

## Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Информация за Групата

ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

#### Сегмент „Медии“

- ▶ „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (2018 г.: 70,10%);
- ▶ „Инвестор Имоти.нет“ ООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2018 г.: 100%);
- ▶ „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2018 г.: 100%).
- ▶ „Боец.БГ“ ООД – 70% от капитала на Дружеството, представляващ 1 400 дяла по 10 лв. всеки. (2018 г.: 70%)
- ▶ „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2018 г.: 100%).
- ▶ „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (2018 г.: 50%)

#### Сегмент „Образование“:

- ▶ „Висше училище по застраховане и финанси“ АД - 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (2018 г.: 90%).
- ▶ Висше училище по застраховане и финанси, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител;

#### Сегмент „Недвижими имоти“:

- ▶ „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции ( 66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (2018 г.: 66%);
- ▶ „Рубикон проджект“ ЕООД - „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки. (2018 г.: 100%);

### 2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и

разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air, „Investor Digest“ и „България пътеводител“.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria и комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ - групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

През 2018 година „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 66% от капитала на „Проджект компани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“.

### 3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Митковя, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала в Групата към 31 март 2019 г. е 452 лица.

Крайният собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

### 4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2019 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

#### 5. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 31 март 2019 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### 6. Управление на риска относно финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция са:

- наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- наличие на значителен финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;
- основните клиенти не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

## 7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламоделите през есента и края на годината.

## 8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски права	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Други права върху собственост	Библио- течен фонд	Разходи за придобива- не на НМДА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2019 г.	13 695	922	3 964	101	101	-	18 783
Новопридобити активи	194	-	-	-	-	1	195
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	<b>13 889</b>	<b>922</b>	<b>3 964</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>1</b>	<b>18 978</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2019 г.	(32)	(900)	-	(91)	-	-	(1 023)
Амортизация	-	(7)	-	(1)	-	-	(8)
Салдо към 31 март 2019 г.	(32)	(907)	-	(92)	-	-	(1 031)
<b>Балансова стойност към 31 март 2019 г.</b>	<b>13 857</b>	<b>15</b>	<b>3 964</b>	<b>9</b>	<b>101</b>	<b>1</b>	<b>17 947</b>
	Авторски права	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Други права върху собственост	Библио- течен фонд	Разходи за придобива- не на НМДА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2018 г.	12 984	922	3 981	99	101	52	18 139
Новопридобити активи	723	-	-	2	-	5	730
Трансфери	57	-	-	-	-	(57)	-
Намаление от преоценка	(69)	-	(17)	-	-	-	(86)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>13 695</b>	<b>922</b>	<b>3 964</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>-</b>	<b>18 783</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2018 г.	(32)	(855)	-	(90)	-	-	(977)
Амортизация	-	(45)	-	(1)	-	-	(46)
Салдо към 31 декември 2018 г.	(32)	(900)	-	(91)	-	-	(1 023)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>13 663</b>	<b>22</b>	<b>3 964</b>	<b>10</b>	<b>101</b>	<b>-</b>	<b>17 760</b>

Балансовата стойност на нематериалните активи, заложили като обезпечение на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 8 хил.лв. (към 31.12.2018 г.: 19 хил.лв.)

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

### 9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Групата включват обзавеждане, сървърно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2019 г.	94	3 444	1 223	6 523	197	19	-	11 500
Новопридобити активи			40	10				50
Отписани активи								
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 263</b>	<b>6 533</b>	<b>197</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>11 550</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(206)	(949)	(5 446)	(151)	(12)	-	( 6 764)
Амортизация	-	(41)	(34)	(117)	(12)	(1)	-	(205)
Трансфери								
Отписани активи								
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>-</b>	<b>(247)</b>	<b>(983)</b>	<b>(5 563)</b>	<b>(163)</b>	<b>(13)</b>	<b>-</b>	<b>(6 969)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 197</b>	<b>280</b>	<b>970</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>4 581</b>
	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2018 г.	94	3 444	1 139	6 412	247	19	13	11 368
Новопридобити активи	-	-	22	141	-	-	12	175
Придобити в резултат на бизнескомбинации	-	-	7	-	-	-	-	7
Трансфери	-	-	55	(30)	-	-	(25)	-
Отписани активи	-	-	-	-	(50)	-	-	(50)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 223</b>	<b>6 523</b>	<b>197</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>11 500</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	(42)	(751)	(5 014)	(151)	(8)	-	( 5 966)
Амортизация	-	(164)	(163)	(467)	(50)	(4)	-	(848)
Трансфери	-	-	(35)	35	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	50	-	-	50
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>(206)</b>	<b>(949)</b>	<b>(5 446)</b>	<b>(151)</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>	<b>(6 764)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 238</b>	<b>274</b>	<b>1 077</b>	<b>46</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>4 736</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

