

Консолидиран годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Консолидиран финансов отчет

## **Инвестор.БГ АД**

31 декември 2023 г.

**INVESTOR** MEDIA  
GROUP

## Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към консолидирания финансов отчет	6
Консолидиран годишен доклад за дейността	66
Декларация за корпоративно управление	98
Декларация от отговорните в рамките на емитента лица	105
Доклад на независимия одитор	-
Декларация от одитора	-

## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	31.дек 2023 '000 лв.	31.дек 2022 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	7	2 983	4 116
Нематериални активи	9	18 574	17 893
Имоти, машини и съоръжения	10	6 697	7 083
Инвестиционни имоти	12	2 464	2 624
Отсрочени данъчни активи	14	1 197	971
<b>Нетекущи активи</b>		<b>31 915</b>	<b>32 687</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	13	19 121	16 638
Търговски и други вземания	16	5 889	6 030
Предоставени търговски заеми	15	580	737
Вземания от свързани лица	32	118	101
Пари и парични еквиваленти	17	1 829	1 345
<b>Текущи активи</b>		<b>27 537</b>	<b>24 851</b>
<b>Общо активи</b>		<b>59 452</b>	<b>57 538</b>

Валентина Димитрова  
Съставител: \_\_\_\_\_

Виктория Миткова  
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от **16 април 2024 г.**

Съгласно доклад на независимия одитор  
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167  
Гюляй Рахман  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.дек 2023 ‘000 лв.	31.дек 2022 ‘000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18.1	4 782	4 782
Премиен резерв	18.2	24 830	24 830
Други резерви	18.3	10 594	10 425
Натрупана загуба		(16 889)	(16 920)
<b>Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ</b>		<b>23 317</b>	<b>23 117</b>
Неконтролиращо участие		474	762
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23 791</b>	<b>23 879</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	19	147	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	5 737
Задължения по лизингови договори	11	278	320
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 686	1 095
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>2 111</b>	<b>7 152</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	19	8 759	2 954
Търговски и други задължения	22	5 908	5 396
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	17 110	16 118
Задължения по лизингови договори	11	122	355
Задължения към персонала и осигурителни институции	21.2	1 436	1 550
Задължения за данъци върху дохода		215	134
<b>Текущи пасиви</b>		<b>33 550</b>	<b>26 507</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>35 661</b>	<b>33 659</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>59 452</b>	<b>57 538</b>

Валентина Димитрова

Съставител: \_\_\_\_\_

Виктория Миткова

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 16 април 2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Приходи от продажби	23	21 213	19 389
Други приходи	24	220	1 193
Разходи за материали	25	(1 622)	(1 581)
Разходи за външни услуги	26	(8 883)	(9 276)
Разходи за персонала	21.1	(9 257)	(9 040)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	9, 10	(562)	(554)
Промяна в справедлива стойност на инвестиционните имоти	12	(160)	-
Други разходи	27	(1 946)	(563)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(997)</b>	<b>(432)</b>
Финансови разходи	28	(1 100)	(1 124)
Финансови приходи	28	2 633	1 077
Други финансови позиции, нетно	28	5	(61)
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>541</b>	<b>(540)</b>
Разходи за данъци върху дохода	29	(614)	104
<b>Загуба за годината, принадлежаща на:</b>		<b>(73)</b>	<b>(436)</b>
<i>Друг всеобхватен доход</i>		(15)	(10)
<b>Общо всеобхватна загуба за годината, принадлежаща на:</b>		<b>(88)</b>	<b>(446)</b>
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		226	(334)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(314)	(112)
		лв.	лв.
<b>Консолидиран доход/ (загуба) на акция:</b>	30	<b>0,05</b>	<b>(0,07)</b>

Валентина Димитрова  
Съставител: \_\_\_\_\_

Виктория Миткова  
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 16 април 2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор  
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167  
Гюляй Рахман  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД						Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви от преоценка	Задължителни резерви	Други резерви	Натрупана загуба			
Салдо към 1 януари 2023 г.	4 782	24 830	8 250	985	1 190	(16 920)	23 117	762	23 879
Печалба/(Загуба) за годината	-	-	-	-	-	241	241	(314)	(73)
Друга всеобхватна загуба	-	-	(15)	-	-	-	(15)	-	(15)
<b>Общо всеобхватна загуба</b>	-	-	<b>(15)</b>	-	-	<b>241</b>	<b>226</b>	<b>(314)</b>	<b>(88)</b>
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	184	-	(184)	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-	(26)	(26)	26	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	4 782	24 830	8 235	1 169	1 190	(16 889)	23 317	474	23 791
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 782	24 830	8 260	894	1 190	(16 505)	23 451	874	24 325
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(324)	(324)	(112)	(436)
Друга всеобхватна загуба	-	-	(10)	-	-	-	(10)	-	(10)
<b>Общо всеобхватна загуба</b>	-	-	<b>(10)</b>	-	-	<b>(324)</b>	<b>(334)</b>	<b>(112)</b>	<b>(446)</b>
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	91	-	(91)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 782	24 830	8 250	985	1 190	(16 920)	23 117	762	23 879

Валентина Димитрова  
Съставител: \_\_\_\_\_

Виктория Миткова  
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 16 април 2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор  
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167  
Гюляй Рахман  
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	24 641	22 891
Плащания към доставчици	(12 051)	(12 945)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 668)	(8 234)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(2 489)	(2 009)
Плащания за данък върху дохода	(167)	(148)
Други плащания, нетно	(10)	(47)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 256</b>	<b>(492)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на машини и съоръжения	(46)	(57)
Придобиване на нематериални активи	(742)	(669)
Предоставени заеми	(55)	(403)
Платени предоставени заеми	470	149
Постъпления от продажбата на финансови активи	-	1 018
Покупка на инвестиции	(94)	(352)
Получени дивиденди	94	338
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(373)</b>	<b>24</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	1	170
Плащания по получени заеми	(236)	(235)
Плащания на лихви	(13)	(21)
Плащания по лизингови договори	(121)	(216)
Постъпления от финансираня	8	1 044
Други постъпления, нетно	(36)	(22)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(397)</b>	<b>720</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>486</b>	<b>252</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 345	1 096
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(2)	(3)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1 829</b>	<b>1 345</b>

Валентина Димитрова  
Съставител: \_\_\_\_\_

Виктория Миткова  
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 16 април 2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167  
Гюляй Рахман

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

## Пояснения към консолидирания финансов отчет

### 1. Информация за Групата

ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. Не е извършена промяна в наименованието на Дружеството от края на предходния отчетен период. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството-майка е вписано в регистъра на публичните дружества, LEI код 8945006KCG70XP1SVL22. Акциите на Дружеството-майка са регистрирани на Българска фондова борса. Държавата на учредяване и седалището на ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ са в Република България, като основното място на стопанска дейност и адресът на управление са в Република България, гр. София, бул. „Брюксел“ № 1. Основно място на стопанската дейност е в Република България.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата - 31.12.2023 г., „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

- „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (31.12.2022 г.: 70,10%);
- „Инвестор Имоти.нет“ ЕООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2022 г.: 100%);
- „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2022 г.: 100%).
- „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2022 г.: 100%).
- „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (31.12.2022 г.: 50%)
- „Висше училище по застраховане и финанси“ АД – 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (31.12.2022 г.: 90%).
- Висше училище по застраховане и финанси, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител;
- „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции (66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (31.12.2022 г.: 66%);
- „Рубикон проджект“ ЕООД – „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки (31.12.2022 г.: 100%);
- „Боец.БГ“ ЕООД – „Инвестор.БГ“ АД притежава 100% на капитала му, представляващ 2 000 дяла по 10 лв. всеки (31.12.2022 г.: 100%);
- „Радио станция“ ЕООД – „Инвестор.БГ“ АД придобива 100% от капитала на „Радио станция“ ЕООД, като това обстоятелство е вписано като придобиване в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 10.11.2023 г. „Радио станция“ ЕООД е собственик и управлява едноименното Радио "Антенa", което се излъчва на честота 91.0 MHz. на територията на град София.

Крайният собственик на капитала на „Инвестор.БГ“ АД е публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар.

Финансовите отчети на „Инвестор.БГ“ АД са публикувани на интернет страницата на Компанията-майка - <https://ibg.bg/id-221/>.



### **1.1. Предмет на дейност**

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air, радио Антена и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine и Investor Digest.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria; комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер, издаване на бизнес списание без аналог на българския пазар - Bloomberg Businessweek, след получен лиценз за издаване на вече утвърденото списание в САЩ и Европа от Bloomberg L.P.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ – Групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

Чрез „Висше училище по застраховане и финанси“ АД „Инвестор.БГ“ АД притежава 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“/ „Investor Media Group“.

### **1.2. Капитал и управление**

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева. През периода е настъпила промяна в членовете на Управителен съвет - считано от 29.12.2023 г. Светлана Фурнаджиева не е член на Управителния съвет.

Броят на наетите лица в Групата към 31 декември 2023 г. е 316 лица (към 31 декември 2022 г. е 326 лица).

Към 31 декември 2023 г. мажоритарен собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „МСАТ Кейбъл“ ЕАД, чийто едноличен собственик на капитала е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД – публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар.

## **2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

### **2.1. Изявления за съответствие**

Консолидираният финансов отчет е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## **2.2. Действащо предприятие**

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет.

Ръководството на Групата следи развитието на икономическата обстановка и предприема всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

През 2023 г. Групата отчита общо всеобхватна загуба за годината, в размер на 88 хил. лв., като резултатът, който принадлежи на акционерите на предприятието-майка е положителен, в размер на 226 хил. лв. Групата отчита положителен паричен поток от оперативна дейност, в размер на 1 256 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 6 013 хил. лв. Общо собственият капитал на Групата към 31.12.2023 г. е положителен, в размер на 23 791 хил. лв. Тези обстоятелства показват подобряване на финансовото състояние и представяне на Групата, но все още е налице несигурност, която може да породви съществено съмнение относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на крайния собственик и други източници на финансиране.

Въпреки че е отчетена загуба от оперативна дейност на Групата през отчетния период, тя намалява и Ръководството счита, че финансовото състояние се подобрява, в резултат на постигането на синергии с медийните канали, част от портфолиото на Инвестор Медия Груп и развитието на телевизионния канал Bloomberg TV Bulgaria. Крайният собственик на капитала официално и безусловно се ангажира да продължава да подкрепя дейността на Групата.

