на Imotl.net и други.

Паралелно с разширяването на медийното съдържание, Групата работи по успешното позициониране и реализиране на приходи от интернет реклама. Целта на компанията е увеличаване на приходите от интернет услуги с добавена стойност, което се изразява в:

- *агресивно увеличение на приходите от реклама;*
- *максимизиране на приходите от Интернет услуги с добавена стойност.*

III. Научноизследователска и развойна дейност

Грулата поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на Инвестор.БГ е разработил единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния консолидиран финансов отчет

На ръководството на Групата „Инвестор.БГ“ АД не са известни важни и съществени събития след датата на годишното счетоводно приключване, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции.

През 2016 година е осъществено увеличение на капитала на Дружеството, като в резултат на преобразуването са емитирани 1 749 547 броя нови акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички новоиздадени акции са от един и същи клас - с право на глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Към 31 декември 2016 година, Инвестор.БГ е с регистриран акционерен капитал в размер на 3,188,242 лева, който се състои от 3 188 242 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

1.1. Обратно изкупуване.

През разглеждания период, Дружеството не притежава обрано изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

„Инвестор.БГ“ АД е с двустепенна система на управление.

За периода от началото на годината до 28 юни 2016 г., Дружеството е с Надзорен съвет в състав: Апостол Апостолов, Виктория Миткова и Любомир Леков.

За периода от 28 юни 2016 г. до 05 август 2016 г., Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Виктория Миткова и Любомир Леков, а от 05 август 2016 г. до края на финансовата година, Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и „Бранд Инвест“ ЕООД с ЕИК201138038.

За периода от началото на годината до 20 юни 2016 г., Дружеството е с Управителен съвет в състав: Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Николина Димитрова.

За периода от 20 юни 2016 г. до 05 август 2016 г., Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева, а от 05 август 2016 г. в състава на Управителния съвет е избрана г-жа Виктория Миткова, която е и Изпълнителен директор на Дружеството за периода от 05 август 2016 г. до края на финансовата година.

Управителният съвет е управителния орган на „Инвестор.БГ“ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички предадени в закона и устава действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и непристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

За периода от началото на годината до 05 август 2016 г., Дружеството се управлява и представлява заедно от двамата изпълнителни директори Георги Бисерински и Деница Димитрова, а след 05 август 2016 г. се управлява и представлява заедно от изпълнителния директор Виктория Миткова.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както и правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за участия на членовете на управителните органи и контролни органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове Надзорния съвет	на Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„Датанет“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Любомир Леков	УС „Фондация Лекови“	Зам.председател на УС
Апостол Апостолов (член на НС до 28.06.2016 г.)	„Тексимбанк“ АД	Член на Надзорния съвет
Апостол Апостолов (член на НС до 28.06.2016 г.)	„Чез Разпределение“ АД	Член на Надзорния съвет
Апостол Апостолов (член на СД до 28.06.2016 г.)	„Централен депозитар“ АД	Член на Съвета на директорите
Апостол Апостолов (член на НС до 28.06.2016 г.)	„Студио Севън Хилс“ ООД	50 % съдружник
Апостол Апостолов (член на НС до 28.06.2016 г.)	„АПА Консулт“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова (член на НС до 05.08.2016 г. и член на УС след 05.08.2016 г.)	„България Он Ер“ ООД (прекратено чрез преобразуване чрез вливане на 26.08.2016 г.)	Управител
Виктория Миткова (член на НС до 05.08.2016 г. и член на УС след 05.08.2016 г.)	„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова (член на НС до 05.08.2016 г. и член на УС след 05.08.2016 г.)	„Бранд Инвест“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова (член на НС до 05.08.2016 г. и член на УС след 05.08.2016 г.)	„М-САТ KEYBЪЛ“ ЕАД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
Николина Димитрова (член на УС до 20.06.2016 г. и член на НС след 28.06.2016 г.)	„Инвестор ТВ“ ЕООД	Управител

