

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

ИНВЕСТОР.БГ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air и „България пътеводител“.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Митковя, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала към 31 декември 2018 г. е 258 лица.

Крайният собственик на капитала е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

2. Основа за изготвяне на финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 декември 2018 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет
31 декември 2018 г.

предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

От 01 януари 2018 г. влиза в сила МСФО 9 „Финансови инструменти“, приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрала да не преизчислява преходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен финансов отчет за периода, приключващ на 31 декември 2018 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4. Управление на риска относно финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

5. Управление на риска

Целите и политиките на дружеството за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния годишен финансов отчет.

Ръководството на дружеството смята, че дружеството е добре позиционирано в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция на дружеството са:

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет
31 декември 2018 г.

- Дружеството има сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- Дружеството има значителен финансов ресурс и спокойно може да посреща своите задължения;
- Основните клиенти на дружеството не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, предоставяни от дружеството не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламоделителите през есента и зимата.

7. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	12 093	3 979	99	829	52	17 052
Новопридобити активи, закупени	654	-	-	-	5	659
Трансфери	57	-	-	-	(57)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	12 804	3 979	99	829	-	17 711
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(32)	-	(90)	(782)	-	(904)
Амортизация	-	-	(1)	(36)	-	(37)
Салдо към 31 декември 2018 г.	(32)	-	(91)	(818)	-	(941)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	12 772	3 979	8	11	-	16 770
	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	11 452	3 971	99	821	-	16 343
Новопридобити активи, закупени	641	1	-	8	52	702
Увеличение от преоценка		7				7
Салдо към 31 декември 2017 г.	12 093	3 979	99	829	52	17 052
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2017 г.	(32)	-	(90)	(734)	-	(856)
Амортизация	-	-	-	(48)	-	(48)
Салдо към 31 декември 2017 г.	(32)	-	(90)	(782)	-	(904)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	12 061	3 979	9	47	52	16 148

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2018 г.

Дружеството няма съществени договорни задължения към 31 декември 2018 г. за придобиване на нематериални активи.

Дружеството няма заложен нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

8. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват обзавеждане, съвърно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеждане и оборудване '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Компютър-на техника '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	971	3 527	156	775	13	5 442
Новопридобити активи, закупени	16	16	-	47	12	91
Трансфери	-	10	-	15	(25)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	987	3 553	156	837	-	5 533
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(682)	(3 298)	(114)	(767)	-	(4 861)
Амортизация	(87)	(40)	(13)	(23)	-	(163)
Салдо към 31 декември 2018 г.	(769)	(3 338)	(127)	(790)	-	(5 024)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	218	215	29	47	-	509
	Обзавеждане и оборудване '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Компютър-на техника '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	958	3 501	115	767	-	5 341
Новопридобити активи, закупени	13	26	53	8	13	113
Отписани активи	-	-	(12)	-	-	(12)
Салдо към 31 декември 2017 г.	971	3 527	156	775	13	5 442
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2017 г.	(581)	(3 142)	(115)	(715)	-	(4 553)
Амортизация	(101)	(156)	(11)	(52)	-	(320)
Отписана амортизация	-	-	12	-	-	12
Салдо към 31 декември 2017 г.	(682)	(3 298)	(114)	(767)	-	(4 861)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	289	229	42	8	13	581

Към датата на изготвяне на настоящите междинни финансови отчети е извършен преглед за обезценка на машините и оборудването и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет
31 декември 2018 г.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 декември 2018 г. или 31 декември 2017 г. Дружеството няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на машини и съоръжения. Дружеството не е заложило машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	31 декември	участие	31 декември	участие
	2018		2017	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Инвестор Имоти.нет ООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	580	100	580	100
Бранд Ню Айдиас ЕООД	1 000	100	1 000	100
Висше училище по застраховане и финанси АД	940	90	940	90
Боец.БГ ООД	14	70	-	-
	3 484		3 470	

На 10 септември 2018 г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията е вписано дружество „Боец.БГ“ ООД, в което „Инвестор.БГ“ АД притежава 1 400 дяла по 10,00 лв./всеки представляващи 70% от капитала на дружеството.

10. Инвестиционни имоти

През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на инвестиционните имоти, спрямо последния годишен финансов отчет.