В тези условия Ръководството на Групата направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие, на база на наличната информация за предвидимото бъдеще, и Ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

## **3. Промени в счетоводната политика**

### **3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2023 г.**

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., и които имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Групата:

#### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и практически стандарт 2 Материални преценки**

Измененията променят изискванията на МСС 1 по отношение на оповестяването на информацията за счетоводната политика. Измененията заменят термина „съществени счетоводни политики“ с „информация за съществени счетоводни политики“. Информацията за счетоводната политика е съществена, ако и когато разглеждана заедно с друга информация, включена във финансовите отчети на Групата, то разумно може да

се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансови отчети, направени въз основа на тези финансови отчети.

Допълнителните параграфи в МСС 1 също са изменени, за да изяснят информацията относно счетоводна политика, която се отнася до несъществени сделки, други събития или условия, които са несъществени и не е необходимо да бъдат разкривани. Информацията за счетоводната политика може да бъде съществена поради естество на свързаните сделки, други събития или условия, дори ако сумите са несъществени.

Съвета за МСС е разработил насоки и примери за обяснение и онагледяване на прилагане на „процеса на същественост в четири стъпки“, описан в МСФО практически стандарт 2.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета на международните счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане от държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Групата:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“, (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб
- Изменения в МСС 8 Промени в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на консолидирания финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Подробна информация относно ефектите от тези промени са описани по-долу:

#### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, а не сумата или времето на признаване на всеки актив, пасив, приход или разход, или оповестяването на информация за тях.

В стандарта се появяват следните пояснения:

- Класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права, които са съществували в края на отчетния период;
- Класификацията на пасив като нетекущ се основа на правото дружеството да отложи уреждането на пасива за поне 12 месеца след края на отчетния период
- Класификацията не зависи от очакванията относно това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив
- Съществуващи права за отлагане на уреждането на пасиви са валидни само ако са спазени всички условия (показатели) в края на отчетния период.

- Дружеството следва да оповести информация относно условията (показателите) по пасива (вид, характер, срок за спазване), стойността на пасива, обвързан с условията (показателите), както и всякакви рискове за неспазване на тези условия (показатели)
- Въвежда определение за „уреждане“, което представлява прехвърлянето към насрещната страна на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги.

Към датата на консолидирания финансов отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Ръководството на Групата счита, че те няма да имат съществен ефект върху Групата:

- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените в горепосочените стандарти, които не са влезли все още в сила, доколко ще окажат влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификациите на активите, пасивите, операциите и резултатите на Групата в следващите отчетни периоди.

## **4. Съществена информация за счетоводната политика**

### **4.1. Общи положения**

Най-съществената информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, е представена по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет: консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

Групата представя един сравнителен период, тъй като не е налице нито едно от изброените събития. В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на консолидираните

финансови отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани, с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

#### **4.3. База за консолидация**

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на компанията-майка и всички дъщерни дружества към 31 декември 2023 г. Дъщерните дружества са всички дружества, които се намират под контрола на Компанията-майка. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните дружества, са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни дружества, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното дружество, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното дружество се отнася към собствениците на предприятието-майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното дружество.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното дружество, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно дружество, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно дружество към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано дружество. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно дружество, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно дружество представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно дружество и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното дружество и всякакво неконтролиращо участие.

#### **4.4. Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното дружество, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното дружество преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно дружество са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното дружество, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност, или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното дружество и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното дружество, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното дружество по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалба или загуба, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход, от дялово участие в придобиваното дружество преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното дружество. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови

инструменти“ или в печалбата или загубата, или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

#### **4.5. Сделки с неконтролиращи участия**

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като транзакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на компанията-майка.

#### **4.6. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Групата и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните, притежаващи съвместен контрол върху предприятието, имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по метода на собствения капитал.

#### **4.7. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки, и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

#### **4.8. Отчитане по сегменти**

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които Групата предлага, определени както следва:

- Медии и комуникационни услуги;
- Образование;
- Недвижими имоти.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти“ Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

Активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповтаряеми събития, напр. разходи за реструктуриране, правни разходи и разходи за обезценка, когато обезценката се дължи на изолирано неповтаряемо събитие. Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

#### **4.9. Приходи**

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сегмент на Групата. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 23.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признание на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато дружеството от Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако дружеството от Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

##### **4.9.1. Приходи, които се признават към определен момент**

###### **Продажба на стоки**

Продажбата на стоки включва продажба на билети за събития, както и на рекламни и учебни стоки и материали. Приход се признава, когато дружество от Групата е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

##### **4.9.2. Приходи, които се признават с течение на времето**

###### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Групата, включват предоставяне на рекламни площи в интернет-сайтовете, телевизия, радио и списания, управлявани от Групата, услуги в сферата на образованието и наеми.



Някои от услугите се предоставят както самостоятелно, така и в комбинация (в пакет) с допълнителни (съпътстващи) услуги като таргетиране, планиране и други. Ръководството е направило анализ и е определило, че тези допълнителни услуги не са разграничими от основната услуга и следователно двете услуги заедно са едно задължение за изпълнение, тъй като дружествата от Групата не продават допълнителните услуги отделно и те не могат да бъдат извършени от друга страна. Следователно клиентът не може да се възползва от допълнителните услуги самостоятелно (такива, каквито са или с други леснодостъпни ресурси). Тези допълнителни услуги са взаимосвързани с основната услуга и заедно представляват една интегрирана услуга.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. При признаване на приходите от предоставяне на рекламни площи, Групата прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

Групата разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на Групата са налице отстъпки, които клиентът получава при продажбата и се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби.

#### **4.9.3. Приходи от лихви и дивиденди**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### **4.9.4. Приходи от финансиране**

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

#### **4.9.5. Други приходи**

Други приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

#### **4.10. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

#### **4.11. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата и се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

#### **4.12. Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте Пояснение 4.4 за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте Пояснение 4.16 за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

#### **4.13. Нематериални активи**

Нематериалните активи включват права върху собственост, лицензии за радио и телевизионна дейност, авторски права, програмни продукти, библиотечен фонд и други. Те първоначално се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оцененния полезен срок на годност на програмните продукти и други амортизируеми нематериални дълготрайни активи от 2 до 10 години. Авторските права имат ограничен полезен живот от 70 години съгласно Закона за Авторското Право и сродните му права.

Нематериалните активи, включени в категории права върху собственост (уебсайтове и търговските марки), лицензиите за радио и телевизия и библиотечен фонд имат неограничен полезен живот и не се амортизират. Нематериалните активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка ежегодно.

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Разходи за научно-изследователска дейност (или в научно-изследователска фаза по вътрешен проект) се признават като разходи в момента на възникването им.

Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив, се капитализират, ако отговарят на следните критерии:

- Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Групата възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Групата има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;
- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Групата, ще генерира икономически ползи;
- Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 500 лв.

#### **4.14. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имотите, машините и съоръженията се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Имотите, машините и съоръженията, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

➤ Сгради	25 години
➤ Обзавеждане и оборудване	2-15 години
➤ Машини и съоръжения	2-50 години
➤ Транспортни средства	4-10 години
➤ Компютърна техника	2-5 години
➤ Други	2-15 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 500,00 лв.

#### **4.15. Отчитане на лизинговите договори**

##### **Групата като лизингополучател**

За всеки нов сключен договор Групата преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

##### **Оценяване и признаване на лизинг от Групата като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в консолидирания отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор, и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата.

За да определи диференциалния лихвен процент, Групата:

- използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Групата и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В консолидирания отчет за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти и оборудване в Групата. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на Групата. Повечето притежавани опции за удължаване и прекратяване се упражняват само от Групата, а не от съответния лизингодател.

### **Групата като лизингодател**

Като лизингодател, Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

**4.16. Тестове за обезценка на репутация, нематериални активи, имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване**

При изчисляване размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което Ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутация, и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определят стойността в употреба, ръководствата на дружествата в Групата изчисляват очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определят подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на всяко от дружествата в Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на всяко от дружествата в Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата Ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

**4.17. Инвестиционни имоти**

Групата отчита като инвестиционни имоти земи и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се оценяват последващо по справедлива стойност, като се преоценяват на годишна база и се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности.

Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, съответно, на ред „Приходи от продажби“ и ред „Разходи за външни услуги“, и се признават, както е описано в Пояснение 4.9 и Пояснение 4.10.

#### **4.18. Финансови инструменти**

##### **4.18.1. Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### **4.18.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент, представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес модела на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други разходи“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### **4.18.3. Последващо оценяване на финансовите активи**

##### **Финансови активи по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските вземания, предоставените търговски заеми и вземанията от свързани лица.

##### **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

##### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар. При необходимост от техники за оценяване Групата използва независими външни оценители.

#### **4.18.4. Обезценка на финансовите активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията на стандарта, включват търговски вземания, търговски заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.



При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория с изключение на просрочени вземания над 365 дни.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората и третата категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата, и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

#### **Търговски вземания**

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските вземания, както и на активите по договор, и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

Групата обезценява със 100% стойностите, които са просрочени с повече от 365 дни.

#### **Значително увеличение на кредитния риск**

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Групата взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

#### **4.18.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **4.19. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущите данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базирано на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на Ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи вж. Пояснение 4.25.2.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират само когато съответното дружество има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.20. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти на Групата се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите, Групата може да разполага с тях през срока на сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

#### **4.21. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба**

Когато Групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в консолидирания отчет за финансовото състояние само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика на Групата относно тези активи. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

#### **4.22. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Акционерният капитал на Компанията-майка отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенния капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, резерви от преоценки на нефинансови активи (вж. Пояснение 18.3).

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Когато Общото събрание на акционерите одобри дивиденди за разпределение преди края на отчетния период, задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се посочват на ред „Задължения към свързани лица” в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Всички транзакции със собствениците са представени отделно в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

#### **4.23. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски. Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск, в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която съответното дружество от Групата очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството от Групата е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата има начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

#### **4.24. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в Пояснение 33.

#### **4.25. Значими преценки на Ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидираните финансови отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 4.26.

##### **4.25.1. Приходи**

Прилагането на МСФО 15 изисква Групата да направи определени преценки относно сумата на прихода и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение;
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение;
- Принципал или агент;

Групата е направила следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение

Групата удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „с течение на времето“.

- Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките, предоставени на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора за всеки обект на база на обхвата на услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

- Принципал или агент

Групата е направила преценка по новия стандарт МСФО 15, че тя е принципал при продажби на рекламни, информационни, технически и образователни услуги. Следователно, приходите от тези дейности са представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „брутна“ база.