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	„Норт Клуб“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Светлана Фурнаджиева	„Лосока кои“ ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„Бранд продакшънс“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Георги Бисерински	„Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
Георги Бисерински	„Инвестор ТВ“ ЕООД	Управител
Наталия Илиева	„Кий Медия“ ООД	Управител

Управители на дъщерните дружества, включени в Групата Инвестор.БГ

	Дружество	Вид свързаност
Николай Габровски (Управител на Инвестор Пулс ООД)	„Здравето.БГ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Николай Габровски (Управител на Инвестор Пулс ООД)	НС „Медикъл“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Николай Габровски (Управител на Инвестор Пулс ООД)	„АИПСИМПН – Д-р Николай Габровски“ ЕООД	Едноличен собственик и управител

Сключваните през отчетната година договори с членовете на управителните и контролни органи на Групата или свързани с тях лица не излизат от обичайната дейност и не се отклоняват от пазарните условия.

VI. Клонове; Служители

Групата „Инвестор.БГ“ АД няма клонове.

Броят на наетите лица в Групата към 31 декември 2016 г. е 367 лица. (31.12. 2015 г.: брой наети лица в Групата 134 лица).

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието**1. Счетоводна политика**

Годишният консолидиран финансов отчет за 2016 г. на Групата „Инвестор.БГ“ АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Групата и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Групата организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Консолидирания финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Ефективността на приходите и разходите на Групата може да бъде анализирана в следната таблица:

Показател Ефективност		31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.
коэффициент на ефективност на разходите	на =	1,00	1,01	0,70	0,64
общо приходи/общо разходи					
коэффициент на ефективност на приходите	на =	1,00	0,99	1,42	1,57
общо разходи/общо приходи					
Показатели Ликвидност		31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.
коэффициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	=	3,09	2,73	1,30	1,02
коэффициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	=	1,75	1,30	0,64	0,02

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Групата към 31.12.2016 г., съответно 31.12.2015 г. е както следва:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови активи	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансови активи на разположение за продажба:		
Дялови участия без значително влияние	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>
Финансови активи на разположение за продажба:		
- Ценни книжа	7 003	-
	<u>7 003</u>	<u>-</u>
Кредити и вземания:		
Търговски вземания и други вземания	11 183	662
Пари и парични еквиваленти	481	980
	<u>11 664</u>	<u>1 642</u>

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	1 481	282
Задължения по финансов лизинг	1 017	1 251
Търговски и други задължения	20 251	2 194
	<u>22 749</u>	<u>3 727</u>

4. Експозиция на Групата по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва следните видове риск:

- **Валутен риск**

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Групата на валутен риск е минимална.

- **Лихвен риск**

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на ръководството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

- **Кредитен риск**

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Основна политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружествата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Групата, произтичаща от възможността контрагентите да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по баланса на Групата към 31 декември 2016 година.

- **Ликвиден риск**

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Управлението на ликвидността предполага разполагането с достатъчен ресурс от парични средства.

VIII. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

На 10.10.2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Групата „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Групата да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Промените са свързани с:

- избягване на конфликт на интереси между корпоративния мениджмънт и дружеството;
- подобряване на прозрачността чрез приемане на правила за разкриване на периодична и инцидентна информация;

- разширяване на обхвата на Кодекса така, че да включва дейността на дружества, които съхраняват и управляват портфейли от името и за сметка на клиенти (институционални инвеститори, довереници, полечители);
- подобряване на спазването на правата на акционерите в публични компании от институционалните инвеститори, доверениците, попечителите;
- спазването на правата на акционерите при международен крос-листинг;
- разширяване обхвата на кодекса, така че да включва регулираните пазари, когато дадено дружество се търгува на повече от един регулиран пазар и да осигури релевантна пазарна информация на акционерите.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Групата и цялостната ѝ дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички консолидирани финансови отчети на Групата се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези консолидирани финансови отчети. Консолидираните финансови отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Групата лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Групата доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2016 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Групата и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Компанията-майка и през 2016 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Компанията-майка www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Компанията-майка и важни корпоративни събития. На файловия сървър са съхранени всички финансови отчети на Компанията-майка, откакто е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Компанията-майка, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Компанията-майка.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Инвестор.БГ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Консолидираните финансови отчети се публикуват на електронната страница на Компанията-майка непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от

акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“, включваща изискуемата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК информация, е представена в Приложение 1 към настоящия Годишен консолидиран доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по Приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2016 г., Групата отчита общ обем на продажбите в размер на 7 720 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2016 г.		2015 г.	
	Стойност ’000 лв.	Относителен дял в %	Стойност ’000 лв.	Относителен дял в %
Продажби на рекламни услуги	7 607	98%	2 619	100%
Продажба на нерекламни услуги	113	2%	6	0,0%
Продажби на активи и други	3	0,0%	1	0,0%
Общо	7 723	100%	2 626	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Като медийна група, основните приходи на Групата Инвестор.БГ са изцяло формиращи от продажба на рекламни и информационни услуги на вътрешния пазар.

През 2016 година Групата има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната, като „Пиеро 97“ ЕООД, „Аргент 2002“ ООД, „Хавс Грул България“ ООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Киви“ ООД, „Диджитъл България“ ООД и други, както и дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, които заемат съществено дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма осъществени големи сделки, излизащи от рамките на нормалната търговска дейност, които да окажат съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и

Инвестор.БГ АД

Годишен консолидиран доклад за дейността
2016 г.

всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. С вливането на „България Он Ер“ ООД в „Инвестор.БГ“ АД, голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

През отчетния период Групата е осъществила следните сделки със свързани лица:

Сделки със собствениците	'000 лв.
Получени заеми	
Получени дългосрочни заеми	3 044
Разходи за лихва по получени заеми	(225)
Плащания по получени краткосрочни заеми	(14)
Продажба на услуги	
Предоставени права за излъчване	12
Рекламни услуги и материали	6
Покупки на услуги	
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(10)
Сделки с други свързани лица под общ контрол	'000 лв.
Предоставени заеми	
Начислени лихви по договор за заем	1
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	54
Продажба на активи	2
Наем на транспортни средства	4
Предоставени права за излъчване	8
Покупки на стоки и услуги	
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(10)
Рекламни услуги	(76)
Видеоматериали	(9)
Наеми, вкл. и рекламни съоръжения	(4)
Посреднически услуги	(4)
Услуги по управление	(10)

Инвестор.БГ АД

Годишен консолидиран доклад за дейността
2016 г.

Информация за сделките през отчетната година между Групата и свързаните и лица е подробно оповестена в Пояснение 32 на Годишния консолидиран финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Ключово събитие за дейността на Групата Инвестор.БГ през 2016 година е осъществено на 26.08.2016 г. преобразуване чрез вливане на „България Он ер“ ООД в „Инвестор.БГ“ АД при условията на пълно правопримемство.

В резултат на вливането към Групата Инвестор.БГ се присъедини и „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД - дъщерното дружество на „България Он Ер“ ООД.

Вливането на „България Он Ер“ ООД в публичното акционерно дружество доведе до подобрене на пазарните позиции на „Инвестор.БГ“ АД и на Групата като цяло на медийния пазар в България, което е съществена предпоставка за по-голям дял от рекламния пазар в страната. Част от портфейла от медии на двете дружества се допълват, като към притежаваните от Групата Инвестор.БГ уеб-сайтове с различна тематика и специализация се добавиха и другите медийни канали, част от портфолиото на „България Он Ер“ ООД – телевизия, радиостанции и печатни медии.

Реализираните от влялото дружество приходи от датата на вливане до края на отчетния период са в размер на 2 850 хил. лв., а реализираните за същия период разходи за дейността на влялото дружество са в размер на 2 906 хил. лв.

