

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Инвестор.БГ АД

31 декември 2016 г.

 investor

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги.

В резултат на осъществено вливане на 26.08.2016 г., „Инвестор.БГ“ АД става правопреемник на „БЪЛГАРИЯ ОН ЕР“ ООД, чийто основен предмет на дейност е производство и разпространение на:

- телевизионна програма Bulgaria On Air;
- радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио;
- списание Bulgaria On Air The Inflight Magazine;
- списание Go On Air;
- списание „България пътеводител“, което се издава на руски език.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Брюксел“ № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

До 26.06.2016 г., Дружество е с Надзорен съвет в състав: Апостол Апостолов, Виктория Миткова и Любомир Леков. От 26.06.2016 г. до 05.08.2016 г. надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Виктория Миткова и Любомир Леков, а от 05.08.2016 г. надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

До 20.06.2016 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Николина Димитрова; от 20.06.2016 г. до 05.08.2016 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева, а от 05.08.2016 г. в състава на управителния съвет е избрана г-жа Виктория Миткова, която е и изпълнителен директор на Дружеството.

Броят на наетите лица от Дружеството към 31 декември 2016 г. е 260 лица.

Крайният собственик на капитала е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от

Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 18 декември 2015 г.

Измененията са предназначени да насърчат допълнително компаниите да прилагат професионална преценка при определяне на това каква информация да бъде оповестена във финансовите отчети.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 2 декември 2015 г.

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 18 декември 2015 г.

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2012 - 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г.

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- ▶ МСФО 5 „Нетекучи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- ▶ МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- ▶ МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
- ▶ МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

Други изменения на МСФО, които са ефективни за първи път за годината, приключваща на 31 декември 2016 г. нямат съществено влияние върху финансовите резултати или позицията на Дружеството. Съответно, Дружеството не е извършило промени в счетоводната си политика през 2016 г.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата одобрение на финансовият отчет следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информацията, която се очаква да е приложима за финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

Ръководството е започнало да оценява ефекта от въвеждането на МСФО 9, но все още не е в позиция да предостави количествена информация. На този етап главните области на промяна се очаква да имат ефект както следва:

- ▶ Класификацията и оценката на финансовите активи на Дружеството ще трябва да преразгледат на база на новите критерии които взимат предвид договорните парични потоци от активите и бизнес моделът, по който са управлявани;
- ▶ Моделът на очакваната кредитна загуба за обезценка ще трябва да бъде приложен върху търговските вземания на Дружеството (Пояснение 32) и инвестиции в дългови активи текущо класифицирани като активи, държани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход и активи, държани до падеж, освен ако те не са класифицирани като активи по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с новите критерии;

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСФО 15 е ефективен за отчетни периоди, започващи на или преди 1 януари 2018 г. Ръководството е заявило, че ще оцени ефекта от МСФО 15, но все още не е в позиция да предостави количествена информация.

МСС 12 „Данъци върху дохода“ (Изменен), в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Фокусът на тези изменения е да се разясни начина на отчитане на отсрочените данъчни активи, възникващи във връзка с дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и в частност случаите в които промени в пазарния лихвен процент намаляват справедливата стойност на дълговия инструмент под неговата себестойност.

МСС 7 „Отчети за Паричните Потоци“ (Изменен), в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Промените изискват предприятието да изготви оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовите отчети да оценят промените в задълженията, произтичащи от финансова дейност, включително промени, които възникват от парични и непарични промени. Измененията не насочват към специфичен формат за оповестяване на финансовата дейност; Предприятието обаче може да изпълни изискването за оповестяване чрез предоставяне на равнение между началните и крайните салда на финансовите позиции на задължения, произтичащи от финансова дейност.

Измененията се прилагат със задна дата за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. като по-ранно приложение е позволено. Дружествата не са задължени да представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

МСФО 4 „Застрахователни договори“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**МСФО 16 – Лизинг (Публикуван на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г.**

МСФО 16 ще замени МСС 17 "Лизинг" и свързаните с него тълкувания и е издаден в резултат на дългогодишния проект на СМСС да промени счетоводното третиране на лизингите.

Новият стандарт има за цел активите, които са наети по договори за оперативен лизинг да бъдат признавани в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като Дружеството следва да премахне разграничението между оперативен и финансов лизинг. Осчетоводяването при наемодателя обаче остава до голяма степен непроменено и разграничението между оперативните и финансовите лизинги се запазва.

МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Публикуване на нови разяснения и класификации за измерване на плащането на база на акции. Промяната е ефективна за годишни периоди започващи от 1 Януари 2018 г., като по-ранно прилагане е разрешено.

4. Счетоводна политика**4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (преработен през 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 19.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- ▶ Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- ▶ Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- ▶ Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- ▶ Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предоставяне на рекламни площи в списание и интернет-сайтовете, управлявани от Дружеството, предоставяне на рекламно време в телевизионната програма, както и услуги по създаване и отпечатване на списание.

Приходите се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет. Сумата на продажната цена съгласно договорите за предоставяне на услуги се разсрочва и се признава като приход за

периода, в който се извършва услугата, а отсроченият приход се включва в отчета за финансовото състояние на ред „Търговски и други задължения“.

Дружеството сключва бартерни сделки за предоставяне на рекламни услуги срещу получаване на рекламни услуги от своя клиент. Приход от бартерна сделка, включваща реклама, се признава, когато, наред с останалите критерии, разменените услуги не са сходни и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена чрез позоваване на справедливата стойност на рекламни услуги при небартерни сделки.

4.5.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Разходите по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

4.8. Нематериални активи

Нематериалните активи включват авторски и други права върху собственост, лицензии за радио и телевизионна дейност, права върху търговски марки и програмни продукти. Те първоначално се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на програмните продукти и други амортизируеми нематериални дълготрайни активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата за съответния период.

Последващото оценяване на авторски и други права върху собственост и лицензии за радио и телевизионна дейност се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, и се отчитат за сметка на собствения капитал до размера на преоценъчния резерв, ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните дълготрайни активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните дълготрайни активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на програмните продукти и други амортизируеми нематериални дълготрайни активи от 2 до 7 години.

Нематериалните активи, включени в авторски и други права върху собственост, лицензиите за радио и телевизия, както и търговските марки имат неограничен полезен живот и не се амортизират. Нематериалните активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка ежегодно.

Разходи за научно-изследователска дейност (или в научно-изследователска фаза по вътрешен проект) се признават като разходи в момента на възникването им.

- ▶ Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив се капитализират, ако отговарят на следните критерии:
- ▶ Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- ▶ Дружеството възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- ▶ Дружеството има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;
- ▶ Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Дружеството, ще генерира икономически ползи;
- ▶ Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- ▶ Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

4.9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

▶ Обзавеждане и оборудване	5-7 години
▶ Машини и съоръжения	5-25 години
▶ Транспортни средства	4 години
▶ Компютърна техника	2-4 години

Печалбата или загубата от продажбата на машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

При сключване на договори за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

4.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Репутация и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-

високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и / или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и / или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи“ и ред „Разходи за външни услуги“, и се признават, както е описано в Пояснение 4.5 и Пояснение 4.6.

4.13. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.13.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- ▶ кредити и вземания;
- ▶ финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- ▶ инвестиции, държани до падеж;
- ▶ финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи на разположение за продажба на Дружеството включват дялове в дружества, без значително влияние върху дейността и които не се търгуват на активни пазари. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

4.13.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по търговски заеми.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и / или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на

текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте Пояснение 4.19.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите, Дружеството може да разполага с тях през срока на сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

4.16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви и резерви от преоценки на нефинансови активи. (вж. Пояснение 15.3).

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Когато общото събрание на акционерите одобри дивиденди за разпределение преди края на отчетния период, задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се посочват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски. Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в Пояснение 31.

4.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 4.20.

4.19.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.20.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснения 6 и 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

4.20.3. Обезценка на кредити и вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата. Към 31 декември 2016 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 50 хил. лв. (2015 г.: 12 хил. лв.). Допълнителна информация е предоставена в Пояснение 13.

4.20.4. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги в размер на 215 хил. лв. (2015 г.: 118 хил. лв.) са установени от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

4.20.5. Справедлива стойност на нефинансови активи

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи. Подробности относно използваните предположения са представени в Пояснение 34.1. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

През отчетния период, Дружеството отчита положителен преоценъчен резерв в резултат на преоценка на нематериални активи в размер на 17 хил. лв. през 2016 г., 2015 г.: загуба от преоценка 9 хил. лв.

5. Преобразуване чрез вливане

На 26 август 2016 г. „Инвестор.БГ“ АД стана правоприменник на „България Он Ер“ ООД със седалище в гр. София чрез вливане. В резултат на това „България Он Ер“ ООД е прекратено без ликвидация при условията на пълно правоприменство, като всички активи, пасиви, имуществени и неимуществени права и задължения преминават към „Инвестор.БГ“ АД.