#### **4.25.2. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на очакванията на Ръководството. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от Ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.25.3. Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, Ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси и медийни студия обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурна, че ще удължи (или няма да прекрати).
- ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати).
- в други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

#### **4.25.4. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори**

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива с право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Групата не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

#### **4.26. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на консолидирания финансов отчет Ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на Ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2022 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.26.1. Обезценка на нефинансови активи и репутация**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.16). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци, съответното Ръководство прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

##### **4.26.2. Оценяване по справедлива стойност**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови и финансови активи. Подробности относно използваните предположения и методи са представени в Пояснение 36. Справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит, подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия. При прилагане на техники за оценяване се използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Когато липсват приложими пазарни данни, се използва най-добрата оценка на Ръководството на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

##### **4.26.3. Бизнес комбинации**

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията/печалбата от бизнес комбинацията. Информация относно придобитите активи и пасиви е представена в Пояснение 5.

#### **4.26.4. Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2023 г. Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Ръководството определя полезния живот на авторските права като ограничен от Закона за Авторското право и сродните му права на 70 години. Ръководството определя полезния живот на правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност като неограничен с оглед на факта, че последните са предоставени от съответните институции за дълъг период от време и Групата не поема съществени разходи или рискове за удължаването им. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснения 9 и 10.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

#### **4.26.5. Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно-претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

#### **4.26.6. Други задължения**

Стойността на отсрочените приходи от услуги, в размер на 681 хил. лв. (31.12.2022 г.: 1 223 хил. лв.), е установена от Ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за рекламни услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

**5. База за консолидация****5.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	Пряко участие към 31.12.2023 г. %	Пряко участие към 31.12.2022 г. %
Инвестор Имоти.нет ЕООД	България	управление и поддържане на веб-страници за недвижими имоти	100,00	100,00
Инвестор Пулс ООД	България	управление и поддържане на веб-страници с медицинска тематика	70,10	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	България	Производство и разпространение на Телевизия Bloomberg TV Bulgaria и веб страница с аналогично съдържание	100,00	100,00
Бранд Ню Айдиъс ЕООД	България	комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги	100,00	100,00
Боец.БГ ЕООД	България	управление и развитие на веб-страници със спортно съдържание	100,00	100,00
Радио станция ЕООД (считано от 10.11.2023 г.)	България	Производство и разпространение на радиoproграма Антена и веб-страница с аналогично съдържание	100,00	-
ВУЗФ АД	България	дейности в областта на висшето образование	90,00	90,00
ВУЗФ (с учредител ВУЗФ АД)	България	дейности в областта на висшето образование	100,00	100,00
Проджект къмпани 1 АД (дъщерно дружество на ВУЗФ АД)	България	придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти	66,00	66,00
Рубикон проджект ЕООД (дъщерно дружество на Проджект къмпани 1 АД)	България	придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти	100,00	100,00



**5.2. Придобиване на дружество „Радио станция“ ЕООД през 2023 г.**

На 10 ноември 2023 г. Групата придоби контрол над дружество Радио станция ЕООД със седалище в гр. София, чрез покупка на 100 % от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Придобиването на контрол над Радио станция ЕООД е осъществено с цел Investor Media group да разшири портфолиото си от медии и възможностите си за предлагане на по-пъстро медийно съдържание и реализиране на рекламни кампании в повече медийни канали.

От датата на придобиването дружество Радио станция ЕООД е реализирало приходи в размер на 3 хил. лв. и загуба за периода, в размер на 5 хил. лв., които са включени в консолидирания финансов отчет. Ако дружеството Радио станция ЕООД беше придобито на 1 януари 2023 г., приходите на Групата за периода щяха да бъдат 60 хил. лв., а печалба за периода щеше да бъде 1 хил. лв.

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Радио станция ЕООД е извършено през 2023 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване</b>
	<b>хил. лв.</b>
Имоти, машини и съоръжения	1
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>1</b>
Търговски и други финансови вземания	9
Пари и парични еквиваленти	1
<b>Общо текущи активи</b>	<b>10</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>11</b>
	<b>хил. лв.</b>
Прехвърлено възнаграждение	-
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(1)
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>	<b>(1)</b>

Радио станция ЕООД не е публично дружество и поради тази причина липсва пазарна информация. Справедливата стойност беше определена чрез прилагането на метода на дисконтираните парични потоци.

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

хил. лв.

Общо възнаграждение	21
Справедлива стойност на придобитите разграничени нетни активи	(11)
<b>Репутация</b>	<b>10</b>

## 6. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

### 6.1. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава 50% от правото на глас и собствения капитал на „Бранд Продакшънс“ ООД. Инвестицията на Групата в съвместното предприятие е отчетена по метода на собствения капитал и балансовата стойност е в размер на 50,00 лв. За текущия и предходния отчетни периоди съвместното предприятие не е извършвало дейност по смисъла на Закона за счетоводството.

## 7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари	4 321	4 321
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	10	-
Салдо към 31 декември	4 331	4 321
<b>Натрупана обезценка</b>		
Салдо към 1 януари	(205)	(205)
Призната загуба от обезценка	(1 143)	-
Салдо към 31 декември	(1 348)	(205)
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>2 983</b>	<b>4 116</b>

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци (дъщерни дружества), които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията. Възстановимата стойност на всеки оперативен сегмент е представена по-долу:

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Проджект къмпани 1 АД	2 973	3 379
Бранд Ню Айдиъс ЕООД	-	665
Инвестор пулс ООД	-	72
Радио станция ЕООД	10	-
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>2 983</b>	<b>4 116</b>

**Рекламна агенция – сегмент Медии и комуникационни услуги**

Възстановимата стойност на този ОГПП е базирана на неговата стойност в употреба, определена чрез дисконтиране на бъдещи парични потоци от употребата на този ОГПП. Възстановимата стойност на ОГПП е определена като по-висока от стойността му в употреба и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба, вследствие на което през 2023 г. е призната загуба от обезценка в сегмент Медии в размер на 737 хил. лв. (2022 г.: не е призната загуба от обезценка). Моделът на дисконтираните парични потоци включва парични потоци за 5 години.

Основни допускания, използвани при калкулациите на стойността в употреба, са дисконтов процент и темпът на растеж на терминалната стойност. Тези допускания са следните:

- Дисконтовият процент е базиран на средно-претеглената цена на капитала. За определяне цената на собствения капитал е използван моделът за оценяване на капиталовите активи "МОКА", за да се отрази както общия риск от инвестиране в капиталови инструменти, така и системен риск, за определения ОГПП. Всяко повишение на дисконтовия процент ще доведе до понижение на възстановимата стойност.
- Темп на растеж на крайната стойност – всяко понижение на заложените темпове на растеж ще доведе до понижение във възстановимата стойност.

**Управление на недвижими имоти – сегмент Недвижими имоти**

Възстановимата стойност на този ОГПП е базирана на справедлива стойност, намалена с разходи за продажба, оценени чрез индивидуални оценки на активите на обекта, чрез оценки на недвижимите имоти, част от сегмента. При оценките са използвани методът на пазарните аналози и методът на приходната стойност, балансиращи с относителни тегла 50%, както и методът на пазарните аналози, методът на разходите и остатъчният метод, с относителни тегла 60% на 40%, в ползва на метода на пазарните аналози (при земята) и метода на разходите (при сградите).

Съществените ненаблюдаеми данни включват коригиращи коефициенти за сравнимите имоти, отбиви от цените, прогнозни продажни цени и разходи за застрояване. Всяка неблагоприятна промяна в основните допускания би довела до понижение на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба.

Оценката на справедливата стойност е категоризирана като такава от Ниво 3 на базата на входящите данни, използвани в техниката за оценка. В резултат на така определената възстановима стойност през 2023 г. е призната загуба от обезценка в сегмент Недвижими имоти в размер на 406 хил. лв. (2022 г.: не е призната загуба от обезценка).

**8. Отчитане по сегменти**

Към настоящия момент Ръководството на Групата определя оперативни сегменти, както е описано в Пояснение 4.8: Медии и комуникационни услуги, Образование и Недвижими имоти. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти за 2023 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Медии и комуникационни услуги	Образование	Недвижими имоти	Общо
	2023 ‘000 лв.	2023 ‘000 лв.	2023 ‘000 лв.	2023 ‘000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	18 644	2 569	-	21 213
- други сегменти	179	41	-	220
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>18 823</b>	<b>2 610</b>	<b>-</b>	<b>21 433</b>
Разходи за материали	(1 521)	(101)	-	(1 622)
Разходи за услуги	(8 653)	(229)	(1)	(8 883)
Разходи за персонал	(7 186)	(2 071)	-	(9 257)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	(385)	(177)	(160)	(722)
Други разходи	(528)	(239)	(1 458)	(2 225)
<b>Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента</b>	<b>550</b>	<b>(207)</b>	<b>(1 619)</b>	<b>(1 276)</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>33 582</b>	<b>18 938</b>	<b>6 653</b>	<b>59 173</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>11 226</b>	<b>22 444</b>	<b>1 991</b>	<b>35 661</b>

Информацията за отделните сегменти за 2022 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Медии и комуникационни услуги	Образование	Недвижими имоти	Общо
	2022 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	17 254	2 072	63	19 389
- други сегменти	1 024	169	-	1 193
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>18 278</b>	<b>2 241</b>	<b>63</b>	<b>20 582</b>
Разходи за материали	(1 480)	(101)	-	(1 581)
Разходи за услуги	(9 103)	(169)	(4)	(9 276)
Разходи за персонал	(7 242)	(1 798)	-	(9 040)
Амортизация на нефинансови активи	(378)	(175)	(1)	(554)
Други разходи	(384)	(128)	(51)	(563)
<b>Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента</b>	<b>(309)</b>	<b>(130)</b>	<b>7</b>	<b>(432)</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>32 951</b>	<b>17 904</b>	<b>6 683</b>	<b>57 538</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>13 518</b>	<b>18 265</b>	<b>1 876</b>	<b>33 659</b>

## 9. Нематериални активи

Нематериалните активи на Групата включват права върху собственост върху интернет- сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, програмни продукти и други. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права върху собствено-ност	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Авторски права	Други	Библиотечен фонд	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2023 г.	6 897	948	3 981	7 340	13	99	19 278
Новопридобити активи	45	-	-	764	24	-	833
Трансфери	3	-	-	2	(5)	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>6 945</b>	<b>948</b>	<b>3 981</b>	<b>8 106</b>	<b>32</b>	<b>99</b>	<b>20 111</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2023 г.	(68)	(935)	-	(382)	-	-	(1 385)
Амортизация	(14)	(5)	-	(118)	-	-	(137)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Загуба от обезценка	(15)	-	-	-	-	-	(15)
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>(97)</b>	<b>(940)</b>	<b>-</b>	<b>(500)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 537)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>6 848</b>	<b>8</b>	<b>3 981</b>	<b>7 606</b>	<b>32</b>	<b>99</b>	<b>18 574</b>

	Права върху собствено-ност	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Авторски права	Други	Библиотечен фонд	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2022 г.	6 760	936	3 981	6 648	87	99	18 511
Новопридобити активи	42	12	-	692	27	-	773
Трансфери	98	-	-	-	(98)	-	-
Отписани активи	(3)	-	-	-	(3)	-	(6)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>6 897</b>	<b>948</b>	<b>3 981</b>	<b>7 340</b>	<b>13</b>	<b>99</b>	<b>19 278</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2022 г.	(43)	(930)	-	(273)	-	-	(1 246)
Амортизация	(15)	(5)	-	(109)	-	-	(129)
Загуба от обезценка	(10)	-	-	-	-	-	(10)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>(68)</b>	<b>(935)</b>	<b>-</b>	<b>(382)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 385)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>6 829</b>	<b>13</b>	<b>3 981</b>	<b>6 958</b>	<b>13</b>	<b>99</b>	<b>17 893</b>

**Тестове за обезценка на нематериални активи**

Правата върху собственост и лицензите за радио и телевизионна дейност се тестват за обезценка веднъж годишно. В резултат от анализа, беше установено превишаване на балансовата стойност над възстановимата стойност на нематериалните активи към 31 декември 2023 г., в размер на 15 хил. лв. (31.12.2022 г.: 10 хил. лв.), във връзка с нематериални активи, използвани най-малко в дейността на Групата.