Балансовата стойност на машините и съоръженията, заложен като обезпечения на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 521 хил.лв. (към 31.12.2018 г.: 602 хил.лв. )

## 10. Лизинг

### 10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Групата е придобила телевизионна техника и оборудване при условията на финансов лизинг. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 1 262 хил.лв. Активите се включени в групи "Обзавеждане и оборудване" от „Машини и съоръжения“ (Пояснение 9) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“(Пояснение 8).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 март 2019 г.</b>			
Лизингови плащания	327	279	608
Дисконтиране	(15)	-	(15)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>314</b>	<b>279</b>	<b>593</b>

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 декември 2018 г.</b>			
Лизингови плащания	378	280	658
Дисконтиране	(2)	(17)	(19)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>376</b>	<b>263</b>	<b>639</b>

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

### 10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Като оперативен лизинг, Групата отчита договори за наем на офис- и складови помещения със срок до 31 декември 2019 год. Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Групата са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1	От 1 до 5	Над 5	Общо
	година	години	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 31 март 2018 г.	111	-	-	111
Към 31 декември 2018 г.	94	52	-	146

Лизинговите плащания по договорите за оперативен лизинг, признати като разход за периода възлизат на 35 хил. лв. Тази сума включва минималните лизингови плащания за периода.

#### 11. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	към 31 март 2019 '000 лв.	към 31 декември 2018 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
- Ценни книжа	13 613	13 613
	<b>13 613</b>	<b>13 613</b>

Групата притежава акции в дружество, чийто акции не се търгуват на фондова борса. През финансовите периоди преди 01.01.2018 г. Групата е приела, че справедливата стойност на акциите не може да бъде надеждно оценена, тъй като няма котировки на пазарната цена на активен пазар. Поради тази финансовите активи на разположение за продажба, в размер на 7 003 хил. лв., са оценявани по стойност на придобиване, намалена с разходите за обезценка до 31.12.2017 г. Във връзка с прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти Групата е рекласифицирала акциите като Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и от 01.01.2018 г. отчита акциите по справедлива стойност на база на оценки на лицензиран оценител.

#### 12. Търговски вземания и други вземания

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	3 939	3 929
Вземания по допълнителни парични вноски, нетно	-	-
Съдебни и присъдени вземания	28	28
Дебиторски разчети	4	1
Други вземания и аванси, нетно	7 744	8 394
<b>Финансови активи</b>	<b>11 715</b>	<b>12 352</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

Предплатени разходи	831	871
Предоставени аванси	303	68
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	1	127
Предоставени гаранции	20	13
Вземания от подотчетни лица	9	8
<b>Нефинансови активи</b>	<b>1 164</b>	<b>1 087</b>
<b>Други вземания</b>	<b>12 879</b>	<b>13 439</b>

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка. През отчетния период няма изменение в обезценката на търговските вземания.

Предплатените разходи към края на отчетния период представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди, както и предплатени аботаментни такси за следващ период.

### 13. Предоставени заеми

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени търговски заеми		
- главница	230	228
- лихви	30	27
<b>Предоставени заеми</b>	<b>260</b>	<b>255</b>

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми в размер на 260 хил. лв., в това число лихви – 30 хил. лв. са с годишна лихва в размер на 5% и срок на погасяване до 31.12.2019 г.

### 14. Собствен капитал

#### 14.1. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 31 март 2019 г. и 31 декември 2018 г. е представен, както следва:



	31 март 2019	31 март 2019	31 декември 2018	31 декември 2018
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Кейбъл ЕАД	2 398 317	50,15	2 408 317	50,36
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	44,67	2 374 045	44,67
<b>Нетен брой акции</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>

## 14.2. Резерви

През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премиите и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

## 15. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	31 март 2019	31 декември 2018	31 март 2019	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	660	474	558	930
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>660</b>	<b>474</b>	<b>558</b>	<b>930</b>