11. Финансови активи

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- **Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството**
Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира свързаните с тях парични потоци. Голяма част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции, държани до падеж, продължават да се отчитат по амортизирана стойност. Част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции на разположение за продажба, както и някои други финансови активи, сега се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват единствено плащания по главница и лихва.
- **Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби**

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

Той има ефект върху търговските вземания на Дружеството. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15, и търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

- Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с обезценка
Всички подобни инвестиции се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към дата на преминаване към МСФО 9 Дружеството не е направило неотменим избор да определи инвестиции, които има намерение да задържи след 1 януари 2018 г., като финансов инструмент по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.
- Признаване на печалби и загуби, произлизащи от собствения кредитен риск на Дружеството
Ако Дружеството прилага опцията за отчитане по справедлива стойност на определени финансови пасиви, то промените в справедливата стойност, произтичащи от промените в собствения кредитен риск на Дружеството, се представят в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

12. Търговски и други вземания

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	2 843	2 416
Вземания от предоставени заеми, нетно	78	141
Вземания по допълнителни парични вноски	47	47
Съдебни и присъдени вземания	28	28
Дебиторски разчети	1	23
Други вземания и аванси, нетно	12 135	10 516
Финансови активи	14 563	13 171
Предплатени разходи	771	761
Предоставени аванси	66	90
Нефинансови активи	837	851
Други вземания	15 969	14 022

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет
31 декември 2018 г.

13. Краткосрочни финансови активи

	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Дялове в ДФ Реал Финанс Балансиран фонд	-	2 027
Дялове в ДФ Реал Финанс Високодоходен фонд	-	2 018
Балансова стойност	-	4 045

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на публикувани цени за обратно изкупуване на дяловете към датата на финансовия отчет.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

14. Собствен капитал**14.1. Акционерен капитал**

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът с основните акционери, притежаващи над 5% участие в капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. е представен както следва:

	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %
МСАТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 408 317	50,36	2 966 357	62,03
ЦКБ АД	-	под 5% към 31.12.2018 г.	296 100	6,19
Други инвеститори, притежаващи под 5% от капитала	2 374 045	49,64	1 519 905	31,78
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

14.2. Резерви

С взето решение на Общо събрание на акционерите от 29 юни 2018 г., е разпределена печалба във вид на задължителни резерви. През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

15. Възнаграждения на персонала**15.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2018	За 12 месеца към 31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати и обезщетения съгласно Кодекса на труда	(4 861)	(4 590)
Разходи за компенсиреми отпуски и осигуровките върху тях, нетно	9	(31)
Разходи за социални осигуровки	(855)	(800)
Разходи за персонала	(5 707)	(5 421)

15.2. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31 декември 2018	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	342	330
Задължения към осигурителни предприятия	495	248
Други краткосрочни задължения към персонала	112	121
Планове с дефинирани доходи	7	7
Текущи задължения към персонала	956	706

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период и са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

16. Търговски и други задължения

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	2 061	1 509
Задължения към доверители	4	4
Лихви по погасени получени търговски заеми	7	7
Други задължения	446	1 505
Финансови пасиви	2 518	3 025
Финансиране за ДА	26	65
Приходи за бъдещи периоди	452	332
Получени аванси от клиенти	42	17
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	444	327
Други задължения	5	113
Нефинансови пасиви	969	854
Текущи търговски и други задължения	3 487	3 879

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	264	201
Други алтернативни данъци	12	14
Данъци върху доходите на физически лица	168	112
	444	327

17. Приходи от продажби

Приходите от продажби на дружеството са изцяло формирани от предоставяните рекламни услуги в различните медии на дружеството, както и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Рекламни услуги и отстъпени права за излъчване	8 781	9 536
Административни и технически услуги	129	169
Наеми	18	62
Информационни услуги	23	53
	8 951	9 820

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

18. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(1 342)	(1 315)
Разходи за отпечатване на списание	(739)	(727)
Реклама	(548)	(837)
Информационни и лицензионни такси	(306)	(190)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(360)	(410)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(678)	(518)
Наеми	(129)	(121)
Режийни разходи	(160)	(143)
Разходи за събития	(161)	(150)
Консултантски услуги и комисионни	(84)	(106)
Интернет	(70)	(63)
Телефони	(51)	(56)
Разходи за ремонт и поддръжка	(38)	(38)
Абонаменти	(45)	(35)
Застраховки	(16)	(20)
Алтернативни данъци и админ. такси	(36)	(17)
Куриерски услуги	(15)	(15)
Поддръжка на интернет проекти	(31)	(21)
Други разходи за външни услуги	(50)	(34)
	(4 859)	(4 816)