Вливането на „България Он Ер“ ООД в публичното акционерно дружество ще доведе до подобрене на пазарните позиции на „Инвестор.БГ“ АД на медийния пазар в България, което е съществена предпоставка за по-голям дял от рекламния пазар в страната. Част от портфейла от медии на двете дружества се допълват, като към притежаваните от „Инвестор.БГ“ АД уеб-сайтове с различна тематика и специализация се добавят и другите медийни канали, част от портфолиото на „България Он Ер“ ООД – телевизия, радиостанции и печатни медии. Идентичната информация в онлайн платформите на телевизия Bulgaria on air и радио Bulgaria on air с такава в новинарските и икономически уеб-сайтове на „Инвестор.БГ“ АД ще води до по-добра оперативна синергия.

В дългосрочен аспект, вливането се очаква да доведе до по-добри финансови резултати, което от своя страна да доведе до по-добри печалби за акционерите на „Инвестор.БГ“ АД поради нарастване на пазарната стойност на акциите.

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на „България Он Ер“ ООД е извършено към датата на вливане – 26 август 2016 г.

В резултат на вливането Дружеството емитира 1 749 547 броя нови акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички новоиздадени акции са от един и същи клас - с право на глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Прехвърлените активи от „България Он Ер“ ООД към датата на вливане са в размер на 22 208 хил. лв. и пасиви в размер на 10 185 хил. лв.

6. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват авторски и други права върху собственост, лицензии за радио и телевизионна дейност, права върху търговски марки и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2016 г.	5 886	-	-	720	6 606
Новопридобити активи, закупени	545	-	-	6	551
Новопридобити активи чрез вливане	5 004	3 971	99	95	9 169
Увеличение от преоценка	17	-	-	-	17
Салдо към 31 декември 2016 г.	11 452	3 971	99	821	16 343
Амортизация и обезценка					
Салдо към 1 януари 2016 г.	(32)	-	-	(571)	(603)
Амортизация	-	-	-	(68)	(68)
Амортизация на влялото дружество	-	-	(90)	(95)	(185)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(32)	-	(90)	(734)	(856)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	11 420	3 971	9	87	15 487

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Други нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	5 459	2	672	6 133
Новопридобити активи, закупени	423	2	48	473
Салдо към 31 декември 2015 г.	5 882	4	720	6 606
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2015 г.	(23)	-	(492)	(515)
Намаление от преоценка	(9)	-	-	(9)
Амортизация	-	-	(79)	(79)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(32)	-	(571)	(603)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	5 850	4	149	6 003

Правата върху собственост, авторските права върху статии, анализи и видеоматериали, публикувани на интернет сайтовете на Дружеството, както и лицензите за телевизионна дейност, са с балансова стойност в размер на 15 391 хил. лв. (2015 г.: 5 854 хил. лв.).

Авторските права и другите права на собственост, както и както и лицензите за телевизионна дейност са оценени на базата на оценка на лицензиран оценител и тяхната справедливата стойност към 31 декември 2016 г. е в размер на 15 502 хил. лв. Увлечението на преоценъчния резерв от преоценка към 31 декември 2016 г. възлиза на 16 хил. лв. (2015 г.: загуба от преоценка: 9 хил. лв.). Увеличението от преоценки са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред "Друг всеобхватен доход", а намалението от преоценки на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

За информацията относно определянето на справедливата стойност на активи от групи „Авторски и други права върху собственост“ и „Лицензи за радио и телевизия“ вижте Пояснение 34.1.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи-програмни продукти и други към датата на финансовия отчет е 619 хил. лв. (към 31.12.2015 г.: 408 хил. лв.). Всички разходи за амортизация на програмните продукти са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2016 г. или 2015 г.

Дружеството няма заложили нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

7. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват обзавеждане, съвременно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеж- дане и оборудване '000 лв.	Машини и съоръже- ния '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Компютър- на техника '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2016 г.	372	-	48	180	600
Новопридобити активи чрез вливане	578	3 465	67	595	4 705
Новопридобити активи, закупени	8	36	-	9	53
Отписани активи	-	-	-	(17)	(17)
Салдо към 31 декември 2016 г.	958	3 501	115	767	5 341
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2016 г.	(142)	-	(48)	(180)	(370)
Амортизация на активите на влятото дружество	(371)	(3 090)	(67)	(535)	(4 063)
Амортизация	(68)	(52)	-	(17)	(137)
Отписана амортизация	-	-	-	17	17
Салдо към 31 декември 2016 г.	(581)	(3 142)	(115)	(715)	(4 553)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	377	359	-	52	788