Всички разходи за амортизация на нематериалните активи са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - програмни продукти, към датата на консолидирания финансов отчет е 940 хил. лв. (31.12.2022 г.: 935 хил. лв.).

Групата няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2023 г. или 2022 г., с изключение на разходите за придобиване, извършени, във връзка с права върху нови права върху собственост.

Групата няма заложен нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

**10. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, обзавеждане, съвърно оборудване, съоръжения, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеж дане и инвентар	Машини, съоръжени, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2023 г.	94	3 444	1 235	6 844	132	22	591	3 415	15 777
Новопридобити активи	-	-	-	37	-	-	-	-	37
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 235</b>	<b>6 881</b>	<b>132</b>	<b>22</b>	<b>591</b>	<b>3 415</b>	<b>15 814</b>
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(861)	(1 153)	(6 104)	(129)	(22)	(425)	-	(8 694)
Амортизация	-	(165)	(18)	(136)	(3)	-	(103)	-	(425)
Трансфери	-	-	-	2	-	-	-	-	2
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>-</b>	<b>(1 026)</b>	<b>(1 171)</b>	<b>(6 238)</b>	<b>(132)</b>	<b>(22)</b>	<b>(528)</b>	<b>-</b>	<b>(9 117)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>94</b>	<b>2 418</b>	<b>64</b>	<b>643</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>3 415</b>	<b>6 697</b>

**Инвестор.бг АД**

Пояснения към консолидирания финансов отчет

38

31 декември 2023 г.

	Земя	Сгради	Обзавеж дане и инвентар	Машини, съоръжени, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2022 г.	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 226</b>	<b>6 290</b>	<b>131</b>	<b>22</b>	<b>591</b>	<b>3 652</b>	<b>15 450</b>
Новопридобити активи	-	-	15	321	1	-	-	-	337
Трансфери	-	-	-	237	-	-	-	(237)	-
Отписани активи	-	-	(6)	(4)	-	-	-	-	(10)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 235</b>	<b>6 844</b>	<b>132</b>	<b>22</b>	<b>591</b>	<b>3 415</b>	<b>15 777</b>
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	<b>(697)</b>	<b>(1 119)</b>	<b>(6 014)</b>	<b>(120)</b>	<b>(22)</b>	<b>(306)</b>	-	<b>(8 278)</b>
Амортизация	-	(164)	(40)	(93)	(9)	-	(119)	-	(425)
Отписани активи	-	-	6	3	-	-	-	-	9
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>-</b>	<b>(861)</b>	<b>(1 153)</b>	<b>(6 104)</b>	<b>(129)</b>	<b>(22)</b>	<b>(425)</b>	<b>-</b>	<b>(8 694)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>94</b>	<b>2 583</b>	<b>82</b>	<b>740</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>166</b>	<b>3 415</b>	<b>7 083</b>

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, е извършен преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения от ръководството на Групата и не са установени индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

На 24 август 2022 год. е извършена последната доставка на ново телевизионно HD оборудване по сключения в края на 2021 год. договор за финансов лизинг с една лизингова компания. Основната цел на Инвестор.БГ АД при сключване на сделката е разпространение на цялата програма на национална телевизия България он ер в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат е достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите – в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Групата ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

Групата не е заложила имоти, машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.



**11. Задължения по лизингови договори****11.1. Финансов лизинг**

В отчетния период Групата е придобила при условията на финансов лизинг телевизионна техника и оборудване. Активите се включени в групи "Обзавеждане и инвентар" от „Имоти, машини и съоръжения“ (вж. Пояснение 10) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“ (вж. Пояснение 9).

Задълженията по финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 декември 2023 г.</b>			
Лизингови плащания	92	261	353
Дисконтиране	(14)	(4)	(18)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>78</b>	<b>257</b>	<b>335</b>

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 декември 2022 г.</b>			
Лизингови плащания	92	274	366
Дисконтиране	(18)	(28)	(46)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>74</b>	<b>246</b>	<b>320</b>

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

**11.2. Оперативен лизинг**

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	21	74
Задължения по лизингови договори – текуща част	44	281
<b>Задължения по лизингови договори</b>	<b>65</b>	<b>355</b>

Групата наема офис помещения и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в консолидирания отчет за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2023 г. са, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания						Общо хил. лв.
	До 1 година хил. лв.	1-2 години хил. лв.	2-3 години хил. лв.	3-4 години хил. лв.	4-5 години хил. лв.	След 5 години хил. лв.	
	<b>31 декември 2023 г.</b>						
Лизингови плащания	45	16	2	2	2	-	67
Финансови разходи	(1)	(1)	-	-	-	-	(2)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>44</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>65</b>
<b>31 декември 2022 г.</b>							
Лизингови плащания	285	45	25	2	2	2	361
Финансови разходи	(4)	(2)	-	-	-	-	(6)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>281</b>	<b>43</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>355</b>

#### Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори, се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите за 2022 г., свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Краткосрочни лизингови договори	(21)	(3)
Променливи лизингови плащания	(44)	(60)
	<b>(65)</b>	<b>(63)</b>

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2023 са 4 хил. лв. (2022 г.: 7 хил. лв.).

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в Пояснение 10.

**12. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти на Групата се държат с цел увеличаване стойността на капитала и могат да бъдат представени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 300	1 324	2 624
Промяна в справедлива стойност	-	(160)	(160)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>1 300</b>	<b>1 164</b>	<b>2 464</b>
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 300	1 324	2 624
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>1 300</b>	<b>1 324</b>	<b>2 624</b>

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Групата по справедлива стойност, определена на база оценки, изготвени от независими оценители, притежаващи правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти, съгласно Закона за независимите оценители.

Съгласно последни оценки, във връзка с определянето справедливата стойност на инвестиционните имоти, същите са оценени общо на 2 464 хил. лв.

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми. За 2023 г. не са отчетени приходи от наем на инвестиционните имоти (2022 г.: 65 хил. лв.).

**13. Краткосрочни финансови активи**

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
- Ценни книжа	19 121	16 638
	<b>19 121</b>	<b>16 638</b>

Групата притежава акции в компания, които не се търгуват на фондова борса. Във връзка с прилагането на МСФО 9 „Финансови инструменти“, Групата класифицира акциите като финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. отчита акциите по справедлива стойност, на база на оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Печалбите и загубите са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

**14. Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023	Промени в резултат на бизнес комб. и други	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Нематериални активи	41	-	(7)	34
Инвестиционни имоти	6	-	-	6
Бизнес комбинации	328	-	-	328
Дългосрочни финансови активи и инвестиции	(36)	-	(22)	(58)
<b>Текущи активи</b>				
Търговски и други вземания	(555)	-	(84)	(639)
Материални запаси	(1)	-	-	(1)
Предоставени заеми	(1)	-	(1)	(2)
Краткосрочни финансови активи	720	-	598	1 318
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(11)	-	1	(10)
<b>Текущи пасиви</b>				
Данъчни загуби	(33)	(1)	(7)	(41)
Лихви в регулация	(308)	-	(109)	(417)
Пенсионни и други задължения към персонала	(26)	-	(3)	(29)
	124	(1)	366	489
<b>Признати като:</b>				
Отсрочени данъчни активи	(971)			(1 197)
Отсрочени данъчни пасиви	1 095			1 686
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>124</b>			<b>489</b>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022	Промени в резултат на бизнес комб. и други	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Нематериални активи	47	-	(6)	41
Инвестиционни имоти	6	-	-	6
Бизнес комбинации	328	-	-	328
Дългосрочни финансови активи и инвестиции	(11)	-	(25)	(36)
<b>Текущи активи</b>				
Търговски и други вземания	(428)	-	(127)	(555)
Материални запаси	(1)	-	-	(1)
Предоставени заеми	-	-	(1)	(1)
Краткосрочни финансови активи	720	-	-	720
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(10)	-	(1)	(11)
<b>Текущи пасиви</b>				
Данъчни загуби	(28)	-	(5)	(33)
Лихви в регулация	(202)	-	(106)	(308)
Пенсионни и други задължения към персонала	(29)	-	3	(26)
	392	-	(268)	124
<b>Признати като:</b>				
Отсрочени данъчни активи	(709)			(971)
Отсрочени данъчни пасиви	1 101			1 095
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>392</b>			<b>124</b>

Всички отсрочени данъчни активи и пасиви са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

**15. Предоставени търговски заеми**

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Предоставени търговски заеми		
- главница	737	817
- лихви	121	102
Обезценка на предоставени търговски заеми	(278)	(182)
	<b>580</b>	<b>737</b>

Предоставените търговски заеми от Групата са краткосрочни със срок на погасяване до 31.12.2024 г. Договорената лихва е от 5% до 6% годишно. Заемите са необезпечени.

