

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за Групата

ИНВЕТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на настоящия консолидиран финансов отчет на Групата, „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

- ▶ „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (2017 г.: 70,10%);
- ▶ „Инвестор Имоти.нет“ ООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2017 г.: 100%);
- ▶ „Инвестор ТВ“ ЕООД) – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2017 г.: 100%).
- ▶ „Бранд Ню Айдиас“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2017 г.: 100%).
- ▶ „Висше училище по застраховане и финанси“ АД - 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв., представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (2017 г.: 90%).
- ▶ „Боец.БГ“ ООД – 1 400 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70% от регистрирания капитал на Дружеството (2017 г.: 0%)

2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air „Investor Digest“ и „България пътеводител“.

Основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и развитие на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

Основната дейност на „Инвестор Имоти.нет“ ООД е създаване, управление и развитие на уеб-страници с тематика, свързана с пазара на недвижими имоти.

Основната дейност на „Инвестор ТВ“ ЕООД е създаване и разпространение на радио и телевизионни програми, обработване и продажба на игри и документални филми,

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

инвестиционно-производствена дейност в областта на телекомуникациите, проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на кабелни телевизионни мрежи.

Основната дейност на „Бранд Ню Айдиас“ ЕООД е комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер; търговско – импресарска дейност; организиране и провеждане на конкурси и друг вид представителни обществени събития; маркетингова и консултантска дейност; представяне на търговски марки.

„Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика". През 2018 г. „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 66% от регистрирания капитал на „Проджект къмпани 1“ АД или 33 000 броя акции по 1 лев всяка (2017 г.: 0%). От своя страна - „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на „Рубикон проджект“ ЕООД (2017 г.: 0%). И двете дъщерни дружества на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД извършват инвестиционна дейност в областта на недвижимите имоти.

Основната дейност на „Боец.БГ“ ООД е създаване, управление и развитие на уеб-страници с тематика, свързана със спортно съдържание.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“.

3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала в Групата към 31 декември 2018 г. е 438 лица.

Крайният собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от една година до 31 декември 2018 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

5. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 31 декември 2018 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

От 01 януари 2018 г. влиза в сила МСФО 9 „Финансови инструменти“, приет от ЕС
МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрала да не преизчислява предходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

6. Управление на риска относно финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция са:

- наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- наличие на значителен финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;
- основните клиенти не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламодателите през есента и края на годината.

7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Балансова стойност | | |
| Салдо към 1 януари | 942 | 942 |
| Придобита | 9 450 | - |
| Балансова стойност към 31 декември | 10 392 | 942 |

Репутацията се разпределя към следните дъщерни дружества и притежаваните от тях компании:

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Бранд ню айдиъс ЕООД | 870 | 870 |
| Инвестор пулс ООД | 72 | 72 |
| Проджект къмпани 1 АД /дъщерно на Висше училище по застраховане и финанси АД/ | 9 450 | - |
| Балансова стойност към 31 декември | 10 392 | 942 |

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

| | Авторски права | Програмни продукти | Лицензи за радио и телевизия | Други права върху собственост | Библио- течен фонд | Разходи за придобива- не на НМДА | Общо |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Брутна балансова стойност | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | 12 984 | 922 | 3 981 | 99 | 101 | 52 | 18 139 |
| Новопридобити активи | 23 | - | - | 2 | - | 5 | 730 |
| Трансфери | 57 | - | - | - | - | (57) | - |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | 13 764 | 922 | 3 981 | 101 | 101 | - | 18 869 |
| Амортизация и обезценка | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | (32) | (855) | - | (90) | - | - | (977) |
| Амортизация | - | (45) | - | (1) | - | - | (46) |
| Други изменения | - | (1) | - | - | - | - | (1) |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | (32) | (901) | - | (91) | - | - | (1 024) |
| Балансова стойност към 31 декември 2018 г. | 13 732 | 21 | 3 981 | 10 | 101 | - | 17 845 |