	Обзавеждане и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Компютърна техника '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	157	48	178	383
Новопридобити активи	221	-	2	223
Отписани активи	(6)	-	-	(6)
Салдо към 31 декември 2015 г.	372	48	180	600
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2015 г.	(133)	(48)	(171)	(352)
Отписани активи	6	-	-	6
Амортизация	(15)	-	(9)	(24)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(142)	(48)	(180)	(370)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	230	-	-	230

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети е извършен преглед за обезценка на машините и оборудването и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Към датата на настоящия финансов отчет, отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи на Дружеството е 3 294 хил. лв. (към 31.12.2015 г. напълно амортизираните дълготрайни материални активи са 335 хил. лв.).

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 декември 2016 г. или 2015 г., Дружеството не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на машини и съоръжения. Дружеството не е заложило машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	31 декември 2016		31 декември 2015	
	'000 лв.	участие %	'000 лв.	участие %
Инвестор Имоти.нет ООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	580	100	580	100
Бранд Нью Айдиъс ЕООД	1 000	100	-	-
	2 530		1 530	

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

В резултат на осъществено вливане на „България Он Ер“ ООД при условията на универсалното правоприемство, дъщерното дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД на влялото дружество става част от икономическата група, като „Инвестор.БГ“ АД придобива инвестиция под формата на 100% участие в капитала на „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД.

През 2016 г. и 2015 г. Дружеството не е получавало дивиденди.

Дружеството няма поети условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества с изключение на описаните в Пояснение 30.

9. Инвестиционни имоти

В резултат на вливането на „България Он Ер“ ООД, Дружеството придобива инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкава поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Съгласно оценка на справедливата стойност на независим оценител към 31 декември 2016 г., имотът е оценен на 108 хил. лв.

10. Лизинг

10.1. Оперативен лизинг

Като оперативен лизинг, Дружеството отчита следните договори:

-Договор за наем на нови офис-помещения с месечна такса 2 300 лв. Договорът е с неотменяем срок до 01.10.2020 г.

-Договор за наем на складови помещения с месечна такса 498 лв.

-Договори за наем на превозни средства с обща месечна наемна цена от 2 000 лв. Договорите са със срок до 31.12.2017 г.

-Договор за наем на радио студио с месечна такса 200 лв. Срок на договора до 31.12.2019 г.

-Договор за наем на телевизионно студио с годишна цена от 12 000 лв.

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2016 г.	70	139	209
Към 31 декември 2015 г.	27	103	130

Лизинговите плащания по договорите за наем, описани по-горе и признати като разход за периода възлизат на 89 хил. лв. (2015 г.: 72 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания.

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем.

11. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба	11.1	4	4
		<u>4</u>	<u>4</u>

11.1. Финансови активи на разположение за продажба

Балансовата стойност на финансовите активи на разположение за продажба е представена, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Дялово участие в Кий Медия ООД	4	4
Дялово участие в Трибио ООД	-*	-*
Балансова стойност	<u>4</u>	<u>4</u>

*балансовата стойност е под 1 хил. лв.

Справедливата стойност на представените дялови участия на Дружеството не може да бъде надеждно оценена, поради несигурността, свързана с нейното бъдещо развитие. Поради тази причина горепосочените инвестиции са оценени по стойност на придобиване, намалена с разходите за обезценка.

12. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2016 '000 лв.	Признати от влятото дружество '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Нетекущи активи				
Машини и съоръжения	11	(7)	(6)	(2)
Нематериални активи	(3)	-	-	(3)
Инвестиционни имоти	-	6	-	6
Текущи активи				
Търговски и други вземания	(3)	(4)	(1)	(8)
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	(6)	(8)	(5)	(19)
	(1)	(13)	(12)	(26)
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(12)	(19)		(32)
Отсрочени данъчни пасиви	11	6		6
Нетно отсрочени данъчни активи	(1)	(13)		(26)

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2015 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Машини и съоръжения	11	-	11
Нематериални активи	(2)	(1)	(3)
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(3)	-	(3)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(6)	-	(6)
	-	(1)	(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(11)	-	(12)
Отсрочени данъчни пасиви	11		11
Нетно отсрочени данъчни активи	-		(1)

Всички отсрочени данъчни активи и данъчни пасиви са включени в отчета за финансовото състояние.

