

Уведомление на консолидирана основа за финансово състояние  
за четвърто тримесечие на 2024 г.  
съгласно чл. 100о<sup>1</sup> ал.2 от ЗППЦК  
Инвестор.БГ АД

## **ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА**

Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“ от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството-майка**

Не е настъпила промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е в следния състав:

Членовете на Надзорния съвет са:

1. Николина Димитрова,
2. Любомир Леков,
3. Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Членовете на Управителния съвет са:

1. Виктория Миткова,
2. Георги Бисерински,
3. Наталия Илиева,

Дружеството-майка се управлява и представлява от Виктория Емилова Миткова – изпълнителен директор.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

През отчетния период и в периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дружество от Групата.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През мес.Май 2024 г. Дъщерно дружество на „Инвестор БГ“ АД е сключило договор за продажба на свой недвижим имот. Възникналото във връзка с продажбата вземане в размер на 1 900 хил. лв., след одобрение на Управителен съвет на „Инвестор.БГ“ АД на базата на постъпило искане за одобрение на сделка - е продадено за сумата 1 900 хил. лв. на трета страна. Вземането е „нетирано“ с насрещни задължения на дъщерното дружество. След направеното прихващане, дъщерното дружество няма задължения по съществуващ търговски заем и няма да бъдат начислявани лихви върху дължимите средства, което ще бъде в полза на дружеството, както и ще подобри финансовите показатели отчитащи задълженията му.

През отчетния период и в периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не са сключени или изпълнени съществени сделки от емитента или дъщерно дружество от групата.

### **4. Съвместно предприятие**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не е налице сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

На проведено Общо събрание на акционерите на Инвестор.БГ АД на 19 юни 2024 г. е взето решение за избор на одитор на индивидуалния и консолидиран отчет на Дружеството за отчетната 2024 година да бъде избрано Одиторско дружество ГРАНТ ТОРНТОН ООД, рег.№ 032, представлявано от управител Марий Георгиев Апостолов.

Уведомление на консолидирана основа за финансово състояние  
за четвърто тримесечие на 2024 г.  
съгласно чл. 100о<sup>1</sup> ал.2 от ЗППЦК  
Инвестор.БГ АД

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Дружеството не е купувало дялови участия.

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Дружеството не е продавало дялови участия.

**8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Дружеството е оповестявало по определения от Закона ред всички необходими обстоятелства. В посочения период не са възникнали значими и коригиращи събития, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение за придобиване, продажба или държане на акции от капитала на емитента.

**9. За емитенти на общински облигации**

Не е приложимо за Групата.

Дата: 24 февруари 2025 г.

Изпълнителен директор: .....

/ Виктория Миткова /

**Investor.BG AD**  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

Съставител: .....

/ Валентина Димитрова – гл.счетоводител/