Нетната балансова стойност на вземанията от предоставени търговски заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

**16. Търговски и други вземания**

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	1 393	1 814
Съдебни и присъдени вземания	5	6
Дебиторски разчети	2	3
Други вземания и аванси, нетно	3 539	3 540
<b>Финансови активи</b>	<b>4 939</b>	<b>5 363</b>
Предплатени разходи	646	164
Предоставени аванси	188	199
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	2	5
Предоставени гаранции и други вземания	75	228
Други вземания	39	71
<b>Нефинансови активи</b>	<b>950</b>	<b>667</b>
<b>Други вземания</b>	<b>5 889</b>	<b>6 030</b>

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с от 30 до 60-дневен срок на погасяване.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Търговски вземания, бруто	2 173	2 366
Обезценка на търговски вземания	(780)	(552)
<b>Търговски вземания, нетно</b>	<b>1 393</b>	<b>1 814</b>

Всички търговски и други финансови вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база. Съответната обезценка на търговските вземания, които са били обезценени през предходни периоди, е била призната в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Други разходи“.

Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Салдо към 1 януари	(552)	(396)
Отписани суми (несъбираеми)	35	37
Загуба от обезценка	(286)	(290)
Възстановяване на загуба от обезценка	23	97
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(780)</b>	<b>(552)</b>

Предплатените разходи представляват сключени бартерни договори за реклама и лизингови права за телевизионни филми и сериали, които ще бъдат признати през следващите отчетни периоди.

Нетната балансова стойност на всички други нетърговски вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка.

## 17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2023 ‘000 лв.	31.12.2022 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1 433	1 045
- евро	396	300
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>1 829</b>	<b>1 345</b>

Групата няма блокирани парични средства.

Групата е извършила оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Групата.

## 18. Собствен капитал

### 18.1. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Компанията-майка Инвестор.БГ АД се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството-майка, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

През 2023 г. и 2022 г. Компанията-майка не е осъществила промени в регистрирания акционерен капитал.

Списъкът на основните акционери на Инвестор.БГ АД, притежаващи над 5% от капитала съответно към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г., е представен, както следва:

	31 декември 2023	31 декември 2023	31 декември 2022	31 декември 2022
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Кейбъл ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
<b>Нетен брой акции</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>

## 18.2. Премиян резерв

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Премиян резерв	24 830	24 830
<b>Общо премиян резерв</b>	<b>24 830</b>	<b>24 830</b>

В премияния резерв са включени постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на първоначално емитираните акции, както и при последващото увеличение на капитала, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии.

## 18.3. Други резерви

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Други резерви	1 190	1 190
Законови резерви	1 169	985
Преоценъчен резерв	8 235	8 250
<b>Общо други резерви</b>	<b>10 594</b>	<b>10 425</b>

Законови резерви, в размер на 1 169 хил. лв. (31.12.2022 г.: 985 хил. лв.), са формирани при разпределение на печалбите във фонд резервен, надхвърлящи законоустановения минимум.

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят, докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законовите резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 23 юни 2023 г., е взето решение нетна печалба за 2022 г., в размер на 184 хил. лв., да бъде разпределена като Законови резерви (2022 г. - 91 хил. лв.).

## 19. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	31 декември 2023	31 декември 2022	31 декември 2023	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	147	-	8 759	2 954
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>147</b>	<b>-</b>	<b>8 759</b>	<b>2 954</b>

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- банков овърдрафт с договорен лимит от 1,000 хил. лв. и усвоена сума към 31 декември 2023 г. в размер на 336 хил. лв. в това число: краткосрочни задължения – 189 хил. лв. и дългосрочни – 147 хил. лв. (към 31.12.2022 г.: 526 хил. лв. текущи задължения), при годишна лихва по кредита в размер на БЛП плюс надбавка. Кредитът е обезпечен с договор за поръчителство, сключен със собствениците и е със срок на погасяване 25 юни 2025 г.
- краткосрочни търговски заеми към 31 декември 2023 г., в размер на 2 035 хил. лв. (31.12.2022 г.: 1 953 хил. лв.), в т.ч. дължимата лихва, в размер на 256 хил. лв. (31.12.2022 г.: 175 хил. лв.), получени при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2024 г.
- краткосрочен търговски заем към 31 декември 2023 г. в размер на 493 хил. лв. (31.12.2022 г.: 474 хил. лв.), в т.ч. дължимата лихва в размер на 53 хил. лв. (31.12.2022 г.: 34 хил. лв.), получен при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2024 г.
- краткосрочен търговски заем към 31 декември 2023 г., в размер на 6 042 хил. лв., в т.ч. дължимата лихва, в размер на 1 356 хил. лв., получен при пазарни лихвени нива. (към 31.12.2022 г.: заемът се дължи към свързано лице, като към 31.12.2023 г. по силата на договор за цесия е класифициран като краткосрочен търговски заем) със срок на погасяване 31 декември 2024 г.
- банков овърдрафт с договорен лимит от 150 хил. лв. и усвоена сума към 31 декември 2023 г. с размер 0 хил. лв. – усвоената сума е под 500 лв. (31.12.2022 г.: 1 хил. лв.), при годишна лихва по кредита в размер на БЛП плюс надбавка. Кредитът е обезпечен с първи по ред залог върху движими вещи, като същият е със срок на погасяване 23 октомври 2024 г.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 20. Пасиви, възникващи от финансовата дейност на Групата

Таблицата по-долу представя промените в задълженията на Групата, които възникват от финансовата му дейност, включително паричните и непаричните промени. Пасиви, възникващи от финансовата дейност са тези за които парични потоци са били, или бъдещи парични потоци ще бъдат, класифицирани в консолидирания отчет за парични потоци на Групата като парични потоци от финансова дейност.

	01.01.2023	Парични	Непарични	Други	31.12.2023
	'000 лв.	изменения	изменения	изменения*	'000 лв.
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
Заеми от свързани лица	15 754	(46)	(4 685)	(592)	10 431
Банкови заеми	527	(203)	-	12	336
Други заеми	2 427	1	5 742	400	8 570
Лизингови задължения	675	(121)	-	(154)	400
<b>Общо</b>	<b>19 383</b>	<b>(369)</b>	<b>1 057</b>	<b>(334)</b>	<b>19 737</b>



	01.01.2022	Парични изменения	Непарични изменения	Други изменения*	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми от свързани лица	15 033	(45)	-	766	15 754
Банкови заеми	716	(205)	-	16	527
Други заеми	2 162	170	-	95	2 427
Лизингови задължения	470	(222)	426	1	675
<b>Общо</b>	<b>18 381</b>	<b>(302)</b>	<b>426</b>	<b>878</b>	<b>19 383</b>

\* Другите изменения включват начисления и плащания на лихви.

## 21. Възнаграждения на персонала

### 21.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Разходи за заплати	(7 935)	(7 749)
Разходи за социални осигуровки	(1 289)	(1 276)
Разходи за компенсиреми отпуски и осигуровките върху тях, нетно	(33)	(15)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(9 257)</b>	<b>(9 040)</b>

### 21.2. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Задължения към персонала за възнаграждения	546	564
Планове с дефинирани доходи	35	7
Други краткосрочни задължения към персонала	385	380
Задължения към осигурителни предприятия	470	599
<b>Текущи задължения към персонала</b>	<b>1 436</b>	<b>1 550</b>

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период - 31 декември, които са уредени до датата на издаване на консолидирания финансов отчет.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството от Групата е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на един служител, който е в пенсионна възраст и задължението е посочено като краткосрочно. Поради ниската средна възраст на персонала, и липсата на такъв за пенсиониране през следващите пет години, дружествата от Групата не са начислявали друго правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на база прогнозни плащания за следващите пет години.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалите отчетни периоди, са както следва:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>В началото на периода</b>	<b>380</b>	<b>353</b>
Начислени	385	380
Изплатени	(380)	(353)
<b>В края на периода</b>	<b>385</b>	<b>380</b>

## 22. Търговски и други задължения

	31.12.2023 ‘000 лв.	31.12.2022 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	3 008	1 978
<b>Финансови пасиви</b>	<b>3 008</b>	<b>1 978</b>
Финансирания	432	449
Приходи за бъдещи периоди	681	1 223
Получени аванси от клиенти	1 147	977
Данъчни задължения	619	743
Начислени разходи	21	26
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>2 900</b>	<b>3 418</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>5 908</b>	<b>5 396</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатена реклама и предплатени семестриални такси, отнасящи се за бъдещи периоди.

## 23. Приходи от продажби

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове, както и от образователни услуги.

Приходите от продажби по вид на услугата могат да бъдат анализирани , както следва:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Рекламни услуги и продажба на телевизионна програма	18 566	17 173
Образователни услуги	2 542	2 048
Наеми	15	67
Информационни услуги	46	52
Продажби на стоки	1	1
Други приходи от продажби	43	48
	<b>21 213</b>	<b>19 389</b>

Приходите от продажби по сегменти могат да бъдат анализирани , както следва:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Приходи от сегмент Медии	18 644	17 254
Приходи от сегмент Образование	2 569	2 072
Приходи от сегмент Недвижими имоти	-	63
	<b>21 213</b>	<b>19 389</b>

В зависимост от географския признак на източниците на приходи, приходите от продажби от клиенти извън страната са 5,86% от общите за 2023 г. (за 2022 г. – под 1,00%).

#### 24. Други приходи

Другите приходи на Групата включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Приходи от финансираня	28	1 119
Отписани задължения	103	9
Други приходи, несвързани с продажби	89	65
	<b>220</b>	<b>1 193</b>

Приходите от финансираня имат следния характер:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Финансираня за НДМА	9	3
Финансираня за текуща дейност	19	1 116
	<b>28</b>	<b>1 119</b>

През предходния отчетен период дружества от Групата са кандидатствали и са одобрени за финансиране по въведените от правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си по време на кризата породена от извънредното положение и епидемичната обстановка от COVID-19. През 2022 г. Групата е признала приходи от финансираня – описани по-горе – общо в размер на 996 хил. лв.

