

## Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Информация за Групата

ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

#### Сегмент „Медии“

- ▶ „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (2019 г.: 70,10%);
- ▶ „Инвестор Имоти.нет“ ООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2019 г.: 100%);
- ▶ „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2019 г.: 100%).
- ▶ „Боец.БГ“ ООД – 100% от капитала на Дружеството, представляващ 1 400 дяла по 10 лв. всеки. (2019 г.: 100%)
- ▶ „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2019 г.: 100%).
- ▶ „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (2019 г.: 50%)

#### Сегмент „Образование“:

- ▶ „Висше училище по застраховане и финанси“ АД - 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (2019 г.: 90%).
- ▶ Висше училище по застраховане и финанси, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител;

#### Сегмент „Недвижими имоти“:

- ▶ „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции ( 66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (2019 г.: 66%);
- ▶ „Рубикон проджект“ ЕООД - „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки. (2019 г.: 100%);

### 2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air, „Investor Digest“ и „България пътеводител“.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria и комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ - групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

През 2018 година „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 66% от капитала на „Проджект компани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“.

### 3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала в Групата към 31 март 2020 г. е 396 лица.

Крайният собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

### 4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2020 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

#### 5. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 31 март 2020 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### 6. Управление на риска относно финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция са:

- наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- наличие на значителен финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;
- основните клиенти не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

### 7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиторите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламодателите през есента и края на годината.

### 8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски права '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв	Други права върху собственост '000 лв	Библио- течен фонд '000 лв	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2020 г.	14 071	930	3 964	187	101	19 253
Новопридобити активи	162	-	-	-	-	162
Намаление от преоценка	-	-	-	-	-	-
Трансфери	19	-	-	(19)	-	-
<b>Салдо към 31 март 2020 г.</b>	<b>14 252</b>	<b>930</b>	<b>3 964</b>	<b>187</b>	<b>101</b>	<b>19 415</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>						
Салдо към 1 януари 2020 г.	(32)	(918)	-	(92)	-	(1 042)
Амортизация	-	(2)	-	-	-	(2)
Салдо към 31 март 2020 г.	(32)	(920)	-	(92)	-	(1 044)
<b>Балансова стойност към 31 март 2020 г.</b>	<b>14 220</b>	<b>10</b>	<b>3 964</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>18 371</b>
	Авторски права '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв	Други права върху собственост '000 лв	Библио- течен фонд '000 лв	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	14 071	930	3 964	187	101	19 253
Новопридобити активи	681	8	-	86	-	775
Намаление от преоценка	(305)	-	-	-	-	(305)
Трансфери	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>14 071</b>	<b>930</b>	<b>3 964</b>	<b>187</b>	<b>101</b>	<b>19 253</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(32)	(900)	-	(91)	-	(1 023)
Амортизация	-	(18)	-	(1)	-	(19)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(32)	(918)	-	(92)	-	(1 042)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>14 039</b>	<b>12</b>	<b>3 964</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>18 211</b>

Балансовата стойност на нематериалните активи, заложен като обезпечение на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 7 хил.лв. (към 31.12.2019 г.: 8 хил.лв.)