13. Търговски вземания и други вземания

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	1 088	412
Вземания по допълнителни парични вноски	47	47
Съдебни и присъдени вземания	28	26
Дебиторски разчети	2	5
Финансови активи	1 165	490
Предплатени разходи	694	68
Предоставени аванси	140	-
Начислени данъци	3	-
Нефинансови активи	837	68
Други вземания	2 002	558

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване.

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Търговски вземания, бруто	1 138	424
Обезценка на търговски вземания	(50)	(12)
Търговски вземания	1 088	412

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Съответната обезценка на търговските вземания, които са били обезценени през предходни периоди е била призната в отчета за печалбата или загубата на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Салдо към 1 януари	(12)	(12)
Отписани суми (несъбираеми)	12	-
Загуба от обезценка	(54)	-
Възстановяване на загуба от обезценка	4	-
Салдо към 31 декември	(50)	(12)

Към датата на настоящия финансов отчет Дружеството има заведени изпълнителни производства срещу клиенти във връзка с непогасени задължения с обща стойност на исковете 68 хил. лв. Исковете са решени в полза на Дружеството.

Предплатените разходи представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати през следващия отчетен период.

Нетната балансова стойност на всички други нетърговски вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Анализ на необезценените просрочени търговски и други вземания е представен в Пояснение 33.2.

14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	274	123
- евро	19	11
Краткосрочни депозити (в български лева)	-	300
Пари и парични еквиваленти	293	434

Дружеството няма блокирани парични средства.

15. Собствен капитал

15.1. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 3 188 242 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

В резултат на вливането на „България Он Ер“ ООД, описано в Пояснение 5 от Приложението, Дружеството емитира 1 749 547 броя нови акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички новоиздадени акции са от един и същи клас - с право на глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Списъкът с основните акционери, притежаващи над 5 % участие в капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. е представен както следва:

	31 декември 2016 Брой акции	31 декември 2016 %	31 декември 2015 Брой акции	31 декември 2015 %
МСАТ Кейбъл ЕАД	1 977 377	62,02	1 076 648	74,84
ЦКБ АД	296 400	9,30	138 960	9,66
Любомир Леков	-	-	71 935	5,00
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	914 465	28,68	151 152	10,50
Нетен брой акции	3 188 242	100,00	1 438 695	100,00

15.2. Премийни резерви

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Премиен резерв	5 790	3 539
Общо премиен резерв	5 790	3 539

В премийния резерв са включени постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на първоначално емитираните акции, както и при последващото увеличение на капитала, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии.

Премиен резерв се формира при продажбата на собствени акции над номиналната им стойност, като плащанията във връзка с обратното изкупуване на собствени акции са за сметка на формирания премиен резерв.

Увеличението на премийния резерв за периода в размер на 2 251 хил. лв. е формиран от разликата между емисионната и номинална стойност на новиздадените през периода 1 749 547 броя нови акции.

15.3. Други резерви

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Преоценъчен резерв	8 610	-
Други резерви	1 135	1 113
Законови резерви	144	144
Общо други резерви	9 889	1 257

Другите резерви в размер на 1 135 хил. лв. (2015 г.: 1 113 хил. лв.) са формирани при разпределение на печалбите във фонд резервен, надхвърлящи законоустановения минимум. На Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2016 г. е взето решение нетната печалба за 2015 г. в размер на 22 хил. лв. да бъде разпределена като Други резерви.

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законните резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

Увеличението на стойността на преоценъчния резерв в размер на 8 609 хил. лв. се дължи на оценката по справедлива стойност на нематериалните активи на влялото дружество, както и оценка на нематериалните активи на Дружеството в края на отчетния период.

16. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	31 декември 2016	31 декември 2015	31 декември 2016	31 декември 2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски заеми	158	150	347	132
Общо балансова стойност	158	150	347	132

Всички заеми са деноминирани в български лева.