Отчетените от „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД приходи за периода от датата на вливане до края на отчетния период са в размер на 2 201 хил. лв., а отчетените разходи за същия период са в размер на 2 441 хил. лв.

Ефектът от отчетените приходи и разходи на двете дружества върху финансовият резултат на Групата за отчетния период е загуба в размер на 240 хил. лв.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2016 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	580
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Бранд Продакшънс“ ООД	50,00%	0**
Финансови активи на разположение за продажба		
„Кий Медия“ ООД	49,00%	4
„Трибио“ ООД	49,00%	0*

*Размерът на инвестицията в „Трибио“ ООД е 399 лв.

**Размерът на инвестицията в „Бранд Продакшънс“ ООД е 50 лв.

В резултат на осъществено вливане на „България Он Ер“ ООД при условията на универсалното правоприменство, дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на влялото дружество става част от икономическата група, като „Инвестор.БГ“ АД придобива инвестиция под формата на 100% участие в капитала на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД.

Инвестиционни имоти

В резултат на вливането на „България Он Ер“ ООД, Групата придобива инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

В резултат на вливането, чрез дъщерното си дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), Групата придобива 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като държани за продажба.

В. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка договори за заеми в качеството им на заемополучатели може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Заемополучател	Заемодател	Вид на договора	Стойност на договора '000 лв.	Срок на договора	Задължени е по главницата към 31.12.2016 '000 лв.
„Инвестор БГ“ АД	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	130	31.01.2017	130
„Инвестор БГ“ АД	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	148	03.07.2020	148
„Инвестор БГ“ АД	Други дружества под общ контрол	Заем за оборотни средства	100	31.12.2017	100
„Инвестор БГ“ АД	Други дружества под общ контрол	Договор за цесия	73	31.12.2017	73
„Инвестор БГ“ АД	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	1736	31.12.2017	1736
„Инвестор БГ“ АД	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	611	29.07.2017	611
„Инвестор БГ“ АД	Дружество-майка	Договор за цесия	657	31.12.2017	657
„Инвестор БГ“ АД	Дъщерно дружество	Заем за оборотни средства	1,500	31.12.2017	837
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	Заем за оборотни средства	1,000	03.07.2020	57
Дъщерно дружество	„Дружество-майка	Заем за оборотни средства	5,500	23.09.2020	4,829
Дъщерно дружество	Банков овърдрафт	Банков овърдрафт	1,500	30.12.2017	880
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	48	31.12.2019	48

• Емитентът е поел ангажимент като съдължник съвместно с „България Он Ер“ ООД (преобразувано чрез вливане в „Инвестор.БГ“ АД при условията на пълно правопримство) по договори за финансов лизинг, сключени от дъщерното дружество „Инвестор ТВ“ ЕООД с цел закупуване на телевизионна техника и оборудване на лизинг на обща стойност 1,625 хил. лв. Договорите са със срок от пет години.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка договори за заеми в качеството им на заемодатели може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Заемодател	Заемополучател	Стойност на договора '000 лв.	Цел на договора	Срок на договора	Задължение по главницата към 31.12.2016 '000 лв.
Дружество- майка	Дъщерно дружество	5,500	заем за оборотни средства	23.09.2020	4,829
„Инвестор БГ“ АД	Дъщерно дружество	1,000	заем за оборотни средства	03.07.2020	57
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	1,500	заем за оборотни средства	31.12.2017	837
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол	82	заем за оборотни средства	31.12.2017	82
Дъщерно дружество	„Дружество под общ контрол	14	заем за оборотни средства	31.12.2017	14
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	118	заем за оборотни средства	31.12.2017	118

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период, в резултат на преобразуването чрез вливане на „България Он Ер“ ООД, Дружеството емитира 1 749 547 броя нови акции с номинална стойност 1 лев всяка. При сравнение на справедливите стойности на имуществата на двете дружества, участващи в преобразуването е изчислено съотношение на размяна 21.8694, в резултата на което са емитирани 1 749 547 бр. нови акции. Срещу всеки един от 80 000 броя дружествени дяла от капитала на „България Он Ер“ ООД са емитирани по 21.8694 акции от увеличението на капитала на „Инвестор.БГ“ АД.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на дружествата, принадлежащи към Групата Инвестор.БГ. Групата има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестор.БГ АД

Годишен консолидиран доклад за дейността
2016 г.