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

### 9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Групата включват обзавеждане, сървърно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2020 г.	94	3 444	1 230	6 205	159	21	392	3 415	14 960
Новопридобити активи			19	7					26
Отписани активи					29				29
<b>Салдо към 31 март 2020 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 249</b>	<b>6 205</b>	<b>188</b>	<b>21</b>	<b>392</b>	<b>3 415</b>	<b>15 015</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(369)	(1 004)	(5 567)	(116)	(16)	(79)	-	(7 151)
Амортизация	-	(41)	(21)	(106)	(6)	(2)	(13)	-	(189)
Трансфери					(29)				(29)
Отписани активи									-
<b>Салдо към 31 март 2020 г.</b>	<b>-</b>	<b>(410)</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(5 673)</b>	<b>(151)</b>	<b>(18)</b>	<b>(92)</b>	<b>-</b>	<b>(7 369)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2020 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 034</b>	<b>224</b>	<b>539</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>300</b>	<b>3 415</b>	<b>7 646</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2019 г.	94	3 444	1 223	6 523	197	19	-	3 415	14 915
Новопридобити активи			57	23	33	2	392	-	507
Отписани активи			(50)	(341)	(71)				(462)
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 230</b>	<b>6 205</b>	<b>159</b>	<b>21</b>	<b>392</b>	<b>3 415</b>	<b>14 960</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(206)	(949)	(5 446)	(151)	(12)	-	-	(6 764)
Амортизация	-	(163)	(105)	(442)	(36)	(4)	(79)	-	(829)
Трансфери									
Отписани активи			50	321	71				442
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>-</b>	<b>(369)</b>	<b>(1 004)</b>	<b>(5 567)</b>	<b>(116)</b>	<b>(16)</b>	<b>(79)</b>	<b>-</b>	<b>(7 151)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 075</b>	<b>226</b>	<b>638</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>313</b>	<b>3 415</b>	<b>7 809</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на машините и съоръженията, заложили като обезпечения на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 441 хил.лв. (към 31.12.2019 г.: 521 хил.лв.)

## 10. Лизинг

## 10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Групата е придобила телевизионна техника и оборудване при условията на финансов лизинг. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 448 хил.лв. Активите се включени в групи "Обзавеждане и оборудване" от „Машини и съоръжения“ (Пояснение 9) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“(Пояснение 8).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 март 2020 г.</b>			
Лизингови плащания	277	29	306
Дисконтиране	(3)	-	(3)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>274</b>	<b>29</b>	<b>303</b>

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 декември 2019 г.</b>			
Лизингови плащания	319	22	341
Дисконтиране	(3)	-	(3)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>316</b>	<b>22</b>	<b>338</b>

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

## 10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

	към 31 март 2020 хил. лв.	към 31 декември 2019 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	227	240
Задължения по лизингови договори – текуща част	207	77
<b>Задължения по лизингови договори</b>	<b>434</b>	<b>317</b>

Групата наема офис помещения и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска

стойност, всеки лизинг се отразява в индивидуалния отчет за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

#### Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

#### 11. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
- Ценни книжа	14 077	14 077
	<b>14 077</b>	<b>14 077</b>

Групата притежава акции в дружество, чиито акции не се търгуват на фондова борса. През финансовите периоди преди 01.01.2018 г. Групата е приела, че справедливата стойност на акциите не може да бъде надеждно оценена, тъй като няма котировки на пазарната цена на активен пазар. Поради тази причина финансовите активи на разположение за продажба, в размер на 7 003 хил. лв., са оценявани по стойност на придобиване, намалена с разходите за обезценка до 31.12.2017 г. Във връзка с прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти Групата е рекласифицирала акциите като Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и към 31.12.2019 г. отчита акциите по справедлива стойност на база на оценки на лицензиран оценител.

#### 12. Търговски вземания и други вземания

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	3 630	3 557
Съдебни и присъдени вземания	28	28
Дебиторски разчети	3	2
Други вземания и аванси, нетно	6 232	6 233
<b>Финансови активи</b>	<b>9 893</b>	<b>9 820</b>
Предплатени разходи	545	759
Предоставени аванси	263	85
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	1	1
Предоставени гаранции	5	16
<b>Нефинансови активи</b>	<b>813</b>	<b>861</b>
<b>Други вземания</b>	<b>10 706</b>	<b>10 681</b>

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка. През отчетния период няма изменение в обезценката на търговските вземания.

Предплатените разходи към края на отчетния период представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди, както и предплатени абонаментни такси за следващ период.

### 13. Предоставени заеми

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
Предоставени търговски заеми		
- главница	230	164
- лихви	33	30
<b>Предоставени заеми</b>	<b>233</b>	<b>194</b>

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми в размер на 233 хил. лв., в това число лихви – 33 хил. лв. са с годишна лихва в размер на 5% и срок на погасяване до 31.12.2020 г.

