

ДО

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

КОПИЕ

**„ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК
175263016,**

Адрес: гр. София ПК 1700,

ул. „Константин Петканов“ 4

КОПИЕ

Служителите на "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

**СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА " АРКО
ТАУЪРС " АДСИЦ,**

ЕИК: 175240206, със седалище и адрес на
управление: гр. София, район Лозенец, ул.
„Константин Петканов“ 4

ОТНОСНО

Коригирано търгово предложение с отстранени
технически пропуски по чл. 149 от Закона за
публичното предлагане на ценни книжа
(„ЗППЦК“) от " ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ " ЕАД
(Търговия предлагател) за закупуване акциите
на останалите акционери на " АРКО ТАУЪРС " АДСИЦ (Дружеството)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На 17 ноември 2025 г. получихме уведомление съгласно чл. 151, ал. 3 от ЗППЦК от
“ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” ЕАД, придружено от коригирано търгово предложение с
отстранени технически пропуски по чл. 149 от ЗППЦК за закупуване акции на "АРКО
ТАУЪРС" АДСИЦ.

В съответствие с изискването на чл. 151, ал. 5 ЗППЦК, представяме настоящото мотивирано становище относно предложената сделка по коригираното търговото предложение с отстранени технически пропуски.

1. Условия по предложената сделка

Предложената цена от "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" ЕАД по коригираното търговото предложение с отстранени технически пропуски е в размер на 107 лв. (сто и седем) лева за една акция на Дружеството. Представена е обосновка на предложената цена съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба № 41 на КФН.

Всеки акционер - адресат на търговото предложение може да го приеме в определения в него срок чрез подаване на заявление за приемане по образец. Цената на изкупените акции се заплаща от Търговия предложител чрез упълномощения инвестиционен посредник "ЮГ МАРКЕТ" ЕАД в срок до 7 работни дни след изтичане на срока за приемане на търговото предложение, по указания от приелия предложението акционер. Предложителят ще финансира покупката на акциите от акционерите, приели Предложението, със заемни средства, за което към търговото предложение е представено банково удостоверение.

Становището на Съвета на директорите на "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ е, че приложените методи на оценка на акциите и направените анализи и прогнози в обосновката на цената на акциите са съобразени с характера и особеностите на "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ. Коригираното търговото предложение, включително предложената цена за закупуване на акциите на акционерите - адресати на търговото предложение, съответства на нормативните изисквания и е справедливо по отношение на акционерите - адресати на предложението, с оглед на настоящото състояние и очакваното развитие на Дружеството в бъдеще. Последиците от приемане на коригираното търговото предложение ще се отразят благоприятно на "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ и не се очаква да имат съществено влияние върху неговите служители.

2. Стратегически планове на Търговия предложител за Дружеството и тяхното въздействие върху неговите служители и мястото на извършване на дейност

Като прегледа изложението в коригираното търговото предложение относно стратегическите планове на Търговия предложител по отношение на Дружеството, Съвета на директорите на „АРКО ТАУЪРС“ АДСИЦ счита, че Търговият предложител не възнамерява да извършва преобразуване или прекратяване на Дружеството както и да прехвърля контрол на трети лица за период от три години след сключване на сделката по приемане на търговото предложение. Търговият предложител няма намерения да извършва промени в оперативната дейност и финансовата стратегия на Дружеството за текущата финансова година и за следващите три години. Дружеството ще продължи да изпълнява законовите задължения за представяне на одитирани финансови отчети, ще запази политиката си на прозрачност на дейността и резултатите си спрямо основни контрагенти и кредитори, ще информира и ще публикува важна информация от дейността си съгласно изискванията на действащото законодателство.

Търговият предложител няма намерения да прави промени в органите за управление или персонала на Дружеството през следващите три години след сключване на сделката по приемане на Търговото предложение.

Съветът на директорите на "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ също счита, че приемането на коригираното търговото предложение няма да доведе до съществени промени в мястото на извършване на дейност на Дружеството.

3. Съществуване на споразумения по упражняване на правото на глас по акциите на Дружеството

На Съвета на директорите на "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ не са известни споразумения по упражняване правото на глас по акциите на Дружеството.

4. Акции на Дружеството, притежавани от членовете на управителния му орган.

Членовете на Съвета на директорите на „АРКОС ТАУЪР“ АДСИЦ не притежават акции от неговия капитал.

5. Въздействие на коригираното търговото предложение върху трудовата заетост в Дружеството.

Съгласно предоставената информация, Съвета на директорите на „АРКО ТАУЪРС“ АДСИЦ счита, че коригираното търговото предложение и приемането му няма да доведат до значителна негативна промяна върху трудовата заетост в Дружеството. Не се очаква коригираното търговото предложение да окаже въздействие върху служителите на Дружеството, тъй като не се предвиждат промени в условията на трудовите договори и числения състав на персонала, нито ще бъде променено мястото на дейност на Дружеството.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "АРКО ТАУЪРС" АДСИЦ:

Пейо Иванов Николов

Станислав Ненков Ананиев

Александър Веселинов Димитров

