

П Ъ Л Н О М О Щ Н О
за представяване на акционер в общото събрание
на акционерите на „Мадара Юръп“ АД

Подписаният **[име, презиме, фамилия]**
документ за самоличност № , изд. на
....., от , адрес

в качеството ми на акционер, притежаващ **... (....)думи**
и цифри броя безналични акции с право на глас, с
номинална стойност 1 (един)лев всяка една от
капитала на „Мадара Юръп“ АД (наричано по-долу
„Дружеството“), ЕИК 200341288, със седалище и адрес
на управление: бул. „Княз Борис I“ № 82, ет. 2, ап. 3,
район „Одесос“, гр. Варна 9002, на основание чл. 226
от Търговския закон (ТЗ) във връзка с чл. 115г и чл.
116 от Закона за публичното предлагане на ценни
книжа (ЗППЦК),

УПЪЛНОМОЩАВАМ

....., документ за самоличност № , изд.
на г. от , адрес
..... („Пълномощникът“),

Да ме представлява на редовното Общо събрание на
акционерите на „Мадара Юръп“ АД, с уникален
идентификационен код на събитието
MDR30062023AGM („Общото събрание на
акционерите“), което ще се проведе на **30.06.2023 г.** от
11:00 часа, източно европейско време EET=UTC+3
(08:00 часа координирано универсално време UTC), на
адреса на управление на Дружеството, и да гласува с
..... броя от притежаваните от мен акции по
въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу
начин, а именно:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2022 г.

Проект за решение: “Общото Събрание приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2022 г.”

Начин на гласуване: За, против, въздържал се, по своя преценка

2. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2022 г.”

Начин на гласуване: За, против, въздържал се, по своя преценка

3. Приемане на Одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 г.

POWER OF ATTORNEY
for representation of a shareholder in the General
Meeting of the Shareholders of Madara Europe
AD

The undersigned....., PIN, holding an
identification document No, issued on
by, with address at:

in my capacity of a shareholder holding ... (....) book
entry voting shares each of which with a par value of
1 (one) Bulgarian leva of the share capital of Madara
Europe AD (herein after referred to as “the
Company”), UIC 200341288, having its seat and
address of management: No 82, Knyaz Boris I Blvd,
floor 2, apartment 3, Odessos municipal region, 9002
Varna on the grounds of Art. 226 of the Commercial
Act (CA) in reference to Art. 115 г and Art. 116 of the
Public Offer of Securities Act (POSA),

HEREBY AUTHORIZE

....., holding an identification document No
....., issued onbywith address
at: (“the Proxy”),

To represent me at the regular General Meeting of the
Shareholders of Madara Europe AD, unique
identification code of the event MDR30062023AGM
(“the General Meeting of the Shareholders”), that
shall be held on **30.06.2023 at 11:00 a.m.** Eastern
European Time EET=UTC+3 (08:00 a.m. UTC), at
the address of management of the Company, and to
vote with **.....** shares I hold on the items included in
the agenda in accordance with the instructions set
forth below, namely:

1. Approval of the annual report of the Board of Directors on the business activity of the Company in 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the Board of Directors on the business activity of the Company in 2022.”

Voting instructions: For, Against, Restrained, at his/her discretion

2. Approval of the annual report of the Investors Relations Director on his activity in 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the Investors Relations Director on his activity in 2022.”

Voting instructions: For, Against, Restrained, at his/her discretion

3. Approval of the Auditors’ report on the performed audit of the annual financial statements of the Company for year 2022.

Проект за решение: “Общото събрание приема Одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 г.”

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

4. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2022 г.”

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

5. Приемане на годишния доклад на одитния комитет за 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема годишния доклад на одитния комитет за 2022 г.”

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

6. Вземане на решение относно разпределяне на печалба и покриване на загуби.

Проект за решение: “Дружеството не разпределя печалба, тъй като е реализирало загуба за 2022 г. Дружеството покрива натрупани загуби до размера на неразпределената печалба от минали периоди“.

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

7. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството - Пол Райли, Жаклин Райли, и Христо Валериев Соколарски за дейността им през 2022 г.”

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

8. Приемане на доклада на Съвета на Директорите относно прилагане на Политиката за възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството за 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема доклада на Съвета на Директорите относно прилагане на Политиката за възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството за 2022 г.”

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

9. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2023 г.

Draft resolution: “The General Meeting approves the Auditors’ report on the performed audit of the annual financial statements of the Company for year 2022.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

4. Approval of the audited annual financial statements of the Company for year 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the audited annual financial statements of the Company for year 2022.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

5. Approval of the annual report of the audit committee for 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the audit committee for 2022.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

6. Resolving on profit distribution and covering of losses.

Draft resolution: “The Company shall not distribute profits as it realized loss for 2022. The company shall cover accumulated losses to the extent of undistributed profits available from previous periods.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

7. Resolving on discharge of the members of the Board of Directors of the Company from liability for their activities in 2022.

Draft resolution: “The General Meeting discharges the members of the Board of Directors of the Company - Paul Riley; Jacqueline Riley and Hristo Valeriev Sokolarski, from liability for their activities in 2022.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

8. Approval of the report of the Board of Directors for the application of the policy for the remuneration of the management and controlling bodies of the Company for 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the report of the Board of Directors for the application of the policy for the remuneration of the management and controlling bodies of the Company for 2022.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

9. Appointment of a registered auditor for independent financial audit of the annual financial statements of the Company, for the year ended 31.12.2023.

Проект за решение: „Общото събрание избира „Ековис Одит България“ ООД, ЕИК 131039504, Рег. № 114, което да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2023 г., по препоръка на одитния комитет”

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

10. Вземане на решение по чл. 114, ал.1, т.2 от ЗППЦК за одобряване на удължаване на срока на действие на сключен от Дружеството договор за револвиращ кредит с „Български Пропърти Инвестмънт Тръст“ ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103875474, одобрен с решение на Общото събрание на акционерите от 28.02.2014г., изм. с решение на Общото събрание на акционерите от 05.12.2016г., след представяне от Съвета на директорите на мотивиран доклад за целесъобразността и условията на кредита.

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите одобрява удължаване на срока на действие на сключения от дружеството договор за револвиращ кредит с „Български Пропърти Инвестмънт Тръст“ ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103875474, до 30.06.2030 г..“

11. Разни.

Начин на гласуване: **За, против, въздържал се, по своя преценка**

(За всеки един от въпросите от дневния ред трябва да се избере само един от изброените начини за гласуване „за“, „против“, „въздържал се“, „по своя преценка“)

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото си на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. В случаите на инструкции за гласуване – „против“, „по своя преценка“ и „въздържал се“, пълномощникът **има/няма /да се избере една от посочените опции/** право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка.

Упълномощаването **обхваща/не обхваща (да се избере една от посочените опции)** въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ Пълномощникът **има/няма /да се избере една от посочените опции/** право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин да гласува. В случаите по чл. 223а от ТЗ Пълномощникът **има/няма (да се избере една от посочените опции)** право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и **да прави /да не прави (да се избере една от посочените**

Draft resolution: “The General Meeting appoints “Dragon Advisory” EOOD, UIC 204833664, to conduct an independent financial audit of the annual financial statements of the Company, for the year ended 31.12.2023, on the recommendation of the audit committee.”

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

10. Adopting a resolution under Art. 114, para 1, point 2 from the POSA for approval of prolongation of the term of the revolving credit agreement concluded by the Company with “Bulgarian Property Investment Trust” EAD, entered in the Commercial register under UIC 103875474, approved with a resolution of the General meeting of the shareholders held on 28.02.2014., amended with a resolution of the General meeting of the shareholders held on 05.12.2016 after presenting a reasoned report for the expedience and the conditions of the credit by the Board of Directors.