#### 25. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Рекламни материали	(1 187)	(948)
Електроенергия	(246)	(445)
Горива	(45)	(63)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(10)	(54)
Канцеларски материали и офис консумативи	(44)	(31)
Ел. Материали и технически консумативи	(27)	(24)
Вода	(2)	(2)
Резервни части за автомобили	(6)	-
Други разходи за материали	(55)	(14)
	<b>(1 622)</b>	<b>(1 581)</b>

**26. Разходи за външни услуги**

Разходите за външни услуги включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Разходи за реклама	(4 223)	(4 037)
Информационни и лицензионни такси	(1 374)	(1 945)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(1 269)	(1 259)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(478)	(537)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(229)	(256)
Разходи за отпечатване на списания	(165)	(179)
Разходи за събития	(188)	(174)
Разходи за консултантски услуги и комисионни	(198)	(153)
Разходи за абонаментни такси	(163)	(143)
Разходи за интернет	(98)	(117)
Поддръжка на интернет проекти	(65)	(116)
Разходи за наеми	(65)	(63)
Разходи за телефони	(62)	(62)
Разходи за ремонт и поддръжка	(38)	(42)
Разходи за обучение	(42)	(36)
Разходи за застраховки	(37)	(26)
Други разходи	(189)	(131)
	<b>(8 883)</b>	<b>(9 276)</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2023 г. е в размер на 58 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

**27. Други разходи**

Другите разходи на Групата включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Разходи за обезценка на репутация	(1 141)	-
(Разходи за)/ Обратно проявление на обезценка на вземания	(390)	(293)
Алтернативни данъци и други такси	(191)	(73)
Командировки и служебни пътувания	(32)	(43)
Разходи за неустойки	(14)	(34)
Представителни разходи	(34)	(15)
Себестойност на продадените стоки	-	(12)
Разходи за награди и дарения	(7)	(4)
Промяна в наличностите на готова продукция	(23)	15
Други разходи	(114)	(104)
	<b>(1 946)</b>	<b>(563)</b>

**28. Финансови приходи и разходи**

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 067)	(1 096)
Разходи за лихви по лизинг	(32)	(28)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>(1 099)</u>	<u>(1 124)</u>
Резултат от операции с активи	(1)	-
<b>Финансови разходи</b>	<b><u>(1 100)</u></b>	<b><u>(1 124)</u></b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови активи	2 483	658
Приходи от дивиденди	94	338
Приходи от лихви по предоставени заеми	25	37
Други финансови приходи	31	44
<b>Финансови приходи</b>	<b><u>2 633</u></b>	<b><u>1 077</u></b>

Други финансови позиции за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Печалба/(Загуба) от промяна във валутните курсове, нетно	32	(38)
Банкови такси и комисионни	(27)	(23)
<b>Други финансови позиции, нетно</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>(61)</u></b>

**29. Разходи за данъци върху дохода**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2022 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане	1 585	(540)
Ефективна данъчна ставка	10%	10%
Очакван ефективен разход за данъци върху дохода	<u>(159)</u>	<u>(46)</u>
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(307)	(234)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	218	116
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b><u>(248)</u></b>	<b><u>(164)</u></b>
<b>Отсрочените данъчни (разходи)/приходи</b>		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(366)	268
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b><u>(614)</u></b>	<b><u>104</u></b>

Пояснение 14 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

**30. Доход/ (Загуба) на акция**

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са е представени, както следва:

	2023	2022
Печалба/ (Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	226 000	(334 000)
Среднопретеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
<b>Основен доход/ (загуба) на акция (в лв., за акция)</b>	<b>0,05</b>	<b>(0,07)</b>

**31. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

**31.1. Сделки със собствениците**

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>Получени заеми</b>		
Платени получени заеми	(46)	(45)
Разходи за лихви по получени заеми	(636)	(757)
Платени лихви по получени заеми	-	-
<b>Продажба на услуги</b>		
Предоставени права за излъчване	35	35
Рекламни услуги и материали	45	44

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>Покупки на услуги</b>		
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(27)	(27)
Разходи за административни услуги	(4)	(5)
<b>Плащания за покупка на финансови активи</b>	(94)	(352)
<b>Разходи за лихви по договори за покупка на финансови активи</b>	(207)	(218)

**31.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол**

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги и предоставени права за излъчване	80	113
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги и видеоматериали	(54)	(54)
Услуги по управление	(6)	(6)
Командировъчни и представителни разходи	(1)	(1)

**31.3. Сделки с други свързани лица**

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	1
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги	27	9
<b>Покупка на услуги</b>	(62)	(60)

**31.4. Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(415)	(369)
Разходи за социални осигуровки	(27)	(21)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(442)</b>	<b>(390)</b>

**32. Разчети със свързани лица в края на годината**

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
Вземания от:		
- собственици, нетно	102	90
- други свързани лица, нетно	16	11
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>118</b>	<b>101</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>118</b>	<b>101</b>

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
Задължения към:		
- собственици	-	5 737
<b>Общо нетекущи задължения към свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>5 737</b>

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
Задължения към:		
- собственици	16 340	15 819
- свързани лица под общ контрол	489	47
- други свързани лица	277	248
- ключов управленски персонал	4	4
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>17 110</b>	<b>16 118</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>17 110</b>	<b>21 855</b>

Текущите вземания от собственици, в размер на 102 хил. лв., нетно имат търговски характер, свързани са с услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и се уреждат в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 16 хил. лв., имат следния характер:

- предоставен краткосрочен заем, в размер на 8 хил. лв. нетно при годишна лихва 5% и срок на погасяване до 31.12.2024 г.
- търговски вземания, в размер на 8 хил. лв.

Нетекущите задължения към собственици към 31.12.2022 г. произтичат от получен дългосрочен търговски заем, в размер на 5 737 хил. лв., и включват задължения, както следва: главница, в размер на 4 685 хил. лв., и начислена лихва за периода на заема, в размер на 1 052 хил. лв. Към 31.12.2023 г. заемът е рекласифициран в Краткосрочни заеми по силата на договора за цесия.

Текущите задължения към собственици, в размер на 16 340 хил. лв., имат следния характер:

- получен краткосрочен заем, в размер на 10 207 хил. лв., са от получен краткосрочен заем, в т.ч. начислени лихва за периода на заема, в размер на 3 312 хил. лв., при годишна лихва 6.5% със срок на погасяване до 23.09.2024 г.
- задължение за покупка на акции – 6 128 хил. лв., в това число – лихви и неустойки, в размер на 1 032 хил. лв.
- търговски задължения – 5 хил. лв.

Текущите задълженията към дружествата под общ контрол, в размер на 489 хил. лв., имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущи задължения към други свързани лица, в размер на 277 хил. лв., имат следния характер:

- задължения по получен целеви заем, в размер на 224 хил. лв., в т.ч. начислени лихва за периода на заема, в размер на 46 хил. лв., със срок на погасяване 10 октомври 2024 г. Годишната лихва е в размер на 5 %.
- задължения с търговски характер, в размер на 53 хил. лв., които се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения, в размер на 4 хил. лв.

### **33. Условни активи и условни пасиви**

Компанията – майка е поела ангажимент за банкова гаранция на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, не са налични условни задължения и/или ангажименти на дружествата от Групата.

### **34. Категории финансови активи и пасиви**

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>Пояснение</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата			
Ценни книжа	13	19 121	16 638
		<b>19 121</b>	<b>16 638</b>



		31.12.2023	31.12.2022
		'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Търговски вземания	16	4 939	5 363
Предоставени търговски заеми	15	580	737
Вземания от свързани лица	32	118	101
Пари и парични еквиваленти	17	1 829	1 345
		<b>7 466</b>	<b>7 546</b>

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2023	31.12.2022
		'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	19	8 906	2 954
Задължения по лизинг	11	400	675
Търговски задължения	22	3 008	1 978
Задължения към свързани лица	32	16 668	21 851
		<b>28 982</b>	<b>27 458</b>

Вижте Пояснение 4.18 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 35.

### 35. Рискове, свързани с финансовите инструменти

#### Цели и политика на Ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории вижте Пояснение 34. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централните администрации в сътрудничество с членовете на Управителния съвет на Инвестор.БГ АД. Приоритет на ръководствата е да се осигурят краткосрочните и средносрочните парични потоци, като се намали излагането на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

#### 35.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти, Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

##### 35.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1,95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Групата представя консолидираните си финансови отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Следващата таблица обобщава експозицията на Групата на валутен риск към 31 декември 2023 г. и съответно към 31 декември 2022 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Излагане на краткосрочен риск		
	Щатски долари '000	Евро '000	Британски лири '000
<b>31 декември 2023 г.</b>			
Финансови активи	-	205	-
Финансови пасиви	(753)	(31)	-
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>(753)</b>	<b>174</b>	-
<b>31 декември 2022 г.</b>			
Финансови активи	-	99	-
Финансови пасиви	(33)	(30)	(2)
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>(33)</b>	<b>69</b>	<b>(2)</b>

Групата е анализираща чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев с 10% спрямо щатски долар. Всички други параметри са приети за константни.

Процентите са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Дружеството във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Групата на валутен риск е минимална.

### 35.1.2. Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2023 г. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по договори за финансов лизинг и банков овърдрафт, които са с променлив лихвен процент. Този риск не е съществен поради размера на задълженията.

Политиката на Групата относно управлението на лихвения риск е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент е несъществена.

### 35.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, при възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства и други.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Ценни книжа	19 121	16 638
Търговски вземания	4 939	5 363
Предоставени търговски заеми	580	737
Вземания от свързани лица	118	101
Пари и парични еквиваленти	1 829	1 345
<b>Балансова стойност</b>	<b>26 587</b>	<b>24 184</b>

Ръководството на Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да се извършват трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания, Групата не е изложена на значителен кредитен риск към точно определен отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрия и географска област.

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Политиката е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, да подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружествата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена.

На базата на исторически показатели, Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.

### 35.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът дадено дружество да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити, като анализът определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият тези нужди за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

Към 31 декември 2023 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по лизингови договори	39	39	257
Заеми	95	8 665	147
Търговски задължения	3 648	2 260	-
Задължения към свързани лица	113	16 997	-
<b>Общо</b>	<b>3 895</b>	<b>27 961</b>	<b>404</b>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по лизингови договори	188	189	350
Заеми	474	2 480	-
Търговски задължения	1 978	-	-
Задължения към свързани лица	299	15 819	5 737
<b>Общо</b>	<b>2 939</b>	<b>18 488</b>	<b>6 087</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори, всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

### 36. Оценяване по справедлива стойност

#### 36.1. Оценяване по справедлива стойност на финансовите инструменти

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Групата изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Групата използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка. Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2023 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-	19 121	19 121
Нетна справедлива стойност	-	-	<b>19 121</b>	<b>19 121</b>

31 декември 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-	16 638	16 638
Нетна справедлива стойност	-	-	<b>16 638</b>	<b>16 638</b>

#### Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Справедливата стойност на акциите, които не се търгуват на фондова борса, към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. е определена на база на оценка, изготвена от лицензиран оценител, чрез метод на дисконтираните парични потоци.

**36.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи**

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

<b>31 декември 2023 г.</b>	<b>Ниво 1 '000 лв.</b>	<b>Ниво 2 '000 лв.</b>	<b>Ниво 3 '000 лв.</b>	<b>Общо '000 лв.</b>
<b>Инвестиционни имоти:</b>				
- земи и сгради	-	-	2 464	2 464
<b>31 декември 2022 г.</b>	<b>Ниво 1 '000 лв.</b>	<b>Ниво 2 '000 лв.</b>	<b>Ниво 3 '000 лв.</b>	<b>Общо '000 лв.</b>
<b>Инвестиционни имоти:</b>				
- земи и сгради	-	-	2 624	2 624

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Групата е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на оценителски методи, които я позиционират в трето ниво в йерархията на справедливата стойност. За сравнителния метод, метода на вещната стойност и метода на приходната стойност са използвани ненаблюдаеми данни. Оценката е чувствителна към промени и в трите предположения.

