

**ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ**  
**за редовно общо събрание на акционерите**  
**на НИД „Надежда“ АД,**  
**свикано на 01.06.2026 г.**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Тези писмени материали са изготвени на основание чл. 224 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 34 от Устава на НИД „Надежда“ АД и се предоставят безплатно на акционерите на дружеството. Ако материалите се предоставят на пълномощник на акционер, той следва да се легитимира с пълномощно. Редовното годишно общо събрание (ОС) на акционерите на НИД „Надежда“ АД е свикано по реда на чл. 223 от ТЗ и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с покана, обявена в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България и публикувана на електронната страница на дружеството. ОС на акционерите ще се проведе на 01.06.2026 г. (202606011000) от **10.00 часа** местно време (час на провеждане в координирано универсално време **UTC 7:00 часа**) в седалището и на адреса на управление на Дружеството: град София 1408, Столична община, район „Триадица“, ул. „Енос“ № 2. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание, съгласно списък, издаден от „Централен депозитар“ АД. Датата по предходното изречение за редовното заседание на общото събрание, свикано на 01.06.2026 г. е 18.05.2026 г. Само лицата, вписани като акционери на дружеството на тази дата имат право да участват и гласуват на общото събрание. В случай, че Общото събрание се проведе при падащ кворум при условията на чл. 227 от ТЗ, т.е. на 15.06.2026 г., имат право да участват лицата, вписани като акционери в регистрите на Централен депозитар към 01.06.2026 г.

Регистрацията на акционерите за участие в редовното ОС ще се извърши от 9.00 часа до 9.50 часа, преди началото на събранието в седалището и на адреса на управление на Дружеството: град София 1408, Столична община, район „Триадица“, ул. „Енос“ № 2, ет. 5. Съветът на директорите уведомява, че общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството към датата на решението на СД за свикване на общо събрание – 28.04.2026 г. е 3 935 119 (три милиона деветстотин тридесет и пет хиляди сто и деветнадесет) броя безналични, поименни акции с право на глас. За участие в редовното ОС физическите лица – акционери представят документ за самоличност, а юридическите лица – акционери представят актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай на представителство на акционер в общото събрание на основание чл. 30, ал. 2 от Устава на НИД „Надежда“ АД е необходимо представяне и на изрично писмено пълномощно за конкретното събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. В случаите когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, актуално удостоверение за търговска регистрация на дружеството – акционер и изрично писмено пълномощно за конкретното събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице – пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството – пълномощник, актуално удостоверение за търговска регистрация на дружеството –

пълномощник и изрично писмено пълномощно за конкретното събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. На основание чл. 116, ал. 4 ЗППЦК преупълномощаване с правата предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно, е нищожно както и пълномощно, дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. Документите издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език. Съветът на директорите на дружеството предоставя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за общото събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница: <https://www.ffbham.bg/bg/news-ic-nadezhda-ad>. Дружеството ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща: [lubomir.yankov@ffbham.bg](mailto:lubomir.yankov@ffbham.bg), като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ на пълномощно, също подписан с електронен подпис. Гласуване чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия устав.

Дневният ред за провеждане на редовното ОС на акционерите е посочен в текста на публикуваната в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, Република България и на електронната страница на дружеството покана. Този дневен ред представлява проект-предложение за провеждане на събранието. ОС на акционерите не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а ТЗ, освен когато на събранието са представени всички акции и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. По посочените в поканата точки от дневния ред акционерите имат право на предложения за вземане на решения, различни от обнародваните с поканата и посочените в настоящите писмени материали проекти за решения. Писмените материали, свързани с дневния ред на редовното общо събрание, са на разположение на акционерите в седалището и на адреса на управление на Дружеството: град София 1408, Столична община, район „Триадица“, ул. ”Енос” № 2, ет. 5, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., 30 /тридесет/ дни преди датата на събранието. Писмените материали за ОСА могат да се получават от акционерите (лично или чрез пълномощник) от директора за връзки с инвеститорите - Любомир Янков. Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието са публикувани на електронната страница: [www.ffbham.bg](http://www.ffbham.bg) за времето от обявяването на поканата в търговския регистър до приключване на общото събрание.

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на НИД „Надежда“ АД, където е публикувана информацията по ал. 5 на чл. 115 от ЗППЦК: <https://www.ffbham.bg/bg/news-ic-nadezhda-ad>

ISIN код на емисията: НИД „Надежда“ АД е с регистрирана емисия в Централен депозитар както следва: BG1100041984.

Уникален идентификационен код на събитието: 202606011000

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на дружеството на основание чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на 223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на събранието тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложениия дневен ред. Най-късно на следващия работен ден

след обявяване, акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор и регулирания пазар. Публичното дружество ще актуализира поканата и ще я публикува заедно с писмените материали при условията и по реда на чл. 100т, ал.1 и 3 от ЗППЦК незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред. В актуализираната покана се посочва, че акционерите, които ще гласуват чрез пълномощници, упълномощават изрично пълномощниците за точките от дневния ред, включени по реда на чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК.

На основание чл. 115, ал. 2, т. 6 от ЗППЦК, акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл.118, ал. 3 се прилага съответно – крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от общото събрание.

По време на общото събрание, акционерите на дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Дружеството ще обяви поканата в търговския регистър и ще я оповести при условията и по реда на чл. 100т, ал.1 и 3 (изискване по чл.115, ал. 4 от ЗППЦК) най-малко 30 дни преди откриването на общото събрание на акционерите. Публичното дружество не събира такси от акционерите за изготвянето и оповестяването на поканата.

Поканата заедно с материалите на общото събрание по чл.224 от Търговския закон се изпраща (изискване по чл.115, ал. 5 от ЗППЦК) на комисията и регулирания пазар, на който са допуснати за търговия акциите на дружеството в срока по ал. 4 на чл. 115 от ЗППЦК и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването ѝ до приключването на общото събрание. Информацията по изречение първо, публикувана на страницата на публичното дружество в интернет, трябва да е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността.

При липса на кворум, на обявената в тази покана дата за провеждане на събрание, на основание чл. 227 от ТЗ, общото събрание ще се проведе на 15.06.2026г. (202606151000) от **10.00 часа** местно време (час на провеждане в координирано универсално време **UTC 7:00 часа**) на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от ТЗ.

## II. ДНЕВЕН РЕД

На основание чл. 32, ал. 1 и чл. 33, ал. 1 от Устава на дружеството и във връзка с разпоредбите на чл. 222, и чл. 223 от ТЗ, във вр. с чл.115 от ЗППЦК Съветът на директорите (СД) на НИД „Надежда“ АД свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството на 01.06.2026 г. от 10.00 часа на адрес: гр. София, ул. ”Енос” № 2, ет. 5, при следния дневен ред:

1. Отчет на СД за дейността на дружеството през 2025г. Проект за решение: ОС приема отчета на СД за дейността на дружеството през 2025 г.

2. Отчет на Одитния комитет. Проект за решение: ОС приема отчета на Одитния комитет.

3. Отчет на Директора за връзка с инвеститорите (ДВИ) за дейността му през изтеклата 2025 г. Проект за решение: ОС приема отчета на ДВИ за дейността му през изтеклата 2025г.

4. Приемане на одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г. Проект за решение: ОС приема одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.

5. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г. Проект за решение: ОС приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025г.

6. Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2025 г. Проект за решение: ОС освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2025 г.

7. Приемане на решение относно финансовия резултат дружеството за 2025 г. Проект за решение: ОС приема решение за финансовия резултат - печалба на дружеството за 2025 г. да бъде отнесена във фонд Резервен.

8. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г. Проект за решение: ОС избира регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г., съгласно предложение на одитния комитет.

9. Приемане на промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор на дружеството. Проект за решение: ОС приема предложението месечните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите Стоян Николов и Велислава Иванова да бъдат променени на 500 евро за всеки от тях, а на члена на Съвета на директорите и Изпълнителен директор Борислав Никлев, месечното възнаграждение да бъде променено на 3250 евро.

10.Разни.

По т. 1 от дневния ред:

**Отчет на СД за дейността на дружеството през 2025 г.**

Проект за решение:

**ОС приема отчета на СД за дейността на дружеството през 2025 г.**

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА НИД „НАДЕЖДА” АД 2025 г.

### 1. Обща информация

НИД „Надежда” АД е учредено през 1996 г. под името Национален Приватизационен Фонд „Надежда” АД, вследствие преобразувано в Инвестиционно Дружество „Надежда“ АД. В сегашния си вид НИД „Надежда” АД е Национално Инвестиционно Дружество от затворен тип.

НИД „Надежда” АД е и публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК, борсовият код на акциите на дружеството, котиран на Българска Фондова Борса – София е **NAD**, а ценните книжа се търгуват на пазара BaSE Market на Българска Фондова Борса.

Дейността на НИД „Надежда” АД е регулирана от Комисия за Финансов Надзор (КФН), издала лицензът му за извършване на дейност N 2-НИФ/12.09.2015 г. като национално инвестиционно дружество от затворен тип и която е правопреемник на предходните държавни регулатори - Държавната Комисия по Ценни Книжа и Комисията по ценните книжа и фондовите борси, издала разрешение за извършване на дейност като инвестиционно дружество от затворен тип със свое Решение № 61-ИД от 03.07.1998 г.

Акциите на дружеството могат да се предлагат публично само на територията на Република България. Акциите на дружеството могат да бъдат предлагани на територията на други държави членки при спазване на изискванията установени в глава шеста от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Регулаторен орган по отношение на спазването на изискванията на ЗКИСДПКИ, ЗППЦК и актовете по прилагането им е Комисия за финансов надзор.

Инвестиционните цели, стратегия и ограничения по управлението на дейността на НИД „Надежда” АД се определят от Устава и вътрешните му актове, както и от нормативните изисквания и ограничения за дейността на национално инвестиционно дружество от затворен тип.

Във връзка с обичайната си дейност НИД „Надежда” АД има договори за доставка на услуги със следните лица:

<b>Одитор:</b>	БН Одит Консулт ЕООД №178
<b>Инвестиционен мениджър:</b>	Управляващо Дружество „ПФБК Асет Мениджмънт” АД
<b>Инвестиционен посредник:</b>	Първа Финансова Брокерска Къща” ЕООД
<b>Банка депозитар:</b>	Уникредит Булбанк” АД
<b>Поддръжка на емисията:</b>	Централен Депозитар“ АД
<b>Регистриран пазар на емисията:</b>	Българска Фондова Борса” АД (NAD)

Органите за управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дружеството има едностепенна система на управление от Съвет на директорите в тричленен състав:

- Борислав Кирилов Никлев – Изпълнителен директор и Председател на СД
- Велислава Невянова Иванова – Заместник председател на СД
- Стоян Николов Николов – Член на СД

Лица, притежаващи над 5% от гласовете в Общото събрание на дружеството и информация за наличие на пряк или непряк контрол върху него:

Към 31.12.2025 г. лицата притежаващи над 5% от гласовете в Общото събрание на дружеството са:

- Ивайло Димитров Мутафчиев, притежаващ 783 664 броя акции с право на глас, представляващи 19.91% от капитала на дружеството.

- Цеко Тодоров Минев, притежаващ 783 664 броя акции с право на глас, представляващи 19.91% от капитала на дружеството.
- „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД, притежаващо 376 850 броя акции с право на глас, представляващи 9.58% от капитала на дружеството.

### **2. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

Дружеството не е предоставяло услуги съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажба на услуги за периода.

### **3. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента**

Към датата на изготвяне на настоящият доклад Дружеството не е предоставяло услуги съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажба на услуги за периода.

### **4. Информация за сключени съществени сделки**

Не са извършени съществени за дейността сделки от емитента за отчетния период.

### **5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

Дружеството няма сключени сделки със свързани лица през 2025 г.

### **6. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи, оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

През 2025 г. не са настъпили събития и показатели с необичаен за емитента характер.

### **7. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**

През 2025 г. дружеството няма сключени сделки водени извънбалансово.

### **8. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина, както и инвестиции в дялове и ценни книжа**

НИД „Надежда“ АД има за предмет на дейност инвестиране на набрани чрез публично предлагане на акции парични средства в прехвърляеми ценни книжа и в други ликвидни финансови активи на принципа на разпределение на риска. Повече информация за дяловите участия, инвестициите в страната и чужбина както и инвестициите в дялове и ценни книжа е представена в т. 25 „Инвестиционна дейност и финансово състояние на НИД „Надежда“ АД през 2025 г.“

### **9. Информация относно сключените от емитента в качеството му на заемополучател, договори за заем**

Дружеството няма сключени договори за заем

### **10. Информация относно сключените от емитента в качеството му на заемодатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

Дружеството не е предоставяло заеми.

### **11. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

Не е емитирана нова емисия ценни книжа през отчетния период.

### **12. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за финансов резултат за 2025 г.

### **13. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и обслужва задълженията си, които са краткосрочни.

### **14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента**

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

### **15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Системата за вътрешен контрол в дружеството е независима оценъчна дейност, чрез която се организира и осъществява превантивен, текущ и последващ контрол върху законосъобразността, целесъобразността и съответствието на дейността на дружеството и неговите органи с относимото действащо законодателството и вътрешните нормативни актове на НИД. Дружеството има приети и одобрени от Комисия за финансов надзор Правила за управление на риска, които регламентират модела за идентифициране, измерване, анализ и управление на рисковете свързани с портфейла на НИД „Надежда” АД. Изпълнителният директор, Съветът на директорите и Директорът за връзка с инвеститорите осъществяват ефективен контрол върху системите за отчетност, изготвянето на финансовите отчети и последващото разкриване на информация.

### **16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

През отчетната година не са настъпили промени в управителните и надзорните органи на дружеството.

### **17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента**

През 2025 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно договори за управление, както следва:

- *Борислав Кирилов Никлев, Председател на СД и Изпълнителен директор - 106 312 лева.*
- *Велислава Невянова Иванова, Зам. председател на СД – 13 800 лева.*
- *Стоян Николов Николов, Член на СД – 13 800 лева.*

### 18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшият ръководен състав акции на емитента

- *Борислав Кирилов Никлев притежава 7 537 бр. или 0.19% от капитала дружеството*
- *Велислава Невянова Иванова – не притежава акции на дружеството*
- *Стоян Николов Николов – не притежава акции на дружеството*

### 19. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Членовете на Съвета на директорите имат участия в капитала на други дружества:

**Борислав Кирилов Никлев** притежава 50% от капитала на „Глобус Ин“ ООД и 100% от капитала на дружество „Конкордия сървисис“ ЕООД

**Велислава Невянова Иванова** – няма участия

**Стоян Николов Николов** – няма участия

Участия като членове на управителни органи и като управители или прокуристи на други дружества или кооперации:

**Борислав Кирилов Никлев** участва в управлението на следните дружества:

- Управител „Глобус Лигъл Консулт“ ЕООД
- Управител „Глобус Ин“ ООД
- Управител „Конкордия сървисис“ ЕООД
- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите „Витоша Венчърс“ АД

**Велислава Невянова Иванова** няма други участия

**Стоян Николов Николов**

- Управител „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД
- Член на Съвета на директорите на „Витоша Венчърс“ АД
- Управител „София Опъртюнити“ ООД

### 20. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

На дружеството не са известни договорености, следствие на които в бъдещ период могат да възникват промени в относителния дял на акциите притежавани от настоящите акционери.

### 21. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела.

### 22. Информация за директора за връзка с инвеститорите

Директор за връзка с инвеститорите на НИД „Надежда“ АД е Любомир Михайлов Янков, адрес за кореспонденция: гр.София, ул.„Енос“ 2 ет.5, тел. 02 4606448, имейл: [lubomir.yankov@ffbh.bg](mailto:lubomir.yankov@ffbh.bg), интернет страница: [www.ffbham.bg](http://www.ffbham.bg)

### 23. Нефинансова декларация по чл.41 от Закона за счетоводство

Неприложимо за дружеството.