### 14. Собствен капитал

#### 14.1. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 31 март 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представен, както следва:

	31 март 2020 Брой акции	31 март 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
МСАТ Кейбъл ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	44,67	2 384 045	44,67
<b>Нетен брой акции</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>



Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

#### 14.2. Резерви

През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

#### 15. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	31 март 2020	31 декември 2019	31 март 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	682	675	185	580
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>682</b>	<b>675</b>	<b>185</b>	<b>580</b>

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- ▶ дългосрочно задължение по договор за цесия в размер на 512 хил. лв., в това число начислена лихва за периода в размер на 45 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 12.06.2021 г.
- ▶ Задължения по получен целеви заем в размер на 178 хил.лв., в това число – краткосрочна част със срок на погасяване до 31 март 2020 г. – 8 хил.лв. и дългосрочна част със срок на погасяване 10 октомври 2023 г. – 170 хил.лв. Годишната лихва е в размер на 5 %.
- ▶ банков овърдрафт с договорен лимит и усвоена сума в размер на 170 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 30.12.2020 г., и договорен лихвен процент в размер на 5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на вземанията на дружеството, получило заема.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 16. Възнаграждения на персонала

##### 16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	За 3 месеца към 31 март 2020	За 3 месеца към 31 март 2019
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати, включително обезщетения съгласно Кодекса на труда	(2 119)	(2 213)
Разходи за социални осигуровки	(356)	(374)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(2 475)</b>	<b>(2 587)</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

## 16.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Задължения към персонала за възнаграждения	701	636
Планове с дефинирани доходи	7	7
Други краткосрочни задължения към персонала	228	244
Задължения към осигурителни предприятия	601	721
<b>Текущи задължения към персонала</b>	<b>1 537</b>	<b>1 608</b>

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период - 31 март, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

## 17. Търговски и други задължения

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	2 576	3 482
<b>Финансови пасиви</b>	<b>2 576</b>	<b>3 482</b>
Финансирания	31	31
Приходи за бъдещи периоди	326	651
Получени аванси от клиенти	1 735	144
Данъчни задължения	738	804
Начислени разходи и други задължения	93	50
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>2 924</b>	<b>1 680</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>5 500</b>	<b>5 162</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 17.1. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	409	414
Данъци върху доходите на физически лица	195	219
Други данъци	134	171
	<b>738</b>	<b>804</b>

**18. Приходи от продажби**

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, както и печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтовете. Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Рекламни и други услуги	3 043	2 995
Образователни услуги	792	935
Информационни услуги	4	6
Продажби на стоки и материали	1	3
Административни и технически услуги	2	7
Други	23	-
	<b>3 865</b>	<b>3 946</b>

**19. Разходи за материали**

Разходите за материали включват:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Рекламни материали	(213)	(240)
Електроенергия	(40)	(35)
Горива	(17)	(19)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(2)	(5)
Ел.материали,технически консумативи и крепежи	(8)	(8)
Канцеларски материали и офис консумативи	(5)	(8)
Други разходи за материали	(5)	(2)
	<b>(290)</b>	<b>(317)</b>

**20. Разходи за външни услуги**

Разходите за външни услуги включват:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Реклама	(614)	(665)
Информационни и лицензионни такси	(538)	(547)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(211)	(248)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(161)	(177)
Разходи за отпечатване на списание	(172)	(183)
Консултантски услуги и комисионни	(51)	(30)

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

Разходи за изработка на репортажи и предавания	(54)	(139)
Наеми	(6)	(35)
Разходи за събития	(145)	(129)
Застраховки	(19)	(16)
Съобщителни услуги	(38)	(34)
Абонаменти	(45)	(49)
Разходи за ремонт и поддръжка	(12)	(25)
Алтернативни данъци и други такси	(7)	(3)
Поддръжка на интернет проекти	(8)	(36)
Обучения и студентски програми	(41)	(47)
Други разходи	(23)	(39)
	<b>(2 145)</b>	<b>(2 399)</b>

### 21. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Разходи за данъци	(47)	(222)
Командировки и служебни пътувания	(10)	(22)
Представителни разходи	(11)	(16)
Разходи за обезценка на вземания	-	(11)
Себестойност на продадените стоки и материали	(1)	(2)
Други разходи	(5)	(63)
	<b>(74)</b>	<b>(336)</b>