Началното салдо на нефинансовите активи, оценени на Ниво 3 може да бъде равно с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	<b>Инвестиционни имоти '000 лв.</b>
Салдо към 1 януари 2023 г.	2 624
Печалби или загуби, признати в печалбата или загубата: промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти	(160)
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>2 464</b>

Следната таблица представя техниките за оценяване, използвани при оценяването на справедливите стойности на Ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Вид на оценявания актив	Справедлива стойност към 31.12.2023 г. '000 лв.	Справедлива стойност към 31.12.2022 г. '000 лв.	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Инвестиционни имоти	2 464	2 624	1/ Сравнителен метод	Коефициент за пазарна реализация Коефициент за функционалност и вид;	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
			2/ Метод на вещната стойност	Обезценяване поради остаряване - физическо овехтяване	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
			3/ Метод на приходната стойност	Разходи за експлоатация  Риск за отпадане на дохода  Очаквана възвръщаемост	При повишаване на разходите се понижава и пазарната стойност на имота При увеличаване на риска се понижава и пазарната стойност на имота Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност;
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	19 121	16 638	Метод на дискантираните парични потоци	Дисконтов процент и очаквания темп на растеж	Увеличение на дисконтовия процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност; Увеличаване на очаквания ръст ще доведе до по-висока стойност.

**37. Политика и процедури за управление на капитала**

Целите на Компанията-майка във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие, така че тя да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Групата управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, Групата би могла да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Групата управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гиъринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал.

Гиъринг индексът на Групата към 31 декември 2023 г. и съответно към 31 декември 2022 г. е, както следва:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Общо задължения	35 661	33 659
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ	23 038	23 117
<b>Коефициент задължения/капитал (гиъринг индекс)</b>	<b>1,55</b>	<b>1,46</b>

**38. Рискове, свързани с изменението на климата**

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Изменението на климата засяга начина, по който функционира икономиката на страната като цяло. Това се дължи на два вида рискове:

- физически рискове от променящия се климат, включително по-чести и тежки метеорологични явления като наводнения, суши и бури. Физическите рискове, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Групата понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.
- свързани с прехода рискове при преминаването към неутрална по отношение на въглеродните емисии икономика. Тези рискове оказват въздействие върху макроикономически показатели като инфлацията, икономическия растеж, финансовата стабилност и трансмисионния механизъм на паричната политика.



Трябва да вземем предвид въздействието от изменението на климата върху работата ни за поддържане на ценова и финансова стабилност. Това означава да включим съображения, свързани с изменението на климата, в:

- нашите анализи и вземане на решения
- нашите икономически модели и прогнози
- нашата оценка на финансовата стабилност
- нашата рамка за управление на риска

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на дружествата от Групата, за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли на оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразглежда съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на консолидирания финансов отчет (Пояснения 4.25 и 4.26), в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата, и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху консолидирания финансов отчет на Групата.

Като водеща медийна група в България екипът на Investor Media Group се стреми да обръща специално внимание на темата за опазването и развитието на околната среда, изменението на климата и иновациите, подпомагащи зелената трансформация. Медийната група дава своя журналистически принос в обществото чрез достоверна информация от опитни и ключови роли в сферата и запознава аудиторията с новите и полезни практики за подобряване средата на живот. Investor Media Group е част от Глобалния договор на ООН и подкрепя различни техни инициативи, включително такива, свързани с околната среда.

Националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR използва своя глас пред обществото, за да информира с важната информация от сферата на екологията през експертния поглед на еколози, екоорганизации и институции. Телевизията често подкрепя инициативи и проекти, свързани с екосъобразителността и новите практики за зелено развитие.

Бизнес телевизията Bloomberg TV Bulgaria – част от медийната група и по-конкретно екипът на предаването „Made in Green” информират своите зрители по темата, като представят екологичните промени в бизнес средите и иновациите, подпомагащи зелената трансформация, през оценките и съветите на експерти и учени и как промените влияят на бизнеса.

Сред епизодите, свързани с опазване на българската природа и климатичните промени, са:

1. Стартъп от Силистра рециклира пластмаса и създава 3D продукти за декора:  
<https://www.bloombergtv.bg/a/81-made-in-green/117828-startap-ot-silistra-retsiklira-plastmasa-i-sazdava-3d-produkti-za-dekora>
2. Развитието на зелени стартъпи у нас е трудно, но интересът към продуктите им расте:  
<https://www.bloombergtv.bg/a/81-made-in-green/116508-razvitiето-na-zeleni-startapi-u-nas-e-trudno-no-interesat-kam-produktite-im-raste>
3. Бизнесът е отговорен за много от екологичните проблеми, но е и шанс за решаването им:  
<https://www.bloombergtv.bg/a/81-made-in-green/117219-biznesat-e-otgovoren-za-mnogo-ot-ekologichnite-problemi-no-e-i-shans-za-reshavaneto-im>

Бизнес телевизията създава проекта Talk 23: Eco Tech/Кръгова икономика, който дава глас на предприемачи, развиващи нови бизнес модели, базирани на грижата за околната среда и обществото. Bloomberg TV Bulgaria събира най-напредничавите компании, които проправят пътя към устойчивия растеж чрез нови процеси, продукти и политики. Talk 23: Eco Tech/Кръгова икономика е посветено на въглеродните емисии и борбата с климатичните промени. Мисията на Bloomberg TV Bulgaria е да допринесе за създаването на екологично почист свят за бъдещите поколения.

Водещи в Bloomberg TV Bulgaria продължават да имат активно участие и роля в събития и инициативи по темата. Още в началото на 2024 г. опитен журналист от екипа ще даде своя журналистически принос, като се включи в събитие, в ролята на модератор, което разглежда сателитни и космически технологии и технологии с изкуствен интелект, които помагат за наблюдение и прогнозиране на водите - наводнения, суши и други.

Водещият икономически сайт Investor.bg представи своя първи подкаст, който насочва вниманието на читателите към екологичното, социалното и корпоративното управление (ESG). Основни теми са зелените иновации, устойчивият бизнес, грижата за околната среда, employer branding, енергийната ефективност, технологиите и инвестициите. Редакцията от години продължава да реализира енергийна експертна конференция, която се провежда веднъж годишно пред широката аудитория. Energy of Tomorrow предлага на присъстващите и обособена експо част, в която компании представят своите енергийни и технологични решения.

### **39. Рискове, свързани с макроикономическата среда**

Рисковете за по-нисък икономически растеж са свързани с недостиг на природен газ, високи лихви и бавно изпълнение на проекти. Продължението и ескалацията на войната в Украйна, както и нововъзникналият военен конфликт в Близкия изток, създават по-голяма от обичайната несигурност в прогнозираните стойности за основните макроикономически показатели, очакванията за колебания в цените на суровините и енергийните продукти на международните пазари.

Повишаването курса на USD, цената на енергоносителите и горивата, влияят пряко върху дейността на дружествата от Групата, като увеличават разходите им.

#### ***Рефинансиране и ликвиден риск***

Анализ на чувствителността от лихвен риск и информация за ликвидния риск са предоставени в пояснения 35.2 и 35.3.

### **40. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

### **41. Одобрение на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на **16 април 2024 г.**

## ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата Инвестор.БГ. Той съдържа информацията по чл. 45 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

Инвестор.БГ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 1 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището на управлението на Дружеството-майка е в гр. София, Република България, бул. „Брюксел“ 1.

Групата ИНВЕСТОР.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

Групата Инвестор.БГ АД притежава и управлява следните **уеб-сайтове**:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Bgonair.bg - сайтът на телевизия Bulgaria On Air
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите.
- Chernomore.bg – новинарски сайт.
- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg - сайтът на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове;
- Radioantena.bg – сайтът на радио Антена, придобит в края на 2023 г.

И през 2023 г. **Investor Media Group** убедително продължи да отстоява втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над **2,3 млн. от населението** на страната, което определя **пазарен дял от 61%**. (по данни на Gemius). Увеличението на пазарния дял на медията спрямо 2022 г. е с 2 пр.п.

**Investor.bg** стартира 2023 г. с посещаемост, близка до рекордната, и аудиторията на сайта достигна над 850 хил. души. Пазарният дял на медията се покачи до 22%, като година по-рано бе 20%. С тези резултати сайтът продължава да се утвърждава като най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация и да запазва позицията си сред водещите сайтове в този сегмент. През 2023 г. водещият икономически сайт представи своя първи подкаст, който ще насочи вниманието на читателите към екологичното, социалното и корпоративното управление (ESG). Първият епизод от "ESG podcast" стартира на 19 октомври. Съвместно организиран в партньорство с УниКредит Булбанк, подкастът ще представя усилията, които компаниите полагат, спазвайки ESG регулациите на Европейския съюз.

Рекордни постижения реализира през 2023 г. сайтът на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**. През май посетителите на [Bloombergtv.bg](http://Bloombergtv.bg) достигнаха рекордните 286 хил. души, което е увеличение със завидните 27% спрямо година по-рано. Средномесечният пазарен дял на медията през 2023 г. се покачи с 1 пр.п. спрямо година по-рано и достигна 5%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** в началото на 2023 г. (през най-краткия месец от годината) успя да постигне недостижимите до този момент брой посетители за месец, а именно 1,150 млн. души. Пазарният дял на медията достигна заветните 30%, обхват непостиган до този момент от изданието. [Vgonair.bg](http://Vgonair.bg) през 2023 г. успя да докаже, че има потенциала и възможностите да се нареди сред челните позиции на новинарските сайтове.

И през 2023 г. отново над 1 мил. читатели ежемесечно гласуват доверие на **Dnes.bg** и избират да се информират чрез него. Средномесечният пазарен дял на сайта през 2023 г. е 27%, което е покачване с 1 пр.п. за година.

Следващият проект, постигнал рекордна посещаемост през изминалата година, е женският сайт от портфолиото на групата – **Az-jenata.bg**. Сайтът стартира годината с рекордната посещаемост от 683 хил. души през януари и подобри този си рекорд през май, когато аудиторията на медията достигна 701 хил. души. Пазарният обхват на сайта нарастна до 18%, като година по-рано бе едва 12%. Сайтът също така претърпя голяма промяна през втората половина на годината, когато успешно бе мигриран на единната медийна платформа. [Az-jenata.bg](http://Az-jenata.bg) бе изцяло пренаписан и модернизирал чрез въвеждането на респонсив дизайн. Въпреки тези големи технически промени за проекта, той успя да остане стабилен и да запази добрата си индексация в google, което е отличително за този сайт.