Draft resolution: “The General Meeting of the Shareholders approves a prolongation of the term of the revolving credit agreement concluded by the Company with “Bulgarian Property Investment Trust” EAD, entered in the Commercial register under UIC 103875474, until 30.06.2030.”

11. Miscellaneous.

Voting instructions: **For, Against, Restrained, at his/her discretion**

[For each item on the agenda should be specified only one of the listed voting instructions- “For”, “Against”, “Restrained”, “at his/her discretion”.]

The Proxy shall be obliged to exercise his/her voting right in accordance with the instructions of the shareholder, specified in the power of attorney. In the cases of instructions for voting - “Against”, “at his/her discretion” and “Restrained” the Proxy **have/shall not have (one of the indicated options should be chosen)** the right to make additional proposals on the items of the agenda at his/her discretion.

The voting authorization **pertain/does not pertain (one of the indicated options should be chosen)** to items included in the agenda pursuant to Art. 231, para. 1 of the CA and not announced pursuant to Art. 223 and Art. 223a of the CA. In the cases of Art. 231, para. 1 of the CA the Proxy is hereby **authorized/not authorized (one of the indicated options should be chosen)** to vote at his/her discretion and as he/she considers appropriate. In the cases of Art. 223a of the CA the Proxy is hereby **authorized/not authorized (one of the indicated options should be chosen)** to vote at his/her discretion and as he/she considers

Образец за представяване на физическо лице / Sample form for representation of a natural person

опции) предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Във връзка с горните права Пълномощникът има право да подписва всякакви документи, удостоверяващи обстоятелствата на проведеното Общо събрание на акционерите и взетите решения, включително протоколи, списък на присъствалите на заседанието акционери и други.

Пълномощното важи и в случай на отлагане на общото събрание на акционерите поради липса на кворум.

Съгласно чл. 116, ал. 4 ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата: 2023 г.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Акционерът – упълномощител следва изрично да посочи една от алтернативно дадените възможности в заключителната част на пълномощното.

2. Член на Съвета на директорите на Дружеството може да представлява акционер в Общото събрание на акционерите, но само в случаите, когато акционерът е в пълномощното начина за гласуване по всеки от въпросите в дневния ред.

ИНСТРУКЦИИ:

Този документ представлява образец на писмено пълномощно за представяване на акционер на редовното общо събрание на акционерите на Дружеството, свикано за 30.06.2023 г.

Текстовете маркирани в жълто представляват инструкции за попълване на пълномощното. Моля при попълване на пълномощното да се запознаете с текста и да изпълните тези инструкции. Тези инструкции са дадени само за ваше улеснение и не представляват част от съдържанието на пълномощното, поради което следва да бъдат изтрити след попълване на съответната информация.

appropriate, as well as **make/not to make (one of the indicated options should be chosen)** proposals for resolutions on the additionally included items in the agenda.

In reference to the abovementioned rights the Proxy is hereby authorized to sign any documents verifying the General Meeting of the Shareholders being held and the resolutions being passed, including but not limited to the minutes of the General Meeting of the Shareholders, list of the shareholders attending, etc.

This power of attorney remains valid in case the General Meeting of the Shareholders is postponed due to absence of quorum.

Pursuant to Art.116, para 4 of POSA reauthorization with the rights specified above is null and void.

Date: 2023

[Notes:

1. The shareholder-grantor should explicitly indicate one of the alternatively given options in the concluding paragraph of the power of attorney.

2. Member of the Board of Directors of the Company may represent a shareholder at the General Meeting of the Shareholders only in the cases when the shareholder had explicitly indicated in the power of attorney the voting instructions on each item on the agenda.]

[INSTRUCTIONS:

This document represents a sample written Power of Attorney for representation of a shareholder in the regular general meeting of the shareholders of the Company, that will be held on 30.06.2023.

The texts marked in yellow are just instructions for filling in of the Power of Attorney. When filling in of the Power of Attorney, please get acquainted with the text and follow the instructions. These instructions are only for your convenience and they are not part of the content of the Power of Attorney, therefore they should be deleted after filling in the corresponding information.]

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ / GRANTOR
