

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	4 116	4 116
Нематериални активи	9	17 265	18 717
Имоти, машини и съоръжения	10	7 172	7 310
Инвестиционни имоти	12	2 624	2 624
Отсрочени данъчни активи	14	709	518
Нетекущи активи		31 886	33 285
Текущи активи			
Материални запаси		66	66
Краткосрочни финансови активи	13	15 980	14 218
Търговски и други вземания	15	7 217	7 623
Предоставени търговски заеми		332	247
Вземания от свързани лица	32	90	694
Вземания, във връзка с данъци върху дохода		-	5
Пари и парични еквиваленти	16	1 096	782
Текущи активи		24 781	23 635
Общо активи		56 667	56 920

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 20.04.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

29.04.2022г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	4 782	4 782
Премиен резерв	17.2	24 830	24 830
Други резерви	17.3	10 344	10 250
Натрупана загуба		(16 505)	(16 453)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		23 451	23 409
Неконтролиращо участие		874	958
Общо собствен капитал		24 325	24 367
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	11 811	5 388
Задължения по лизингови договори	11	174	300
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 101	1 088
Нетекучи пасиви		13 086	6 776
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	18	2 878	1 536
Търговски и други задължения	21	5 216	6 061
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	9 507	16 501
Задължения по лизингови договори	11	296	443
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	1 240	1 227
Задължения за данъци върху дохода		119	9
Текущи пасиви		19 256	25 777
Общо пасиви		32 342	32 553
Общо собствен капитал и пасиви		56 667	56 920

Валентина Димитрова
Съставител:

Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 20.04.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

29.04.2022

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Приходи от продажби	22	17 981	16 266
Други приходи	23	2 173	2 095
Разходи за материали	24	(969)	(1 034)
Разходи за външни услуги	25	(8 199)	(7 680)
Разходи за персонала	20.1	(8 815)	(8 964)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи (Загуба)/ Печалба от продажба на нетекущи активи	7, 9, 10 27	(586) (1 742)	(916) 1
Други разходи	26	(585)	(2 909)
Резултат от оперативна дейност		(742)	(3 141)
Финансови разходи	28	(1 140)	(2 142)
Финансови приходи	28	1 862	238
Други финансови позиции	28	(56)	17
Загуба преди данъци		(76)	(5 028)
Разходи за данъци върху дохода	29	34	174
Загуба за годината, принадлежаща на:		(42)	(4 854)
Акционерите на предприятието-майка		42	(3 937)
Неконтролиращо участие		(84)	(917)
Общо всеобхватна загуба за годината, принадлежаща на:		(42)	(4 854)
Акционерите на предприятието-майка		42	(3 937)
Неконтролиращо участие		(84)	(917)
Консолидиран доход/ (загуба) на акция:	30	0,01 лв.	(0,82) лв.

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 20.04.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

29.04.2022г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД						Неконтро- лиращо участие		Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви от переоценка	Задължителни резерви	Други резерви	Натрупана загуба	Общо	лиращо участие	
Салдо към 1 януари 2021 г.	4 782	24 830	8 260	800	1 190	(16 453)	23 409	958	24 367
Печалба/ (Загуба) за годината	-	-	-	-	-	42	42	(84)	(42)
Общо всеобхватна загуба	-	-	-	-	-	42	42	(84)	(42)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	94	-	(94)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	4 782	24 830	8 260	894	1 190	(16 505)	23 451	874	24 325
Салдо към 1 януари 2020 г.	4 782	24 830	8 260	441	1 190	(12 178)	27 325	1 896	29 221
Други изменения	-	-	-	-	-	21	21	(21)	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	21	21	(21)	-
Печалба/ (Загуба) за годината	-	-	-	-	-	(3 937)	(3 937)	(917)	(4 854)
Общо всеобхватна загуба	-	-	-	-	-	(3 937)	(3 937)	(917)	(4 854)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	359	-	(359)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	4 782	24 830	8 260	800	1 190	(16 453)	23 409	958	24 367

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Консолидиранят финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 20.04.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

29.04.2022

За Крону България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021	2020
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	20 726	20 972
Плащания към доставчици	(11 027)	(10 120)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 083)	(8 800)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(2 543)	(2 573)
Плащания за данък върху дохода	(34)	(38)
Други плащания, нетно	(60)	(15)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 021)	(574)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(284)	(41)
Продажба на машини и съоръжения	3	31
Придобиване на нематериални активи	(635)	(570)
Предоставени заеми	(107)	(79)
Постъпления от продажбата на финансови активи	-	10
Платени предоставени заеми	70	6
Постъпления от лихви по предоставени заеми	109	-
Покупка на инвестиции	(440)	(554)
Други плащания, нетно	-	15
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 284)	(1 182)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 767	2 244
Плащания по получени заеми	(1 001)	(1 225)
Плащания на лихви	(61)	(27)
Плащания по лизингови договори	(309)	(244)
Постъпления от финансираня	2 240	1 288
Други постъпления, нетно	(16)	(20)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 620	2 016
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	315	260
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	782	524
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(1)	(2)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 096	782

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 20.04.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

29 04 2022г

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 62 представляват неразделна част от него.