19. Други разходи и обратно проявление на обезценки

Другите разходи на Дружеството включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Представителни и социални разходи	(133)	(80)
Командировки и служебни пътувания	(50)	(62)
Разходи за обезценка, отписване на вземания и обратно проявление на обезценки, нетно	298	(122)
Разходи за дарения и награди	(5)	(4)
Разходи за неустойки	(4)	(124)
Други разходи	(29)	(8)
	77	(400)

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

20. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	-	(245)
Загуба от операции с финансови активи	(31)	-
Банкови такси и комисионни	(11)	(9)
Приходи от промяна на валутните курсове	-	(2)
Финансови разходи	(42)	(256)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Приходи от операции с финансови активи	1 757	1 482
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	230	96
Приходи от промяна на валутните курсове	2	1
Финансови приходи	1 989	1 579

21. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2018	За 12 месеца към 31 декември 2017
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	90 000	114 000
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	0,02 лв.	0,02 лв.

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. Инвестор.БГ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

22.1. Сделки със собствениците

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Получени заеми		
Получен краткосрочен заем	-	4 983
Платени получени заеми		(7 987)
Разходи за лихви по получени заеми	-	(198)
Платени лихви по получени заеми	(73)	(681)
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	32	35
Реклама услуги	14	86
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(29)	(29)

22.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(2 934)	(3 850)
Платени предоставени заеми	1 350	153
Приходи от лихви по предоставени заеми	223	27
Получени лихви по предоставени заеми	3	2
Получени заеми		
Получени заеми	-	1 642
Платени получени заеми	-	(2 479)
Разходи за лихви по получени заеми	-	(40)
Платени лихви по получени заеми	(42)	(596)

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

Продажба на услуги

Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	129	167
Рекламни услуги и материали	150	774
Наеми	-	60

Покупки на услуги

Рекламни услуги и материали	(165)	(165)
Право на ползване на бранд за събития	(3)	(4)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(16)	(15)
Получени лицензионни права за излъчване	(50)	-
Дизайн на уебсайт и посреднически услуги	-	(4)

22.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги и материали	148	75
Наем на транспортни средства	4	4
Предоставени права за излъчване	22	24
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(31)	(26)
Наеми	(6)	(6)
Услуги по управление	(24)	(24)
Представителни и командировъчни разходи	(7)	(6)
Други услуги и материали	(1)	

22.4. Сделки с други свързани лица

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	-	(709)
Платени предоставени заеми	83	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	3	6
Платени лихви по предоставени заеми	2	-
Покупки на стоки и услуги		
Други разходи	(4)	-

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

Продажба на услуги

Рекламни услуги	15	51
-----------------	----	----

22.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(73)	(72)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(5)
Общо краткосрочни възнаграждения	(78)	(77)

23. Разчети със свързани лица в края периода

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	4 716	3 512
Общо нетекущи вземания от свързани лица	4 716	3 512
Текущи вземания от:		
- собственици	118	99
- дъщерни предприятия	6 229	1 602
- управленски персонал	-	50
- други свързани лица под общ контрол	94	61
- други свързани лица	49	31
Общо текущи вземания от свързани лица	6 490	1 843
Общо вземания от свързани лица	11 206	5 355
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	82
- дъщерни предприятия	3 637	68
- други свързани лица под общ контрол	13	8
- други свързани лица	1	-
- ключов управленски персонал	6	5
Общо текущи задължения към свързани лица	5 270	163
Общо задължения към свързани лица	5 270	163

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 4 716 хил. лв., в това число лихви 179 хил. лв. са от предоставен от Дружеството търговски заем с 5-годишен срок на погасяване при фиксиран лихвен процент.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2018 г.

Текущите вземания от собственици в размер на 118 хил.лв. са текущи търговски вземания, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и реклама.

Текущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 6 229 хил.лв. (нетно), представляват търговски вземания от обичайна дейност и предоставени краткосрочни заеми при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 31.12.2019 г. ;

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол в размер на 94 хил.лв. са в резултата на обичайната търговска дейност на дружеството.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 49 хил.лв., в това число лихви – 2 хил.лв. са от предоставен краткосрочен заем при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 31.12.2019 г. ;

Текущите задълженията към дъщерни предприятия представляват търговски задължения в размер на 5 250 хил. лв. , в това число и по договори за прехвърляне на вземания с взето решение на Общо събрание на акционерите от 28.12.2018 г.

Текущите задължения към дружества под общ контрол представляват търговски задължения в размер на 13 хил. лв.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 6 хил. лв.

Текущите вземанията и задълженията към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансовият отчет към 31 декември 2018 г. одобрен и приет от Управителния съвет на 29 януари 2019 г.