16.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Дружеството има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- дългосрочен заем в размер на 148 хил. лв. и 10 хил. лв. лихва с краен срок за погасяване до 30.07.2020 г.;
- краткосрочен заем в размер на 130 хил. лв. и 9 хил. лв. лихва с краен срок за погасяване до 31.01.2017 г.;
- краткосрочен заем на влятото дружество в размер на 173 хил. лв. 35 хил. лв. лихва с краен срок на погасяване до 31.12.2017 г.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Възнаграждения на персонала**17.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи за заплати	(2 520)	(1 224)
Разходи за компенсируеми отпуски и осигуровките върху тях, нетно	(2)	4
Разходи за социални осигуровки	(399)	(188)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(31)	(18)
Разходи за персонала	(2 952)	(1 426)

17.2. Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни предприятия

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Текущи:		
Планове с дефинирани доходи	7	-
Задължения към персонала за възнаграждения	356	99
Други краткосрочни задължения към персонала	95	34
Задължения към осигурителни предприятия	723	110
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	1 181	243

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период - 31 декември, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на един служител, който е в пенсионна възраст и задължението е посочено като краткосрочно. Поради

ниската средна възраст на персонала, и липсата на такъв за пенсиониране през следващите пет години, Дружеството не е начислило друго правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на база прогнозни плащания за следващите пет години.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия (изминалите) отчетен период са както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
В началото на периода	34	38
Начислени	155	29
Изплатени	(94)	(33)
В края на периода	95	34

18. Търговски и други задължения

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	2 665	201
Задължения към доверители	4	4
Лихви по просрочени задължения	-	4
Други задължения	20	2
Финансови пасиви	2 689	211
Финансиране за ДА	55	59
Приходи за бъдещи периоди	215	118
Получени аванси от клиенти	14	34
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	456	161
Други задължения	125	17
Нефинансови пасиви	865	389
Текущи търговски и други задължения	3 554	600

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатена реклама.

Дружеството е получило финансиране по проект №4МС-02-17/27.04.2012 г., осъществяван с финансовата подкрепа на ОП "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика" 2007-2013 г., съфинансиран от ЕС чрез ЕФРР и от националния бюджет на Република България на обща стойност 109 хил. лв.

През отчетния период, Дружеството е получило финансиране от „Фонд Условия на труд“ на стойност 33 хил. лв., които са вложени за закупуване на дълготрайни материални активи - офис-обзавеждане.

За 2016 г. през отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход са признати приходи от финансиране в размер на 41 хил. лв. Приходите са признати пропорционално на срока на полезен живот на закупените активи.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	325	102
Други алтернативни данъци	16	4
Данъци върху доходите на физически лица	115	55
	<u>456</u>	<u>161</u>

19. Приходи от продажби

Приходите от продажби на дружеството са изцяло формирани от предоставяните рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Рекламни услуги	5 625	2 360
Информационни услуги	35	41
Наеми	60	-
Административни и технически услуги	207	161
	<u>5 927</u>	<u>2 562</u>

20. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от финансираня	41	29
Други приходи, несвързани с продажби	73	-
	<u>114</u>	<u>29</u>

Приходите от финансираня имат следния характер:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансираня за ДМА	14	2
Финансираня за НДМА	23	24
Финансираня за текуща дейност	4	3
	<u>41</u>	<u>29</u>

21. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Горива	(20)	(4)
Рекламни материали	(18)	(11)
Канцеларски материали	(13)	(13)
Технически консумативи	(11)	-
Дълготрайни активи под стойностния праг	(5)	(4)
Резервни части за автомобили	(3)	(1)
	<u>(70)</u>	<u>(33)</u>

22. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Реклама	(564)	(354)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(535)	-
Разходи за отпечатване на списание	(264)	-
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(218)	-
Информационни и лицензионни такси	(161)	(168)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(154)	-
Консултантски услуги и комисионни	(122)	(54)
Разходи за събития	(106)	(107)
Наеми	(89)	(72)
Интернет	(62)	(59)
Режийни разходи	(53)	(44)
Телефони	(39)	(35)
Абонаменти	(30)	(19)
Алтернативни данъци и админ. такси	(19)	(15)
Разходи за ремонт и поддръжка	(16)	-
Поддръжка на интернет проекти	(10)	(22)
Куриерски услуги	(10)	(5)
Застраховки	(2)	(9)
Други разходи за външни услуги	(7)	-
	(2 461)	(963)

23. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Представителни разходи	(54)	(34)
Разходи за обезценка и отписване на вземания	(52)	-
Командировки и служебни пътувания	(31)	(9)
Разходи за дарения и награди	(10)	(4)
Други разходи	(1)	-
	(148)	(47)

24. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби на ДМА	3	1
Балансова стойност на продадените ДМА	-	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	3	1

25. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:	(109)	(5)
Разходи за лихви по данъчни задължения	(11)	(5)
Банкови такси и комисионни	(7)	(5)
Приходи от промяна на валутните курсове	(5)	-
Финансови разходи	(132)	(15)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	-	8
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	6	18
Приходи от лихви по просрочени вземания	-	3
Приходи от промяна на валутните курсове	1	-
Финансови приходи	7	29

26. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	83	25
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(8)	(3)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(45)	(16)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	29	15
Текущ разход за данъци върху дохода	(24)	(4)
Отсрочените данъчни (разходи)/приходи		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	12	1
Разходи за данъци върху дохода	(12)	(3)

Пояснение 12 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

27. Доход на акция и дивиденди**27.1. Доход на акция**

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	2016	2015
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	70 506	21 797
Средно претеглен брой акции	2 021 877	1 438 695
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,03	0,02

27.2. Дивиденди

През 2016 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на своите собственици. В своя доклад, ръководството на Дружеството не предлага изплащане на дивиденди за 2016 г.

28. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

28.1. Сделки със собствениците

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставен краткосрочен заем	-	(100)
Върнат краткосрочен заем	-	100
Лихва по предоставен краткосрочен заем	-	2
Получени заеми		
Разходи за лихви по получени заеми	(68)	-
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	12	-
Реклама по медийно партньорство	1	3
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(10)	-

28.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Предоставени дългосрочни заеми		
Предоставен дългосрочен заем	(226)	(717)
Върнат дългосрочен заем	253	633
Лихва по предоставен дългосрочен заем	6	16
Получени заеми		
Плащания по получени заеми	(740)	-
Разходи за лихви по получени заеми	(22)	-
Продажба на услуги		
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	156	134
Рекламни услуги	591	32
Наеми	60	-
Изработка на уебсайт	-	18
Покупки на услуги		
Рекламни услуги	(141)	(115)
Право на ползване на бранд за събития	(5)	(5)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(11)	-

28.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	54	158
Продажба на активи	2	-
Наем на транспортни средства	4	2
Предоставени права за излъчване	8	-
Покупки на стоки и услуги		
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(10)	(17)
Рекламни услуги	(3)	(1)
Видеоматериали	(9)	(1)
Наеми	(4)	-
Посреднически услуги	(4)	-
Услуги по управление	(10)	-

28.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	91	99
Разходи за социални осигуровки	4	4
Общо краткосрочни възнаграждения	95	103

29. Разчети със свързани лица в края на годината

	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	57	84
Общо нетекущи вземания от свързани лица	57	84
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	8 896	-
- дъщерни предприятия	72	94
- управленски персонал	50	-
- други свързани лица под общ контрол	-	56
Общо текущи вземания от свързани лица	9 018	150
Общо вземания от свързани лица	9 075	234
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	3 636	-
- дъщерни предприятия	1 443	34
- други свързани лица под общ контрол	27	-
- ключов управленски персонал	6	8
Общо текущи задължения към свързани лица	5 112	42
Общо задължения към свързани лица	5 112	42

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 57 хил. лв. са от предоставен от Дружеството през 2015 г. търговски заем с 5-годишен срок на погасяване при 6 % годишна лихва.

Текущите вземания от собственици в размер на 8 896 хил. лв. имат следния характер:

- ▶ вземания от продажба на дъщерни предприятия – 8 859 хил. лв.;
- ▶ търговски вземания – 37 хил. лв.

Текущите вземания от дъщерни предприятие в размер на 72 хил. лв. са търговски вземания в резултат на обичайна търговска дейност.

Текущите вземанията от управленски персонал в размер на 50 хил. лв. са от продажба на дъщерни предприятия.

Текущи задължения към собственици в размер на 3 636 хил. лв. и имат следния характер:

- ▶ краткосрочни задължения по получени два заема в размер на 2 469 хил. лв., в това число лихви – 121 хил. лв. при годишна лихва 5 %, със срок на погасяване до 29.07.2017 г. и при годишна лихва 9 %, със срок на погасяване до 31.12.2017 г.;
- ▶ договор за цесия – 1 096 хил. лв. в това число лихви – 439 хил. лв. при годишна лихва 8,50% и срок на погасяване до 31.12.2017 г.;
- ▶ търговски задължения по получени аванси – 71 хил. лв.

Текущите задълженията към дъщерни предприятия в размер на 1 443 хил. лв. имат следния характер:

- ▶ получени краткосрочни заеми в размер на 1 435 хил. лв., в това число в размер на 598 хил. лв. при годишна лихва 4 %, със срок на погасяване 31.12.2017 г.;
- ▶ търговски задължения – 8 хил. лв.

Текущите задължения към дружества под общ контрол представляват търговски задължения в размер на 27 хил. лв.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 6 хил. лв.

