

Допълнителна информация по чл. 12 ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

отчетен период: 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

Всички договори за наем от 2025 г., действат през отчетния период. Към 31 март 2026 г. са начислени всички приходи по сключените договори за наем.

През м. юни 2021 г. е сключен предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 5 292 хил. евро.

През 2023 година е сключен предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е първа част от дължимото плащане в размер на 139 хил. евро.

През месец март, 2025 година е сключен нов предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който също ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е част от дължимата цена в размер на 1 394 хил. евро.

През февруари 2024 година е сключен предварителен договор за продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на село Маджарово, Хасковско. Договорът е прекратен, като през м. Март 2026 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ възстанови целия получен аванс от Купувача, вкл. е платена начислената неустойка.

През декември 2025 е подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, по който е платен аванс в размер на 15 185 хил.евро. Покупката на недвижимите имоти в предвидената за това форма е стартирала през отчетния период и не е приключила към края на настоящия. Във връзка с неизпълнение на договорни задължения от страна на продавача, на последния е начислена неустойка в размер на 250 хил. евро

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30 юни 2026 г. структурата в капитала на дружеството е както следва:

- Родна Земя Холдинг АД – 16 029 106 броя акции.

Членовете на съвета на директорите не са променени.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество през отчетния период.

През юни 2021 г. Дружеството е сключило Договор за банков кредит с банката си депозитар за срок от 10 години с 2 години гратисен период на стойност 4 617 хил. евро. със срок на кредита до 24.06.2031 г. Към момента на изготвяне на финансовия отчет главницата по кредитът не е погасена. През декември, 2025 г. е подписан анекс към договора, с който е уговорено допълнително обезпечение - ипотека върху част от притежаваните от Дружеството имоти, която към края на отчетния период е надлежно учредена.

През декември, 2025 г. Дружеството е сключило Договор за банков кредит овърдрафт с променлив лихвен процент със срок до 18.12.2030 г. с банката депозитар на стойност 15 339 хил. евро.

На 12.01.2026 г. Дружеството сключи договор за банков кредит с променлив лихвен процент с „Централна кооперативна банка“ АД в размер на 1 850 хил. евро. Кредитът е погасен в договорения срок.

30 юли 2026 г.

гр. София

Бисер Лозев,
Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

Светослав Янев,
Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