### 22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(203)	(152)
Разходи за лихви по лизинг	(3)	(7)
Други финансови разходи	(1)	(3)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<b>(207)</b>	<b>(162)</b>
Банкови такси и комисионни	(4)	(6)
Загуба от промяна във валутните курсове	(21)	(10)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(232)</b>	<b>(178)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	11	9
<b>Финансови приходи</b>	<b>11</b>	<b>9</b>

### 23. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2020	За 3 месеца към 31 март 2019
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(1 420 000)	(2 028 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
<b>Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(0,30)</b>	<b>(0,42)</b>

### 24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

#### 24.1. Сделки със собствениците

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
<b>Получени заеми</b>		
Получени заеми	696	696
Плащания по получени заеми	(47)	-
Разходи за лихва по получени заеми	(190)	(134)
<b>Продажба на услуги</b>		
Предоставени права за излъчване	9	9
Рекламни услуги и материали	4	4
<b>Покупки на услуги</b>		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(7)	(7)
<b>Плащания за покупка на финансови активи</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>

## 24.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Предоставени заеми	-	(53)
Начислени лихви по договор за заем	7	6
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги	-	4
Наем на транспортно средство	1	-
Предоставени права за излъчване	6	6
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги и видеоматериали	(87)	(58)
Наеми, вкл. и рекламни съоръжения	-	(2)
Услуги по управление	(6)	(6)
Командировъчни и представителни разходи	-	(17)

## 24.3. Сделки с други свързани лица

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	-
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги	6	15
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги	(9)	(9)
Командировъчни разходи	(1)	(1)

## 24.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(102)	(103)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(5)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(106)</b>	<b>(108)</b>

## 25. Разчети със свързани лица в края периода

	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 декември 2019 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
-собственици, нетно	25	13
-свързани лица под общ контрол, нетно	664	943
-други свързани лица, нетно	126	177
Общо текущи вземания от свързани лица	<b>815</b>	<b>1 133</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>815</b>	<b>1 133</b>
<b>Нетекучи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
-собственици	4 958	4 178
Общо нетекучи задължения към свързани лица	<b>4 958</b>	<b>4 178</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- собственици	15 982	15 896
- свързани лица под общ контрол	392	399
-други свързани лица	195	183
-ключов управленски персонал	83	85
Общо текущи задължения към свързани лица	<b>16 652</b>	<b>16 563</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>21 610</b>	<b>20 741</b>

Текущите вземания от собственици в размер на 25 хил. лв. имат търговски характер, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и се уреждат в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол в размер на 664 хил. лв. включват:

- ▶ предоставени търговски заеми в размер на нетно 501 хил.лв в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 68 хил. лв. Заемите са със срок на погасяване до 31.12.2020 г. при 5 % годишна проста лихва;
- ▶ търговски вземания – 163 хил. лв.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 126 хил. лв. имат следния характер :

- ▶ предоставен краткосрочен заем в размер на нетно 30 хил. лв. в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 3 хил. лв., при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31.12.2020 г.
- ▶ търговски вземания – 96 хил. лв.

Нетекучите задължения към собственици в размер на 4,958 хил. лв. включват задължения по получен дългосрочен търговски заем както следва: главница 4,751 хил. лв. и начислена лихва за периода на заема в размер на 207 хил. лв. Заемът е отпуснат при 5- годишен срок на погасяване и при пазарни лихвени условия.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2020 г.

Текущи задължения към собственици в размер на 15,982 хил. лв. имат следния характер :

- ▶ получен краткосрочен заем в размер на 9,182 хил. лв., в т.ч. начислени лихва за периода на заема в размер на 1,567 хил. лв. , при годишна лихва 6.5% със срок на погасяване до 23.09.2020 г.
- ▶ получен краткосрочен заем в размер на нетно 256 хил. лв. в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 3 хил. лв., при годишна лихва 4% със срок на погасяване до 02.12.2020 г.
- ▶ задължение за покупка на акции – 6,535 хил. лв.

