

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2026 година

	Пояснение	30.6.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	32 979	39 148
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	920	920
Предоставени аванси	8	462	462
Общо нетекущи активи		34 361	40 530
Текущи активи			
Активи за продажба	10	6 169	-
Търговски и други вземания	11	19	13
Пари и парични еквиваленти	12	100	88
Общо текущи активи		6 288	101
Общо активи		40 649	40 631
Капитал			
Регистриран капитал	13.1	332	332
Резерви	13.2	431	431
Натрупана печалба/загуба от минали години	13	9 247	8 668
Текуща печалба/загуба	13	(187)	579
Общо капитал		9 823	10 010
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	14	8 644	9 355
Задължения по облигационен заем	14	10 124	11 248
Общо нетекущи пасиви		18 768	20 603
Текущи пасиви			
Краткосрочни банкови заеми	15	1 422	1 431
Краткосрочни задължения по облигационен заем	15	1 270	145
Задължения към доставчици и клиенти	15	9 240	8 395
Данъчни задължения	15	34	42
Други краткосрочни задължения	15	92	5
Общо текущи пасиви		12 058	10 018
Общо капитал и пасиви		40 649	40 631

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 16.07.2026 г.

Изпълнителен директор :

.....

Иван Ярков

Председател на Съвет на
директорите:.....

Борис Николов

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 30 юни 2026 г.

Пояснение		30.6.2026	30.6.2025
		EUR'000	EUR'000
Приходи от продажби	5	289	284
Други приходи	5	1	26
Приходи от дейността		290	310
Разходи за външни услуги	6 (56)	(90)	
Възнаграждения на обслужващото дружество	6	(3)	(3)
Преки оперативни разходи, свързани с имоти	6	(43)	(55)
Разходи за възнаграждения	6 (8)	(8)	
Разходи за осигуровки	6	(1)	(1)
Други разходи	6	(4)	(9)
Разходи за дейността	(115)	(166)	
Резултат от дейността	175	144	
Финансови приходи/разходи	7 (362)	(431)	
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане	(187)	(287)	
Нетна печалба/загуба за периода	(187)	(287)	
Общ всеобхватен доход за периода	(187)	(287)	

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 16.07.2026 г.

Изпълнителен директор :

.....
Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите:.....
Борис Николов

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 юни 2026 г.

Пояснение	30.6.2026 EUR'000	30.6.2025 EUR'000
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по продажби	354	350
Парични плащания на доставчици	(95)	(121)
Парични плащания към персонала	(9)	(9)
Платени/възстановени други данъци	(830)	(51)
Други постъпления/плащания по оперативна дейност	(15)	(29)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(595)	140
Инвестиционна дейност		
Покупка на имоти	(406)	(43)
Получени аванси за продажба на имоти	6	1
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(4)	
	713)	252
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1	1 940
Финансова дейност		
Получени заеми	-	5
Платени заеми	(711)	200
Платени лихви	(352)	(6
Други плащания	(18)	(22)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1	(2
Нетно увеличение/намаление на парични средства	081)	161)
Парични средства в началото на периода	12	(81)
Парични средства в края на периода	88	106
Парични средства в края на периода	100	25

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 16.07.2026 г.

Изпълнителен директор :

.....
Иван Ярков

Председател на Съвет на
директорите:.....
Борис Николов

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 30 юни 2026
г.

Всички суми са в хиляди евро	Поя-	Регистри	Резерви		Финансов резултат		Печалба	Общо
	сне	ран	Законови	Други	от минали години		загуба	капитал
	ние	капитал	резерви	резерви	Неразпр.	Непокрита	за	
					печалба	загуба	периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо към 1 януари 2025 год	13	332	431		7 633		1 035	9 431
Пренасяне на печалба / Покриване на загуба					1 035		(1 035)	
Общ всеобхватен доход за периода							579	579
Салдо към 31 декември 2025 г.		332	431		8 668		579	10 010
Пренасяне на печалба / Покриване на загуба					579		(579)	
Общ всеобхватен доход за периода							(187)	(187)
Салдо към 30 юни 2026 г.	13	332	431		9 247		(187)	9 823

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав
Арсов

Дата: 16.07.2026 г.

Изпълнителен директор :

Иван Ярков

Председател на Съвет на
директорите:.....
Борис Николов