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- ▶ дългосрочно задължение по договор за цесия в размер на 308 хил. лв., в това число начислена лихва за периода в размер на 22 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 12.06.2020 г.
- ▶ дългосрочно задължение по договор за заем в размер на 182 хил. лв., в това число начислена лихва за периода в размер на 1 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 30.01.2020 г.
- ▶ Задължения по получен целеви заем в размер на 178 хил.лв., в това число – краткосрочна част със срок на погасяване до 10 октомври 2019 г. - 8 хил.лв. и дългосрочна част със срок на погасяване 10 октомври 2023 г. – 170 хил.лв. Годишната лихва е в размер на 5 %.
- ▶ банков овърдрафт с договорен лимит 300 хил. лв. и усвоена сума към датата на отчета в размер на 74 хил. лв. Крайният срок на окончателно издължаване е до 20.11.2019 г., като договореният лихвен процент към датата на сключване е в размер на 4,5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на нетекущи активи на дружеството, получило заема.
- ▶ банков овърдрафт с договорен лимит в размер на 447 хил. лв. и усвоена сума към датата на отчета в размер на 396 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 30.12.2019 г., и договорен лихвен процент в размер на 5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на вземанията на дружеството, получило заема.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

- ▶ краткосрочен търговски заем в размер на 73 хил. лв. , в т.ч. дължимата лихва в размер на 25 хил. лв. с краен срок за погасяване до 31.12.2019 г.;

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 16. Възнаграждения на персонала

##### 16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Разходи за заплати, включително обезщетения съгласно Кодекса на труда	(2 213)	(2 036)
Разходи за социални осигуровки	(374)	(343)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(2 587)</b>	<b>(2 379)</b>

##### 16.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31 март 2019 '000 лв.	31 март 2018 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Задължения към персонала за възнаграждения	685	656
Планове с дефинирани доходи	7	7
Други краткосрочни задължения към персонала	215	248
Задължения към осигурителни предприятия	804	621
<b>Текущи задължения към персонала</b>	<b>1 711</b>	<b>1 532</b>

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период - 31 март, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

#### 17. Търговски и други задължения

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	3 616	2 880
Задължения към доверители	4	4
Задължения за неустойки	-	-
Задължения за лихви	-	-

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

Други задължения	457	462
<b>Финансови пасиви</b>	<b>4 077</b>	<b>3 346</b>
Финансирания	118	153
Приходи за бъдещи периоди	734	771
Получени аванси от клиенти	228	55
Данъчни задължения	515	612
Начислени разходи	16	154
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>1 611</b>	<b>1 745</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>5 688</b>	<b>5 091</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 17.1. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	261	359
Данъци върху доходите на физически лица	187	211
Други данъци	67	42
	<b>515</b>	<b>612</b>

#### 18. Приходи от продажби

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, както и печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтовете.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Рекламни услуги	2 995	2 579
Образователни услуги	935	626
Информационни услуги	6	6
Продажби на стоки и материали	3	5
Административни и технически услуги	7	28
	<b>3 946</b>	<b>3 244</b>

## 19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Рекламни материали	(240)	(100)
Електроенергия	(35)	(62)
Горива	(19)	(21)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(5)	(16)
Ел.материали,технически консумативи и крепежи	(8)	(8)
Канцеларски материали и офис консумативи	(8)	(8)
Други разходи за материали	(2)	(5)
	<b>(317)</b>	<b>(220)</b>

## 20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Реклама	(665)	(634)
Информационни и лицензионни такси	(547)	(409)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(248)	(302)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(177)	(193)
Разходи за отпечатване на списание	(183)	(185)
Консултантски услуги и комисионни	(30)	(113)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(139)	(97)
Наеми	(35)	(33)
Разходи за събития	(129)	(23)
Застраховки	(16)	(23)
Съобщителни услуги	(34)	(21)
Абонаменти	(49)	(16)
Разходи за ремонт и поддръжка	(25)	(10)
Алтернативни данъци и други такси	(3)	(9)
Поддръжка на интернет проекти	(36)	(7)
Обучения и студентски програми	(47)	-
Други разходи	(39)	(14)
	<b>(2 399)</b>	<b>(2 109)</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

## 21. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Разходи за данъци	(222)	-
Командировки и служебни пътувания	(22)	(29)
Представителни разходи	(16)	(15)
Разходи за обезценка на вземания	(11)	-
Себестойност на продадените стоки и материали	(2)	(5)
Други разход	(63)	(61)
	<b>(336)</b>	<b>(110)</b>

## 22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(152)	(71)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(7)	(7)
Разходи за лихви по данъчни задължения	(3)	-
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<b>(162)</b>	<b>(78)</b>
Банкови такси и комисионни	(6)	(6)
Загуба от промяна във валутните курсове	(10)	(11)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(178)</b>	<b>(95)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	9	10
Приходи от промяна на справедливата стойност на финансовите активи	-	13
Други финансови приходи	-	3
Печалба от промяна във валутните курсове	-	21
<b>Финансови приходи</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