Текущите вземанията и задълженията към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

30. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- ▶ Дружеството е погасило задължение по отпуснат паричен заем срещу търговско вземане в размер на 346 хил. лв. (2015 г: няма).

31. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е поело ангажимент към лизингова компания като солидарен длъжник с дъщерното дружество „Инвестор ТВ“ ЕООД по лизингови договори за закупуване на телевизионна техника и оборудване на финансов лизинг на приблизителна стойност 1,6 млн. лв.

Дружеството има заведено административно дело срещу наказателно постановление на стойност 2 хил. лв. Дружеството счита, че отправеният иск е неоснователен и че вероятността доведе до разходи за Дружеството при уреждането му е малка.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, не са налични други условни задължения и / или ангажименти.

32. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:			
Дялови участия без значително влияние	11.1	4	4
		4	4
Кредити и вземания:			
Търговски вземания и други вземания	13	1 165	490
Вземания от свързани лица	29	9 025	234
Пари и парични еквиваленти	14	293	434
		10 483	1 158

Финансови пасиви	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	16	505	282
Търговски и други задължения	18	2 689	211
Задължения към свързани лица	29	5 106	34
		8 300	527

Вижте Пояснение 4.13 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 33.

33. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 32. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от членове на Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно сročни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели. Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

33.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

33.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството на валутен риск към 31 декември 2016 г., съответно 31 декември 2015 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари '000	Евро '000
31 декември 2016 г.		
Финансови активи	2	9
Финансови пасиви	44	10
Общо излагане на риск	46	19
31 декември 2015 г.		
Финансови активи	3	6
Финансови пасиви	-	-
Общо излагане на риск	3	6

Дружеството е анализирано чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове с 10 % спрямо Щатски долар.

Всички други параметри са приети за константни.

Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Дружеството във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск не е значителна.

33.1.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2016 г., Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент

Политиката на Дружеството относно управлението на лихвения риск е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти с фиксирани лихвени проценти.

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

33.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, при възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	1 165	490
Вземания от свързани лица	8 962	234
Пари и парични еквиваленти	293	434
Балансова стойност	10 420	1 158

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
До 3 месеца	252	164
Между 3 и 6 месеца	259	15
Между 6 месеца и 1 година	15	10
Над 1 година	36	45
Общо	562	234

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към точно определен отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрия и географска област.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена.

На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

33.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни

средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

Към 31 декември 2016 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Заеми	139	208	158	-
Търговски и други задължения	2 665	-	-	-
Задължения към свързани лица	112	5 000	-	-
Общо	2 916	5 208	158	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Заеми	-	132	150	-
Търговски и други задължения	137	47	-	-
Задължения към свързани лица	34	-	-	-
Общо	171	179	150	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

34. Оценяване по справедлива стойност**34.1. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи**

Справедливата стойност на инвестиционните имоти и нематериалните активи на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители.

Инвестиционните имоти не се търгуват на активен пазар. Оценката по справедлива стойност на тези имоти се базира на оценката на независим лицензиран оценител. Справедливата стойност е определена на база на оценителски методи, които я позиционират в трето ниво в йерархията на справедливата стойност. За използване сравнителния метод, метода на вещната стойност и метода на приходната стойност са използвани ненаблюдаеми данни. Оценката е чувствителна към промени и в трите предположения. Входящите данни, използвани при оценяването към 31 декември 2016 г., са както следва:

Брутен годишен доход от наем	2 235 евро
Остатъчен срок за експлоатация	66 години
Очаквана възвръщаемост	7 %
Анюитетен фактор	13,6392

Определените теглови коефициенти между трите подхода е 80 % към 10 % към 10 % за сравнителния метод, метода на вещната стойност и метода на приходната стойност респективно.

Инвестиционните имоти на Дружеството в размер на 108 хил. лв. са придобили в резултат на вливането, описано в Пояснение 5.

За определяне на справедливата пазарна стойност на нематериалните активи, е приложен метода на дисконтиране на бъдещите парични потоци и подхода на базата на бъдещите постъпления от продажби. Определените теглови коефициенти между двата подхода е 60% към 40% в полза на метода на дисконтиране на бъдещите парични потоци.

Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- ▶ да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и
- ▶ да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гиъринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Дружеството.

Гиъринг индексът към 31 декември 2016 г., съответно 31 декември 2015 г. е както следва:

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Общо задължения	10 383	1 179
Собствен капитал	19 936	7 826
Коефициент задължения / капитал (гиъринг индекс)	0,52	0,15

35. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

36. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 06.03.2017 г.