### 24. Друга информация

На основание чл. 187б ТЗ и чл. 111 от ЗППЦК и съгласно решение на ОСА от 30.06.2022 г. Съветът на директорите прие на 16.09.2022 г. решение за обявяване на начало на процедура по обратно изкупуване на собствени акции на НИД „Надежда“ АД при следните условия:

а) Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 3 на сто от капитала или до 118 053 (сто и осемнадесет хиляди петдесет и три) броя акции в рамките на всяка една календарна година от срока на обратното

изкупуване. Общата номинална стойност на изкупените акции и на тези по чл. 187а, ал. 4 ТЗ не може да надхвърля 10 на сто от капитала или 393 511(триста деветдесет и три хиляди петстотин и единадесет) броя акции за целия период на обратно изкупуване.

б) Начална дата на обратното изкупуване – 20.09.2022 г.

в) Минимална цена на обратно изкупуване – 0.10 лв.

г) Максимална цена на обратно изкупуване – 3.00 лв.

д) Срок за извършване на обратното изкупуване, в това число и заплащане на изкупените акции – до 20.09.2027 г. включително.

е) В случай на изчерпване на определеното количество акции, процедурата по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила.

ж) Избира “Първа Финансова Брокерска къща” ЕООД за лицензиран инвестиционен посредник, на който ще бъде дадена поръчка за изкупуването.

Към 31.12.2025 г. НИД „Надежда“ АД е изкупило обратно 69 422 броя собствени акции или 1.76 % от правата на глас.

### **25. Инвестиционна дейност и финансово състояние на НИД „Надежда“ АД през 2025 г.**

#### **Резултат от дейността**

През отчетния период дружеството е реализирало печалба в размер на 175 хил. лева, което е спад спрямо 390 хил.лева през 2024 г.

Към 31.12.2025 г. активите на националното инвестиционно дружество се увеличават с 174 хил. лв. спрямо края на 2024 г. до 5 289 хил. лева., което е увеличение с 3.4%.

#### **Инвестиционен подход / стил на управление на НИД „Надежда“ АД: Про-цикличен**

Инвестициите в портфейла на дружеството се управляват динамично. Моделът на управление и структурирането на инвестиционния портфейл е свързан с икономическия цикъл. В зависимост от това дали икономиката се намира в експанзия, рецесия или междинна фаза, се променят теглата на секторите, в които НИД „Надежда“ АД алокира средства.

#### **Целеви икономики за НИД „Надежда“ АД**

Дружеството инвестира приоритетно в ликвидни финансови инструменти на емитенти от САЩ и Европа /вкл. държави извън ЕС и Евронзоната/ и Български емитенти.

В зависимост от развитието на пазарите и глобалната политико-икономическа ситуация, са възможни инвестиции и в други географски райони.

#### **Приоритетни сектори / Инвестиционни теми / Секторна ротация**

НИД „Надежда“ АД приоритизира теглата на секторите в които са инвестирани средствата след анализ на следните фактори:

- моментно състояние на целевата икономика,
- ниво на базовите лихвени проценти /монетарната политика на съответната за целевия пазар Централна банка/,
- състояние на финансовите отчети /тримесечни и годишни/ на водещите дружества и др. специфични фактори /вкл. фискална политика, държавни / международни регулации, и т.н./

В допълнение към моделирането на базовите тегла, съответно на икономическия цикъл, е възможно акцентирание в определени инвестиционни теми.

Инвестиционните теми са подредени по 3 критерия на значимост:

- Възможност за постигане на висока доходност
- Размер на Общия целеви пазар /Total Addressable Market/ и устойчивост на технологиите във времето
- Пробив в технологиите /науката/ и промяна на начина ни на живот /функциониране на бизнеса/

Текущо, за 2025 г. такива инвестиционни теми са:

- **Полупроводници**  
/Програмируеми, графични чипове, оборудване, изкуствен интелект /AI/ и роботика/
- **Облачни Технологии и Киберсигурност**  
/Бази данни, обработка на големи масиви данни, анализ, оптимизация на процесите в корпорациите/
- **Интернет + Интернет на Нещата /IoT/**  
/Търсене в и анализ на големи масиви данни, глобална интернет свързаност/
- **Големи фармацевтични Компании**  
/доминиращи в конкретни медицински области/ и  
Биотехнологии /редки заболявания, Геномика и др. иновации/
- **Алтернативна Енергия**  
/Вятърна, Термална, Слънчева, Водородна енергия, Електро- автомобили и др./
- **Телекомуникации, Комуникационен сервис и Мета-вселена**
- **Авиация и Космонавтика** /вкл. сателитни и радиолокационни технологии/
- **Стратегически Ресурси** /мед, литий, кобалт, никел, галий, германий, уран/

В зависимост от фазата в която се намира икономическият цикъл е възможно прилагането на секторна ротация с цел оптимизиране на доходността на дружеството намаляването на цикличните рискове.

### Релевантни за представянето на НИД „Надежда” АД еталонни индекси. Доходност за 2025 г.

към 31 Декември 2025	2025
<i>S&amp;P 500 (1)</i>	16.4%
<i>NASDAQ 100 (2)</i>	20.2%
<i>STOXX 600 (3)</i>	16.8%
<i>EUR.USD</i>	13.6%
<i>S&amp;P GSCI Index (4)</i>	-0.2%
<i>S&amp;P 500® Investment Grade Corporate Bond Index (5)</i>	7.4%
<i>Markit iBoxx EUR Investment Grade (6)</i>	3.7%
<i>SOFIX (7)</i>	29,8%
<b>НИД НАДЕЖДА АД</b>	<b>3.8%</b>

(1) Еталонен борсов индекс на дружествата в САЩ

(2) Еталонен борсов индекс на технологичните акции в САЩ, регистрирани за търговия на платформата NASDAQ

(3) Еталонен борсов индекс на дружествата в Европа /вкл. Великобритания/

(4) Индекс на суровините изготвян от Standard & Poor's

(5) Индекс на Облигациите на компаниите с Инвестиционен рейтинг в еталонния борсов индекс на САЩ /S&P500

(6) Индекс на Облигациите на компаниите с Инвестиционен рейтинг в Евроната

(7) Еталонен индекс на дружествата листвани на БФБ

### Анализ на целевите пазари през 2025 г.

#### Акции

Първата половина от годината беше доминирана от опасенията, че САЩ ще наложат невиджани от 1930 г. мита на търговските си партньори. Индексите на разитите пазари се сринаха през Април, след анонсите за 50% -60% /а за Китай и 147%/ мита и тарифи. Впоследствие, става ясно че агресивната реторика на президента Тръмп е търговски похват, който той често използва за постигането на изгодни за САЩ сделки в търговския обмен. Индексите възстановиха загубите и през втората половина на 2025г. станахме свидетели на силно възходящо движение. Апетитът за риск доведе до т.н “everything rally” и 2025г. беше първата година след пандемията Ковид-19 /2020г./ в която основните класове активи в тандем приключиха на плюс /изт. JPM

securities/. В САЩ, акциите на растежа бяха водещата сила на капиталовия пазар. В Европа и останалия свят акциите с висока счетоводност заеха първите места по представяне /защото високите технологии са много малка част от местните икономики/. На капиталовият пазар в САЩ, основната инвестиционна тема е Изкуственият Интелект /ИИ/. Информационните технологии /+33,0%/ и Комуникационният сервиз /+23.6%/ са секторите шампиони. Секторите свързани с потреблението се представиха посредствено, защото потребителското доверие остава доста ниско. През годината то се влияеше от несигурността на пазара на труда. Въпреки опасенията от „тарифна инфлация“, такава в глобален мащаб не се получи. Компаниите избраха болезнения за тях вариант. За да запазят пазарните си дялове, те решиха да не пренасят митата и тарифите в крайните цени на продуктите и услугите, а да ги абсорбират в оперативните печалби. Това разбира се, доведе до по-ниски маржове на печалба и разочарова инвестиращите. Европейските акции се представиха относително добре, но на релативна база. Не бива да се забравя изключителната роля на рекордното поскъпване на Еурото. Срещу щатският долар то се остойностява в рекордните +13.6% на годишна база. Според JPMorgan, на глобално ниво, през 2025 г., обемът на търговията в USD се е сринал с цели 7.0% /най-ниско ниво от 2009 г. - когато финансовата криза бушуваше в пълния си размах/.

### Облигации

Доходността за годината, както и при акциите, се повлиява значително от слабостта на щатският долар. Коректно е да се добави, че инфлационните притеснения на инвеститорите от предстоящите мащабни харчове на правителствата също влияят. Логично, кривите на доходностите на основните пазари си приличат по ясно изразеният наклон, който с намаляването на базовите лихви става все по-стръмен. Прословутият „Big Beautiful Bill“ на Тръмп е едно от водещите притеснения на пазарите за устойчивостта на държавният дълг на САЩ. Въпреки това щатските трежърита приключиха 2025г. с отличните +6.3% доходност. За момента, страховете от формирането на т.н. „тарифна инфлация“ не се материализират. Пазарът на труда, въпреки очевидното охлаждане през втората половина на годината е потенциален проблем, но текущо инвеститорите залагат на това, че ФЕД ще застане на тяхна страна и няма да позволи срив на потреблението и потребителското доверие, като продължи с лихвените редукиции за да стабилизира търсенето и формирането на работни места.

В Европа картината е разнопосочна и напрегната. ДЦК на периферните страни се представиха по-добре от тези на Франция. Три правителства не успяха да се справят с предизвикателството „Бюджет“ и това не се хареса на инвеститорите. В резултат на горното, 2025г. приключи за Френските ДЦК със спред по-висок спрямо бенчмарк Германските бундове, сравнен с този на Гърция, Италия и Испания /периферните икономики в Европа/. В Германия се случи немислимото. За пръв път от 15 г. политиката на фискално въздържане и трупане на инвестиционен капитал ще се промени. Ще се харчи за инфраструктура и редица инвестиционни федерални програми. Разходите за отбрана ще скочат значително /това се отнася за всички страни членки на НАТО/. Логично, Бундовете регистрираха негативна доходност за 2025г.

Облигациите с инвестиционен рейтинг /Investment grade /и облигациите с висока доходност /High Yield /изпревариха почти двойно по доходност бенчмарк правителствените ДЦК в САЩ и Евронзоната.

*За информация - Investment grade bonds са облигациите с присъден инвестиционен рейтинг от кредитните агенции и се считат за най-висококачествените инструменти с фиксирана доходност след ДЦК.*

### Суровини

Ценните метали са ултимативният шампион не само в сектора, но и на пазарите през годината, като цяло. Коректно е да се спомене, че на ниво S&P GSCI Index /индексът на суровините/ доходността за годината е около нулата /-0.2%/ , защото петролът /с най-високо тегло/ регистрира много слаба година.

През 2025г., златото добави 60% доходност, а Среброто – над 140%. Двата метала се считат за т.н. “safe-haven” /инвестиции – убежище/ и са силно облагодетелствани в моменти на пазарна паника и широко разпространени, обществени стресови състояния, каквито в момента се случват по света. Те могат да се обобщят до следните опасения: очакван слаб ръст на глобалната икономика, устойчиво висока дългосрочна инфлация, страхове от геополитически конфликти, фискални стимули в условията на неясни тарифни ефекти, търговска война и липса на увереност в способността за устойчиво обслужване на държавните дългове на редица развити икономики. Звездното представяне на Среброто има и второ обяснение - икономическо: широкото му използване в платките на сървърните станции в дейта центровете свързани с т.н революция „Изкуствен Интелект“ /ИИ/ и соларните панели.

При индустриалните метали картината също е позитивна. Медта регистрира рекордни стойности, заради слабостта на валутата в която се търгува /USD/ и защото на пазарите битуваха страхове от недостиг на

## Национално Инвестиционно Дружество НАДЕЖДА АД

суровината за мащабната електрификация за дейта центровете /основно в Китай/. Литият също се представи на ниво, т.к. производството на батерии и електро-автомобили расте експоненциално.

На обратният полюс, по доходност при суровините остава петролът.

Слабостта на черното злато рефлектира комбинация от негативни трендове, а именно: глобална свръхпредлагане, свръхпроизводство на ОПЕК добиващите страни и неkoordinиран свръхдобив на страните извън организацията /вкл. ембарговият добив на дъмпингови цени от Русия/, както и опасенията от спад на растежа на БВП на глобалната икономика през 2025 и анемичен такъв през 2026 г..

### Видове класове активи в портфейла

Общо инвестициите в акции на НИД „Надежда” АД са 67.4% от активите към 31.12.2025 г., спрямо 54.6% към 31.12.2024 г. Инвестициите в български акции възлизат на 17.52% от активите към 31.12.2025 г., инвестициите в акции на емитенти от САЩ са 34,88%, инвестициите в западноевропейски акции /без Великобритания/ са 31.91%.

Портфейлът от облигации към 31.12.2025 г. съставлява 23.5% от активите, спрямо 27.96% към 31.12.2024 г.

Паричните средства в разплащателни сметки и депозити възлизат на 467,6 хил. лв. към 31.12.2025 г. или 9,1% от активите на дружеството.

### 25.1. Структура на активите на НИД “Надежда” АД

### 25.2 Обем и структура на активите на НИД „Надежда” АД по видове финансови инструменти:

Актив	Стойност на актива (хил. лева)	% от актива	Стойност на актива (хил. лева)	% от актива
	31.12.2025		31.12.2024	
Парични средства разплащателни сметки	468	8.85%	737	14.41%
Корпоративни облигации	601	11.36%	594	11.61%
Държавни ценни книжа	496	9.38%	689	13.47%
Дялове	302	5.71%	300	5.87%
Акции (Сектор), в т.ч.:	3 410	64.47%	2 793	54.60%
Енергетика	130	2.46%	-	-
Здравеопазване	422	7.98%	331	4.93%
Индустрия	305	5.77%	128	3.96%
Информационни технологии	1 423	26.90%	1081	23.45%
Потребителски стоки	38	0.72%	239	6.41%
Потребителски от първа необходимост	15	0.28%	37	0.95%
Суровини и материали	4	0.08%	27	0.78%
Телекомуникационни услуги	132	2.50%	137	2.01%
Финанси	941	17.79%	813	16.53%
Вземания	12	0.23%	2	0.04%
<b>Общо</b>	<b>5 289</b>	<b>100.00%</b>	<b>5 115</b>	<b>100.00%</b>

## Национално Инвестиционно Дружество НАДЕЖДА АД

### 25.3. Структура на пасивите на НИД „Надежда” АД

Пасив	Стойност (хил. лева)	% от пасива	Стойност (хил. лева)	% от пасива
	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
<b>Текущи пасиви</b>				
Задължения към управляващото дружество	9	33.33%	9	34.62%
Задължение към персонала	7	25.93%	7	26.92%
Задължение към осигурителни предприятия	5	18.52%	5	19.23%
Задължение по ДДФЛ	2	7.41%	1	3.85%
Задължения към ДЕС	4	14.81%	4	15.38%
<b>Общо пасиви</b>	<b>27</b>	<b>100.00%</b>	<b>26</b>	<b>100.00%</b>

\*Към края и на двата отчетни периода НИД „Надежда” АД има само текущи пасиви. През 2025 г. пасивите не претърпяха количествени и структурни изменения.

### 25.4. Резултати от дейността на НИД „Надежда” АД за 2025 г.

Приходи	31.12.2025 г. (хил. лева)	31.12.2024 г. (хил. лева)
Приходи от операции с финансови активи	25	106
Приходи от преоценка на финансови активи	1 570	1 314
Приходи от дивиденди	93	70
Приходи от лихви по дългови инструменти	79	91
Приходи от промяна на валутните курсове	59	251
<b>Общо приходи</b>	<b>1 826</b>	<b>1 832</b>

През 2025 г. приходите на дружеството са намалели с 0.3% спрямо 2024 г. За 2025 г. общият размер на приходите на НИД „Надежда” АД е 1 826 хил. лева. Най-голям дял имат приходите от операции с финансови активи 86 % от общите приходи, приходите от дивиденди 5%, приходи от лихви 4%.

Разходи	31.12.2025 г. (хил. лева)	31.12.2024 г. (хил. лева)
Разходи от операции с финансови активи	7	2
Разходи от преоценка на финансови активи	1 082	943
Разходи от промяна във валутните курсове	228	172
Други финансови разходи (банкови такси)	2	2
Разходи за материали и външни услуги	125	132
Разходи за възнаграждения на персонала	207	191
<b>Общо разходи</b>	<b>1 651</b>	<b>1 442</b>

През 2025 г. разходите на дружеството са се увеличили с 15%% сравнение с 2024 г. Основната тежест при разходите за годината е от преоценка на финансовите активи 66%, разходите свързани с валутни преоценки 14%, разходите за възнаграждения 12%.

По-долу в таблицата са посочени обобщените резултати от дейността на дружеството:

	31.12.2025 г. (хил. лева)	31.12.2024 г. (хил. лева)
Общи приходи за дейността	1 826	1 832
Общо разходи за дейността	1 651	1 442
<b>Печалба (загуба) за периода</b>	<b>175</b>	<b>390</b>

\*Всички приходи и разходи през 2025 г. са в резултат на обичайната дейност на НИД „Надежда” АД.

### 26. Ликвидност

През 2025 г. НИД „Надежда” АД спазваше стриктно Правилата за поддържане и управление на ликвидните средства, одобрени от Съветът на директорите на дружеството и Комисията за финансов надзор. Към 31.12.2025 г. дружеството притежава ценни книжа с пазарна цена в размер на 4 809 хил. лева, парични средства 468 хил. лева. Тази структура на активите поддържа отлична ликвидност на дружеството.

### 27. Капиталови ресурси

Капиталовите ресурси на НИД „Надежда” АД през 2025 г. са изцяло вътрешни и се формират от внесения акционерен капитал, акумулираните резерви и реализирания финансов резултат. За периода 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. дружеството не е ползвало външни капиталови ресурси. Основният капитал на дружеството е записан и изцяло внесен в размер на 3 935 хил. лева. Акциите на дружеството са безналични, поименни, обикновени с право на един глас всяка. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната ѝ стойност. В таблицата по-долу е посочено подробното разпределение на перата, формиращи собственият капитал на дружеството:

Собствен капитал	Към 31.12.2025 г. (хил. лева)
Записан и внесен капитал	3 935
Изкупени собствени акции	(42)
Премийни резерви при емитиране на акции	250
Общи резерви	3 481
Непокрита загуба от минали години	(2 537)
Финансов резултат за периода	175
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>5 262</b>

### 28. Нетна стойност на активите на НИД „Надежда” АД

Нетната стойност на активите (НСА) на дружеството се изчислява съгласно Правилата за оценка на портфейла и за определяне нетната стойност на активите на НИД „Надежда” АД одобрени от КФН. НСА се изчислява като разлика между стойността на активите и стойността на задълженията на дружеството. НСА на една акция се определя като НСА се раздели на общия брой емитирани акции.

НСА	Към 31.12.2025 г. (лева)
<b>Общо нетни активи в началото на периода</b>	<b>5 089 511</b>
Брой акции в обръщение в началото на периода	3 867 667
<b>Нетна стойност на активите на акция в началото на периода</b>	<b>1.3159</b>
<b>Общо нетни активи в края на периода</b>	<b>5 262 264</b>
Брой акции в обръщение в края на периода	3 865 697
<b>Нетна стойност на активите на акция в края на периода</b>	<b>1.361</b>

### 29. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро., Въвеждането на еврото като официална валута на Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетната) валута.

След датата на съставяне на финансовия отчет възникнаха геополитически събития, свързани с военния конфликт в Близкия изток, започнал на 28.02.2026 г. вследствие на военни действия между Израел, САЩ и Иран. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството следи развитието на ситуацията и потенциалното ѝ влияние върху глобалната икономика, цените на енергийните ресурси и веригите на доставки.

Към момента ръководството не може да оцени надеждно евентуалния финансов ефект върху дейността на дружеството. Събитието се разглежда като некоригиращо събитие след отчетната дата и не изисква корекции във финансовите отчети към 31.12.2025 г.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2025 г.

### **30. Предвиждано развитие на дружеството за 2026 г.**

#### **Основни фактори**

**Бъдещите резултати на НИД „Надежда“ АД ще се влияят от следните фактори, приоритизирани спрямо очакванията, анализите и наличната информация към 31.12.2025г.:**

- Тарифната политика на САЩ спрямо основните търговски партньори /и промененият похват за използване на ливъридж от САЩ за постигане не само на търговски, но и на политически цели/;
- Развитието на търговските преговори между САЩ и Китай, в светлината на геополитическите събития /основно - Гренландия, Тайван/ и тарифно-търговските политики на САЩ по отношение на всичко свързано с Изкуствения Интелект.
- Продължаването на развитието на новата индустриална революция AI /изкуствен интелект/;
- Качеството на финансовите отчети на структуроопределящите дружества /способността им да навигират в условията на тарифната-търговска война, нетни печалби, продажби, марджини, свободни парични потоци и др./;
- Стабилизиране на USD спрямо кошницата от основни световни валути и по-специално EUR;
- Паричната политика на ФЕД;
- Задържането на потребителската инфлация на по-високи от целевите за ЕЦБ и ФЕД стойности /текущо дефинирано около 2%/;
- Паричната политика на ЕЦБ;
- Доходността на ДЦК на САЩ и емисионният календар на Финансовото министерство;
- Политическите промени в Иран и Близкия Изток
- Резултатите от междинните избори в САЩ
- Възможното охлаждане на растежа на БВП в САЩ под 1,5% /ако пазарът на труда продължава да разочарова/ и влошаването на растежа в Евроната обратно до нулеви стойности до края на 2026 г.;
- Изострянето на проблемите във веригите на доставки;
- Продължаването на войната в Украйна;

#### **НИД „Надежда“ АД – Инвестиционен подход / Целеви икономики / Сектори – Инвестиционни теми**

През 2026 г. при управлението на средствата в НИД „Надежда“ АД ще бъде запазен т.н Про-цикличен подход/стил на инвестиране.

Очакваме дефинираните за 2025 г. целеви икономики /САЩ и Европа - вкл. държави извън ЕС и Евроната/ да продължат да бъдат актуални и през 2026 г.

В зависимост от развитието на пазарите и глобалната политико-икономическа ситуация, бихме анализирали възможни инвестиции и в други географски райони.

Предвид фазата на развитие в която се намират целевите икономики в началото на 2026 г. /вкл. глобалната икономика/ и прогнозите за растежа им в средносрочен план, е възможно приоритетът за инвестиране в текущите Инвестиционни теми и сектори да се запази.

#### **Перспективи за целевите пазари през 2025 г.**

Предстои ни много сложна година. След три последователни години на възход, предпазливо-мислещите инвеститори вероятно ще бъдат множество.

Позитивните фактори които са актуални и могат да продължат моментума на пазарите са:

1/ Неутралната монетарна политика на ФЕД и ЕЦБ,

2/ Big Beautiful Bill /фискалните стимули в САЩ/,

3/ Старт на реализацията на мащабните програми за развитието на инфраструктурата, модернизиранието на отбраната и специфичните-целеви инвестиционни инициативи в Европа,

4/ Стабилизация на икономиката и потреблението в Китай .

И не на последно място – САЩ застана с държавна доктрина зад тезата:

„Глобална доминация в „Изкуствения Интелект“ /ИИ/ на всяка цена и с всички средства“.

Впечатляващ набор от позитиви за пазарите през 2026г., но според нас съществуват пет въпросителни, които остават нерешени и имат потенциала да предизвикат дълбоки корекции.

### **1/ Геополитически и Политически проблеми.**

Тарифните Преговори САЩ- Китай няма да предизвикат помирение и спокойствие във веригите на доставки. Двете мега-сили се подготвят за продължителна икономическа война. Основната причина е глобалната доминация в изкуствения интелект и политическото влияние в развиващите се икономики в Азия, Африка и Южна Америка.

В Европа предстои огромен политически хаос, защото дясното е силно, пари за социални експерименти няма, а се налагат разходи за инфраструктура и оръжия /общо в НАТО за около 1 трл.евро/. От къде ще се вземат тези пари? ЕС не е експедитивна във вземането на решения. Вероятно реализацията на всички споменати проекти ще зависи от тромавата бюрокрация.

Във високите технологии, старият континент изостава фатално. Нужни са колосални реформи за да стане конкурентен и да има шанс срещу държавните доктрини за доминация на САЩ и Китай. Горното ще предизвика сериозни политически спорове. Проблемът става все по-остър и не търпи отлагане. На карта е поставено влиянието и значението на Европа в глобалното стопанство и иновациите.

Франция се стреми да бъде ИИ развойната база на Европа: Мистрал, Талес, космическите програми на страната, университетите и са най-добрите в Европа за ИИ и аванс технологиите /без Великобритания/. За съжаление обаче, Франция е малка и не разполага с нужните средства за изграждането на мащабна структура от дата центрове. Нужна е координация с останалите водещи икономики в Европа и привличането на технологичните гиганти от САЩ.

Германия е тромава на промени, а времето изисква решителни действия. От доста години Германската икономика не е локомотивът на Европа, а по-скоро болникът на Европа.

Има заявка за кардинална промяна на статуквото. Пазарите очакват дали политическите уверения ще се трансформират в реални действия.

Политическите промени имат и един по-горещ нюанс – Геополитиката, а именно:

1/ Латинска Америка /Панамският канал, Колумбия, Венецуела, Куба/ - проблеми които ще се развият и вероятно ще ескалират

2/ Близък Изток – ХАМАС не е победен. Газа е в руини. Арабските страни се надпреварват да спечелят дял от благоволенieto на Щатската администрация /Тръмп/. Тръмп настрои всяка от богатите икономики една срещу друга на принципа: „Разделяй и владей“. Икономическата война в региона може да прерасне в дипломатически търкания

3/ Режимът в Иран представлява проблем за САЩ и регионалната сигурност на петролните доставки, и нови удари и гражданска война ще създадат волатилност.

3/ Напрежението Китай – Тайван продължава да расте

4/ Украйна – Предстои да се изясни какъв ще бъде „Тръмп-Путиновият“ нов план за мир и дали той ще бъде съгласуван и одобрен от ЕС и Украйна. И тук нищо не е решено.

Обобщено: има множество политически проблеми които остават без отговор.

### **2/ Дълговете по света се натрупват.**

Средовете са твърде ниски и вече не представляват измерител на риск, а трескаво търсене на доходност. Инфлацията не е победена – напротив очакваме да остане през цялата 2026та над 2.4-2.5%, както в САЩ, така и в Европа. Емисионните календари навсякъде се множат.

С една дума – дълговите пазари трябва да бъдат наблюдавани внимателно.

### **3/ Манията „Изкуствен Интелект“ /ИИ/ може да ескалира, защото през 2026 г. се очаква порой от IPO и нови проекти**

Вярваме, че революцията ИИ няма алтернатива и остава основна инвестиционна тема през 2026г., но ще бъде много трудно да се навигира и да се остойности магнитута на възможностите и най-вече ефекта на новите технологични инициативи върху настроенята и моментума на пазара. Ще има много политическо говорене, забрани, заплахи, съдебни дела. Възможно е някой от текущите „любимци“ да потънат, други да се окажат временните скрити печеливши и да привлекат вниманието на пазарите.

За съжаление, в определен момент, в някой сегмент от екосистемата от компании, може да се създадат условия за балони /нереални пазарни оценки/.

Адекватното наблюдаване на пазарната динамика е необходимо.

#### 4/ Дерегулациите в банковата система чукат на вратата.

Очаква се трилиони долари да се освободят от задължителните резерви на банките в САЩ. Те ще се трансформират в: нови кредити, инвестиционно банкиране, нова вълна СПАКове, М&А и всички възможни „горещи идеи“, които могат да започват да надуват балони тук и там. Интересно е да се наблюдава дали Европа ще предприеме сходни действия с банковата система в Евроната.

#### 5/ Политическото поведение на Тръмп, предстоящите междинни избори в САЩ, промените във ФЕД и състоянието на МСП /пряко свързани с пазара на труда/

В САЩ престоят много важни събития, на които президентът Тръмп ще се опита да повлияе максимално. Междинните избори са важни за неговата администрация, защото действията му през последната година предизвикаха катаклизъм не само по света, но и в самата Америка. Изборът на управител на ФЕД е ключов за световните финансови пазари /Кевин Уорш/. Монетарната политика на ФЕД е ключова за състоянието на пазара на труда и на МСП. Всичко е обвързано и през 2026 г. Тръмп ще има водеща роля във всички гореспоменати процеси.

#### Обобщено:

Очакваме 2026 г. да бъде позитивна, но инвеститорите ще бъдат по-селективни

AI може да избухне до нови висини и може да предизвика дълбоки контра-корекции

Вероятността да няма повече лихвени редуции в САЩ и Евроната също е голяма.

Ако това се случи малкият бизнес и др. чувствителни бизнеси ще акумулират разочарование и готовност в инвеститорите за разпродажби. Това е нежелана волатилност.

Особено внимание за Дълговите пазари.

2026г. ще бъде годината в която вероятността от пречупване на тригодишният възходящ тренд при акциите ще бъде най-висока.

Предвид горното очакваме, тенденциите на промяна на цените на водещите класове инвестиционни активи да бъде както следва:

- Акциите на водещите дружества в САЩ и Европа ще бъдат еквивалентно атрактивни. /очакваме 10.0% - 12,5% нетно нарастване на стойностите на двата еталонни индекса: S&P500 и STOXX600/
- Технологичният сектор ще се представи по-добре от останалите 10 сектора. Очакваме доходност на NASDAQ100 в диапазона /12-15%/
- Цените на ДЦК в САЩ ще се повишат минимално /осреднено/ в дългата част на кривата и ще се обезценят до 2,75-3.0% за срочностите близки до 2 годишната бенчмарк облигация. В Европа движението на доходностите е с натиск надолу.
- Кривите на доходностите и в двете целеви икономики ще останат стръмни
- Спредовете на доходностите на корпоративните облигации с инвестиционен кредитен рейтинг спрямо еталонните ДЦК ще спрат да се стесняват и ще започнат нормализация
- Облигациите с висока доходност ще продължат да доминират инструментите с фиксирана доходност /макар и при по-тесни от нормалното, спредове/
- Цените на енергоносителите и индустриалните метали ще останат волатилни, като цената на Петрола ще продължи да се стабилизира, а цените на медта, алуминия и желязото ще се повиши.
- Ситуацията на валутните пазари е трудна. Вероятността икономиката на САЩ да продължи да се движи устойчиво и нарастването на БВП да се запази около и над 3% до края на 2026г. , а тарифните постъпления и оптимизирането на бюджетните разходи да нетират ефектите от фискалните стимули, нараства с всеки изминал месец. При такъв сценарий е възможно прогнозата от 2025г. за обезценка на щатската валута с нови 500-600 б.т. да се окаже песимистична. Нашата позиция е по средата. Смятаме,

че вероятността Щатският долар да се движи в границите 1.1250- 1.2250 /средно претеглено – около 1,1680 за 2026г./ с тенденция за минимално поскъпване в края на годината е статистически значима.

### **България**

В следствие на модифицирането на инвестиционната стратегия /цикличен подход/, респективно промяната на фокуса към целевите пазари в САЩ и Европа през 2026 г., продължихме да намаляваме инвестициите на НИД „Надежда” АД в капиталови финансови инструменти /БФБ/.

*Смятаме, че през 2026 г. капиталовият пазар ще остане неликвиден, с ниско качество на емитентите /вкл. малка капитализация, в сектори с ниска принадлежна стойност и липса на добри практики/, без чуждестранни институционални инвеститори и без ясна визия и държавна подкрепа за неговото развитие, но инвестициите в ДЦК на България ще продължат да бъдат атрактивни.*

### **Географска диверсификация.**

Както беше споменато в анализа по-горе, Дружеството инвестира приоритетно в ликвидни финансови инструменти на емитенти от САЩ и Европа /вкл. държави извън ЕС и Евронзоната/ и Български емитенти.

### **Секторна диверсификация.**

През 2026 планираме балансирано секторно разпределение в портфейла.

Моделът на управление и структурирането на инвестиционния портфейл на НИД „Надежда” АД е свързан с икономическия цикъл. През първите две тримесечия не очакваме сериозна промяна в състоянието на целевите икономики. Политиката на ЕЦБ и ФЕД ще продължи да следва комуникираната с пазарите траектория. Респективно, очакваме теглата на сектори: Информационни технологии, Комуникации и комуникационен сервиз и Индустриални производства /вкл. отбранителна индустрия/ да доминират. Очакваме инвестициите във Фармацевтични компании /вкл. Биотехнологии/ да запазят относително високото си тегло с тенденция към увеличение.

Предвид недостига на енергия в глобален мащаб, ще бъде отворена експозиция към Енергийния сектор.

Портфейлът ни от облигации ще продължи да бъде насочен към корпоративни и държавни облигации, деноминирани в евро. Възможно е допълнително увеличаване на теглото на инструментите с фиксирана доходност за сметка на свободните парични средства и намаляване на инвестициите в нецелевите пазари.

### **31. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

През годината няма извършени действия от дружеството в областта на научноизследователската и развойната дейност.

### **32. Наличие на клонове на предприятието**

Към 31.12.2025 г. предприятието няма регистрирани собствени клонове.

### **33. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31.12.2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността на НИД “Надежда” АД е приет на заседание на Съвета на директорите проведено на 27.02.2026 г.

### 34. Информация относно методологията за изчисляване на общата рискова експозиция по чл. 46, ал. 4 от НАРЕДБА 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове

При изчисляване на общата си рискова експозиция НИД „Надежда“ АД прилага метода на поетите задължения. Общият риск на портфейла се измерва чрез историческата волатилност на цената на акциите, измерена чрез стандартно отклонение. Към 31.12.2025 г. общият риск на портфейла възлиза на **7.22%**.

### 35. Информация относно сделки с деривативни финансови инструменти през отчетния период

За периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. дружество няма сключени сделки с дериватни инструменти.

### 36. Оповестяване във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/2088 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги и РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2020/852 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088

Във връзка с изискванията на чл. 4, параграф 1; чл. 6, параграф 1; чл. 6, параграф 3 и чл. 7, параграф 2 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/2088 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента) УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД, в качеството си на управляващо дружество на НИД „Надежда“ АД декларира, че не отчита основните неблагоприятни въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост по отношение на своите продукти и услуги, поради следните причини:

- УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД не е в състояние да събере и/или да измери всички данни, които биха били необходими за оповестяването на информация съгласно Регламента, систематично, постоянно и на разумна цена по отношение на своите продукти и услуги.
- Регулаторните технически стандарти за измерване на основните неблагоприятни въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост все още не са одобрени от Европейската комисия.
- УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД се съобразява с определени фактори на устойчивост съгласно Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения, които са посочени в Регламента и проекта за регулаторни технически стандарти.
- УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД не предлага финансови продукти с устойчиви характеристики.

Във връзка с изискванията на чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2020/852 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 УД "ПФБК Асет Мениджмънт" АД декларира, че:

**ИНВЕСТИЦИИТЕ В ОСНОВАТА НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ПРОДУКТ НЕ СА СЪОБРАЗЕНИ С КРИТЕРИИТЕ НА ЕС ЗА ЕКОЛОГИЧНО УСТОЙЧИВИ ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ.**

### 37. Въпроси, свързани с климата

Оперативната дейност на НИД „Надежда“ АД не поражда съществени рискове свързани с климата.

При извършване на инвестиционната си дейност дружеството отчита степента, в която емитентите на ценни книжа създават или са изложени на климатични рискове на база на публично достъпна информация.

### 38. Очаквани кредитни загуби

НИД „Надежда“ АД е изложено на кредитен риск, свързан с притежаваните облигации и други дългови финансови инструменти. На база на актуалния кредитен рейтинг на емитентите, дружеството смята, че няма индикации за кредитни загуби през 2025 г.

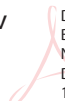
### 39. Информация съгласно чл.10, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.

През 2025 г. НИД „Надежда“ АД е разкривало регулирана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба, информация относно обстоятелствата настъпили през изтеклата година, както и финансова информация пред обществеността в следните платформи:

- е-регистър на Комисия за финансов надзор, която в края на 2025 г. беше трансформирана в единна информационна система <https://eis.fsc.bg>
- чрез сайта на управляващото си дружество „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД <https://www.ffbham.bg/bg/ic-nadezhda-ad>
- чрез електронната медия Инвестор.БГ <https://www.investor.bg/companies/bulletin/NAD>
- НИД „Надежда“ АД е разкривало регулирана информация относно дружеството посредством система [www.extri.bg](http://www.extri.bg) на БФБ София АД, като информацията може да бъде намерена на електронен адрес: <https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/NAD/>

Дата: 27.02.2026 г.

Borislav  
Kirilov  
Niklev



Digitally signed by  
Borislav Kirilov  
Niklev  
Date: 2026.03.17  
13:30:52 +02'00'

**Борислав Никлев**  
Изпълнителен Директор

По т. 2 от дневния ред: **Отчет на Одитния комитет.**

Проект за решение: **ОС приема отчета на Одитния комитет.**

**ОТЧЕТ**  
**на Одитния комитет**  
**на НИД „Надежда” АД**  
**за 2025 година**

Одитният комитет на НИД „Надежда” АД е създаден на основание чл. 107, от Закона за независимия финансов одит на общо събрание на акционерите, проведено на 29.05.2017 г. Членовете на комитета са:

- Ивайло Симеонов Стоев – Председател
- Юлиан Живков Андреев
- Стоян Николов Николов

Съгласно разпоредбите на ЗНФО основните задачи и функции на Одитния комитет са :

- наблюдение на процесите по финансово отчитане в НИД „Надежда” АД;
- наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол в дружеството;
- наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;
- наблюдение на независимия финансов одит в предприятието;
- да извършва преглед на независимостта на избрания от Общото събрание регистриран одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително да наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на дружеството.

При изпълнение на своята дейност след направените справки и анализи, Одитният комитет констатира, че през 2025 г. не са допуснати нарушения, които да повлияят на вярното и точно представяне на дейността и финансовите резултати на НИД „Надежда” АД.

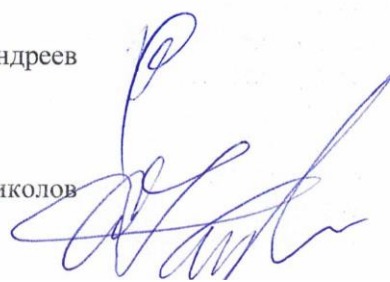
21.04.2026 г.

Членове на Одитния комитет:



Ивайло Симеонов Стоев – Председател

Юлиан Живков Андреев



Стоян Николов Николов

По т. 3 от дневния ред: **Отчет на Директора за връзка с инвеститорите (ДВИ) за дейността му през изтеклата 2025 г.**

Директорът за връзки с инвеститорите:

1. осъществява ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;

2. отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;

3. води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на управителния и надзорния орган на дружеството;

4. отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до КФН, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството, и Централния депозитар;

5. води регистър за изпратените материали по т. 2 и 4, както и за постъпилите искания и предоставената информация по т. 1, като описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на годишното общо събрание.

Директорът за връзки с инвеститорите трябва да има подходяща квалификация или опит за осъществяване на своите задължения и не може да бъде член на управителен или контролен орган или прокуриснт на публичното дружество.

Проект за решение: **ОС приема отчета на ДВИ за дейността му през изтеклата 2025 г.**

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ  
НА НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО “НАДЕЖДА” АД ЗА 2025 ГОДИНА**

**Уважаеми Акционери,**

През 2025 г. НИД “Надежда” АД се придържахме към най-добрите практиките за разкриване на информация и Националния кодекс за корпоративно управление, осигурявайки прозрачност и гъвкавост в отношенията на дружеството с неговите акционери, потенциални инвеститори, регулаторните органи и обществеността. През 2025 г. НИД “Надежда” АД успешно изпълни задълженията си свързани с изисквания на нормативната уредба в Република България и Европейския съюз във връзка със статута си на публично дружество.

**Дейност през 2025 година**

Основната дейност на Директора за връзки през отчетната година беше свързана с осъществяване на ефективна комуникация между НИД “Надежда” АД, неговите акционери и регулаторните органи - Комисия за финансов надзор, Българска Народна Банка, Централен депозитар, Българска фондова борса, както и оказване на съдействие на НИД “Надежда” АД при спазване на задълженията му като публично дружество. В изпълнение на тези цели през 2025 г. дейността по връзки с инвеститорите беше изцяло съсредоточена върху следните основни задължения:

- Предоставяне на информация относно дейността на дружеството на обществеността;
- Организиране и свикване на общи събрания на акционерите;
- Водене и поддържане на протоколи от заседанията на управителните органи;
- Поддържане на регистри за информация;
- Подवानе в срок на изискуемите по нормативна уредба финансови отчети и документи свързани с дейността на дружеството;
- Спазване на Националния кодекс за корпоративно управление;
- Контактване със средствата за масова информация;

**Предоставяне на информация за дружеството**

През 2025 година в срок са представени всички периодични и годишни отчети на дружеството, изискувани по ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му, както и отчетите към Българска народна банка. Финансовите отчети за 2025 г. бяха изготвени съгласно Международните стандарти за финансовоотчитане (МСФО), така че да предоставят точно и достоверно информацията за дружеството, както и са напълно изчерпателни по отношение на нормативно изискуемите данни.

Текущо, в определените от закона срокове, се предоставя информация за промяна в обстоятелствата като промени в управителните органи, промени в устава, придобиване на ценни книжа от свързани лица и други, както и вътрешна информация по чл. 17, т.1 от Регламент (ЕС) №596/2014 г.

Дружеството обявява информация за и от Общите събрания на акционерите, промените в управителните и контролни органи, промените в устава, както и Годишният финансов отчет на сайта на Търговския регистър [www.brra.bg](http://www.brra.bg) НИД “Надежда” АД поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери като оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. Дружеството изисква от “Централен депозитар” АД актуална акционерна книга с цел предоставяне на точна информация на всеки притежател на акции.

През годината постъпват запитвания, както от акционери на дружеството, така и от средства за масова

информация, които могат да се систематизират по следния начин:

- относно разпределянето на дивиденди;
- относно свикване на редовното годишно общо събрание;
- относно приетите решения на проведеното общо събрание;
- относно финансовите резултати на дружеството;
- относно инвестиционния портфейл на дружеството;
- относно начина за прехвърляне на акции между роднини;
- относно ред и начин за получаване на депозитарни разписки;
- относно начина за продажба на акциите на дружеството;
- относно перспективи за бъдещето развитие на дружеството;
- относно броя на притежаваните акции;
- относно актуалната цена на акциите на дружеството на БФБ София АД;

На всички, които са поискали информация за НИД „Надежда“ АД е отговаряно изчерпателно и своевременно в зависимост от начина на запитване – по телефон, по емейл или в офиса на дружеството, където приемното време за акционери е от 10:00 до 17:00 часа всеки работен ден.

Цялата информация публикувана от НИД „Надежда“ АД за периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. може да бъде намерена на следните интернет страници:

Комисия за финансов надзор <https://eis.fsc.bg>

БФБ София <https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/NAD/>

Инвестор БГ <https://www.investor.bg/companies/bulletin/NAD>

УД ПФБК Асет Мениджмънт <https://www.ffbham.bg/bg/ic-nadezhda-ad>

### **Важни публични събития през 2025 година.**

На 24.01.2025 г. беше оповестено Уведомление за финансовото състояние на дружеството за четвърто тримесечие на 2024 г. съгласно изискванията на чл.100о1 от ЗППЦК и чл.14 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. до Комисия за финансов надзор, БФБ София и обществеността.

На 25.03.2025 г. беше оповестен Годишният доклад за дейността за 2024 г. на НИД „Надежда“ АД, заверен от дипломиран експерт счетоводител на основание чл.10 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. и чл.100н от ЗППЦК до Комисия за финансов надзор, БФБ София и обществеността.

На 29.04.2025 г. беше оповестено Уведомление за финансовото състояние на дружеството за първо тримесечие на 2025 г. съгласно изискванията на чл.100о1 от ЗППЦК и чл.14 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 до Комисия за финансов надзор, БФБ София и обществеността.

С решение на Съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД от 17.04.2025 г. беше свикано редовно Общо събрание на акционерите (ОСА) на 05.06.2025 г. съгласно чл.33 от Устава на дружеството, чл. 115, ал.1 от ЗППЦК. Във връзка с чл.223, ал.5 от Търговски закон. На 02.05.2025 г. беше оповестена Покана и Писмени материали за свикване на ОСА на НИД „Надежда“ АД на 05.06.2025 г. до Комисия за финансов надзор, Централен депозитар, БФБ София и обществеността.

На 05.06.2025 г. поради липса на кворум Общото събрание на акционерите беше отложено за 20.06.2025 г. на същото място и при същия дневен ред.

На 20.06.2025 г. се проведе редовно годишно общо събрание на акционерите на НИД „НАДЕЖДА“ АД. Бяха приети следните важни решение:

- Отчет на СД за дейността на дружеството през 2024 г.
- Отчет на Одитния комитет за 2024 г.
- Отчет на Директора за връзка с инвеститорите (ДВИ) за дейността му през изтеклата 2024 г.
- Приемане на одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.
- Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2023 г.

- Избор на регистриран одитор за 2025 г. „БН Одит Консулт“ ЕООД вписано в публичния регистър на одиторските дружества с регистрационен номер 178.
- Приемане решение за финансов резултат - печалба за 2024 г. в размер на 390 183.89 лева да бъде отнесена във фонд „Резервен“ от минали години.

На 20.06.2025 г. до Комисия за финансов надзор, БФБ София и обществеността беше оповестен Протокол от проведено общо събрание на акционерите.

На 30.07.2025 г. беше оповестен Шестмесечният финансов отчет за дейността към 30.06.2025 г. съгласно изискванията на чл.100о, ал.4 от ЗППЦК и чл.12 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

На 27.10.2025 г. беше оповестен Уведомление за финансовото състояние на дружеството за трето тримесечие на 2025 г. съгласно изискванията на чл.100о1 от ЗППЦК и чл.14 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 до Комисия за финансов надзор, БФБ София и обществеността.

На 22.12.2025 г. НИД „Надежда“ АД е изкупило обратно 1 970 броя собствени акции при средна цена от 1.00 лв. за една акция. Общият брой на притежаваните от дружеството собствени акции е 69 422 броя или 1.76 % от правата на глас на НИД „Надежда“ АД.

#### **Водене и поддържане на протоколи от заседанията на управителните органи**

През 2025 година всички заседания на Съвета на директорите са свикани съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството. Протоколите от заседанията се водят и съхраняват надлежно. Съветът на директорите провежда минимум едно заседание в рамките на календарен месец, на което се обсъждат месечните счетоводните отчети, отчетите на управляващото дружество и банката депозитар.

#### **Поддържане на регистри за информация**

В съответствие с изискванията на ЗППЦК в НИД “Надежда” АД са заведени и се поддържат регистри за информация както следва:

- Регистър за предоставена информация на КФН, БФБ и ЦД;
- Регистър за протоколи от заседанията на Съвет на директорите;
- Регистър за протоколи от общи събрания на акционерите;
- Регистър на входяща и изходяща кореспонденция;
- Регистър на счетоводните документи;
- Регистър на месечните отчети на управляващото дружество и банката депозитар;
- Регистър на нормативни документи, вътрешни правила на дружеството;

#### **Перспективи за 2025 година**

НИД „Надежда” АД ще продължи съвместно с Управляващото дружество и на база най-добрите корпоративни практики, да информира за дейността на дружеството своите акционери, потенциалните инвеститори и обществеността, спазвайки регулаторните изисквания и през текущата 2026 година.

Април 2026 г.

Любомир Янков

LYUBOMIR  
MIHAYLOV  
YANKOV  
Digitally signed  
by LYUBOMIR  
MIHAYLOV  
YANKOV  
Date: 2026.04.30  
13:31:52 +03'00'

Директор за връзки с инвеститорите

тел: 02/4606448

емейл: [lubomir.yankov@ffbh.bg](mailto:lubomir.yankov@ffbh.bg)

По т. 4 от дневния ред:

**Приемане на одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.**

Проект за решение:

**ОС приема одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.**



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА” АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА” АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



“BN AUDIT CONSULT” Ltd  
e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)  
tel: +359 89 8 48 78 92  
address: 1324 Sofia, street “Godech”  
block № 805 ap. № 69

## Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставям отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос:	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><b>Оценката на финансовите активи на дружеството при придобиването и оценката им след първоначалното признаване.</b></p> <p>Дружеството инвестира набраните чрез публично предлагане акции в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи. Основните цели са гарантиране на интересите на инвеститорите и създаването на балансиран портфейл от ценни книжа с оптимално съчетаване на висока доходност и минимален риск. Стойностите на капиталовите и дълговите ценни книжа в общата структура на активите са съществени. Значителни са и разходите и приходите от преоценки на ценни книжа и затова съм определил този въпрос за ключов.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Запознахме се с вътрешните правилата за оценка на активите.</li><li>• Обсъдихме използваните методи за оценка на финансовите активи. Тествахме контролите за първоначалното отчитане и последващата оценка на финансовите активи при управляващото дружество.</li><li>• Сравнихме пазарните цени с борсовите стойности на притежаваните ценни книжа и извърших изчисления на справедливите стойности на финансовите активи. Преизчислихме избрани позиции и се уверихме в правилното признаване на приходите и разходите от преоценки на финансовите активи, както и направените преоценки на валутните позиции. Не са установени съществени грешки при приложението на приетия модел.</li><li>• Направихме преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията във</li></ul>

финансовия отчет на Дружеството притежаваните активи.	относно финансови
---	-------------------

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
*e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)*  
*tel: +359 89 8 48 78 92*  
*address: 1324 Sofia, street “Godech“*  
*block № 805 ap. № 69*

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
*e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)*  
*tel: +359 89 8 48 78 92*  
*address: 1324 Sofia, street “Godech“*  
*block № 805 ap. № 69*

заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

#### **Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
*e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)*  
*tel: +359 89 8 48 78 92*  
*address: 1324 Sofia, street “Godech“*  
*block № 805 ap. № 69*

счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет, върху който сме изразили немодифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

#### **Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

#### **Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)  
tel: +359 89 8 48 78 92  
address: 1324 Sofia, street “Godech“  
block № 805 ap. № 69

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена на страница 33 в Приложението към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

#### **Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

#### **Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)  
tel: +359 89 8 48 78 92  
address: 1324 Sofia, street “Godech”  
block № 805 ap. № 69

проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на **„НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“ АД** за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл „89450089N17HDB1VN544-20251231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „89450089N17HDB1VN544-20251231-BGSEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, съдържащ се в приложения електронен файл „89450089N17HDB1VN544-20251231-BG-SEP.xhtml“, върху който индивидуален финансов отчет изразяваме не е модифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

#### **Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторското дружество **БН ОДИТ КОНСУЛТ ЕООД** е избрано за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025г. на **„НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“ АД** („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 20 юни 2025 г., за период от една година.



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)  
tel: +359 89 8 48 78 92  
address: 1324 Sofia, street “Godech“  
block № 805 ap. № 69

- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.

**Одиторско дружество:  
„БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД с рег. № 178**

**Божидар Йорданов Начев**

Bozhidar  
Yordanov  
Nachev

Digitally signed by Bozhidar  
Yordanov Nachev  
Date: 2026.03.17 15:10:59  
+02'00'

**Управител,**

**Регистриран одитор, отговорен за одита:**

**град София, 1324, жк. „Люлин“ 8-ми  
микрорайон, бл. № 805, вх. В, ет. 5  
ап. № 69**

**Дата: 17 март 2026 година**



*“BN AUDIT CONSULT“ Ltd*  
*e-mail: [bnauditconsult@bnauditconsult.com](mailto:bnauditconsult@bnauditconsult.com)*  
*tel: +359 89 8 48 78 92*  
*address: 1324 Sofia, street “Godech“*  
*block № 805 ap. № 69*

По т. 5 от дневния ред: **Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.**

Проект за решение: **ОС приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.**

Съгласно действащото законодателство годишното приключване и разпределението на печалбата на дружеството за изтеклата/те година/ни, ако има такава, се извършва като СД съставя годишен финансов отчет и доклад за дейността си и ги представя на избрания/те по предложение на Одитния комитет регистриран/и одитор/и.

Според изискванията на Закона за счетоводството, предприятията съставят годишен финансов отчет към 31 декември в хиляди левове. Финансовият отчет трябва вярно и честно да представя имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Ръководството на предприятието е отговорно за съставянето на финансовите му отчети, които трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

Съгласно чл. 100м от ЗППЦК, Отчетите, уведомленията и другата информация, които се разкриват публично по този закон, трябва да съдържат информацията, необходима на инвеститорите, за да вземат обосновано инвестиционно решение. Отчетите, уведомленията и информацията не могат да съдържат неверни, подвеждащи или непълни данни. Управителният орган на емитента отговаря за съставянето и публичното оповестяване на финансовите отчети. Членовете на управителния орган на емитента, както и неговият прокурист са солидарно отговорни за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в отчетите, уведомленията и другата информация, която се разкрива публично. Лицата по чл. 18 от Закона за счетоводството са солидарно отговорни с лицата по изречение първо за вредите, причинени от неверни, подвеждащи или непълни данни във финансовите отчети на емитента, а регистрираният одитор - за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

Годишният финансов отчет на НИД „Надежда” АД е проверен от избрания и назначен от общото събрание на акционерите на дружеството регистриран одитор. Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и на устава за годишното приключване. Одиторът е отговорен за добросъвестната и безпристрастната проверка и за запазване на дружествените тайни.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
за 2025 г.**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА  
НИД НАДЕЖДА АД  
за 2025 г.**

**17.03.2026 г.**

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2025 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Наименование на активите и пасивите	Пояснителни бележки	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	1	468	737
Финансови активи	2	4 809	4 376
Вземания	3	12	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>5 289</b>	<b>5 115</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>5 289</b>	<b>5 115</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	4	3 935	3 935
Изкупени собствени акции	4	(42)	(40)
Резерви	5	3 731	3 341
Непокрита загуба от минали години		(2 537)	(2 537)
Общ всеобхватен доход за текущата година	6	175	390
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>5 262</b>	<b>5 089</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	7	27	26
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>27</b>	<b>26</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>27</b>	<b>26</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>5 289</b>	<b>5 115</b>

Пояснителните приложения от страница 23 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 27.02.2026 г.

Borislav  
Kirilov Niklev

Digitally signed by  
Borislav Kirilov Niklev  
Date: 2026.03.17  
13:31:26 +02'00'

Борислав Никлев  
Изпълнителен директор

LYUBOMIR  
MIHAYLOV  
YANKOV

Digitally signed by  
LYUBOMIR MIHAYLOV  
YANKOV  
Date: 2026.03.17  
13:39:29 +02'00'

Любомир Янков  
Съставител на финансовия отчет

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 17 март 2026 г.  
Одиторско дружество "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД с рег. № 178  
Божидар Йорданов Начев  
Управител,  
Регистриран одитор отговорен за одита

Bozhidar  
Yordanov  
Nachev

Digitally signed by  
Bozhidar Yordanov  
Nachev  
Date: 2026.03.17  
15:08:42 +02'00'

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за периода 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Наименование на приходите и разходите	Пояснителни бележки	За годината, приключваща на 31.12.2025	За годината, приключваща на 31.12.2024
Финансови приходи	8	1 826	1 832
Финансови разходи	9	(1 319)	(1 119)
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>		<b>507</b>	<b>713</b>
Разходи за материали	10	(1)	-
Разходи за външни услуги	10	(124)	(132)
Разходи за персонала	11	(207)	(191)
<b>Нефинансови разходи общо</b>		<b>(332)</b>	<b>(323)</b>
<b>Печалба (загуба) преди данък върху печалбата</b>		<b>175</b>	<b>390</b>
<b>Нетна (загуба) печалба за годината</b>		<b>175</b>	<b>390</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>175</b>	<b>390</b>
Доход на акция в лева	12	0.05	0.10

Пояснителните приложения от страница 23 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 27.02.2026 г.

Borislav Kirilov Niklev  
Digitally signed by Borislav Kirilov Niklev  
Date: 2026.03.17 13:31:40 +02'00'

Борислав Никлев  
Изпълнителен директор

LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV  
Digitally signed by LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV  
Date: 2026.03.17 13:40:36 +02'00'

Любомир Янков  
Съставител на финансовия отчет

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 17 март 2026 г.  
Одиторско дружество "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД с рег. № 178  
Божидар Йорданов Начев  
Управител,  
Регистриран одитор отговорен за одита

Bozhidar Yordanov Nachev  
Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev  
Date: 2026.03.17 15:09:27 +02'00'

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ПОКАЗАТЕЛИ	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви при емитиране на акции	Непокрита загуба	Общ всеобхватен доход	Общо собствен капитал
<b>САЛДО КЪМ 01.01.2025</b>	<b>3 895</b>	<b>3 091</b>	<b>250</b>	<b>(2 537)</b>	<b>390</b>	<b>5 089</b>
Изкупени собствени акции	(2)					(2)
Общ всеобхватен доход за годината	-		-	-	175	175
<i>нетна печалба (загуба) за годината</i>	-	-	-	-	175	175
Разпределения на общия всеобхватен доход от предходен период, в т.ч. :		390			(390)	
<i>за резерви</i>		390			(390)	
<b>САЛДО КЪМ 31.12.2025</b>	<b>3 893</b>	<b>3 481</b>	<b>250</b>	<b>(2 537)</b>	<b>175</b>	<b>5 262</b>

Пояснителните приложения от страница 23 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 27.02.2026 г.

Borislav Kirilov Niklev  
Digitally signed by Borislav Kirilov Niklev  
Date: 2026.03.17 13:31:59 +02'00'

Борислав Никлев  
Изпълнителен директор

LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV  
Digitally signed by LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV  
Date: 2026.03.17 13:41:46 +02'00'

Любомир Янков  
Съставител на финансовия отчет

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 17 март 2026 г.  
Одиторско дружество "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД с рег. № 178  
Божидар Йорданов Начев  
Управител,  
Регистриран одитор отговорен за одита

Bozhidar Yordanov Nachev  
Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev  
Date: 2026.03.17 15:09:55 +02'00'

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За периода **01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

<b>Наименование на паричните потоци</b>	<b>Бележки</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Плащания на доставчици	13	(130)	(134)
Постъпления, свързани с финансови активи, държани за търгуване	13	1 518	1 486
Плащания, свързани с финансови активи, държани за търгуване	13	(1 417)	(932)
Плащания на и от името на персонала	13	(205)	(189)
Курсови разлики, нетно	13	(35)	7
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	13	<b>(269)</b>	<b>238</b>
		<b>(269)</b>	<b>238</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и паричните еквиваленти</b>			
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на текущата година</b>		<b>737</b>	<b>499</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на текущата година</b>		<b>468</b>	<b>737</b>

Пояснителните приложения от страница 23 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 27.02.2026 г.

**Borislav Kirilov Niklev**  
Digitally signed by Borislav Kirilov Niklev  
Date: 2026.03.17 13:32:11 +02'00'

Борислав Никлев  
Изпълнителен директор

**LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV**  
Digitally signed by LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV  
Date: 2026.03.17 13:43:11 +02'00'

Любомир Янков  
Съставител на финансовия отчет

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 17 март 2026 г.  
Одиторско дружество "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД с рег. № 178  
Божидар Йорданов Начев  
Управител,  
Регистриран одитор отговорен за одита

**Bozhidar Yordanov Nachev**  
Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev  
Date: 2026.03.17 15:10:21 +02'00'

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### I. Обща информация

НИД „Надежда“ АД е учредено през 1996 г. под името Национален Приватизационен Фонд „Надежда“ АД, вследствие преобразувано в Инвестиционно Дружество „Надежда“ АД. В сегашния си вид НИД „Надежда“ АД е Национално Инвестиционно Дружество от затворен тип.

НИД „Надежда“ АД е и публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК, борсовият код на акциите на дружеството, котиран на Българска Фондова Борса – София е NAD, а ценните книжа се търгуват на пазара BaSE Market на на Българска Фондова Борса.

Дейността на НИД „Надежда“ АД е регулирана от Комисия за Финансов Надзор (КФН), издала лицензът му за извършване на дейност N 2-НИФ/12.09.2015 г. като национално инвестиционно дружество от затворен тип, и която е правопреемник на предходните държавни регулатори - Държавната Комисия по Ценни Книжа и Комисията по ценните книжа и фондовите борси, издала разрешение за извършване на дейност като инвестиционно дружество от затворен тип със свое Решение № 61-ИД от 03.07.1998 г.

Акциите на дружеството могат да се предлагат публично само на територията на Република България. Акциите на Дружеството могат да бъдат предлагани на територията на други държави членки при спазване на изискванията, установени в глава шеста от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Регулаторен орган по отношение на спазването на изискванията на ЗКИСДПКИ, ЗППЦК и актовете по прилагането им е Комисия за финансов надзор.

Инвестиционните цели, стратегия и ограничения по управлението на дейността на НИД „Надежда“ АД се определят от Устава и вътрешните му актове, както и от нормативните изисквания и ограничения за дейността на национално инвестиционно дружество от затворен тип.

Във връзка с обичайната си дейност, НИД „Надежда“ АД има договори за доставка на услуги със следните лица:

Одитор:	БН Одит Консулт ЕООД №178
Инвестиционен мениджър:	Управляващо Дружество „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД
Инвестиционен посредник:	„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД
Банка депозитар:	„Уникредит Булбанк“ АД
Поддръжка на емисията:	„Централен Депозитар“ АД
Регистриран пазар на емисията:	„ Българска Фондова Борса“ АД

Органите за управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дружеството има едностепенна система на управление от Съвет на директорите в тричленен състав:

- Борислав Кирилов Никлев – Изпълнителен директор и Председател на СД
- Велислава Невянова Иванова – Зам. председател на СД
- Стоян Николов Николов – Член на СД

Лица, притежаващи над 5% от гласовете в Общото събрание на дружеството и информация за наличие на пряк или непряк контрол върху него. Към 31.12.2025 г., лицата, притежаващи над 5% от гласовете в Общото събрание на дружеството са:

- Ивайло Димитров Мутафчиев, притежаващ 783 664 броя акции с право на глас, представляващи 19.91% от капитала на дружеството.
- Цеко Тодоров Минев, притежаващ 783 664 броя акции с право на глас, представляващи 19.91% от капитала на дружеството.
- „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД, притежаващо 376 850 броя акции с право на глас, представляващи 9.58% от капитала на дружеството.

Директор за връзка с инвеститорите на НИД „Надежда“ АД е Любомир Михайлов Янков, адрес за кореспонденция: гр.София, ул.„Енос“ 2 ет.5, тел. 02 4606448, имейл: [lubomir.yankov@ffbh.bg](mailto:lubomir.yankov@ffbh.bg), уеб сайт: [www.ffbham.bg](http://www.ffbham.bg)

### II. База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойности размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2025 г., не са настъпили съществени промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и евентуално разширяване/уточняване на определени оповестявания, без това да доведе до други промени във финансовите резултати, класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

**Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за прилагане от ЕС, са в сила от 1 януари 2025 година:**

• **Изменения в МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“ – Липса на обменяемост (в сила от 1 януари 2025 г.)** Измененията:

- уточняват кога валута може да бъде обменена в друга валута и кога не;
- изискват, когато дадена валута не е обменяема към датата на оценяване за определена цел, предприятието да оцени спот курса като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници и отразява вярно преобладаващите икономически условия;
- въвеждат допълнителни оповестявания, когато липсата на обменяемост е съществена. Оценка на влиянието: Ръководството е извършило оценка на приложимостта на измененията, включително преглед на валутните експозиции на Дружеството и наличието на ограничения за обменяемост по смисъла на МСС 21. Не са идентифицирани съществени случаи на липса на обменяемост, поради което не са настъпили съществени промени в счетоводната политика и не е възникнал съществен ефект върху финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството за отчетния период, освен [евентуално] разширяване на оповестяванията.

Забележка (само ако е релевантно за конкретното дружество): Ако Дружеството има експозиции към валути/юрисдикции с ограничения, добавете кратко entity-specific оповестяване: валута, цел на обмена (дивиденди/репатриране/уреждане), подход за определяне на курса и засегнати позиции.

Дружеството е анализирано всички нови и изменени МСФО, приети от ЕС и в сила към 01.01.2025 г. Няма стандарти, които да имат съществен ефект върху признатите активи, пасиви и финансов резултат.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството Съгласно изискванията на параграф 30 на МСС 8, когато са издадени нови стандарти/изменения,

които не са влезли в сила, Дружеството оповестява информация, релевантна за оценка на възможното влияние от първоначалното им прилагане, ако това влияние е съществено. Към датата на одобряване за издаване на финансовите отчети са публикувани следните нови стандарти/изменения, които не са влезли в сила за отчетния период 2025 г. и няма да се прилагат по-рано от Дружеството:

### **А) Изменения, приети от Европейската комисия през 2025 г., но приложими за бъдещи периоди (от 1 януари 2026 г.)**

• **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** относно класификацията и оценяването на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., приети от ЕК). На 30 май 2025 г. СМСС издаде целеви изменения на МСФО 9 и МСФО 7, за да отговори на неотдавнашните въпроси, възникнали на практика, и да включи нови изисквания не само за финансовите институции, но и за корпоративните субекти. Тези изменения:

- изясняване на датата на признаване и отписване на някои финансови активи и
- изясняват датата на признаване и отписване на някои финансови активи и пасиви, с ново изключение за някои финансови задължения, уредени чрез система за електронни парични преводи;
- изясняват и добавят допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив
- изясняват и добавят допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив отговаря на критерия за плащане единствено на главница и лихва;
- добавя изисквания за нови оповестявания за определени инструменти с
- добавят изисквания за нови оповестявания за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят паричните потоци (като например някои финансови инструменти с характеристики, свързани с постигането на екологични, социални и управленски цели); и
- актуализиране на оповестяванията за инструменти на собствения капитал, определени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

**Годишни подобрения, част 11 в:** МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните

• Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 – Договори, отнасящи се до електроенергия, зависима от природни фактори (в сила от 1 януари 2026 г.) Измененията въвеждат целеви промени в изискванията за „own use“ и хеджиране по МСФО 9 и оповестявания по МСФО 7 за договори, при които количеството електроенергия зависи от неконтролируеми природни условия (например време).

• **Годишни подобрения, част 11 в:** МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, Насоки за въвеждане на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСС 7 Отчет за паричните потоци (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г.).

Подобренията включват ограничени по обхват изменения с цел уточняване на формулировки и корекции на несъответствия.

Оценка на влиянието: Ръководството е в процес на анализ на потенциалния ефект от горепосочените изменения. На този етап не се очаква те да окажат съществено влияние върху признаването и оценяването на отчетните позиции в индивидуалните финансови отчети на Дружеството; възможно е влияние основно върху определени оповестявания/представяне, когато е приложимо.

### **Б) Нови стандарти/изменения, издадени от IASB, приложими за бъдещи периоди, и (към 31.12.2025) подлежащи на приемане в ЕС / или без промяна на изискванията**

• **Нов МСФО 18** Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., не е приет от ЕС. МСФО 18 ще замени МСС 1 Представяне на финансови отчети, като ще въведе нови изисквания, които ще помогнат за постигане на съпоставимост на финансовите резултати на подобни предприятия и ще предоставят по-подходяща информация и прозрачност на потребителите и въвежда нови изисквания за структурата на отчета за печалбата или загубата, оповестяване на определени от ръководството показатели за представяне и принципи за агрегиране/деагрегиране.

Ръководството очаква МСФО 18 да повлияе главно на представянето и оповестяванията във финансовите отчети, а не на признаването и оценяването на активи и пасиви, и е в процес на анализ на специфичния ефект. Дружеството не очаква да има значителна промяна в информацията, която понастоящем се оповестява в пояснителните бележки, тъй като изискването за оповестяване на съществена информация остава непроменено. Начинът, по който информацията е групирана, обаче може да се промени в резултат на принципите на обединяване или разбивка. Освен това се очаква да има значителни нови оповестявания. Дружеството ще прилага новия МСФО 18 от задължителната му дата на влизане в сила 1 януари 2027 г.

Изисква се прилагане със задна дата, така че сравнителната информация за финансовата година, приключваща на 31 декември 2026 г., ще бъде преизчислена в съответствие с МСФО 18.

- **Изменения в МСС 21** – „Превалутиране към хиперинфлационна валута на представяне“ (в сила от 1 януари 2027 г.) Измененията са с ограничен обхват и се отнасят до предприятия, чиято валута на представяне е валута на хиперинфлационна икономика. Ръководството не очаква съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството, освен ако Дружеството не оперира/не представя отчети в такава валута.

- **Изменения в МСФО 10** „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС) – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СМСС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.;

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените в горепосочените стандарти, които не са влезли все още в сила, доколкото ще окажат влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификациите на активите, пасивите, операциите и резултатите на Дружеството в следващите отчетни периоди.

### III. Обобщение на прилаганите съществени счетоводни политики

#### Текущо начисляване

Компонентите на финансовия отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, са изготвени при прилагане на принципа за текущо начисляване. Резултатите от сделките и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

#### Същественост и обобщаване

Предприятието е представило поотделно всяка съществена група от сходни статии. То е представило поотделно статии от несходен характер или функция, освен ако те са несъществени.

Единична статия, която самостоятелно не е съществена, се обобщава с други и се представя или в отчета, или в пояснителните приложения към него.

#### Приблизителни оценки и предположения

Съставянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно. Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансово отчетяване изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предложенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовите отчети, са оповестени.

Дружеството извършва приблизителни оценки и предположения за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са посочени по-долу:

### *(а) Справедлива стойност на финансови инструменти*

Справедливите цени на котираните инвестиции на активни пазари са базирани на текущите пазарни цени. Ако няма активен пазар за финансовия инструмент, дружеството установява справедливи цени, като използва оценъчни модели. Това включва използване на последни сделки, извършени по справедливи цени, дисконтирани парични потоци, модели за оценки на опции, и други модели, използвани от пазарните участници. Моделите за оценка отразяват текущите пазарни условия на датата на оценката, които може и да не са представителни за пазарните условия преди и след тази дата. Към датата на отчета за финансово състояние, ръководството преглежда неговите модели, за да подсури, че те подходящо отразяват текущите пазарни условия, включително относителната ликвидност на пазара и кредитния спад.

### *(б) Обезценка на вземания*

При извършване на обезценки на вземанията, ръководството на дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка.

### **Действащо предприятие**

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие. При изготвянето на финансовия отчет, ръководният екип направи оценка на способността на предприятието да продължи дейността си като действащо предприятие. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителните планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др. Ръководният екип няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация на предприятието, нито обстоятелствата го принуждават да направи това. Напротив, ръководството възнамерява да продължи дейността на дружеството в обозрим бъдещ период.

### **Инфлационно преизчисление на отчетните показатели**

За текущата и предходната година не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

### **Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година. Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен стандарт или разяснение или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги. Когато прилага счетоводна политика със задна дата, в своите финансови отчети дружеството представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

### **Грешки в предходни отчетни периоди**

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникнали в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно, като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена

информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети, одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

### Политики по управление на риска

НИД „Надежда“ АД има изготвени Правила за оценка и управление на риска, които са внесени и одобрени от Комисия за финансов надзор и публикувани на сайта [www.ffbham.bg](http://www.ffbham.bg) Управляващото дружество (УД), което управлява активите на НИД “Надежда” АД идентифицира и измерва всички рискови фактори, свързани с отделните инструменти в портфейла на дружеството, след което измерва общата експозиция на портфейла към тези фактори и взема решения за лимити, толерантност и управление на рисковете на портфейлно ниво.

Съветът на директорите на УД има следните отговорности по управление на риска:

- следи за спазването на правилата за управление на риска и участва активно в процеса по управление на риска.
- определя рисковата политика на инвестиционното дружество, което управлява.
- контролира рисковите фактори за инвестиционното дружество чрез обсъждане на доклади, внесени от изпълнителния директор и взема решения в границите на своите правомощия.
- извършва периодичен ежегоден преглед на политиките и стратегиите за управление на рисковете.
- взема решения за кадрово, софтуерно и друго осигуряване на дейностите по управление на риска.

### Основните рискове, на които е изложено дружеството са:

**Пазарен риск** - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти и други ликвидни финансови активи. Компонентите на пазарния риск са:

**Лихвен риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент или друг актив поради изменение на нивото на лихвените проценти.

**Валутен риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент или друг актив, деноминиран във валута, различна от лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева.

**Ценови риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент или друг актив поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

**Ликвиден пазарен риск** - възможността от загуби или пропуснати ползи поради неблагоприятни пазарни условия на търсенето и предлагането (като например ниско търсене при наличието на свръхпредлагане).

**Кредитен риск** – възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент или друг актив при неочаквани събития от кредитен характер, свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещната страна по борсови и извънборсови сделки, както и държавите, в които те извършват дейност;

**Операционен риск** – възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск;

**Ликвиден риск** – възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения на националното инвестиционно дружество.

**Риск от концентрация** - възможността от загуба поради неправилна диверсификация на експозиции към клиенти, групи свързани клиенти, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или възникнал от една и съща дейност, което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

**Системни рискове** - зависят от общите колебания в икономиката като цяло. УД не може да влияе върху системните рискове, но ги отчита и се съобразява с тях.

**Риск за устойчивостта** - това е събитие или условие от екологично, социално или управленско естество (Environmental, Social and Governance/ ESG), което, ако настъпи, може да има съществено отрицателно въздействие върху стойността и/ или възвращаемостта на инвестициите.

### Ефекти от промяна на валутните курсове

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по

обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

### Финансови активи

Оценката на финансовите активи на дружеството се извършва на база приети от Съвета на директорите и одобрени от Комисия за финансов надзор Правила за оценка на портфейла и за определяне нетната стойност на активите, които са публикувани на сайта [www.ffbham.bg](http://www.ffbham.bg)

Финансовите активи на НИД „Надежда” АД са класифицирани като държани за търгуване, тъй като са част от портфейл от финансови инструменти придобити с цел да бъдат продадени в близко бъдеще.

*Първоначална оценка* - ценните книжа се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и от разходите за придобиване - такси за банкови услуги, хонорари, брокерски услуги и др. Финансовите активи се признават на датата на сетълмента.

*Оценка след първоначалното признаване* - След първоначалното признаване, всички финансови активи се класифицират като активи държани за търгуване и се оценяват по тяхната справедлива цена. В края на всеки месец се извършва промяна на справедливата цена на финансовите активи, като изменението на справедливата цена на финансовите активи, се признава и отразява като печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### *Принципи на оценъчната дейност на НИД „Надежда” АД*

Основните и задължителни принципи, върху които се основава оценъчната дейност са:

- използване на единна и последователна система за оценяване на активите от портфейла, за вземане на решения и контрол;
- система за събиране на информация, свързана с определянето на нетната стойност на активите - източници на информация, и видове;
- правила за избягване на конфликти на интереси и за осигуряване на защита срещу разкриването на вътрешна информация;
- протоколиране на обсъжданията, свързани с определянето на нетната стойност на активите, и прилагане на съответните документи към протоколите;
- технологично и програмно осигуряване при определяне на нетната стойност на активите;
- система за съхраняване и защита на документацията, свързана с определянето на нетната стойност на активите, на хартиен и на магнитен носител.

Основни принципи при оценка на активите на НИД са:

- Оценката на активи на дружеството, се извършва за всеки актив, включително и за първоначално признатите към датата на оценката.
- При първоначално придобиване (признаване) на актив - по цена на неговото придобиване, включваща и разходите по сделката.
- Датата на придобиване (признаване), съответно продажбата (отписването), на всеки актив, е датата на сетълмент.
- При последващо оценяване на актив - по съответния ред и начин, определен в Правилата за оценка на активите приети от дружеството и одобрени от Комисия за финансов надзор.

### Кредити и вземания

Кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, дружеството оценява кредитите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от кредити и вземания се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато кредитите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

## Оценка на краткосрочните задължения

Краткосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

## Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три до девет месеца.

Отчета за паричния поток е съставен по прекия метод.

## Данъци

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса. Съгласно разпоредбите на ЗКПО лицензираните инвестиционни дружества от затворен тип не се облагат с корпоративен данък.

## Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването на причинна и стойностна връзка между тях.

- Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични еквиваленти или парични средства.
- Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.
- Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансовата стойност на финансовия актив).

## Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията. Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

## IV. Подкрепяща информация (пояснителни бележки) за статиите , представени в отделните компоненти на финансовия отчет

### 1. Парични средства

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Парични средства в лева по разплащателни сметки	16	92
Парични средства във валута по разплащателни сметки	452	645
<b>Общо</b>	<b><u>468</u></b>	<b><u>737</u></b>

## Национално Инвестиционно Дружество НАДЕЖДА АД

### 2. Финансови активи държани за търгуване

Актив/ Сектор	Стойност на актива		Стойност на актива	
	31.12.2025		31.12.2024	
Корпоративни облигации	601	11.36%	594	11.61%
Държавни ценни книжа	496	9.38%	689	13.47%
Дялове	302	5.71%	300	5.87%
Акции (Сектор), в т.ч.:	3 410	64.47%	2 793	54.60%
Енергетика	130	2.46%	-	-
Здравеопазване	422	7.98%	331	6.47%
Индустрия	305	5.77%	128	2.50%
Информационни технологии	1 423	26.90%	1081	21.13%
Потребителски стоки	38	0.72%	239	4.67%
Потребителски стоки от първа необходимост	15	0.28%	37	0.72%
Суровини и материали	4	0.08%	27	0.53%
Телекомуникационни услуги	132	2.50%	137	2.68%
Финанси	941	17.79%	813	15.89%
<b>Общо</b>	<b>4 809</b>	<b>90.92%</b>	<b>4 376</b>	<b>85.55%</b>

### Справедлива стойност на активи и пасиви

Сравнението между балансовите и справедливите стойности е представено по-долу:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Финансови активи</b>				
<b>Кредити и вземания:</b>	<b>480</b>	<b>739</b>	<b>480</b>	<b>739</b>
Вземания за лихви	-	-	-	-
Вземания от съучастия	12	2	12	2
Парични средства	468	737	468	737
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност</b>	<b>4 809</b>	<b>4 376</b>	<b>4 809</b>	<b>4 376</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения	27	26	27	26

Матуритетната структура по остатъчен срок на активите и пасивите отразява очакванията на ръководството за тяхното възстановяване или изплащане:

Към 31.12.2025	На поискване / Неопределен срок	Срок				Общо
		< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	
Вземания	-	12	-	-	-	12
Парични средства	468	-	-	-	-	468
ФА, отчитани по справедлива стойност	4 809	-	-	-	-	4 809
<b>Общо активи</b>	<b>5 277</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 289</b>
Задължения	-	17	9	-	-	27
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27</b>

## Национално Инвестиционно Дружество НАДЕЖДА АД

### 3. Вземания

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Вземания от дивиденди	12	2
<b>Общо</b>	<b>12</b>	<b>2</b>

### 4. Акционерен капитал

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Обикновени акции с номинална стойност 1 лев всяка	3 935	3 935
Обратно изкупени собствени акции	(42)	(40)
<b>Общо</b>	<b>3 893</b>	<b>3 895</b>

\*Към 31.12.2025 г. НИД „Надежда“ АД е изкупило обратно 69 422 броя собствени акции или 1.76 % от правата на глас. Обратно изкупените собствени акции са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), като с brutната им покупна цена е намален Собственият капитал.

### 5. Резерви

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Общи резерви	3 481	3 091
Резерви при емитиране на акции	250	250
<b>Общо</b>	<b>3 731</b>	<b>3 341</b>

### 6. Общ всеобхватен доход за текущата година

Общият всеобхватен доход за текущата година е в размер на 175 хил. лева и се формира единствено от нетната печалаба. За 2025 г. няма друг всеобхватен доход.

### 7. Задължения

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Задължения към управляващото дружество	9	9
Задължения за одит	4	4
Задължения към доставчици	-	1
Задължения към НАП	2	1
Задължения към осигурителни предприятия	5	4
Задължения към персонала	7	7
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>26</b>

\*Текущите задължения са с максимален срок на уреждане от 1 година.

### 8. Финансови приходи

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Приходи от операции с финансови активи	25	106
Приходи от преоценка на финансови активи	1 570	1 314
Приходи от лихви по дългови инструменти	79	91
Приходи от дивиденди	93	70
Приходи от промяна във валутните курсове	59	251
<b>Общо</b>	<b>1 826</b>	<b>1 832</b>

## Национално Инвестиционно Дружество НАДЕЖДА АД

### 9. Финансови разходи

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Разходи от операции с финансови активи	7	2
Разходи от преценка на финансови активи	1 082	943
Разходи от промяна във валутните курсове	228	172
Други финансови разходи (банкови такси)	2	2
<b>Общо</b>	<b>1 319</b>	<b>1 119</b>

### 10. Разходи за материали и външни услуги

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Разходи за материали	1	-
Разходи за възнаграждение на управляващо дружество	102	101
Разходи за възнаграждение на банка депозитар	6	6
Разходи за брокерски комисионни	2	3
Комуникационни разходи	1	1
Обслужване компютърна техника	-	9
Одиторски услуги	4	4
Такси КФН/ЦД/БФБ	7	7
Медицински застраховки	1	-
Други	1	1
<b>Общо</b>	<b>125</b>	<b>132</b>

### 11. Разходи за персонала

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Разходи за възнаграждения	188	173
Разходи за осигуровки	19	18
<b>Общо</b>	<b>207</b>	<b>191</b>

### Структура на персонала:

	<u>брой</u>
Председател на СД и изпълнителен директор (договор за управление)	1
Зам. председател на СД (договор за управление)	1
Член на СД (договор за управление)	1
Директор за връзка с инвеститорите (трудова договор)	1
Секретар (трудова договор)	1
<b>Общо</b>	<b>5</b>

### 12. Доход на акция

<b>Нетна печалба/загуба на акция (в лева)</b>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Брой акции в обръщение към края на годината	3 865 697	3 867 667
Нетна печалба (загуба) от дейността, в лева	174 728	390 184
Нетна печалба (загуба) за годината на акция, в лева	0.05	0.10

**13. Пояснителни бележки по Отчета за паричните потоци**

<b>Пояснителни данни</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Плащания на доставчици</b>		
Плащания на доставчици на материали и услуги	(130)	(134)
<b>Общо</b>	<b>(130)</b>	<b>(134)</b>
<b>Постъпления свързани с финансови активи държани за търгуване</b>		
Постъпления от продажби на финансови активи, държани за търгуване	1 366	1 334
Постъпления от лихви по дългови инструменти	69	81
Постъпления от дивиденди по финансови активи, държани за търгуване	83	71
<b>Общо</b>	<b>1 518</b>	<b>1 486</b>
<b>Плащания свързани с финансови активи държани за търгуване</b>		
Плащания за покупки на финансови активи, държани за търгуване	(1 417)	(932)
<b>Общо</b>	<b>(1 417)</b>	<b>(932)</b>
<b>Плащания на и от името на персонала</b>		
Възнаграждения	(159)	(145)
Данък по ЗДДФЛ	(15)	(14)
ДОО	(18)	(18)
ДЗПО	(5)	(4)
ДДПО	(1)	(1)
ЗО	(7)	(7)
<b>Общо</b>	<b>(205)</b>	<b>(189)</b>
<b>Курсови разлики, нетно</b>		
Преоценка на валутни позиции	(35)	7
<b>Общо</b>	<b>(35)</b>	<b>7</b>

**V. Други оповестявания**

**Действащо предприятие**

Ръководството потвърждава, че финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. То счита, че същото ще остане действащо предприятие през следващия отчетен период и няма намерения за съкращаване на дейността или закриване на част от нея.

**Оповестявания, съгласно Закона за счетоводството**

Начислените през текущата година суми за услугите, предоставяни от регистрирани одитори на предприятието, са както следва:

- за независим финансов одит – 4 хил. лева

**Сделки със свързани лица**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Възнаграждения на управленския персонал	134	121
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>121</b>

### Доходи на ръководството

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Възнаграждения на управленския персонал	134	121
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>121</b>

### Разходи за управление на активите

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Възнаграждение на управляващото дружество	102	101
<b>Общо</b>	<b>102</b>	<b>101</b>

### Условни активи и пасиви

За отчетния период няма налице условни активи и пасиви на дружеството.

### Грешки

За отчетния период няма отчетени грешки в дружеството.

### Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро., Въвеждането на еврото като официална валута на Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетната) валута.

След датата на съставяне на финансовия отчет възникнаха геополитически събития, свързани с военния конфликт в Близкия изток, започнал на 28.02.2026 г. вследствие на военни действия между Израел, САЩ и Иран. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството следи развитието на ситуацията и потенциалното ѝ влияние върху глобалната икономика, цените на енергийните ресурси и веригите на доставки.

Към момента ръководството не може да оцени надеждно евентуалния финансов ефект върху дейността на дружеството. Събитието се разглежда като некorigиращо събитие след отчетната дата и не изисква корекции във финансовите отчети към 31.12.2025 г.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2025 г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ  
СЪГЛАСНО ЧЛ.100н (8) ЗППЦК  
КЪМ ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025 г.  
НА НИД „НАДЕЖДА“ АД**

**1. Прилаган кодекс за корпоративно управление (чл. 100н, ал. 8, т. 1 от ЗППЦК)**

НИД „Надежда“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от “Националната комисия за корпоративно управление” през 2024 г. и утвърден от Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

**2. Практики на корпоративно управление (чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК)**

Дружеството спазва принципа „спазвай или обяснявай“, като през отчетния период прилага препоръките на Кодекса, освен в случаите, когато са налице обективни причини, свързани със спецификата на инвестиционното дружество, неговия размер и структура.

През отчетния период Дружеството:

- прилага принципите на прозрачност, равнопоставеност на акционерите и отчетност на управлението;
- осигурява своевременно разкриване на регулирана информация;
- гарантира независимост на контролните функции.

**3. Система за вътрешен контрол и управление на риска (чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК)**

**Вътрешен контрол**

НИД „Надежда“ АД има изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Вътрешният контрол в Дружеството е независима оценъчна дейност, чрез която се организира и осъществява превантивен, текущ и последващ контрол върху законосъобразността, целесъобразността и съответствието на дейността на дружеството и неговите органи с относимото действащо законодателството и вътрешните нормативни актове на НИД.

Системата за вътрешен контрол включва:

- ясно разпределение на правомощията между Съвета на директорите и управляващо дружество;
- вътрешни правила и процедури;
- механизми за текущ контрол върху инвестиционните ограничения;
- контрол по спазване на нормативните изисквания;
- независим финансов одит;
- одитен комитет, създаден съгласно закона.

Финансовата отчетност се изготвя съгласно Международните стандарти за финансово отчитане и подлежи на независим одит.

**Управление на риска**

Дружеството прилага система за идентифициране, оценка и мониторинг на рисковете, включително:

- пазарен риск;
- кредитен риск;
- ликвиден риск;

- операционен риск;
- регулаторен риск;
- риск, свързан с концентрация на инвестициите.

Рисковият профил се наблюдава регулярно от Съвета на директорите въз основа на предоставяната от управляващото дружество информация.

НИД „Надежда“ АД е приела и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Основните видове рискове, относими към дейността дружеството и политиката по тяхното управление са регламентирани в Правила за оценка и управление на риска на НИД „Надежда“ АД и в Част I от Проспекта изготвен с оглед привеждане на дейността на дружеството в съответствие с изискванията на част трета, дял първи от ЗДКИСДПКИ и с указанията на КФН налични на интернет страницата на дружеството [www.ffbham.bg](http://www.ffbham.bg)

#### **4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и Съвета от 21 април 2004 относно предложенията за полгъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК**

През 2025 г. Дружеството няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

НИД „Надежда“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол. Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от НИД „Надежда“ АД.

#### **5. Състав и функциониране на административните, управителни и надзорни органи и техните комитети (по чл. 100н, ал. 8, т. 5 т ЗППЦК)**

##### **Съвет на директорите**

НИД „Надежда“ АД има едностепенна система на управление

Към 31.12.2025 г. Съвет на директорите е в състав:

- Борислав Кирилов Никлев – Председател
- Велислава Невянова Иванов – Зам.председател
- Стоян Николов Николов - Член

Правилата за избор на членове на Съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД са уредени в Устава на дружеството.

Съгласно чл. 42 (1) от Устава на НИД „Надежда“ АД, назначаването и смяната на членовете се осъществява от Общото събрание на акционерите. Изискванията към лицата са посочени в чл. 43 (2) от Устава на дружеството, както и в изискванията на ЗДКИСДПКИ и ЗППЦК.

Внасянето на изменения в учредителния договор са в компетентността на Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД са посочени в чл. 45 от Устава на дружеството. Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите

### ***Функции и задължения***

Съветът на директорите взема решения по дейността на Дружеството, доколкото, съгласно действащото законодателство и Уставът, съответните решения не са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите на Дружеството:

- сключва, прекратява и разваля договорите с управляващото дружество, съответно с инвестиционния консултант и с депозитаря на Дружеството, при спазване на действащото законодателство и този Устав;
- контролира изпълнението на договорите по т.1;
- представлява Дружеството при упражняването на правата и изпълнението на задълженията му по договорите по т.1;
- съдейства на управляващото дружество, съответно инвестиционния консултант и на банката-депозитар при изпълнението на техните функции, съгласно действащото законодателство и Уставът;
- сключва, прекратява и разваля договорите с инвестиционните посредници;
- взема решение за сключване на договор за заем, след разрешение на зам.-председателя на Комисията за финансов надзор, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност”;
- приема правила за вътрешната организация на Дружеството, правила за оценка на активите, правила за поддържане и управление на ликвидните средства на Дружеството и правила за управление на риска;
- свиква незабавно общо събрание на акционерите при настъпване на обстоятелства от съществено значение за Дружеството
- извършват други сделки само след предварително овластяване от общото събрание в нормативноустановените случаи.
- предварително одобрява сделките на дружеството с участие на заинтересовани лица.
- одобрява ежемесечно разходите, свързани с дейността на Дружеството;
- да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на Дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна
- да не разпространяват непублична информация за Дружеството и след като престанат да бъдат членове на Съвета на директорите, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Дружеството.

### ***Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите***

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД , съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

### ***Структура и компетентност***

Съветът на директорите се състои от три физически и/или юридически лица. Той може да бъде променен от Общото събрание на акционерите по всяко време.

Най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат независими лица съгласно изискванията на ЗППЦК.

За членове на Съвета на директорите на Дружеството не могат да бъдат избирани лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани. Членовете на Съвета на директорите трябва да отговарят и на съответно приложимите изисквания на ЗДКИСДПКИ в зависимост от начина на управление на дейността на Дружеството.

Съветът на директорите овластява един или няколко от своите членове, които да представляват заедно и/или поотделно Дружеството в съответствие с решението за овластяването им. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

### ***Възнаграждение***

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се определя в съответствие с Политиката за възнагражденията от Общото събрание на акционерите.

### **Комитети**

Одитният комитет на НИД „Надежда“ АД е създаден с решение на Общото събрание на акционерите от 29.05.2017 г., на основание чл. 40е от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), във връзка с изискванията към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес. Мандатът на Одитния комитет на дружеството е 3 (три) години.

През 2025 г. Одитният комитет на дружеството е в състав:

- Ивайло Симеонов Стоев – Председател
- Юлиан Живков Андреев
- Стоян Николов Николов

Одитният комитет изготвя веднъж годишно Доклад за дейността на Одитния комитет на НИД „Надежда“ АД на основание чл.40л от ЗНФО, който се представя пред Общото събрание на акционерите, заедно с приемането на Годишния финансов отчет.

### **Общо събрание на акционерите**

Общото събрание на акционерите включва всички акционери с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Те трябва да упълномощят представителите си с изрично писмено пълномощно. Преупълномощаване не се допуска. Пълномощното се прилага към протокола на Общото събрание.

Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери.

Решенията на Общото събрание са задължителни за всички акционери - присъстващи и неприсъстващи.

Общо събрание се провежда най-малко веднъж годишно.

Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. То може да се свика и по искане на акционери, притежаващи акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

Свикването на Общото събрание на акционерите във всички случаи се извършва с покана, обявена в търговския регистър и оповестена на обществеността при условията и по реда на ЗППЦК най-малко 30 дни преди неговото откриване. Публичното дружество не може да събира такси от акционерите за изготвянето и оповестяването на поканата. Поканата заедно с

материалите на общото събрание се изпращат на комисията най-малко 30 дни преди неговото откриване и се публикуват на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването ѝ до приключването на общото събрание. Информацията, публикувана на страницата в интернет, трябва да е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността. Дружеството публикува и образците за гласуване чрез пълномощник, ако е приложимо.

Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат предоставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяването, като при поискване се предоставят безплатно на всеки акционер.

Общото събрание има следните основни функции:

- изменя и допълва Устава на дружеството
- увеличава и намалява капитала
- преобразува и прекратява Дружеството
- избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им
- назначава и освобождава регистриран одитор
- одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения регистриран одитор
- взема решение за издаване на облигации, ако действащото законодателство го допуска
- назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност
- освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите
- решава и всички други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или Устава на дружеството.

#### **6. Описание на политиката на многообразие ( по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК)**

НИД „Надежда“ АД попада в хипотезата на чл. 100н, ал.12 от ЗППЦК и чл.19, ал.3 от Закона за счетоводство, поради което към настоящия момент не е разработило и не прилага политика за многообразието.

Дата: 17.03.2026 г.

**Borislav  
Kirilov  
Niklev** Digitally signed  
by Borislav  
Kirilov Niklev  
Date:  
2026.03.17  
13:43:42 +02'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Борислав Никлев /

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100н, ал.4 т.4 от  
Закон за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният Борислав Кирилов Никлев – Изпълнителен директор на НИД „Надежда” АД,

Долуподписаният Любомир Михайлов Янков – Съставител на финансовите отчети на НИД „Надежда” АД,

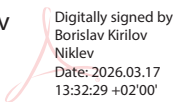

### Декларирам, че:

- Финансовият отчет за 2025 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството;

- Докладът за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и състоянието на емитента, заедно с описаните рискове и несигурности, пред които е изправен;

Дата: 17.03.2026 г.

### Декларатори:

1. Borislav Kirilov Niklev   
Digitally signed by Borislav Kirilov Niklev  
Date: 2026.03.17 13:32:29 +02'00'
2. LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV   
Digitally signed by LYUBOMIR MIHAYLOV YANKOV  
Date: 2026.03.17 13:45:10 +02'00'

## ДОКЛАД

по чл.100н, ал.4, т.5 от ЗППЦК и чл. 12, ал. 1 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията към годишния финансов отчет за дейността на НИД „Надежда“ АД за 2025 г.

### **I. Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период**

В политиката за възнагражденията, изготвена от Съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД са залегнали няколко основни принципа, които изцяло съответстват на законовата регламентация:

- ✓ Съответствие на възнагражденията с реализиране на поставените бизнес цели и стратегии за развитие на Дружеството;
- ✓ Осигуряване на защита на интересите на дружеството и неговите акционери, с оглед предотвратяването на всякакви форми на конфликт на интереси;
- ✓ Формиране на възнагражденията, съобразно индивидуалните постижения на всеки от членовете на Съвета на директорите, както и съвместната им дейност за постигане на поставените бизнес цели и стратегии.

Съветът на директорите на НИД „Надежда“ АД възнамерява стриктно да спазва политиката за възнагражденията, която се приема от Общото събрание на акционерите на публичното дружество, както през следващата финансова година, така също и в по-дългосрочна перспектива.

### **II. Информация по чл. 13 от Наредба № 48**

**1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията:**

Процесът на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията е ясно определен в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 48. Съгласно ЗППЦК, възнагражденията на членовете на Съвета на директорите НИД „Надежда“ АД се определят от общото събрание на акционерите и от тази гледна точка дружеството няма специален комитет по възнаграждения.

**2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителния орган:**

Членовете на съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД получават постоянни, но могат да получават и променливи възнаграждения. Постоянните възнаграждения се определят по реда и при условията на ТЗ, ЗППЦК, ЗДСИЦ и приложимите подзаконовни нормативни актове. Размерът и срокът, за който е дължимо постоянното възнаграждение на всеки член от Съвета на директорите се определя с решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството. Дружеството може да изплаща и променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на бонуси, премии и други материални облаги, които се предоставят на членовете на Съвета при наличието на обективни критерии за оценка на извършената дейност. Променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите се изплаща, като част от него в размер не по-малко от 40% /четирдесет на сто/ се разсрочва за период от три години. Общото събрание на акционерите определя каква част от променливото възнаграждение да бъде разсрочена, както и начина ѝ на изплащане - пропорционално или чрез постепенно нарастване през разсрочения период. Променливо възнаграждение може да не се изплаща, когато критериите за постигнати резултати и бизнес цели не са постигнати, както и при влошаване на финансовото състояние на Дружеството. Дружеството не определя възнаграждения под формата на акции, опции върху акции или други права за придобиване на акции, както и не определя възнаграждения, основаващи се на промените в цената на акциите на Дружеството.

**3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:**

Не се предоставят опции върху акции на дружеството. Определянето и изплащането на променливо възнаграждение се извършва като се вземат предвид следните обективни критерии за оценка на дейността:

- ✓ увеличение на реализираната печалба от дейността на Дружеството;
- ✓ стабилност и устойчиво развитие на Дружеството;
- ✓ разширяване на дейността на Дружеството;
- ✓ оптимизация на структурата и организацията на дейност в Дружеството;
- ✓ устойчиво спазване на приложимата законова нормативна уредба, недопускане на конфликт на интереси и стриктно изпълнение на указанията на надзорните органи и институции.

**4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:**

Неотносимо, доколкото няма изплащано променливо възнаграждение.

**5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати:**

Възнагражденията са обвързани с реализиране на поставените бизнес цели и стратегии за развитие на Дружеството и формирането им зависи от индивидуалните постижения на всеки от членовете на Съвета на директорите, както и съвместната им дейност за постигане на поставените бизнес цели и стратегии.

**6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:**

Неотносимо, доколкото няма изплащано променливо възнаграждение.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо:**

Не е приложимо

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения:**

Променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите се изплаща, като част от него в размер не по-малко от 40% /четирдесет на сто/ се разсрочва за период от три години. Общото събрание на акционерите определя каква част от променливото възнаграждение да бъде разсрочена, както и начина ѝ на изплащането ѝ-пропорционално или чрез постепенно нарастване през разсрочения период. Неотносимо, доколкото няма изплащано променливо възнаграждение.

**9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:**

Политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите е изцяло съобразена с българското законодателство. Договорът с изпълнителния директор на Дружеството може да предвижда клаузи, които да позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Решението за връщане на променливото възнаграждение се взема от Общото събрание на акционерите, което определя условията и срока за връщане, ако те не са определени в договора. При прекратяване на договора с изпълнителен директор, се дължат обезщетенията, предвидени в сключения договор за управление. Обезщетенията по предходното изречение, включително относно евентуалните дължими предизвестия, както и обезщетенията, свързани със забраната за конкурентна дейност, не могат да надхвърлят сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за две години. Те не се дължат, в случай че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или на виновно поведение на изпълнителния директор.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции:**

Не са предвидени променливи възнаграждения, под формата на опции върху акции или възнаграждения с акции.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10:**

Неотнoсимо

**12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване:**

Договорите с членовете на управителния орган не се различават от обичайните за търговската практика и са съобразени с българското законодателство.

**13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година:**

Пълният размер на brutното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на НИД „Надежда“ АД за 2025 г. възлиза общо на 133 912 лв. Няма други материални стимули, които са предоставяни на членовете на Съвета на директорите.

**14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:**

*а) пълния размер на изплатеното и/или начислено брутно възнаграждение на лицето за съответната финансова година:*

- Борислав Кирилов Никлев, Председател на СД и Изпълнителен директор - 106 312 лева.
- Велислава Невянова Иванова, Зам. председател на СД – 13 800 лева.
- Стоян Николов Николов, Член на СД – 13 800 лева.

*б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група:*

НИД „Надежда“ АД не е част от група.

*в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им:*

Не са изплащани подобни възнаграждения.

*г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор:*

Не са изплащани подобни възнаграждения.

*д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година:*

Не са изплащани подобни възнаграждения.

*е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а“ – „д“;*

Няма изплащани непарични облиги, приравнени на възнаграждения.

*ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите:*

Не е отнoсимо към НИД „Надежда“ АД.

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:**

Няма акции, опции върху акции или други схеми за стимулиране, които да са прилагани през отчетния период.

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени:

Не са предлагани опции и не са предоставяни акции.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година:

Не са налице опции върху акции, респективно не са упражнявани подобни.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата:

Няма опции върху акции, респективно няма неупражнени опции.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година:

Няма съществуващи опции.

**16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:**

Година	Годишно изменение на възнагражденията	Годишен финансов резултат	Среден размер на годишното възнаграждение на основа пълна заетост на служители, които не са директори
2025	187 768 лв.	174 728 лв.	19 548 лв.
2024	172 054 лв.	390 184 лв.	17 611 лв.
2023	147 525 лв.	300 399 лв.	13 217 лв.
2022	133 469 лв.	- 896 214 лв.	8 815 лв.
2021	111 461 лв.	787 571 лв.	11 628 лв.

**17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:**

В дружеството към настоящия момент не се предвижда изплащане на променливо възнаграждение, поради което няма информация за възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение от съответния член на съответен съвет.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагане на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от НАРЕДБА № 48 от 20.02.2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор, включително разяснения на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени“**

В дружеството през изтеклата финансова 2025 г. не се извършвало отклонения от прилагането на настоящата политика за възнаграждения.

Дата: 17.03.2026 г.

Борислав Никлев

Borislav  
Kirilov  
Niklev  
Digitally signed  
by Borislav Kirilov  
Niklev  
Date: 2026.03.17  
13:32:56 +02'00'

Изпълнителен директор

## НИД „Надежда“ АД

**Информация съгласно приложение N 3 към чл.10, т.2, от Наредба N2 за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към 31.12.2025 г.**

### **1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка**

Към 31.12.2025 г. в структурата на капитала на НИД „Надежда“ АД няма ценни книжа недопуснати до регулиран пазар в Република България или друга държава членка. Всички акции на НИД „Надежда“ АД са допуснати за търговия на регулиран пазар – БФБ София АД (NAD).

### **2. Информация относно прякото и непряко притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на НИД ”Надежда”АД:**

№	Име / наименование	Начин на притежаване на акциите	Към 31.12.2025 брой	% от капитала
1.	Ивайло Димитров Мутафчиев	пряко	783 664	19.91
2.	Цеко Тодоров Минев	пряко	783 664	19.91
3.	ПФБК ЕООД	пряко	376 850	9.58

### **3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Към 31.12.2025 г. няма акционери със специални контролни права

### **4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

На дружеството не е известно съществуването на такива споразумения.

### **5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Към 31.12.2025 г. няма такива договори.

17.03.2026 г.

LYUBOMIR Digitally signed by  
LYUBOMIR  
MIHAYLO MIHAYLOV YANKOV  
Date: 2026.03.17  
13:45:52 +02'00'

Съставител на финансовите отчети:

/ Любомир Янков /

Borislav Digitally signed  
by Borislav  
Kirilov Niklev  
Date: 2026.03.17  
13:33:11 +02'00'

Изпълнителен директор: Niklev

/ Борислав Никлев /



До  
Акционерите на „НАЦИОНАЛНО  
ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“  
АД

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от  
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

### *Долуподписаният:*

Бождар Йорданов Начев, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД**, с ЕИК 204539965, със седалище и адрес на управление: гр.София 1324, жк. Люлин 8, бл. 805, вх.В, ет.5, ап.69 и в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 788 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД (с рег. № 178 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта)** при ИДЕС, **декларирам, че**

Одиторско дружество „БН Одит Консулт“ ЕООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на **„НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“ АД** за 2025 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни стандарти за финансово отчитане“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 17.03.2026 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на „НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“ АД за 2025 година, издаден на 17.03.2026 година:**

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“ приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, относно сделките на „НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“ АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена на страница 33 от Приложението към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти,

обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.6 от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на „НАЦИОНАЛНО ИНВЕСТИЦИОННО ДРУЖЕСТВО НАДЕЖДА“ АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2025 г., с дата 17.03.2026 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 17.03.2026 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.**

17.03.2026 г.

град София

За одиторско дружество „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Bozhidar  
Yordanov Nachev

Digitally signed by  
Bozhidar Yordanov Nachev  
Date: 2026.03.17 15:11:41  
+02'00'

**Божидар Йорданов Начев,**

**Управител,**

**Регистриран одитор, отговорен за одита**

По т. 6 от дневния ред: **Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2025 г.**

Проект за решение: **ОС освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2025 г.**

Съгласно действащото законодателство членовете на СД имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета и разпоредбите, с които се предоставя право на управление и представителство на изпълнителния директор. Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна; да проявяват лоялност към дружеството, като:

- ✓ предпочитат интереса на дружеството пред своя собствен интерес;
- ✓ избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат - своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи;
- ✓ не разпространяват непублична информация за дружеството и след като престанат да бъдат членове на съответните органи, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Членовете на СД отговарят солидарно за вредите, които са причинили на дружеството. Всеки от членовете на СД може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпили вреди.

По т. 7 от дневния ред:

**Приемане на решение относно финансовия резултат на дружеството за 2025 г.**

Проект за решение:

**ОС приема решение за финансовия резултат - печалба на дружеството за 2025 г. в размер на 174 728,38 лева (89 337,20 евро ) да бъде отнесена към фонд Резервен.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**по чл.108, ал.1, т.6 от ЗНФО от Одитния комитет**  
**на НИД „Надежда” АД**

Във връзка с разпоредбата на чл.108, ал.1, т.6 от Закона за независимия финансов одит, Одитният комитет на НИД „Надежда” АД предлага Общото събрание на акционерите да избере и назначи за регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на дружеството за 2026 г. „БН Одит Консулт“ ЕООД вписано в публичния регистър на одиторските дружества с регистрационен номер 178.

21.04.2026г.

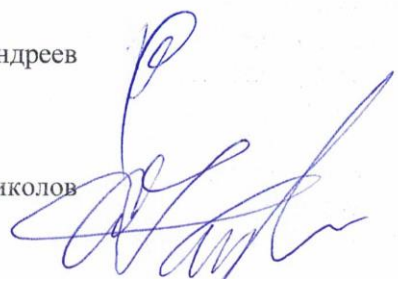
Членове на Одитния комитет:

Членове на Одитния комитет:



Ивайло Симеонов Стоев – Председател

Юлиан Живков Андреев



Стоян Николов Николов

По т. 8 от дневния ред: **Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г.**

Проект за решение: **ОС избира регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г., съгласно предложение на одитния комитет.**

По т. 9 от дневния ред: **Приемане на промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор на дружеството.**

Проект за решение: **ОС приема предложението месечните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите Стоян Николов и Велислава Иванова да бъдат променени на 500 евро за всеки от тях, а на члена на Съвета на директорите и Изпълнителен директор Борислав Никлев, месечното възнаграждение да бъде променено на 3250 евро.**

По т. 10 от дневния ред: **Разни.**

Последната точка от дневния ред е предвидена за въпроси относно финансовото и икономическото състояние на дружеството, интересуващи акционерите, които въпроси може да не касаят надлежно включените в предварително обявения дневен ред на ОСА за обсъждане и решаване въпроси.

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният ....., ЕГН....., с адрес: гр....., ул....., в качеството си на акционер в НИД „Надежда” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Енос” № 2, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, Република България, с ЕИК 121224198, притежаващ .... броя (..... броя) поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 0.51 (петдесет и един евроцента) всяка една, на основание чл. 226 от Търговския закон (ТЗ) във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

....., ЕГН....., с адрес: гр....., със следните права:

Да ме представлява на редовното годишно общото събрание на акционерите на НИД „Надежда” АД, което ще се проведе на 01.06.2026 г. от 10.00 ч. в гр. София, ул. „Енос” № 2, ет. 5 и да гласува с всички притежавани от мен акции по въпросите от дневния ред:

1. Отчет на СД за дейността на дружеството през 2025г. Проект за решение: ОС приема отчета на СД за дейността на дружеството през 2025 г.

2. Отчет на Одитния комитет. Проект за решение: ОС приема отчета на Одитния комитет.

3. Отчет на Директора за връзка с инвеститорите (ДВИ) за дейността му през изтеклата 2025 г. Проект за решение: ОС приема отчета на ДВИ за дейността му през изтеклата 2025г.

4. Приемане на одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г. Проект за решение: ОС приема одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.

5. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г. Проект за решение: ОС приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025г.

6. Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2025 г. Проект за решение: ОС освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2025 г.

7. Приемане на решение относно финансовия резултат дружеството за 2025 г. Проект за решение: ОС приема решение за финансовия резултат - печалба на дружеството за 2025 г. да бъде отнесена във фонд Резервен.

8. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г. Проект за решение: ОС избира регистриран одитор за проверка и заверка на годишния

финансов отчет на дружеството за 2026 г., съгласно предложение на одитния комитет.

9. Приемане на промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор на дружеството. Проект за решение: ОС приема предложението месечните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите Стоян Николов и Велислава Иванова да бъдат променени на 500 евро за всеки от тях, а на члена на Съвета на директорите и Изпълнителен директор Борислав Никлев, месечното възнаграждение да бъде променено на 3250 евро.

10. Разни.

**НАЧИН НА ГЛАСУВАНЕ:** По всички точки от дневния ред пълномощникът има право да прецени дали да гласува и по какъв начин, както и да подкрепи или гласува против предложения проект за решение, както и да прави предложения по точките от дневния ред по своя преценка, които да поддържа.

Упълномощаването обхваща и въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са обявени съобразно чл. 223 ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 ЗППЦК, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

При липса на кворум за законосъобразно провеждане на насроченото за 01.06.2026 г. заседание, настоящото пълномощно е валидно и за насроченото при хипотезата на чл. 227 от ТЗ за 15.06.2026 г. от 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред Общо събрание на акционерите. Пълномощникът има право на преценка, дали и по какъв начин да гласува.

Дата: ..... 2026г.  
гр. София

Упълномощител: .....  
(.....)