**23. Доход на акция**

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2019	За 3 месеца към 31 март 2018
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(2 028 000)	(1 821 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
<b>Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(0,42)</b>	<b>(0,38)</b>

**24. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

**24.1. Сделки със собствениците**

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
<b>Получени заеми</b>		
Получени дългосрочни заеми	696	-
Разходи за лихва по получени заеми	(134)	(57)
Платени лихви по получени заеми	-	(34)
<b>Продажба на услуги</b>		
Предоставени права за излъчване	9	9
Рекламни услуги и материали	4	3
<b>Покупки на услуги</b>		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(7)	(7)
<b>Плащания за покупка на финансови активи</b>	<b>(19)</b>	

**24.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол**

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Предоставени заеми	(53)	(10)
Начислени лихви по договор за заем	6	-
<b>Продажба на услуги</b>		

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2019 г.

Рекламни услуги	4	47
Наем на транспортно средство	-	1
Предоставени права за излъчване	6	4
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги	(52)	(11)
Наеми, вкл. и рекламни съоръжения	(2)	(2)
Услуги по управление	(6)	(6)
Видеоматериали	(6)	(6)
Командировъчни и представителни разходи	(17)	-

#### 24.3. Сделки с други свързани лица

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Предоставени заеми	-	(82)
Платени предоставени заеми	-	30
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	3
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги	15	-
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги	(9)	-
Командировъчни разходи	(1)	-

#### 24.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Залплати, включително бонуси	(103)	(122)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(7)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(108)</b>	<b>(129)</b>

#### 25. Разчети със свързани лица в края периода

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- собственици, нетно	125	114
- свързани лица под общ контрол, нетно	596	588
- други свързани лица, нетно	126	125
Общо текущи вземания от свързани лица	<b>847</b>	<b>827</b>
Общо вземания от свързани лица	<b>847</b>	<b>827</b>

**Нетекущи****Задължения към:**

- собственици	9 810	8 979
Общо нетекущи задължения към свързани лица	<b>9 810</b>	<b>8 979</b>

**Текущи****Задължения към:**

- собственици	6 764	6 774
- свързани лица под общ контрол	305	269
- други свързани лица	48	9
- ключов управленски персонал	85	84
Общо текущи задължения към свързани лица	<b>7 202</b>	<b>7 136</b>
Общо задължения към свързани лица	<b>17 012</b>	<b>16 115</b>

Текущите вземания от собственици в размер на 125 хил. лв. имат търговски характер, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и се уреждат в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол в размер на 596 хил. лв. имат следния характер:

- ▶ предоставени търговски заеми в размер на 501 хил.лв в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 47 хил. лв. Заемите са със срок на погасяване до 31.12.2019 г. при 5 % годишна проста лихва;
- ▶ търговски вземания – 95 хил. лв.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 126 хил. лв. имат следния характер :

- ▶ предоставени краткосрочни заеми в размер на 35 хил. лв., в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 2 хил. лв. при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31.12.2019 г.
- ▶ търговски вземания – 91 хил. лв. от предоставени услуги.

Нетекущите задължения към собственици в размер на 9,810 хил. лв. включват задължения по получени дългосрочни търговски заеми както следва: главница 8,794 хил. лв. и начислена лихва за периода на заема в размер на 1,016 хил. лв. Заемът е отпуснат при 5- годишен срок на погасяване и при пазарни лихвени условия.

Текущи задължения към собственици в размер на 6,764 хил. лв. представляват:

- ▶ задължение за покупка на акции в размер на 6,755 хил.лв.;
- ▶ търговски задължения - 9 хил. лв. за получени услуги по транслиране на телевизионен сигнал.

Текущите задълженията към дружествата под общ контрол в размер на 305 хил. лв. имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущи задължения към други свързани лица в размер на 48 хил. лв. имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 85 хил. лв.



## 26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	13 613	13 613
	<b>13 613</b>	<b>13 613</b>
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност:</b>		
Търговски и други вземания	11 715	12 352
Вземания от свързани лица	847	827
Пари и парични еквиваленти	451	627
	<b>13 013</b>	<b>13 806</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	1 218	1 404
Задължения по финансов лизинг	593	639
Търговски и други задължения	4 077	3 346
Задължения към свързани лица	17 012	16 115
	<b>22 900</b>	<b>21 504</b>

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.

## 27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 28. Одобрение на финансовия отчет

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 март 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 23.05.2019 година.