Инвестиционните намерения на Групата се реализират на база генерирани приходи, реинвестирани печалби и привличане на капитал. Ръководството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата подлежи на независим финансов одит от лицензирано одиторско предприятие. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор БГ“ АД и дружествата от икономическата група поддържат счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на финансово състояние.

Дружествата от Групата са приели вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

За периода от началото на годината до 28 юни 2016 г., „Инвестор.БГ“ е с Надзорен съвет в състав: Апостол Апостолов, Виктория Миткова и Любомир Леков.

За периода от 28 юни 2016 г. до 05 август 2016 г., Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Виктория Миткова и Любомир Леков, а от 05 август 2016 г. до края на финансовата година, Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК201138038.

За периода от началото на годината до 20 юни 2016 г., Инвестор.БГ е с Управителен съвет е в състав: Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Николина Димитрова.

За периода от 20 юни 2016 г. до 05 август 2016 г., Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева, а от 05 август 2016 г. в състава на Управителния съвет е избрана г-жа Виктория Миткова, която е и Изпълнителен директор на Дружеството за периода от 05 август 2016 г. до края на финансовата година

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили следните възнаграждения:

Георги Бисерински: 6 000 лв.

Светлана Фурнаджиева: 6 000 лв.

Наталия Илиева: 6 000 лв.

Деница Димитрова: 5 477 лв.

Николина Димитрова (член на УС до 20.06.2016 г.): 2 795 лв.

Виктория Миткова (член на УС от 05.08.2016 г.): 2 413 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков: 24 000 лв.

Апостол Апостолов (член на НС до 28.06.2016 г.): 11 727 лв.

Николина Димитрова (член на НС от 28.06.2016 г.): 12 273 лв.

Виктория Миткова (до 05.08.2016 г.): 14 348 лв.

„Бранд Инвест“ ЕООД (член на НС от 05.08.2016 г.): 9 652 лв.

Размера на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет са определени с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2013 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Няма.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени имот емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информация за притежаваните и прехвърлените акции на „Инвестор.БГ“ АД от членовете на управителните и контролни органи през годината:

Членове на управителните и контролни органи на Дружеството през годината	Данни към 31 декември 2016 г.				Данни към 31 декември 2015 г.			
	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
1. Любомир Леков – член на НС	71 935	-	71 935	2,26%	71 935	-	71 935	5,00%
2. Виктория Миткова – член на НС до 05.08.2016 г. и член на УС след 05.08.2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Апостол Апостолов – член на НС до 28.06.2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Николина Димитрова – член на УС до 20.06.2016 и член на НС след 28.06.2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Бранд Инвест ЕООД – член на НС след 05.08.2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Георги Бисерински – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Деница Димитрова – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Светлана Фурнаджиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Наталия Илиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	71 935	-	71 935	2,26%	71 935	-	71 935	5,00%

* Изменението на притежаваните гласове от началото на текущата година се дължи на увеличение на капитала на публичното дружество.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Инвестор.БГ“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Инвестор.БГ АД

Годишен консолидиран доклад за дейността
2016 г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Мариян Йорданов

E-mail: mariyan.yordanov@Investor.bg

Инвестор.БГ АД

бул. „Брюксел“ №1, София 1540

Тел.: (+359 2) 81 29 814, (+359 0) 897 877 640

Консолидираният годишен доклад за дейността на Групата Инвестор.БГ за 2016 година е приет на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД на 10 април 2017 г.

Изпълнителен директор:

Виктория Миткова



Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria