

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Междиният индивидуален финансов отчет от страница 1 до страница 38 е одобрен и подписан от името на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД от:

Представяващи: NELI ILIEVA
KRASTEVA-
KYOSEVA

Digitally signed by
NELI ILIEVA
KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29
11:43:14 +02'00'

„Нови енергийни източници“ АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева

HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:01:07 +02'00'

Христо Симеонов

Съставител: SPAS VESELINOV
PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS
VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.10.29
09:27:53 +02'00'

Спас Пещерски, чрез „Акаунт Сервиз“ ЕООД

София, м. Октомври 2026 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД към 30 септември 2026 година

		09.2026	09.2025
	Приложение	EUR'000	EUR'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	2	3
Приходи от договори с клиенти		2	3
Други приходи	1.1.2.	79	75
Общо приходи от продължаващи дейности		81	78
Разходи по икономически елементи		(316)	(262)
Разходи за външни услуги	1.2.1.	(87)	(78)
Разходи за амортизации	1.2.2.	-	(1)
Разходи за персонала	1.2.3.	(55)	(42)
Други разходи	1.2.4.	(174)	(141)
Финансови приходи/(разходи), нетно	1.2.5.	394	339
Общо приходи/разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		-	-
Печалба/загуба от оперативната дейност		159	155
Печалба и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.6.	-	-
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		159	155
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.7.	-	-
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		159	155
Печалба/загуба за периода		159	155
Общо всеобхватен доход за периода		159	155
Доход на акция	1.2.8.	0,01	0,01
в т.ч. от продължаващи дейности			

Приложенията от страница 9 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:

Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Къосева

NELI ILIEVA
KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by
NELI ILIEVA
KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29
11:43:47 +02'00'

Христо Симеонов

HRISTO RUMENOV
SIMEONOV
Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:01:34 +02'00'

Съставител: SPAS VESELINOV
PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS VESELINOV
PESHTERSKI
Date: 2026.10.29 09:28:21 +02'00'

Спас Пешерски, чрез „Акаунт Сервиз“ ЕООД

Дата: 29 октомври 2026 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30 септември 2026 г.

	Приложение	2026 EUR'000	2025 EUR'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	10	10
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	2.2.	8 520	8 386
Активи по отсрочени данъци	2.3.	41	41
Общо нетекущи активи		8 571	8 437
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.4.	1 944	1 988
Текущи данъчни активи	2.5.	-	4
Текущи финансови активи	2.7.	21 652	24 344
Парични средства	2.6.	18	13
Общо текущи активи		23 614	26 349
Общо активи		32 185	34 786
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.8.1.	18 276	18 276
Регистриран капитал		18 276	18 276
Премиен резерв		4 602	4 602
Резерви	2.8.2.	40	40
Финансов резултат	2.8.3.	1 207	1 048
Неразпределени печалби/непокрити загуби		1 048	1 009
Печалба/загуба за годината		159	39
Общо собствен капитал		24 125	23 966
Нетекущи пасиви			
Други нетекущи финансови пасиви	2.9.	-	2 750
Общо нетекущи финансови пасиви		-	2 750
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.10.	879	889
Текущи задължения към персонала	2.11.	3	5
Текущи данъчни пасиви	2.12.	-	23
Други текущи финансови пасиви	2.13.	7 178	7 153
Общо текущи пасиви		8 060	8 070
Общо пасиви		8 060	10 820
Общо собствен капитал и пасиви		32 185	34 786

Приложенията от страница 9 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:

Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева

NELI ILIEVA
KRASTEVA-
KYOSEVA

Digitally signed by NELI
ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29 11:44:03
+02'00'

Христо Симеонов HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO RUMENOV
SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:01:58 +02'00'

Съставител: SPAS VESELINOV
PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS
VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.10.29 09:28:40 +02'00'

Спас Пещерски, чрез „Акаунт Сервиз“ ЕООД

Дата: 29 октомври 2026 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД към 30 септември 2026 година		
	09.2026 г. EUR'000	09.2025 г. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	48	9 006
Плащания на доставчици на стоки и услуги	(36)	(846)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(68)	(42)
Платени (възстановени) данъци	(16)	(159)
Други парични потоци от основна дейност	(2)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(74)	7 958
Парични потци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на капиталови и дългови инструменти на други предприятия	(134)	-
Предоставени заеми	(4 871)	(8 573)
Постъпления от продажба на финансови активи	-	13
Плащания от покупка на финансови активи	-	(2 557)
Възстановени предоставени заеми	7 900	102
Получени лихви	14	50
Нетни парични средства, използвани в инвестиционната дейност	2 909	(10 965)
Парични потоци от финансова дейност		
Други парични потоци от финансова дейност	(2 830)	2 810
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2 830)	2 810
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	5	(197)
Ефект от промените във валутните курсове върху паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	5	(197)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	13	208
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	18	11

Приложенията от страница 9 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:

Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева

NELI ILIEVA
KRASTEVA-
KYOSEVA

Digitally signed by
NELI ILIEVA KRASTEVA-
KYOSEVA
Date: 2026.10.29
11:44:20 +02'00'

Христо Симеонов HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:02:47
+02'00'

Съставител: SPAS VESELINOV
PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS
VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.10.29 09:29:01 +02'00'

Спас Пещерски, чрез „Акаунт Сервиз“ ЕООД

Дата: 29 октомври 2026 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 30 септември 2026 г.

	Основен капитал	Премиен Резерв	Резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Остатък към 31.12.2024 г.	18 276	4 602	40	1 009	23 927
Промени в собствения капитал за 2024 г.					
Печалба/(загуба) за периода	-	-	-	39	39
Остатък към 31.12.2025 г.	18 276	4 602	40	1 048	23 966
Промени в собствения капитал за 2026 г.					
Печалба/(загуба) за периода	-	-	-	159	159
Остатък към 30.09.2026 г.	18 276	4 602	40	1 207	24 125

Приложенията от страница 9 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:

Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева

NELI ILIEVA
KRASTEVA
KYOSEVA

Digitally signed by
NELI ILIEVA
KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29
11:44:41 +02'00'

Христо Симеонов HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:03:19 +02'00'

Съставител: SPAS VESELINOV
PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS
VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.10.29 09:29:18 +02'00'

Спас Пещерски, чрез „Акаунт Сервиз“ ЕООД

Дата: 29 октомври 2026 г.

Пояснителни приложения към междинния индивидуален финансов отчет

I. Обща информация

Наименование на дружеството: „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, ЕИК 175433155

Съвет на Директорите:

- Христо Руменов Симеонов;
- Нови Енегийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева

Председател: Христо Руменов Симеонов

Представителство: „Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева и от Изпълнителният член на СД Христо Руменов Симеонов, само заедно.

Съставител: „Акаунт Сервиз“ ЕООД;

Държава на регистрация на дружеството: Република България;

Седалище и адрес на регистрация: Град София, ул.Позитано №9, вх.Б, ет.3, офис 9

Обслужващи банки: Тексим Банк АД

Годишният финансов отчет е индивидуален финансов отчет на Дружеството.

Предмет на дейност: Предметът на дейност на Дружеството е свързан с:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- Управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници;
- Участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници;
- Придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други държави, в които Дружеството участва;
- Извършване на всяка друга дейност, за която няма забрана, установена със закон.

Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Дата на финансовия отчет: 30.09.2026 г.

Текущ период: периода започващ на 01.01.2026г. и завършващ на 30.09.2026 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2025 г. и завършваща на 31.12.2025 г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 29.10.2026 г.

Орган одобрил финансовия отчет: Съвет на Директорите.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Акционерна структура към 30.09.2026 г.:

Акционери по групи	Брой акции	% от капитала
Местни физически лица	720	0,00%
Местни юридически лица	22 865 435	65,60%
Колективни инвестиционни схеми	5 567 303	15,54%
Пенсионноосигурителни фондове	7 402 710	18,86%
Общо	35 835 868	100,00%

Регулаторна рамка

От 2008 г. с Решение № 789-ПД на Комисия за финансов надзор „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в регистъра на публичните дружества. С Решение на Българска Фондова Борса–София АД емисията акции на Дружеството (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на регулирания пазар на ценни книжа през 2008 г.

Считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA.

Дейността на Дружеството се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова Борса АД.

Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на Дружеството е Закона за публично предлагане на ценни книжа и поднормативните му актове и наредбите издадени от Комисията за финансов надзор уреждащи дейността на публичните дружества.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики

Индивидуалният Финансовия отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – евро.

От 1 януари 2026 г. в България основна валута е евро.

Точността на сумите представени в индивидуалния финансов отчет е хиляди евро.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансово отчитане са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа–предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, Ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане на счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2025 г.

СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

База за изготвяне

Този междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, които ефективно са в сила на и от 1 януари 2021 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Индивидуалният междинен финансов отчет включва индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за финансовото състояние, индивидуален отчет за промените в собствения капитал, индивидуален отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба

в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;

- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди евро, ако не е указано друго.

Отчетният период обхваща от 01 януари до 30 септември. Текущ отчетен период - 2026 година. Предходен отчетен период - 2025 година.

Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2026 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. През 2026 г. Дружеството е отчело обезценки на търговски и други вземания и финансови активи.

Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Дружеството взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъкът между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

Когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, Дружеството представя Меднинен доклад за дейността. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката—*Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на Ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то Ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на финансовия обзор от Ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от Ръководството, а доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето—в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент—клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- Етап 1 – идентифициране на договора—договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;
- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;
- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

- Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение—при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

- Етап 3 – определяне на цената на сделката—при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

- Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение—цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

- Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение—приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности—това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива—това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност—това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Такси за обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Дружеството признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Дружеството очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Дружеството прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Дружеството признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Дружеството може да идентифицира конкретно;

- разходите създават или подобряват ресурсите на Дружеството, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;

- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Дружеството признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Дружеството очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;

- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Разходи за обезценка

Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на

датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 358.00 евро. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва: при продажба на актива; когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата към датата на отписване. Тези печалби и загуби се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на отделен ред.

Освобождаване от актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване може да настъпи по различен начин (например чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, Дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от Ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати: датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5; или датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Компютърна техника

50% линейна база

Съоръжения

5% линейна база

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на отчета за финансовото състояние.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по тяхната възстановима стойност.

Към края на отчетния период фотоволтаична електроцентрала в гр.Смолян е с отчетна стойност в размер на 10 хил.евро.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Всички инвестиции в дъщерни предприятия първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание

Обезценка на нефинансови активи

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка се представят като балансовата стойност на съответният актив се намалява до размера на възстановимата му стойност.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Дружеството представя договора в отчета за финансовото състояние като активи по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Дружеството и плащането от страна на клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „търговски и други вземания“ на отчета за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Дружеството изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Дружеството да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Дружеството да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Дружеството да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

ЛИЗИНГ

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- ✓ налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- ✓ упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- ✓ налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- ✓ налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- ✓ когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- ✓ началото на периода на подновяване или удължаване.

Вземания по финансов лизинг

Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени, включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизинговия актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови постъпления

Минималните лизингови постъпления са тези плащания, които лизингополучателят ще направи или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови постъпления включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови постъпления Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че тази опция ще бъде упражнена. Минималните лизингови постъпления не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които са платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови постъпления и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дискотиране на дължимите минимални лизингови постъпления с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главницата) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост на нетната инвестиция.

Финансови инструменти

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Дружеството с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждаат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждаат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нараснал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Дружеството прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Съгласно изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, следва да се използва повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признат очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента. При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- Фаза 3 обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в третата категория.

Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

За търговски и други вземания Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Дружеството обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Краткосрочните вземания от свързани лица Дружеството обезценява с 2%, поради наличието на свързаност между Дружеството и неговите дебитори и факта, че имат значителна зависимост едно от друго и малко по – висок кредитен риск.

С 5% обезценка Дружеството обезценява всички дългосрочни вземания или такива на които им е изтекла давността или не са били погасени в срок. Причината за това е значително по-високият кредитен риск и занижените очаквания за входящите парични потоци от тези контрагенти.

Финансовите инструменти, които се търгуват на активен пазар – акции, дялове и облигации Дружеството оценява по справедлива стойност в печалбата и загубата. Те се оценяват на база на котировките на фондовите борси по последна борсова цена за акциите и облигациите и цената на обратно изкупуване за дяловете в договорните фондове към датата на оценката им. За тях се формира обезценка при занижаване на цената и преоценка при повишаване на цената, които се отчитат текущо директно в печалбата и загубата на дружеството. Смята се, че борсовите котировки и цените на обратно изкупуване на дяловете отговарят най – адекватно на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по този метод към датата на оценяването им.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Дружеството запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй-като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденди, загуби и печалби

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденди за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсирание на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Дружеството не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй-като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите, възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване“ (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2026 г., е както следва:

За периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

- 32,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 18,52:13,78) за работещите при условията на трета категория труд;
- 42,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 28,52:13,78) за работещите при условията втора категория;
- 47,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 33,52:13,78) за работещите при условията първа категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Няма промени в размера на осигурителните вноски за 2026 г.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове—на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие—за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др.—от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест—в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране—от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск—за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в отчета за финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на отчета.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

ПРОВИЗИИ

Когато на датата на отчитане Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Дружеството ще погаси това задължение, т.е. ще възникне изходящ паричен поток, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за реструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за реструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Определяне на справедлива стойност

Справедлива стойност е: "Цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката".

Справедливата стойност при първоначално признаване, като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност

При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристиките на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя
- ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност
- ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност

Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:

- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия
- Предполага сделката да бъде извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар
- За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба
- За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск

Използване с цел максимизиране на стойността е онова използване на актив от пазарните участници, което максимизира стойността на актива и което е:

- Физически възможно
- Правно допустимо
- Финансово осъществимо

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба.

Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, който максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви).

Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи.

Премии/отстъпки се съдържат в Справедливата Стойност (СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.

Прилагането на *блокиращ фактор* е забранено.

Блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от предприятието.

Ако пазарната активност спада се използват методи за оценяване.

Когато има наблюдаема пазарна дейност

- ✓ Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност
- ✓ Когато обикновено няма проследима пазарна дейност
- ✓ Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус

Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви.

Дружеството използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения-използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви

Подход на базата на разходите-отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна)

Подход на базата на доходите-превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми

Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана както следва, на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.

Йерархията на справедливите стойности се категоризира в три нива на хипотези, използвани при методите за оценяване на справедливата стойност. Категоризацията е в различни нива в йерархията на справедливата стойност на базата на степента, в която входящите данни за измерването са наблюдавани и значението на входящите данни за оценяването на справедливата стойност в тяхната цялост. Йерархията на справедливите стойности предоставящи най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (хипотези от 1-во ниво) и най-нисък на ненаблюдаемите хипотези (хипотези от 3-то ниво).

- Хипотези от 1-во ниво-обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.
- Хипотези от 2-ро ниво-други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.
- Хипотези от 3-то ниво-ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка, които включват входове за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори)

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Дружеството в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, оповестена в пояснителните приложения. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

При договори с клиенти, обещаното в договора възнаграждение може да включва променлив размер. Тогава Дружеството оценява приблизително размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Размерът на възнаграждението може да варира поради отстъпки, намаления, възстановявания, кредити, стимули, бонуси за постигнати резултати, глоби или други подобни елементи. Обещаното възнаграждение може да варира и ако правото на Дружеството да получи възнаграждение зависи от настъпването или не на бъдещо събитие.

Дружеството прави приблизителна оценка на размера на променливото възнаграждение, като използва един от следните методи, в зависимост от това кой метод се очаква да може по-добре да предвиди размера на възнаграждението, на което Дружеството има право:

- очакваната стойност-сборът от сумите, претеглени според вероятностното разпределение в диапазона с възможни възнаграждения;
- най-вероятен размер-единствената най-вероятна стойност в диапазон от възможни стойности на възнаграждение, т.е. единствения най-вероятен резултат от договора).

Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи

Амортизируемите дълготрайни активи на Дружеството включват неговите имоти, машини, съоръжения или оборудване и инвестиционни имоти. При придобиване на нов амортизируем дълготраен актив, Дружеството определя неговите остатъчна стойност, метод на амортизиране и полезен живот. За определянето на всеки един от посочените показатели се ползват значителни счетоводни и несчетоводни преценки, като участие с тяхното определяне вземат както специалисти от Дружеството, които са много добре запознати със спецификите и характеристиките на отделните активи, така и ако е необходимо могат да бъдат ползвани външни за Дружеството специалисти, например специалисти от доставчика на съответния актив. При определянето на посочените показатели се вземат предвид спецификите и характеристиките на актива, очакванията на ръководството на Дружеството за неговата употреба в дейността, местоположението, на което актива ще извършва своята работа и други фактори. Също така се вземат в предвид данни и фактори за подобни активи, които Дружеството вече притежава и експлоатира или за които могат да бъдат набавени надеждни външни данни. Вземат се в предвид и опитът, натрупан в Дружеството през годините.

Тестове за обезценка на финансови активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка се определя на база модела на „очакваните кредитни загуби“.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има „значителен“ или „продължителен“ изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Определянето на възстановимостта на дължимите на Дружеството суми от страна на негови клиенти, заемополучатели и др. длъжници, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценки и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, Ръководството на Дружеството е възприело следните подходи:

- търговски и други вземания, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии и активи по договори с клиенти—индивидуален подход.

- предоставени кредити и заеми и кредити и заеми, придобити чрез цесии—общ (тристепенен) стандартизиран подход, базиран на индивидуалния подход,

Дружеството извършва анализ и преценка на изменението на кредитния риск към датата на финансовия отчет.

Тестове за обезценка на нефинансови активи

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент, за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще

реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който дружеството очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Към 30 септември 2026 г. Дружеството има признати активи по отсрочени данъци върху обезценки съгласно МСФО 9 и неизплатени доходи на физически лица.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на Ръководството.

Дружеството не признава условните активи. Те обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждаят възможност в Дружеството да постъпи входящ поток икономически ползи. Условните активи не се признават във финансовите отчети, тъй-като това може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят от Ръководството на Дружеството. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата същественияте грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка. Към минималните сравнителни финансови отчети Дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчета за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на Дружеството представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от Дружеството се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, Дружеството оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Дружеството не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. Допълнителна информация към статиите на годишния индивидуален финансов отчет

1. Индивидуален Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	09.2026 г.	09.2025 г.
Приходи от договори с клиенти за продажби на продукцията, в т.ч.:	2	3
Продажба на електроенергия	2	3
Общо	2	3

Допълнителни оповестявания във връзка с приходи по договори с клиенти: Приходите от договори с клиенти са от продажби: в страната; на вътрешния пазар; на частни клиенти; по дългосрочни договори с фиксирани цени.

1.1.2. Други приходи

Други приходи в т.ч.	09.2026 г.	09.2025 г.
Коректив на кредитни обезценки съгласно МСФО 9	79	62
Неустойки	-	-
Други	-	13
Общо	79	75

1.2.1. Разходи за външни услуги

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Консултантски и други договори	(10)	-
Участие в СД	(58)	(58)
Такси	(1)	(2)
Счетоводни услуги и одит	(15)	(9)
Разходи за КФН, ЦД, БНБ	(3)	(4)
Други разходи за външни услуги	-	(5)
Общо	(87)	(78)

1.2.2. Разходи за амортизации

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Разходи за амортизации на производствени		
дълготрайни материални активи	-	(1)
Общо	-	(1)

1.2.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Разходи за заплати	(50)	(40)
Разходи за осигуровки	(5)	(2)
Общо	(55)	(42)

1.2.4. Други разходи

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Обезценка на вземания	(159)	(140)
Други разходи	(15)	(1)
Общо	(174)	(141)

1.2.5. Финансови приходи/(разходи), нетно

Финансови разходи

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	(96)	(26)
по заеми	(96)	(26)
Разходи от операции с финансови инструменти	-	(60)
Отрицателни курсови разлики	(9)	-
Други финансови разходи	(1)	(2)
Общо	(106)	(88)

Финансови приходи

Вид приход	09.2026 г.	09.2025 г.
Приходи от лихви в т.ч.	500	421
по заеми	500	421
Приходи от операции с финансови инструменти	-	6
Общо	500	427

1.2.6. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Вид	09.2026 г.	09.2025 г.
Продажба на финансови инструменти		
Загуба от продажба на финансови инструменти	-	-
Общо	-	-

1.2.7. Разход за данъци

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Текущ разход за данък	-	-
Други компоненти на текущ данъчен разход	-	-
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	-	-
Общо	-	-

1.2.8. Доход на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен като нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на среднопретегления брой акции за периода.

Доходът на акция с намалена стойност се изчислява като основният доход на акция и се коригира така, че да се вземе предвид издаването на нови акции и данъчния ефект от плащане на дивидентите или лихви при условие, че всички права за намаляващи опции и други намаляващи потенциални обикновени акции бъдат упражнени.

Изчисляването на дохода на акция на база и използвания средно претеглен брой акции, са показани по-долу:

Вид разход	09.2026 г.	09.2025 г.
Финансов резултат, нетно от данъци в евро	158 521	154 525
Брой акции	35 835 868	35 835 868
Общо	0.01	0.01

2. Индивидуален Отчет за финансовото състояние

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30.09.2026 г. и 31.12.2025 г. имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Съоръжения	В процес на изграждане	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2025	22	-	1	23
Салдо към 30.09.2026	22	-	1	23
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2025	(12)	-	(1)	(13)
Амортизация за годината	-	-	-	-
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	-	-
Салдо към 30.09.2026	(12)	-	(1)	(13)
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2025	10	-	-	10
Балансова стойност към 30.09.2026	10	-	-	10

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения и оборудване като обезпечение по свои задължения.

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване:

На база на извършен преглед за обезценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, Ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност. Към 30.09.2026 г. Дружеството не е признало обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Към 30.09.2026 г. напълно амортизираните дълготрайни активи, които са в употреба са в размер на 1 хил.евро. (31.12.2025 г. – 1 хил.евро.).

2.2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

	30.09.2026 г.		31.12.2025 г.	
Участия	размер	стойност	размер	Стойност
Дъщерни предприятия				
„КМ Солар Инвест“ ЕООД	100%	40	100%	40
„ФВЕ Рогозен“ ЕООД	100%	10	100%	10
„Солар Логистик“ АД	65.18%	2 650	65.18%	2 650
„ЛФ Имоти ЕООД“	100%	362	100%	362
КМ имоти Плевен ЕООД	100%	2 604	100%	2 604
„Суифт ЕЛ“ АД	70%	134	-	-
Асоциирани предприятия				
„Фонд за енергетика и енергийни иновации“ АД	17,18%	2 720	17,18%	2 720
Общо		8 520		8 386

През м.03.2025 г. е съставен план за Преобразуване на ЛФ Имоти, съгласно който се отделя част от имуществото му към новоучредено Дружество – КМ Имоти Плевен, чийто едноличен собственик ще бъде КМ Грийн енерджи Фонд АД. В резултат от отделянето КМ Имоти Плевен става правопреемник на част от имуществото. Капиталът на ЛФ Имоти се намалява с балансовата стойност на прехвърлените към КМ Имоти Плевен ЕООД. Преобразуването е вписано в ТР към Агенция по вписвания на 11.09.2025 г.

На 01.07.2026 г. са сключени два договора за покупко-продажба на съответно 9 и 12 броя акции от капитала на Дружество Суифт Ел АД, представляващи 70% от капитала му.

2.3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2025		Движение на отсрочените данъци за 2026				30 септември 2026	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Отсрочен данъчен актив	Данъчна основа	Отсрочен данъчен актив	Данъчна основа	Отсрочен данъчен актив	Данъчна основа	Отсрочен данъчен актив
Активи по отсрочени данъци								
Обезценки	403	40	-	-	-	-	403	40
Доходи на ФЛ	5	1	-	-	-	-	2	1
Активи по отсрочени данъци	408	41	-	-	-	-	408	41
Отсрочени данъци (нето)	408	41	-	-	-	-	408	41

ТЕКУЩИ АКТИВИ

2.4. Търговски и други вземания

Вид	2026	2025
Вземания от свързани лица в т.ч. /нето/	7	7
Други вземания	7	7
Вземания от клиенти и доставчици	1 923	1 964
Вземания от клиенти и доставчици	1 943	1 984
Обезценка на вземания от клиенти и доставчици	(20)	(20)
Вземания по предоставени аванси /нето/	5	2
Вземания по предоставени аванси	5	2
Вземания по неустойки от предоставени аванси	-	-
Обезценка на вземания по предоставени аванси	-	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	3	3
Вземания по съдебни спорове	3	3
Други вземания в т.ч. /нето/	6	12
Предплатени разходи	-	3
Други краткосрочни вземания	6	9
Обезценка на други вземания	-	-
Общо	1 944	1 988

Вземанията по предоставени аванси към 30.09.2026 г. представляват заплатени суми по сключени предварителни договори за покупко-продажба на дялове/акции от капитала на дружества във връзка с изпълнение на инвестиционната програма на дружеството от 2016 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени три предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ.

2.5. Данъци за възстановяване

Вид	2026 г.	2025 г.
Данък върху добавената стойност	-	4
Общо	-	4

2.6. Парични средства

Вид	2026 г.	2025 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	17	12
В евро	17	12
Краткосрочни депозити	1	1
Общо	18	13

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти. Дружеството няма обезценени парични средства.

2.7. Текущи финансови активи

Вид	2026 г.	2025 г.
Краткосрочни финансови инструменти	5 002	5 001
Търговски заеми	16 109	18 720
Обезценка на кредити	(444)	(362)
Вземания по цесии	1 005	1 005
Обезценка на цесии	(20)	(20)
Общо	21 652	24 344

Вид	2026 г.	2025 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	14 465	17 167
Вземания по кредити от свързани лица в групата	14 507	17 174
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	390	343
Обезценка на вземания по кредити от свързани лица в групата	(432)	(350)
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	1 200	1 191
Вземания по кредити от несвързани лица	1 101	1 103
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	111	100
Обезценка на вземания по кредити от несвързани лица	(12)	(12)
Общо	15 665	18 358

Вид	2026 г.	2025 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата /нето/	985	985
Вземания по цесии от свързани лица в групата	1 005	1 005
Обезценка на вземания по цесии от свързани лица в групата	(20)	(20)
Общо	985	985

Краткосрочните финансови инструменти представляват инвестиции на дружеството в акции на дружество, които не се търгува на борсата. Ръководството смята, че балансовата стойност на инвестицията отговаря на пазарната й стойност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Собствен капитал

2.8.1. Основен капитал

Акционери	2026 г.				2025 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Местни физически лица	720	1	1	-	420	1	1	-
Нови Енергийни Източници	11 810 252	6 023	6 023	32,96%	11 810 252	6 023	6 023	32,96%
Северкооп Гъмза Холдинг АД	7 087 676	3 615	3 615	19,78%	7 087 676	3 615	3 615	19,78%
УПФ Съгласие	2 497 800	1 274	1 274	6,97%	2 497 800	1 274	1 274	6,97%
УПФ ЦКБ Сила	2 500 000	1 275	1 275	6,98%	2 500 000	1 275	1 275	6,98%
НИК АД	1 941 870	990	990	5,42%	1 941 870	990	990	5,42%
Други юридически лица	9 997 550	5 098	5 098	27,89%	9 998 270	5 098	5 098	27,89%
Общо:	35 835 868	18 276	18 276	100	35 835 868	18 276	18 276	100

2.8.2. Резерви

	Общи Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2024 г.	40	40
Резерви към 31.12.2025 г.	40	40
Резерви към 30.09.2026 г.	40	40

2.8.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2024	1 013
Увеличения от:	39
Печалба за годината 2025	39
Печалба към 31.12.2025	1 052
Увеличение от:	159
Печалба за годината 2026	159
Печалба към 30.09.2026	1 085
Загуба към 31.12.2025	(4)
Загуба към 30.09.2026	(4)
Финансов резултат към 31.12.2025	1 048
Финансов резултат към 30.09.2026	1 207

Нетекущи пасиви

2.9. Нетекущи финансови пасиви

Вид	2026 г.	2025 г.
Задължения по кредити от лица извън групата /нето/	-	2 750
Задължения по главници по кредити от лица извън групата	-	2 741
Задължения по лихви по кредити от лица извън групата	-	9
Общо	-	2 750

Текущи пасиви

2.10. Текущи търговски и други задължения

Вид	2026 г.	2025 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Задължения по доставки	-	-
Задължения по доставки	40	50
Задължения по получени аванси	839	839
Общо	879	889

2.11. Текущи задължения към персонала

Вид	2026 г.	2025 г.
Задължения към персонала	3	5
Общо	3	5

2.12. Текущи данъчни задължения

Вид	2026 г.	2025 г.
Корпоративен данък	-	23
ДДС	-	-
Общо	-	23

2.13. Текущи финансови пасиви

Вид	2026 г.	2025 г.
Задължения по кредити от свързани лица в групата /нето/	1 925	1 900
Задължения по главници по кредити от свързани лица в групата	1 725	1 725
Задължения по лихви по кредити от свързани лица в групата	200	175
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност	5 253	5 253
Общо	7 178	7 153

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публична компания, чийто акции са листвани на Българска Фондова Борса АД. Към края на отчетния период няма свързани лица с Дружеството, които да притежават контрол по смисъла на § 1, т.13 от ДР на ЗППЦК.

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
„Нови енергийни Източници“ АД	ключов ръководен персонал
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	ключов ръководен персонал
Христо Симеонов	ключов ръководен персонал
„Солар Логистик“ АД	дъщерно дружество
„КМ Солар Инвест“ ЕООД	дъщерно дружество
„ФВЕ Рогозен“ ЕООД	дъщерно дружество
„Балканенерджи“ ЕООД	предприятие от група
„Соларен парк Летница“ ЕООД	предприятие от група
ЛФ Имоти ЕООД	предприятие от група
КМ Имоти Плевен ЕООД	предприятие от група
„Суифт ЕЛ“ АД	предприятие от група

На 19.06.2024г. дъщерното дружество КМ Солар Инвест ЕООД сключва договор за продажба на 10 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 100% от собствеността на капитала на Енерфин Инвест ЕАД, както и неговото дъщерно дружество Енерфин ЕООД.

На 11.07.2024 г. Дружеството купува 100% от дяловете на ЛФ Имоти ЕООД, а именно 4 367 800 броя дружествени дяла.

На 11.09.2025 г. от Дружеството ЛФ Имоти ЕООД се отделят част от имотите в гр. Плевен, в ново Дружество – КМ Имоти Плевен ЕООД.

На 01.07.2026 г. са сключени два договора за покупко-продажба на съответно 9 и 12 броя акции от капитала на Дружество Суифт Ел АД, представляващи 70% от капитала му.

Вземания от свързани лица

Свързано лице	Вид	2026 г.			2025 г.		
		Брутна стойност	Обезценки	Балансова стойност	Брутна стойност	Обезценки	Балансова стойност
Солар Логистик АД	Цесия	1 005	20	985	1 005	20	985
Солар Логистик АД	Заем и лихви	3 201	32	3 169	6 110	122	5 988
Солар Логистик АД	Други	7	-	7	7	-	7
ЛФ Имоти ЕООД	Заем и лихви	11 692	399	11 293	11 406	228	11 178
КМ имоти Плевен ЕООД	Заем	1	-	1	-	-	-
КМ Солар Инвест ЕООД	Заем	1	-	1	-	-	-
Суифт ЕЛ АД	Заем	1	-	1	-	-	-
Общо		15 908	451	15 457	18 528	370	18 185

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	2026 г.	2025 г.
Краткосрочни задължения		
ФВЕ Рогозен ЕООД	1 925	1 900
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	-	-
Нови Енергийни Източници АД	-	-
	1 925	1 900

Допълнителна информация – предоставени заеми на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
„Солар Логистик“ АД	евро	3.00%	30.12.2026	няма
„ЛФ Имоти“ ЕООД	евро	4.00%	до 31.12.2026	няма

Допълнителна информация – получени заеми от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
„ФВЕ Рогозен“ ЕООД	евро	2.0%	дек.26	няма

Начислените възнаграждения на ръководния ключов персонал към 30.09.2026 г. е в размер на 32 хил.евро. (към 30.09.2025 г. – 32 хил.евро.).

Изплатените възнаграждения на ръководния ключов персонал към 30.09.2026 г. е в размер на 32 хил.евро. (към 30.09.2025 г. – 32 хил.евро.).

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;

- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на Директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на Директорите.

Информация за финансовия риск

Пазарен риск

Пазарен риск е вероятността да бъдат реализирани загуби при управление на финансови средства под въздействие на неблагоприятни изменения в цените на финансовите инструменти, пазарните лихвени проценти и валутните курсове, както и на изменения, възникващи в преобладаващите пазарни цени на търгуеми инструменти–акции, борсово търгуеми стоки, стратегически суровини, енергоносители и други. Този риск се поражда от характеристиките на макроикономическата среда и от състоянието на капиталовите пазари в страната и чужбина, действа извън Дружеството и не може да бъде диверсифициран. В условията на военни конфликти по целия свят, съпроводена с набираща скорост значителна по размерите си световна икономическа криза, пазарите на финансови инструменти, суровини, енергоносители и други регистрират значителни изменения. Основните методи за ограничаването на пазарния риск и неговите отделни компоненти са събирането и обработването на информация за макроикономическата среда и на тази база прогнозиране и съобразяване на дейността на Дружеството с очакваната динамика на тази среда.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета за финансовото състояние към 30.09.2026 г. и 31.12.2025 г., и максималната кредитна експозиция на Дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, която би довела до повишаване на лихвените разходи на Дружеството и би довела до затруднения в кредитирането. Промяната на лихвените равнища би довела до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството. Валутният риск е свързан с промяна на курса на еврото към чуждестранните валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвращаемостта на чуждестранните инвеститори в страната. За вложителите в щатски долари валутният риск е

свързан с това изменение на курса. Що се отнася до валутните операции на Дружеството, то извършва операции предимно в евро, така че дейността му няма да бъдат изложена на валутен риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Оценяване по справедлива стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви Дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България-БФБ, големите търговски банки-дилъри и за определени специфични инструменти-директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (по определен оценъчен метод) стойност (инвестиции в ценни книжа, кредити с променлив лихвен процент) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При заемите по фиксиран лихвен процент прилаганата методика за неговото определяне използва като отправна точка за изчисленията текущите наблюдения на Дружеството по отношение на пазарните лихвени равнища. Доколкото все още не съществува достатъчно активен пазар на различните финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Някои от финансовите активи и пасиви на Дружеството се оценяват по справедлива цена в края на всеки отчетен период.

3. Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че се поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите. Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

Няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Вид	2026 г.	2025 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 925	4 650
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	-	2 750
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	1 925	1 900
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(18)	(13)
Нетен дългов капитал	1 907	4 637
Общо собствен капитал	24 125	23 966
Общо капитал	26 032	28 603
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.07	0.08

4. Условни активи и пасиви

Съгласно сключен договор за заем между Дружеството и Фулчарджър България АД от 31.05.2016 г. е учреден Първи по ред особен залог върху оборудване (бързи зарядни станции Quick Charge).

5. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили коригиращи събития след датата на изготвяне на настоящия отчет.

През 2026 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

6. Действащо дружество – финансово състояние

Въз основа на това финансовия отчет на Дружеството е изготвен на базата на принципа-предположение за действащо предприятие.

Показатели	2026	2025	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	10	10	-	-
Нетекущи активи	8 571	8 437	134	16%
Текущи активи в т.ч.	23 614	26 349	(2 735)	(10%)
Текущи вземания	1 944	1 992	(48)	(2%)
Текущи финансови активи	21 652	24 344	(2 692)	(11%)
Парични средства	18	13	5	38%
Обща сума на активите	32 185	34 786	(2 601)	(7%)
Собствен капитал	24 125	23 966	159	1%
Финансов резултат	159	39	120	2%
Нетекущи пасиви	-	2 750	(2 750)	(100%)
Текущи пасиви	8 060	8 070	(10)	-
Обща сума на пасивите	8 060	10 820	(2 760)	(26%)
Приходи общо	581	298	283	95%
Приходи от продажби	2	3	(1)	(33%)
Разходи общо	(422)	(132)	(290)	(220%)

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

към 30 септември 2026 г.

I. Профил на Дружеството

КМ Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, тел. 0883306537, ел. поща: office@kmgreen.bg

КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 30.09.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева – Кьосева – Председател на СД
2. Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров – Заместник-председател на СД
3. Христо Руменов Симеонов – Изпълнителен член на СД

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за промяна на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

На проведеното Извънредно общо събрание, акционерите удължават мандата на досегашния съвет на директорите до 28.09.2030г.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 255 645.94 евро.

На 19.08.2022 г. в Търговски регистър на Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството, което се състои в издаване на нови 22 499 998 бр. поименни безналични акции с право на глас с номинал 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

В следствие на увеличението на капитала, към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 18 276 292.68 евро, разпределен в 35 835 868 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

Книжата на КМ Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, считано от 21.08.2008 г. с борсов код C4P и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market- <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на КМ Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код:

BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-MTF Sofia.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница–<https://kmgreen-energy.bg/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Настоящото наименование на дружеството КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в сила от датата на вписването му в Търговския регистър–12.07.2021 г. Предишното наименование на дружеството е Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

На проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 16.12.2024г. е взето решение за промяна на дейността на дружеството. Промяната е вписана в Търговския регистър на 23.12.2024г.

Новата основна дейност на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия, управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Дружеството участва, представителство, продажба и монтаж на зарядни станции, софтуер за управление на зарядни станции, изграждане мрежа от зарядни станции и роуминг връзки с други оператори, проектиране, консултиране, монтаж на зарядни станции, проектиране и изграждане на електроинсталации за зарядни станции, отдаване под наем на мобилни зарядни станции, продажба на зарядни станции и мениджмънт софтуер, в това число и на изплащане, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

На 07.10.2011 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД (с предишно наименование Капман Грийн Енерджи Фонд АД) учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност КМ Солар Инвест ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 41 хил.евро, разпределен в 8 000(осем хиляди) дяла от по 5.11(пет и единадесет) евро всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 20 069.24 евро. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. ФВЕ Рогозен ЕООД реализира произвежданата в

обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. ФВЕ Рогозен ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на Стройбилд Груп ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, ФВЕ Рогозен ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Стройбилд Груп ЕООД.

На 18.12.2018 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на Севко България ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на Солар Логистик АД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 85.08 % от капитала на Солар Логистик АД или 6 327 300 броя акции. Със сделка от 19.07.2023г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 19.90% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 480 000 (един милион четиристотин и осемдесет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 65.18 % от капитала на Солар Логистик АД или 4 847 300 броя акции.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Соларен парк Летница ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Балканенерджи ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на Севко Трейд ЕООД от едноличния му

собственик Солар Логистик АД.

На 21.12.2023 г. дъщерното дружество КМ Солар Инвест ЕООД сключва договор за придобиване на 10 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 100% от собствеността на капитала на Енерфин Инвест ЕАД. Новопридобитото дружество е едноличен собственик на Енерфин ЕООД, което от своя страна притежава „Фотоволтаична електроцентрала Велики Преслав“, намирайки се в близост до гр. Велики Преслав. ФТЕЦ Велики Преслав представлява соларен парк номинална мощност 2.5MWh.

На 19.06.2024г. дъщерното дружество КМ Солар Инвест ЕООД сключва договор за продажба на 10 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 100% от собствеността на капитала на Енерфин Инвест ЕАД, както и неговото дъщерно дружество Енерфин ЕООД.

На 11.07.2024г. дружеството придобива 100% от капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност – ЛФ Имоти ЕООД.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информация относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД закупува вземане, възникнало въз основа на ЕСКО договор, на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ в размер на 3 772 хил.евро и асоциирано участие в същото. През месец юли 2025г. дружеството продава закупеното вземане чрез договор за цесия. През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД не притежава други дялови участия към 30.06.2026 г.

На 01.07.2026 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД придобива 70 % от капитала на дружество Суифт Ел АД.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи–в гр. Пловдив (до 100 kWp) и гр. Полски Тръмбеш (до 200 kWp).

При реализацията на инвестиционните си намерения, Дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала, който е публикуван на интернет-страницата на

компанията – <https://kmgreen-energy.bg/>.

През 2026 г. основните стопански цели на Дружеството ще са насочени към:

- ✓ Активно проучване: търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата БЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти;
- ✓ Покупки на добри цени: сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване;
- ✓ Добавяне на стойност: управлението на фонда да подпомага активно мениджмънта на дружествата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други;
- ✓ Активна ориентация към излизане от инвестициите: своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост за фонда.

III. Финансови резултати от дейността на дружеството към 30.09.2026 г.

№	Отчет за доходите (хил.евро)	30.09.2026	30.09.2025
1	Приходи от дейността	81	78
2	Финансови приходи	500	427
3	Разходи за материали и външни услуги	87	78
4	Разходи за амортизации	-	1
5	Разходи за персонала	55	42
6	Други разходи	174	141
7	Финансови разходи	106	88
8	Печалба / Загуба	159	155

През отчетния период Дружеството реализира приходи само на вътрешния пазар от основна дейност - продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян.Финансовите приходи възлизат на общо 344 хил.евро и са свързани с лихви по предоставени заеми и продажба на финансови инструменти.

Финансовият резултат към 30.09.2026 г. е печалба в размер на 159 хил.евро.

Към 30.09.2026 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 32 185 хил.евро, от които текущи 23 614 хил.евро и нетекущи 8 571 хил.евро.

IV. Информация за сключени съществени сделки

През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

Дружеството осъществява сделка с финансов инструмент, от който получава финансиране. Средствата са използвани за инвестиции в портфейл от финансови инструменти, включително и увеличението на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2,

предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.07.2026 г.-30.09.2026 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цена от 1.15 евро.

VI. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на КМ Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2026-30.09.2026 г. е (87) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ, ЦД и КФН	(3) хил.евро
Консултантски и други договори	(10) хил.евро
Счетоводни услуги	(15) хил.евро
Участие в СД	(58) хил.евро
Такси	(1) хил.евро
Други	(1) хил.евро

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на КМ Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2026-30.09.2026 г. е (55) хил.евро. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати по трудово правоотношение, договори за управление	(50) хил.евро
Разходи за осигуровки	(5) хил.евро

Финансовите приходи на Дружеството през периода 01.01.2026-30.09.2026 г. са в размер на 500 хил.евро и са формирани от следните компоненти:

Важни събития, настъпили в периода на първо тримесечие на 2026 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Новият президент на САЩ, след встъпването си длъжност започна интензивна политика за подобрене на икономиката на САЩ, налагайки по-големи мита и такси за търговия, което може да доведе до намаляване на търговските отношения със САЩ и нестабилност в икономиката на останалите държави.

Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

Дружеството има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2026 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Въздействие на растящата инфлация и лихвените нива

Много предприятия, Групи от различни браншове и страни изпитват ефекта от нарастващите нива на инфлацията и лихвените проценти, които засягат всички аспекти на бизнеса и водят до нарастване на разходите за суровини и работна сила, а също и до промени в поведението на клиентите и нарастването на кредитния риск. Въздействието на инфлацията и лихвените нива засегна включително процесите на вземане на инвестиционни и финансови решения и процеса на преговори за договаряне на условия и параметри по тези договори.

Ръководството е извършило задълбочен анализ за влиянието на ефектите върху финансовия отчет на Дружеството, възникващи в резултат от изострящата се геополитическа обстановка, породена от конфронтацията между Русия и Украйна, нападението на Хамас над Израел, както и в резултат от ръста в нивата на инфлацията и лихвените проценти. Ръководството не отчита ефекти, които да рефлектират върху финансовите отчети на Дружеството.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.07.2026-30.09.2026 г.

- 2 бр. Уведомление по 596/2014
- Междинен индивидуален финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за второ тримесечие на 2026г.
- Междинен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за второ тримесечие на 2026г.

Важни събития, настъпили в периода след края на второ тримесечие на 2026 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които влияят върху резултатите във финансовия отчет

Няма съществени събития след датата на отчета.

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на КМ Грийн Енерджи Фонд АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 0.51 евро. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно, като към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя акции.

На заседание от 04.11.2021 г. Съветът на директорите на „КМ Грийн Енерджи фонд“ АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:

Капиталът на „КМ Грийн Енерджи фонд “ АД да бъде увеличен от 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 0.51 евро, на 18 322 589.39 евро, разпределен в 35 835 870 броя акции, чрез издаване на нови 22 500 000 обикновени акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

С Решение № 215-Е от 22.03.2022г. на Комисия по финансов надзор е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 22 500 000 броя обикновени безналични поименни акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 21.04.2022 г. чрез съобщение по чл. 89т, ал. 1 и 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа дружеството уведоми инвеститорите относно началото, реда и условията за извършване на публично предлагане на до 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 06.06.2022 г. чрез съобщение по чл. 89л, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, дружеството информира инвеститорите за удължаване срока на подписката за публично предлагане на 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, всяка с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро с 60 дни, или до 05.08.2022 г.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец август 2022 г. чрез първично публично предлагане нови 22 499 998 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 0.51 евро. Процедурата по вписването промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на увеличението на капитала приключва успешно, като към 19 август 2022 г. общият

брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 0.51 еври, е 22 499 998 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 19 август 2022 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 18 322 588.36 евро, разпределен в 35 835 868 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за промяна на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

Към 30.09.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1.Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева - Кьосева –Председател на СД

2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД

3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 97 хил. евро, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 118 211 евро. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.12.2026 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 22 610 евро от две физически лица. Към 30.09.2026 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 118 185.63 евро.

На дата 20.03.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 138 048.81 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 20.12.2026 г.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 281 210.53 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2026 г.

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 66 467.94 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г.

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 281 210.53 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г. Към 30.09.2026 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 124 755.22 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 112 484.21 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

На дата 30.11.2021 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 767 449.11 евро, при годишна лихва в размер на 3%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.11.2026г.

На 17.01.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 5 112.92 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2027 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2027 г.

На 19.07.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 962 762.61 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 19.07.2027 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2027 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2027 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2027 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 30.09.2026 г. има сключени 3 бр. договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ.

Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите

	Към 30.09.2026	Към 30.09.2025
Христо Симеонов	6 902	6 902
Нови Енергийни Източници	6 902	6 902
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	50 618	50 618

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 30.09.2026 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Христо Симеонов	0	0 %
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	32.96 %
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2026-30.09.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директорът за връзки с инвеститорите е Силвия Ивайлова Йорданова. Адресът за кореспонденция с директора е 1000, София, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, моб.телефон за контакт: +359/899114534, email: silvia.yordanova.ms@abv.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление, изготвена в унисон с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от Заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на КМ Грийн Енерджи Фонд АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, за който от особено значение е изпълнението на дългосрочните договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на Дружеството, които са публично заявени и оповестени чрез Проспекта за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от инвеститорите.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на КМ Грийн Енерджи Фонд АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.37% от реализираните приходи от Дружеството от продажба на ел.енергия за отчетния период. КМ Грийн Енерджи Фонд АД не отчита други производствени разходи като разходи за материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане

на срока на договора (20 години);3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговорявани неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 3 000 (три хиляди евро), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, КМ Грийн Енерджи Фонд АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.България 58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (8 692 евро). Срокът на застраховката е до 29.04.2027 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;

Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;

Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Нови Енергийни Източници АД
- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Адвокатско дружество „Киров и Братулева“

- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик АД.
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към ЛФ Имоти ЕООД

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 30.09.2026 г. до датата на публикуване на настоящия документ

КМ Грийн Енерджи Фонд АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията www.kmgreen-energy.bg.

За периода от 01.07.2026г. до 30.09.2026г. "КМ Грийн Енерджи фонд" АД е оповестило следната вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор – чрез системата на e-Register, Българска фондова борса – чрез системата EXTRI, Обществеността – чрез бюлетините на www.investor.bg. Информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД – www.kmgreen-energy.bg

На 22.07.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността 2 бр. Уведомление по 596/2014

На 30.07.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за второ тримесечие на 2026 г.

На 31.08.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за второ тримесечие на 2026 г.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 30.09.2026 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Няма публикувани уведомления.

HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:04:47
+02'00'

NELI ILIEVA
KRASTEVA-
KYOSEVA

Digitally signed by NELI
ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29 11:46:13
+02'00'

Представяващи.....

Христо Симеонов/Нови Енергийни Източници АД чрез Нели Кръстева - Кьосева

**ИНФОРМАЦИЯТА ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ
ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА ОТНОСНО ПАЗАРНАТА
ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ИЗТЕКЛОТО ТРЕТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.**

За периода от 01.07.2026г. до 30.09.2026г. "КМ Грийн Енерджи фонд" АД е оповестило следната вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор – чрез системата на e-Register, Българска фондова борса – чрез системата EXTRI, Обществеността – чрез бюлетините на www.investor.bg. Информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД – www.kmgreen-energy.bg

На 22.07.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността 2 бр. Уведомление по 596/2014

На 30.07.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за второ тримесечие на 2026 г.

На 31.08.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за второ тримесечие на 2026 г.

HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:05:16
+02'00'

NELI ILIEVA
KRASTEVA-
KYOSEVA

Digitally signed by NELI
ILIEVA KRASTEVA-
KYOSEVA
Date: 2026.10.29
11:46:31 +02'00'

29.10.2026г.

.....
Христо Симеонов – Изпълнителен директор
Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева -
Кьоцева
Председател на Съвета на директорите

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на КМ Грийн Енерджи Фонд АД ("Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2026 г.-30.09.2026 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпвали промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 3 834 400 лева, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 533 400 лева. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществения условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Към 30.09.2026 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на четири дъщерни дружества-КМ Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД, ЛФ Имоти ЕООД, КМ Имоти Плевен ЕООД (новоучредено) и притежава 65.18% от капитала на дъщерното дружество Солар Логистик АД.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД закупува вземане, възникнало въз основа на ЕСКО договор, на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ в размер на 3 772 хил.евро и асоциирано участие в същото. През месец юли 2025г. дружеството продава закупеното вземане чрез договор за цесия.През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

На 01.07.2026 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД придобива 70 % от капитала на дружество Суифн Ел АД.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на КМ Грийн Енерджи Фонд АД не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 30.09.2026 г. в КМ Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. Нови Енергийни Източници АД притежава 11 810 252 права на глас, представляващи 32.96 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.2. Северкооп Гъмза Холдинг АД притежава 5 929 176 права на глас, представляващи 19.78 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.3. НИК АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.4. УПФ Съгласие притежава 2 497 800 права на глас, представляващи 6,97 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.5. УПФ ЦКБ Сила притежава 2 500 000 права на глас, представляващи 6,98 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.6. Нова Индустриална Компания АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 30.09.2026	Брой притежавани акции към 31.12.2025	Промяна (брой)
Христо Симеонов	0	0	0
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	11 810 252	0
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2026г.-30.09.2026г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

КМ Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

КМ Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4 397 110 евро със срок на погасяване 21.12.2032 г.

Солар Логистик АД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 12 782 297.03 евро със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 138 048.81 евро със срок на погасяване 20.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 28.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 66 467.94 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г..

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г. Към 30.09.2026 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 124 755.22 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 112 484.21 евро със срок на погасяване 23.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 30.11.2021 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 767 449.11 евро със срок на погасяване 30.11.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 17.01.2022 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 5 112.92 евро със срок на погасяване 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2027 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2027 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2027 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2027 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2027 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

Представляващи:

HRISTO RUMENOV
SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:05:41
+02'00'

Христо Симеонов

Изпълнителен директор на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

NELI ILIEVA
KRASTEVA-KYOSEVA

Digitally signed by NELI
ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29 11:55:04
+02'00'

Нели Илиева Кръстева – Кьосева

Представител на Нови Енергийни Източници АД

Председател на СД на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Информация по Приложение №4 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.09.2026г. членовете на съвета на директорите са Христо Руменов Симеонов, „Нови Енергийни Източници“ АД, представлявано от Нели Илиева Кръстева – Кьосева и Адвокатско дружество „Киров и Братулева“, представлявано от Киро Георгиев Киров.

Представляващите на дружеството са Христо Руменов Симеонов като Изпълнителен член на Съвета на директорите и Председателят на Съвета на директорите – Нови Енергийни Източници АД (чрез законния си представител Нели Илиева Кръстева – Кьосева).

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за промяна на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 01.07.2026 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД придобива 70 % от капитала на дружество Суифн Ел АД.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма такива.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други такива освен посочените във финансовия отчет и приложенията.

Представяващи: HRISTO RUMENOV
Христо Симеонов SIMEONOV
Изпълнителен Директор на
КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Digitally signed by HRISTO
RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:05:58
+02'00'

NELI ILIEVA
KRASTEVA-KYOSEVA
Нели Илиева Кръстева – Къосева
Представител на Нови Енергийни Източници АД
Председател на СД на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Digitally signed by NELI
ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29 11:55:35
+02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл.100о от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 33 ал.1 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Христо Руменов Симеонов, в качеството си на Изпълнителен директор на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД-представляващ "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД

2. Нели Илиева Кръстева – Кьосева, в качеството си на представляващ на "Нови Енергийни Източници" АД-представляващо "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД

и

3. Спас Пешерски, в качеството си на Счетоводител и съставител на финансовия отчет на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД

Декларираме, че доколкото ни е известно:

А./Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/загубата на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД.

Б./Междинния доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД.

Дата: 29 октомври 2026 г.

Декларатори:

1) HRISTO RUMENOV SIMEONOV
.....
Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.10.29 10:06:38 +02'00'

2) Христо Симеонов

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
.....
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.10.29 11:55:56 +02'00'

3) Нели Кръстева – Кьосева
SPAS VESELINOV PESHTERSKI
.....
Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.10.29 09:30:13 +02'00'

„Акаунт Сервиз“ ЕООД