

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

“Междинно финансово отчитане” към финансов отчет за второ тримесечие на 2026 г.
на “Дупница Табак” АД

1.Обща информация:

Наименование, седалище и адрес на управление:

Наименование: “Дупница Табак” АД

Седалище: гр.Дупница

Адрес на управление: гр.Дупница, ул.”Яхинско шосе”№1

Адрес на кореспонденция: гр.Дупница, ул.”Яхинско шосе”№1.

Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е регистрирано с предмет на дейност: изкупуване, промишлена обработка, заготовка за износ, търговия с тютюн и други продукти, изделия и услуги в страната, външнотърговска дейност с тютюн и други продукти, изделия и услуги, реекспорт, отдаване под наем, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Основна дейност: Към 30.06.2026 г. Дружеството не извършва дейност по изкупуване, промишлена обработка, заготовка за износ, търговия с тютюн. Дейността е концентрирана в отдаване под наем на недвижими имоти.

Дейността на дружеството към настоящия момент не е свързана с конкретни пазари.

Капиталът на дружеството е в размер на 273646.62 € хил.евро, разпределен в 536 562 броя безналични акции, всяка с номинална стойност 0,51€ евро.

Дружеството е с едностепенна структура на управление – управлява се от Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Дружеството се представлява от Калинка Венчова Тренчева-зам председател на СД и Венчо Стоилков Бачев-прокурист.

2. Счетоводна политика и пояснителни бележки:

Тримесечният отчет съдържа:

- 1.Тримесечен отчет, съгласно чл.26, ал.1 от Закона за счетоводството.
2. Важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа по чл.14, от Наредба №2
3. Форми по образец /справки от 1-5, утвърдени от Комисия за финансов надзор/.

Междинният финансов отчет за периода второ тримесечие на 2026 г. е изготвен съгласно МСС 34 и не е следвана счетоводна политика, различна от тази, използвана при изготвянето на предходния отчетен период.

Тримесечният финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с МСС 1 – Представяне на финансови отчети, като са спазени следните принципи:

- принципа на действащото предприятие, т.е. дружеството е в състояние да продължи своята дейност;
- текущо начисляване, т.е. приходите се признават към момента на възникването им, а не при плащането, а разходите се признават във връзка с приходите;
- последователност на представянето, т.е. представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет се запазва и при следващите периоди;
- същественост на информацията, т.е. всяка съществена статия се представя отделно във финансовия отчет;
- компенсиране, т.е. активите и пасивите се компенсират, освен ако не е разрешено с МСС;
- сравнителна информация, т.е. оповестяване на информация от предходен отчетен период.

2.1 Преход към евро и валута на представяне

От 01.01.2026 г. функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството е евро. Сумите в настоящия отчет са представени в хиляди евро, освен ако е посочено

друго. Съпоставимите стойности, произтичащи от счетоводни данни в български левове, са представени при използване на фиксирания обменен курс 1 EUR = 1,95583 BGN.

Поради закръгляване до хиляди евро отделни междинни сборове могат да се различават с до една единица от аритметичния сбор на компонентите. Дружеството е представило стойностите така, че основните финансови отчети да са вътрешно балансирани и съпоставими.

Междинният финансов отчет за второ тримесечие на 2026 г. включва:

- Баланс – счетоводният баланс дава информация за финансовото състояние на дружеството. Изготвен е баланс, разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви;
- Отчет за доходите – отчетът за доходите дава информация за ефективността на дружеството. Изготвен е отчет за доходите според характера на разходите;
- Отчет за измененията в собствения капитал-изготвен е отчет, посочващ промените в собствения капитал със сравнителен отчет за предходния отчетен период;
- Отчет за паричните потоци-използван е прекия метод за съставяне на отчета;
- Пояснителни бележки.

Приложения: Справка за дълготрайните активи, Справка за вземанията, задълженията и провизиите, Справка за ценните книжа, Справка за участията в капиталите на други предприятия, Справка за приходите разходите от лихви, Справка за извънредните приходи и разходи, Справка за финансовите резултати и Справка за данъци от печалбата и временни разлики.

В съответствие с утвърдената счетоводна политика на дружеството са приложени следните методи за оценка, съгласно МСС и дейността на дружеството за отчетния период:

МСС 2 Материални запаси – Закупените стоки се заприходяват по цена на придобиване и се изписват при продажба при средно претеглена цена.

МСС 4 Отчитане на амортизациите- Прилага се линеен метод на амортизация, по групи и видове активи.

Няма промяна в метода на амортизация спрямо предходен период.

МСС 7 Отчети за парични потоци- Изготвен е отчет на паричния поток по прекия метод.

МСС 8 Нетна печалба или загуба за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – Загубата за периода с натрупване до края на второ тримесечие на 2026 година е в размер на 29 х.евро Няма установени фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

МСС 10 Събития след датата на баланса – Няма корекции по повод събития, настъпили след изготвяне на финансовия отчет.