| | Авторски права | Програмни продукти | Лицензи за радио и телевизия | Други права върху собственост | Библио- течен фонд | Разходи за придобива- не на НМДА | Общо |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Брутна балансова стойност | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2017 г. | 12 225 | 913 | 3 973 | 99 | - | 49 | 17 259 |
| Новопридобити активи | 687 | 9 | 1 | - | 101 | 69 | 867 |
| Трансфери | 66 | - | - | - | - | (66) | - |
| Увеличение от преоценка | 6 | - | 7 | - | - | - | 13 |
| Салдо към 31 декември 2017 г. | 12 984 | 922 | 3 981 | 99 | 101 | 52 | 18 139 |
| Амортизация и обезценка | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2017 г. | (32) | (797) | - | (90) | - | - | (919) |
| Амортизация | - | (58) | - | - | - | - | (58) |
| Салдо към 31 декември 2017 г. | (32) | (855) | - | (90) | - | - | (977) |
| Балансова стойност към 31 декември 2017 г. | 12 952 | 67 | 3 981 | 9 | 101 | 52 | 17 162 |

Балансовата стойност на нематериалните активи, заложили като обезпечение на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 7 хил.лв. (2017 г.: 14 хил.лв.)

9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Групата включват обзавеждане, съответно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

| | Земя | Сгради | Обзавежда не и оборудван е | Машини и, съоръжения и компютърна техника | Транспо ртни средства | Други ДМА | Разходи за придобиване на ДМА | Общо |
|---|--------------|--------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------|--|---------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Брутна балансова стойност | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | 94 | 3 444 | 2 944 | 4 604 | 247 | 22 | 13 | 11 368 |
| Новопридобити активи | | | 19 | 144 | | | 12 | 175 |
| Придобити при бизнес комбинации | 3 766 | 1 474 | 7 | | | | | 5 247 |
| Отписани активи | | | | | (49) | | | (49) |
| Трансфери | | | | 25 | | | (25) | - |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | 3 860 | 4 918 | 2 970 | 4 773 | 198 | 22 | - | 11 445 |
| Амортизация | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | - | (42) | (1 569) | (4 196) | (151) | (8) | - | (5 966) |
| Амортизация | | (176) | (159) | (471) | (49) | (4) | | (859) |
| Амортизация на отписани активи | | | | | 49 | | | 49 |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | - | (218) | (1 728) | (4 667) | (151) | (12) | - | (6 608) |
| Балансова стойност към 31 декември 2018 г. | 3 860 | 4 700 | 1 242 | 106 | 47 | 10 | - | 9 965 |
| | | | | | | | | |
| | Земя | Сгради | Обзавежда не и оборудван е | Машини и, съоръжения и компютърна техника | Транспо ртни средства | Други ДМА | Разходи за придобиване на ДМА | Общо |
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Брутна балансова стойност | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2017 г. | - | - | 2 844 | 4 415 | 139 | 19 | - | 7 417 |
| Новопридобити активи | 94 | 3 444 | 100 | 189 | 120 | 3 | 13 | 3 963 |
| Отписани активи | - | - | - | - | (12) | - | - | (12) |
| Салдо към 31 декември 2017 г. | 94 | 3 444 | 2 944 | 4 604 | 247 | 22 | 13 | 11 368 |
| Амортизация | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2017 г. | - | - | (1 058) | (3 963) | (139) | (5) | - | (5 165) |
| Амортизация | - | (42) | (511) | (233) | (24) | (3) | - | (813) |
| Отписани активи | - | - | - | - | 12 | - | - | 12 |
| Салдо към 31 декември 2017 г. | - | (42) | (1 569) | (4 196) | (151) | (8) | - | (5 966) |
| Балансова стойност към 31 декември 2017 г. | 94 | 3 402 | 1 375 | 408 | 96 | 14 | 13 | 5 402 |

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на машините и съоръженията, заложили като обезпечения на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 602 хил.лв. (2017 г.: 976 хил.лв.)

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

10. Лизинг

10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Групата е придобила телевизионна техника и оборудване при условията на финансов лизинг. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 602 хил.лв. Активите се включени в групи "Обзавеждане и оборудване" от „Машини и съоръжения“ (Пояснение 9) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“(Пояснение 8).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени както следва:

| | Дължими минимални лизингови плащания | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| | До 1 година '000 лв. | От 1 до 5 години '000 лв. | Общо '000 лв. |
| 31 декември 2018 г. | | | |
| Лизингови плащания | 365 | 290 | 655 |
| Дисконтиране | (2) | (17) | (19) |
| Нетна настояща стойност | 363 | 273 | 636 |

| | Дължими минимални лизингови плащания | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| | До 1 година '000 лв. | От 1 до 5 години '000 лв. | Общо '000 лв. |
| 31 декември 2017 г. | | | |
| Лизингови плащания | 338 | 541 | 879 |
| Дисконтиране | (28) | (21) | (49) |
| Нетна настояща стойност | 310 | 520 | 830 |