Текущите задълженията към дружествата под общ контрол в размер на 392 хил. лв. имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущи задължения към други свързани лица в размер на 195 хил. лв. имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 83 хил. лв.

#### 26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>към 31 март 2020 '000 лв.</b>	<b>към 31 декември 2019 '000 лв.</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	14 077	14 077
	<b>14 077</b>	<b>14 077</b>
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност:</b>		
Търговски и други вземания	9 893	9 820
Вземания от свързани лица	815	1 133
Пари и парични еквиваленти	205	524
	<b>10 913</b>	<b>11 477</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>към 31 март 2020 '000 лв.</b>	<b>към 31 декември 2019 '000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	867	1 255
Задължения по лизинг	730	655
Търговски и други задължения	2 576	3 482
Задължения към свързани лица	21 610	20 656
	<b>25 783</b>	<b>26 048</b>

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.



## 27. Събития след края на отчетния период

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов вирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13.03.2020 г. Народното Събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени протиепидемични мерки и ограничения. Със заповед на здравния министър на Р. България беше прието Решение за обявяване на извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г. до 14 юни 2020 г., след което срокът на същата бива удължен няколкократно. Във връзка с възникналата епидемия и свързаните с нея промени за Групата е възникнало значително некоригиращо събитие до датата на издаване на настоящия финансов отчет.

След оповестяване на Решението на Народното събрание и мерките за защита и ограниченията за движението на хора, Дружествата от Групата на Инвестор Медиа Груп в сегмент Медии предприеха допълнителни мерки и действия, целящи да осигурят непрекъсваемост на дейността си:

- Телевизиите България он ер и Блумбърг ТВ България реструктурираха програмата си и в частност въведоха мерки за спиране на гостуванията на живо в ТВ предавания и намалиха броя на излъчванията на живо.
- Повечето от Дружествата определиха 4-часов работен режим за по-голямата част от заетите за периода на извънредното положение.
- Реструктурирани бяха редица разходи от оперативната дейност с цел тяхното намаление по време на обявените извънредни положение и обстановка.
- Традиционните събития, които Групата организира, бяха провеждани в он-лайн среда;
- Дружества от Групата кандидатстваха за финансиране с цел максимално запазване на заетостта на служителите си в период на криза.

Дейността на сегмент Образование не беше съществено засегната, поради обезпечеността на Групата да провеждат своите обучения онлайн като бяха предприети допълнителни мерки, целящи да осигурят непрекъсваемост на дейността на Висшето училище:

- реструктурира програмата си и в частност въведе мерки за спиране на посещенията в училището за студенти и преподаватели.
- Висшето училище определи по-голямата част от служителите да извършват дейността си от вкъщи.
- Висшето училище беше изключително подготвено и премина безпроблемно към онлайн обучение.

Ръководството на Групата счита, че въздействието на пандемията няма да доведе до съществен спад на пазарното търсене на Висше образование и обучения. Ръководството на Групата счита, че въздействието на пандемията ще доведе до волатилност на пазарния и ценови риск и е възможно тя да има ефект върху дейността

на Дружествата в Групата, но поради неподвижността на ситуацията и динамичността на предприетите мерки от държавните власти, ръководството не е в състояние да предвиди със сигурност влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на Дружествата на Групата на Инвестор Медиа Груп. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ефекта върху всички аспекти от дейността на Групата.

Считано от 14.05 са възстановени нормалните снимки в телевизионните студия на сегмент Медиии работния режим на служителите, като се съблюдават строги правила за безопасност и превенция. Създадената организация гарантира своевременното идентифициране на евентуалните проблеми и предприемането на адекватни мерки за ограничаване на потенциалните негативи, които биха могли да възникнат и да окажат въздействие върху дейността и финансовото състояние на Дружествата в Групата.

Ръководството счита, че възможността на Групата да продължи дейността си като действащо предприятие няма да бъде нарушена вследствие на влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние на Инвестор ТВ ЕООД и резултатите от дейността му.

С изключението на оповестеното по-горе, не са настъпили други значителни събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в индивидуалния финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 март 2020 г.

#### **28. Одобрение на финансовия отчет**

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 март 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 21.09.2020 година.