

ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите**
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100008213,
издадена от „Асенова Крепост“ АД, ЕИК 115012041

АБВ Инвестиции ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. „Княз Борис I-ви“ № 7, ет. 2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100008213, издадени от „Асенова Крепост“ АД, ЕИК 115012041, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с решение на Управителния съвет на емитента „Асенова Крепост“ АД за промени в обезпечението на облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100008213, което ще се проведе на **31.05.2023 г. от 10:00 ч.** местно време (07:00 UTC), на адрес **гр. Асеновград, ул. Иван Вазов № 2** (в административната сграда на “Асенова Крепост” АД). Уникалният идентификационен код на събитието е OCOASKR0012023.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (06:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на 31.05.2023 г. на мястото на провеждане на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100008213, емитирани от „Асенова Крепост“ АД, ще се проведе **при следния дневен ред:**

Точка първа: *Вземане на решение за промяна в обезпечението на облигационния заем.*

Проект за решение: *Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Асенова Крепост“ АД промени в обезпечението на облигационния заем-освобождение на застраховка по полица № 21 100 1408 0000933683 от 30.07.2021 г., служеща като обезпечение по облигационната емисия и учредяване на първа по ред договорна ипотека, върху следните недвижими имоти собственост на „Асенова Крепост“ АД:*

Имоти	Идентификатор	Площ кв.м.
Земя	00702.510.87	95 445
Сгради		40 776

Сгради	Идентификатор	Застроена площ кв.м.
Производствен обект -Ширпотреба	00702.510.87.1	11
Производствен обект -Ширпотреба	00702.510.87.2	222
Производствен обект -Склад ТТ	00702.510.87.4	143
Производствен обект -Склад /2 ет./	00702.510.87.5	356
Производствен обект -Склад /2 ет./	00702.510.87.6	27

Производствен обект -Склад /2 ет./	00702.510.87.7	7
Производствен обект -Склад	00702.510.87.9	267
Производствен обект -Склад ГП ТТ	00702.510.87.18	291
Производствен обект цех ТИ и БОПП	00702.510.87.19	8 749
Производствен обект -Склад	00702.510.87.21	411
Производствен обект -Химремонт	00702.510.87.22	256
Производствен обект -сграда за ВИК	00702.510.87.23	112
Производствен обект -сграда канализация	00702.510.87.24	79
Производствен обект -Комперсорно	00702.510.87.25	453
Производствен обект -Склад	00702.510.87.26	451
Производствен обект -сграда за енергопроизводство	00702.510.87.27	812
Производствен обект -сграда за енергопроизводство	00702.510.87.28	240
Хангар, депо, гараж	00702.510.87.30	193
Производствен обект - Склад ГСМ	00702.510.87.31	551
Производствен обект цех МАЛ	00702.510.87.33	5 897
Производствен обект 12 метра фолио	00702.510.87.36	636
Производствен обект цех Гъвкави контейнери	00702.510.87.40	9 379
Производствен обект цех Полиетиленов амбалаж	00702.510.87.45	10 073
Производствен обект -Склад ПА	00702.510.87.46	275
Производствен обект -Склад ПА	00702.510.87.47	24
Сграда за енергопроизводство	00702.510.87.50	287
Промислена сграда - съблекални	00702.510.87.56	497
Постройка на допълващо застрояване	00702.510.87.57	77
		40 776

Точка втора: *Одобряване и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента - „Асенова Крепост“ АД за замяна на обезпечението, предоставено по облигационната емисия с ISIN код: BG2100008213.*

Проект за решение: *Общото събрание на облигационерите одобрява и приема постъпилото предложение от емитента - „Асенова Крепост“ АД за замяна на обезпечението, предоставено по облигационната емисия с ISIN код: BG2100008213 и дава съгласие след учредяване на обезпечението съобразно Решението на Общото събрание на облигационерите по т.1 по-горе и предоставяне на Удостоверения за вещни тежести, издадени от Агенция по вписванията, от които е видно, че Довереникът на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код: BG2100008213 е първи по ред кредитор и по отношение на предоставените като обезпечение недвижими имоти няма вписани други вещни тежести или права в полза на трети лица (освен вписаните в полза на Довереника по облигационната емисия), да бъде прекратена застраховка „Облигационни емисии“, издадена от „ЗАД Армеец“ АД в полза на „АБВ Инвестиции“ ЕООД (в качеството му на Довереник), съгласно Застрахователна полица № 21 100 1408 0000933683 от 30.07.2021 г.*

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100008213, издадени от „Асенова Крепост“ АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код

BG2100008213 е 20 000 (двадесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 15.06.2023 г. от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „Асенова Крепост“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов № 2.

за АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

д-р Явор Русинов