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Като оперативен лизинг, Групата отчита договори за наем, като бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Групата са представени, както следва:

| | Дължими минимални лизингови плащания | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| | До 1 година '000 лв. | От 1 до 5 години '000 лв. | Над 5 години '000 лв. | Общо '000 лв. |
| Към 31 декември 2018 г. | 68 | 58 | - | 126 |
| Към 31 декември 2017 г. | 160 | 105 | - | 265 |

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансовия отчет
31 декември 2018 г.

11. Финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни и краткосрочни финансови активи:

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Дългосрочни финансови активи: | | |
| - Дялово участие в Кий медия ООД | 4 | 4 |
| Дългосрочни финансови активи | 4 | 4 |
| Краткосрочни финансови активи: | | |
| Финансови активи на разположение за продажба: | | |
| - Ценни книжа | 7 003 | 7 003 |
| Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата): | | |
| - Дялове в колективни инвестиционни схеми | - | 4 132 |
| Кредити и вземания | | |
| - Вземания по предоставени търговски заеми, вкл. лихви | 340 | 364 |
| - <i>Обезценка на вземания от предоставени търговски заеми, вкл. лихви, ефект от прилагането на МСФО 9</i> | <i>(6)</i> | <i>(9)</i> |
| | 7 337 | 11 490 |

Краткосрочните финансови активи в дялове в колективни инвестиционни схеми са оценени по справедлива стойност, определена на базата на публикувани цени за обратно изкупуване на дяловете към датата на финансовия отчет.

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми с годишна лихва в размер на 5% и срок на погасяване до 31.12.2019 г.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

12. Търговски и други вземания

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Търговски вземания, нетно | 4 085 | 3 700 |
| Вземания от съучастия и по допълнителни парични вноски | 47 | 47 |
| Съдебни и присъдени вземания | 30 | 30 |
| Дебиторски разчети | 9 | 40 |
| Други вземания и аванси | 8 415 | 14 175 |
| <i>Обезценка на финансови активи, ефект от прилагане на МСФО 9</i> | <i>(128)</i> | <i>(308)</i> |
| Финансови активи | 12 458 | 17 685 |
| Предплатени разходи | 868 | 866 |
| Предоставени аванси | 66 | 121 |
| Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода) | 127 | 30 |
| Други вземания | 13 | 1 |
| Нефинансови активи | 1 074 | 1 018 |
| Други вземания | 13 532 | 18 703 |

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са от 30- до 60-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Предплатените разходи към края на отчетния период представляват сключени договори за реклама, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди, както и предплатени абонаментни такси и права върху излъчването на телевизионни филми и сериали за следващ период.

13. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. е представен, както следва:

| | 31 декември 2018 | 31 декември 2018 | 31 декември 2017 | 31 декември 2017 |
|---|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| | Брой акции | % | Брой акции | % |
| МСАТ КЕЙБЪЛ ЕАД | 2 408 317 | 50,36 | 2 966 357 | 62,03 |
| ЦКБ АД | - | под 5% към 31.12.2018 г. | 296 100 | 6,19 |
| Други инвеститори, притежаващи под 5% от капитала | 2 374 045 | 49,64 | 1 519 905 | 31,78 |
| Нетен брой акции | 4 782 362 | 100,00 | 4 782 362 | 100,00 |

14. Краткосрочни заеми и други финансови пасиви

Заемите включват следните финансови пасиви:

| | Дългосрочни | | Краткосрочни | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31 декември 2018 | 31 декември 2017 | 31 декември 2018 | 31 декември 2017 |
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: | | | | |
| Търговски и банкови заеми | 583 | 567 | 822 | 668 |
| Общо балансова стойност | 583 | 567 | 822 | 668 |

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества и банки при пазарни лихвени равнища, както следва:

- дългосрочно задължение по договор за цесия в размер на 305 хил. лв., в това число начислена лихва за периода в размер на 19 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 12.06.2020 г.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

