

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА**

„АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД, гр. София

към 31.12.2024 г.,

съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**Важни събития за „АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД, настъпили през периода 01.01.2024
г. - 31.12.2024 г.**

На 29.01.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2023 г.

На 28.02.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2023 г.

На 01.04.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността заверен от регистриран одитор Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31.12.2023 г.

На 11.04.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление по чл. 114а, ал. 9 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

На 28.04.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2024 г.

На 29.04.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността заверен от регистриран одитор Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2023 г.

На 02.05.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на ОСА.

На 29.05.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2024 г.

На 30.07.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2024 г.

На 28.08.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за второ тримесечие на 2024 г.

На 03.09.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и Уведомление по чл. 114а, ал. 9 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

На 30.10.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2024 г.

„АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД

На 20.11.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2024 г.

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. „АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД оповестява вътрешна информация чрез информационната платформа <https://www.investor.bg/>,
Информацията е достъпна на адрес - <https://www.investor.bg/companies/bulletin/46/>,

Влияние на важните събития за “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД, настъпили към 31.12.2024 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.12.2024 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД отчита приходи от дейността в размер на 387 хил. лева.

Към 31.12.2024 г. дружеството отчита нетен финансов резултат в размер на (93) хил. лева.

Към 31.12.2024 г. общата сума на активите на дружеството е 1 514 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. стойността на собствения капитал е 524 хил. лв.

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД през следващия финансов период

Акционерите на “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД са изложени на следните по-важни рискове:

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД.

ДОСТЪП ДО ИЗТОЧНИЦИ И ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

„АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

1. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

Към 31.12.2024 г. дружеството не е сключвало големи сделки със свързани лица.

28.02.2025 г.
гр. София

За “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД :.....

Никола Тодоров
/Изпълнителен член на СД/

