

Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1.1. Информация по Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1,

1.2. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 31 декември 2021 г. Родна Земя Холдинг АД притежава 17 916 746 броя акции.

1.3. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1.4. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период Дружеството е сключило предварителни договори за закупуване на инвестиционни имоти, с платени аванси както следва:

- Гр. Варна – 3 580 хил. лв
- Гр. Плевен – 1 350 хил. лв
- Гр. Ямбол – 1 070 хил. лв

Сделките са финализирани през м. Юни 2021 г, като общата стойност на новопридобитите активи е в размер на 9 014 хил.лв.

През м. Юни 2021 г е сключен нов предварителен договор за покупка на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 10 350 хил.лв. През Юли 2021 г. са сключени още два предварителни договора за придобиване на инвестиционни имоти в град София, по които са платени аванси на стойност 908 хил. лв.

През отчетния период са сключени два договора за кредит с банката депозитар, както следва:

- Дългосрочен заем за 10 години с 2 годишен гратисен период на стойност 9030 хил.лв
- Краткосрочен заем за финансиране на ДДС по сделките в размер на 125 хил.лв – към 30.09.2021 г. кредитът е напълно погасен.

Кредитите са обезпечени със законови ипотечи върху новопридобитите имоти и договорна ипотека върху собствен недвижим имот в с.Св.Никола, общ.Каварна на стойност 5244 хил.лв.

1.5. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.6. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

С Протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 14.06.2021 г. е избран одитор – „Нова одит България“ ООД, рег.№ 175, с ЕИК 205537593, представлявано от управителя Васил Кръстев Калайджиев, регистриран одитор с диплом ИДЕС № 0409. Към настоящия момент не са предприети действия по промяна на одитора за 2021 г.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2020 г. е изготвен и приет от Съвета на директорите и е представен пред КФН и обществеността в законовия срок.

Взето е решение за разпределение на дивиденди, които към датата на подаване на настоящата информация са напълно изплатени.

1.7. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.8. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма настъпили такива обстоятелства.

1.9. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През м. Февруари 2021 г. Дружеството е сключило три предварителни договора за придобиване на недвижими имоти в гр. Варна, гр. Плевен и гр. Ямбол с обща стойност на аванаса в размер на 6 000 хил. лв. Имотите са придобити през м.Юни 2021 г.

През м. Юни 2021 г. е сключен нов предварителен договор за покупка на недвижими имоти, за които е платен аванс в размер на 10 350 хил.лв.

През м. Юли 2021 са сключени още два предварителни договора за покупка на недвижими имоти в град София, за които са платени аванси в размер на 908 хил.лв.

2. Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

През разглеждания период не са настъпили други обстоятелства или събития, освен посочените в т.1.8 от настоящата Вътрешна информация, за които да бъде публично оповестявана информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 г. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през периода, са описани в този документ, в междинния доклад на управителния орган на Дружеството, както и в предоставената информация по чл. 31 от ЗДСИЦДС.

2.1. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Не е налице такава информация.

2.2. По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законите или подзаконовите разпоредби на равнището

на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

- 2.3. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

- 2.4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти - информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

15.03.2022г. гр. София

Бисер Лозев,

изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