- краткосрочен търговски заем в размер на 73 хил. лв., в т.ч. дължимата лихва в размер на 25 хил. лв. с краен срок за погасяване до 31.12.2019 г.;
- банков овърдрафт с договорен лимит 300 хил. лв. и усвоена сума към датата на отчета в размер на 295 хил. лв. Крайният срок на окончателно издължаване е до 20.11.2019 г., като договореният лихвен процент към датата на сключване в размер на 4,5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на нетекущи активи на дружеството, получило заема.
- банков овърдрафт с договорен лимит и усвоена сума в размер на 447 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 31.12.2019 г., и договорен лихвен процент в размер на 5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на вземанията на дружеството, получило заема.
- краткосрочно задължение по договор за заем в размер на 295 хил. лв., придобито при бизнескомбинация, с договорен срок на погасяване до 10.09.2023 г. и лихвен процент в размер на 5% годишно;
- лихви по търговски заем в размер на 7 хил.лв.

15. Възнаграждения на персонала

15.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

| | За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв. |
|--|--|--|
| Разходи за заплати и обезщетения съгласно КТ | (8 455) | (6 935) |
| Разходи за социални осигуровки | (1 420) | (1 180) |
| Разходи за непозвани отпуски и други, свързани с персонала | (56) | (155) |
| Разходи за персонала | (9 931) | (8 270) |

15.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Текущи: | | |
| Задължения към персонала за възнаграждения | 654 | 620 |
| Планове с дефинирани доходи | 7 | 7 |
| Други краткосрочни задължения към персонала | 248 | 216 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 621 | 380 |
| Текущи задължения към персонала | 1 530 | 1 223 |

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 31 декември, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

16. Търговски и други задължения

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Текущи: | | |
| Търговски задължения | 2 888 | 2 328 |
| Задължения към доверители | 4 | 4 |
| Задължения за неустойки | - | 220 |
| Други задължения | 456 | 1 520 |
| Финансови пасиви | 3 348 | 4 072 |
| Финансирания | 153 | 319 |
| Приходи за бъдещи периоди | 576 | 534 |
| Получени аванси от клиенти | 57 | 66 |
| Данъчни задължения | 612 | 511 |
| Начислени разходи и други задължения | 153 | 243 |
| Нефинансови пасиви | 1 551 | 1 673 |
| Текущи търговски и други задължения | 4 899 | 5 745 |

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/загуба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

| | За 12 месеца към 31 декември 2018 | За 12 месеца към 31 декември 2017 |
|--|--|--|
| Печалба (загуба), подлежаща на разпределение (в лв.) | (3 442 000) | (795 000) |
| Средно претеглен брой акции | 4 782 362 | 4 782 362 |
| Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция) | (0,72) | (0,17) |

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

18.1. Сделки със собствениците

| | За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв. |
|---|--|--|
| Получени заеми | | |
| Получени дългосрочни заеми | 2 710 | 4 983 |
| Получени краткосрочни заеми | - | 3 970 |
| Погасени получени заеми | (19) | (7 987) |
| Разходи за лихва по получени заеми | (417) | (492) |
| Платени лихви по получени заеми | (73) | (681) |
| Продажба на услуги | | |
| Предоставени права за излъчване | 32 | 35 |
| Рекламни услуги и материали | 30 | 102 |
| Покупки на услуги | | |
| Разходи по разпространение на ТВ сигнал | (29) | (29) |
| Плащания за придобиване на финансови активи | (229) | |

18.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

| | За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв. |
|---|--|--|
| Предоставени заеми | | |
| Предоставени заеми | (136) | (274) |
| Постъпления от предоставени заеми | 7 | 4 |
| Начислени лихви по договор за заем | 18 | 6 |
| Продажба на услуги | | |
| Рекламни услуги | 369 | 75 |
| Наем | 3 | 4 |
| Предоставени права за излъчване | 30 | 24 |
| Покупки на стоки и услуги | | |
| Рекламни услуги и видеоматериали | (215) | (239) |
| Наеми | (6) | (6) |
| Услуги по управление и посреднически услуги | (24) | (24) |
| Представителни и командировъчни разходи | (7) | (6) |
| Други услуги | (1) | - |