МСС 12 Данъци върху дохода – няма намаляеми/приспадаеми/ временни разлики, с който ще се намали данъчната печалба/загуба за бъдещи периоди.

МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване – Първоначалната оценка на ДМА е по цена на придобиване, а оценката след първоначалното признаване – по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации – препоръчителен подход. Праг на същественост на ДМА – 358 евро.

“Дупница Табак” АД притежава дълготрайни материални активи по балансова стойност към 30.06.2026 г., както следва:

- земи /терени/ - 1814 х.евро.
- Сгради и конструкции – 33 х.евро
- Машини и оборудване – 5 х.евро
- Съоръжения – 0 х.евро
- Инвестиционни имоти – 229 х.евро
- Програмни продукти – 0 х.лв.

МСС 18 Признаване на приходи – по метода на текущото начисляване и установяване на права върху дивиденди. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане. Приходът свързан със сделка по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът може надежно да се оцени.

През отчетния период не са реализирани сделки за продажба на акции.

В периода на междинния финансов отчет няма начислени дивиденди.

МСС 19 Доходи на наети лица – няма неизплатени обезщетения за компенсирани отпуски.

МСС 21 Ефекти от промени на валутни курсове – през периода няма извършени сделки с чужда валута.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица – Към 30.06.2026 г. няма свързани лица с “Дупница - Табак” АД.

МСС 31 Счетоводно отчитане на дялове в смесени предприятия - “Дупница Табак” АД няма участие в смесени предприятия.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване Финансовите инструменти посочени в баланса са: вземания и задължения. Финансовите инструменти се отчитат в съответствие със счетоводната политика на дружеството.

Нетекущи финансови активи: 0 евро.

Текущи вземания: 0 евро.

Текущи задължения:

– към доставчици и клиенти	-	0 х.евро
– Към персонала	-	417х.евро
– Задължения към осигурителни предприятия	-	5 х.евро.
– Данъчни задължения	-	62 х.евро.
– Други задължения	-	117 х.евро.

През отчетния период няма необичайни за предприятието активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци.

Финансово състояние към 30.06.2026 г.

Приходи – 8 х.евро. от наеми -8 х.евро.от услуги –0 х.евро.; Приходи от продажба на ДМА-0 х.евро.отписани задължения – 0 х.евро.,от материали-0 х.евро.

Разходи –37 х.евро.

Най-голям дял от разходите по икономически елементи ,амортизации –4 х.евро., за външни услуги – 7 х.евро., за възнаграждения –21 х.евро., материали – 0 х.евро., осигуровки –4 х.евро.,други-1 х.евро.

Финансовият резултат за първо шестмесечие на 2026 г. е загуба в размер на 29 х.евро

Финансови показатели към 30.06.2026г.

Показатели за ефективност:

- коефициент на ефективност на разходите:

$$\frac{\text{Приходи}}{\text{Разходи}} = \frac{8}{37} = 0,22$$

- коефициент на ефективност на приходите:

$$\frac{\text{Разходи}}{\text{Приходи}} = \frac{37}{8} = 4,63$$

Показатели за ликвидност:

– - коефициент на обща ликвидност:

$$\frac{\text{Краткотрайни активи}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{1}{601} = 0.00$$

– коефициент на бърза ликвидност:

$$\frac{\text{Краткотрайни активи-Материални запаси}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{1-0}{601} = 0.00$$

– коефициент на незабавна ликвидност:

$$\frac{\text{Кр.активи} - \text{Мат.запаси} - \text{Кр.вземания}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{1-0-0}{601} = 0.00$$

– коефициент на абсолютна ликвидност:

$$\frac{\text{Кр.активи-Мат.запаси-Кр.вземания-Кр.инв.}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{1-0-0}{601} = 0.00$$

Дружеството е ликвидно и е в състояние да изпълнява платежите по договорни задължения.

Показатели за финансова автономност:

– коефициент на задлъжнялост

$$\frac{\text{Пасиви}}{\text{Собствен капитал}} = \frac{2082}{1464} = 1.42$$

– коефициент на платежоспособност:

$$\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}} = \frac{1464}{2082} = 0.70$$

Дружеството е в състояние да посреща краткосрочните си задължения с наличния си собствен капитал.

МСС 36 Обезценка на активи: - През отчетния период не е правена обезценка на активи.

МСС 37 Условни задължения и условни активи – През отчетния период няма промяна в условните активи и пасиви спрямо предходния отчетен период.

МСС, за които няма оповестяване през отчетния период не се е налагало да бъдат прилагани.

През отчетния период няма издавани и обратно изкупувани дялови и дългови инструменти.

Няма промени в състава на Съвета на директорите спрямо предходното тримесечие.

Няма промени в лицата, осъществяващи представителство на дружеството.

Няма други съществени фактори, които да са повлияли върху дейността на дружеството.

Дата: 22.07.2026 г.

Прокурист : В. Бачев