18.3. Сделки с други свързани лица

| | За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв. |
|--|--|--|
| Предоставени заеми | | |
| Предоставени заеми | (82) | (709) |
| Платени предоставени заеми | 83 | - |
| Приходи от лихви по предоставени заеми | 3 | 6 |
| Платени лихви по предоставени заеми | 2 | - |
| Покупки на стоки и услуги | | |
| Други разходи | (42) | - |
| Продажба на услуги | | |
| Рекламни услуги | (46) | 51 |

18.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

| | За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв. |
|--------------------------------|--|--|
| Краткосрочни възнаграждения: | | |
| Заплати, включително бонуси | (120) | (252) |
| Разходи за социални осигуровки | (7) | (15) |
| Общо възнаграждения | (127) | (267) |

19. Разчети със свързани лица в края периода

| | 31 декември 2018 '000 лв. | 31 декември 2017 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Текущи | | |
| Вземания от: | | |
| - собственици | 119 | 99 |
| - други свързани лица под общ контрол | 649 | 602 |
| - ключов управленски персонал | - | 50 |
| - други свързани лица | 124 | 31 |
| <i>Обезценка на вземания от свързани лица, ефект от прилагането на МСФО 9</i> | <i>(8)</i> | <i>(8)</i> |
| Общо текущи вземания от свързани лица | 884 | 773 |
| Общо вземания от свързани лица | 884 | 773 |
| | | |
| Нетекучи | | |
| Задължения към: | | |
| - собственици | 8 979 | 5 871 |
| Общо нетекучи задължения към свързани лица | 8 979 | 5 871 |
| | | |
| Текущи | | |
| Задължения към: | | |
| - собственици | 6 774 | 7 085 |
| - други свързани лица под общ контрол | 271 | 201 |
| - ключов управленски персонал | 80 | 68 |
| - други свързани лица | 7 | - |
| Общо текущи задължения към свързани лица | 7 132 | 7 354 |
| Общо задължения към свързани лица | 16 111 | 13 225 |

Текущите вземания от собственици в размер на 119 хил.лв. са текущи търговски вземания, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и реклама.

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол в размер на 649 хил.лв. са в резултата на обичайната търговска дейност на дружеството и включват:

- търговски вземания от предоставени услуги – в размер на 149 хил.лв.;
- предоставени търговски заеми при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 31.12.2019 г. – в размер на 500 хил.лв., в това число лихви – 54 хил.лв.;

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 124 хил.лв., включват:

- предоставен търговски заем – 34 хил.лв., в това число лихви – 1 хил.лв. при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 31.12.2019 г. ;
- търговски вземания от предоставени услуги – в размер на 90 хил.лв.;

Нетекущите задължения към собственици представляват получени търговски заеми със срок на погасяване до 23.09.2020 год.

Текущите задълженията към собственици представляват задължения по договор за покупката на акции.

Текущите задължения към дружества под общ контрол представляват търговски задължения в размер на 271 хил. лв.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 80 хил. лв.

Текущите задължения към други свързани лица представляват търговски задължения в размер на 7 хил. лв.

Текущите вземанията и задълженията към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

20. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2018 г.

| | 31 декември 2018 | 31 декември 2017 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. |
| Финансови активи | | |
| Финансови активи на разположение за продажба: | | |
| Дялови участия без значително влияние | 4 | 4 |
| | <u>4</u> | <u>4</u> |
| Финансови активи на разположение за продажба и държани за търгуване: | | |
| Ценни книжа и дялове в колективни инвестиционни схеми | 7 003 | 11 135 |
| Вземания по предоставени търговски заеми, вкл. лихви, нетно | 334 | 355 |
| | <u>7 337</u> | <u>11 490</u> |
| Кредити и вземания: | | |
| Търговски и други вземания, нетно | 12 458 | 17 685 |
| Вземания от свързани лица | 884 | 773 |
| Пари и парични еквиваленти | 627 | 1 856 |
| | <u>13 969</u> | <u>20 314</u> |
| | 31 декември 2018 | 31 декември 2017 |
| Финансови пасиви | | |
| | '000 лв. | '000 лв. |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: | | |
| Заеми | 1 405 | 1 235 |
| Задължения по финансов лизинг | 636 | 830 |
| Търговски и други задължения | 3 348 | 4 072 |
| Задължения към свързани лица | 16 111 | 13 225 |
| | <u>21 500</u> | <u>19 362</u> |

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 27.02.2019 година.