Следващият сайт в Групата, който стартира 2023 г. с рекордна посещаемост, е **Gol.bg**. Посетителите на спортният сайт в началото на годината достигат почти 650 хил. души, което е огромен ръст от 72% спрямо предходната година. Пазарният дял на спортния сайт достига непостижимите до момента 17%. За съпоставка, година по-рано обхвата на сайта бе 9%. През 2023 г. средномесечният брой на читателите на спортното издание достигна 473 хил. души, което е увеличение със завидните 20% спрямо 2022 г. Пазарният обхват на сайта за година се е покачил с 2 пр.п., за да достигне средно 12%.

**Tialoto.bg** също постигна посещаемост, близка до рекордните за медията в началото на 2023 г. Посетителите на лайфстайл изданието през януари достигнаха 473 хил. души, което е увеличение с 21% спрямо края на предходната година. Средномесечният брой на посетителите в [Tialoto.bg](http://Tialoto.bg) през 2023 г. е 354 хил. души, което запазва стабилен пазарния обхват на медията от 9% (колкото бе и през 2022 г.).

Средномесечният брой посетители в **Automedia.investor.bg** през 2023 г. е малко над 533 хил. души, което запазва пазарния дял на медията от 14%. През април т.г. сайтът постигна рекорден пазарен дял от 17% и аудиторията му достигна почти 650 хил. души.

През 2023 г. и другият новинарски сайт в портфолиото на групата – **Chernomore.bg**, успя да увеличи своята аудитория. Средномесечният брой на посетителите на сайта през 2023 г. се е покачил с три на сто спрямо година по-рано и техният брой достига 402 хил. души. Средномесечният обхват на сайта през 2023 г. се е покачил до 10%, като година по-рано бе 9%.

Здравният сайт **Puls.bg** стартира 2023 г. с въвеждането на нова онлайн аптека, която е част от проекта - <https://apteka.puls.bg/>. Тази аптека стартира и с физически обект, който носи същия бранд и утвърждава името на здравния сайт. Всяко начало е трудно и е необходимо време за развитието и набиране на популярност на новата аптека. Въпреки тези промени Puls.bg успя да запази стабилни своите позиции. През 2023 г. средномесечният брой на посетителите в сайта е 694 хил. души, което определя 18% пазарен дял на здравния сайт, което е понижение с 2 пр.п. спрямо година по-рано.

През 2023 г. Средномесечният брой на посетителите в **Imoti.net** е 99 хил. души, което е увеличение с две на сто спрямо година по-рано. Пазарният обхват на сайта се е покачил с 1 пр.п. през 2023 г. И достига 3%.

Средномесечният брой на посетителите в **Boec.bg** през 2023 г. е 61 хил. души, като този брой е намалал с 20% спрямо 2022 г. Пазарният дял на медията от 2% се запазва.

Детайлна информация за посещаемостта на сайтовете е публикувана на адрес <http://reklama.investor.bg/>

Освен изброените по-горе уебсайтове, Групата Инвестор.БГ АД притежава и управлява:

**Телевизия Bulgaria ON AIR** е една от четирите национални телевизии с политематичен профил. Тя е и първата национална политематична телевизия, която е част от публично дружество. Това затвърждава добрата репутация на независима медия, която екипът на телевизията изгражда всеки ден с работата си. Политематичният канал се разпространява цифрово ефирно в цялата страна, както и онлайн на [bgonair.bg](http://bgonair.bg). През 2023 година Телевизията продължава провеждането на телевизионните дискусии „Бъдещето“, като за тях и събитията, които Investor Media Group провежда, е създадената специализирана платформа [investormediapro.bg](http://investormediapro.bg), в която са качени в архив всички провеждани телевизионни дискусии, както и календар с предстоящите.

**Bloomberg TV Bulgaria** уверено се утвърди като телевизията на бизнеса, която успява да изпълнява мисията си да бъде полезна за широката бизнес общност в България, включително младите хора, бъдещите предприемачи и всички, които не спират да търсят успеха. Бизнес телевизията е част от портфолиото на Investor Media Group с 24-часова програма и HD качество. Той е част от глобалния лидер в представянето на бизнес и финансова информация Bloomberg L.P. И през 2023 година Телевизията продължава провеждането на телевизионните проекти „Tech“.

**Радио Bulgaria ON AIR** е насочено към широката аудитория и активния градски човек, който търси информация за актуалните събития и подбрани световни поп и рок хитове от последните 20 години, както и актуална музика, оглавяваща световните музикални чартове. Радио Bulgaria ON AIR подкрепя българската музика, като на всеки час излъчва най-обичаните български песни, като поставя новинарски акцент с излъчването на живо на сутрешния блок „България сутрин“ и на новинарските емисии в 13,00, 15,30 и 18,30 часа.

Радио Bulgaria ON AIR е с национално покритие, като програмата му се излъчва в 33 града:

Айтос	89.0MHz	Гоце Делчев	89.5MHz	Русе	103.9MHz
Ахтопол	105.5MHz	Димитровград	92.5MHz	Самоков	99.4MHz
Банско	103.7MHz	Добрич	103.7MHz	Силистра	92.3MHz
Благоевград	101.1MHz	Кърджали	103.6MHz	Сливен	96.2MHz
Ботевград	102.0MHz	Кюстендил	104.5MHz	Смолян	97.7MHz
Бургас	107.1MHz	Ловеч	90.9MHz	София	88.4MHz
Варна	91.7MHz	Монтана	90.0MHz	Стара Загора	89.7MHz
Велико Търново	90.9MHz	Пазарджик	98.5MHz	Търговище	100.1MHz
Велинград	106.0MHz	Перник	97.0MHz	Хасково	95.3MHz
Видин	105.2MHz	Плевен	89.9MHz	Шумен	90.8MHz
Габрово	91.3MHz	Пловдив	102.7MHz	Ямбол	99.4MHz

**Радио Антена** е новото допълнение с портфолиото на Investor Media Group. През 2023 г. Групата е придобила 100% от капитала на „Радио станция“ ЕООД, ЕИК 201446801 по силата на Договор от 03.11.2023 г. и вписано придобиване в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 10.11.2023 г. Компанията е собственик и управлява едноименното Радио "Антена", което започва да излъчва от 2012 година, на честота 91.0 MHz. в района на град София. Разпространението му се осъществява чрез наземно аналогово радиоразпръскване. Мисията на радиото е да подкрепя филмовата музика. Целевата аудиторията на радио Антена са модерни градски хора - 20-45 годишни, които водят динамичен начин на живот. Радио "Антена" е първата и единствена радиостанция в столичния ефир, която е фокусирана върху музикалното съдържание и по-специално върху филмова музика. Радио "Антена" излъчва и кратки откъси с актуални новини и информация. Радио "Антена" е първото в България радио за филмова музика. Любимите филмови мелодии и разнообразните музикални жанрове правят радиото приятно за слушане през цялото денонощие - в движение, в офиса и у дома. Чрез придобиването му Инвестор Медия Груп разширява портфолиото си от медии и възможностите си за предлагане на по-пъстро медийно съдържание и реализиране на рекламни кампании в повече медийни канали.

Investor Media Group е издател и на луксозните списания:

**Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine** - бордно издание на националния авиопревозвач Bulgaria Air всеки месец предоставя на аудиторията си полезна и забавна информация от света на пътуванията, модата, музиката, спорта, науката, както и качествени експертни и журналистически анализи по всички най-важни теми от бизнеса и политиката.

**Investor Digest** - англоезично издание, представящо актуални и задълбочени анализи от каналите на медийната група.

**Bloomberg Businessweek** – през 2021 г. медийната група получи лиценз за издаване на вече утвърденото списание в САЩ и Европа от Bloomberg L.P., благодарение на съвместното им дългогодишно и успешно партньорство. За главен редактор на списанието е избран един от най-утвърдените и уважавани икономически журналисти в България – водещият на предаването „Светът е бизнес“ по Bloomberg TV Bulgaria Ивайло Лаков. Към сайта на Bloomberg TV Bulgaria стартира още един проект – Bloomberg Businessweek. Изданието е в дигитален и принт вариант (списание). То се откроява със задълбочено и професионално журналистическо съдържание, както и анализи и коментари за икономически, финансов и геополитически живот; специални интервюта с лидерите на предприемаческата екосистема и с най-големите имена в страната и в света.

През 2023 г. медиите от портфолиото на Investor Media Group бяха отличени с редица **награди**, сред които: Журналистът на Investor.bg Деляна Петкова получи отличие от БУЛАТОМ на церемония в София за най-добър журналистически материал за 2022 г. в категория „Добавена стойност“. Призът е за надграждане на информационния повод с допълнителна информация. Наградите бяха връчени от председателя на БУЛАТОМ Богомил Манчев.

Водещата на предаването „БРЮКСЕЛ 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова е първият носител на отличието на Българската академия на науките „За правилна и богата българска реч в журналистиката“. Наградата е учредена тази година от УС на БАН в продължение на призива на Академията към институции и медии за защита богатството и красотата на българския език. Наградите на БАН за журналисти за 2022 г. се връчиха по повод 154 години от създаването на академията.

Репортерът от новините на Bulgaria ON AIR, Стефан Борисов получи специалната награда на СБЖ за репортаж, в който показва абсурдите при броенето на гласовете от секциите в Местни избори 2023 г. Това се случи на тържествена церемония в БНТ. Наградата му беше връчена от доайена в журналистиката Анна Заркова, която специално оцени работата на репортера и подчерта, че след него и другите медии са последвали примера му.

Нови отличия и признания привлече екипът на Bulgaria ON AIR - този път за положителното си влияние върху обществото. Водещата на "Брюксел 1" Милена Милотинова бе наградена с приза за медийна личност на годината в конкурса Leaders of Influence 2023, категория „Медии“. Екипът на сутрешния блок „България сутрин“ по Bulgaria ON AIR също бе отличен с награда от Leaders of Influence Awards 2023 в категория Leaders of Influence - Media Award за оказано от тях въздействие и положително влияние към обществото.

Продуцентът на предаването „Директно“ по Bulgaria ON AIR, Калина Донкова, получи престижна награда за журналистика по време на официалната церемония на „ГОЛДЕН ФЕМИ ФИЛМ ФЕСТИВАЛ“, която се проведе на 10 юни в зала "Роял" на "Шератон" - "София Балкан Палас". Наградата за талантливата журналистка е за принос и активно отношение към темата за домашното насилие. Калина Донкова и екипът на „Директно“ от години активно дават гласност на обществени и социално значими проблеми и застават зад множество каузи.

Водещите Роселина Петкова и Христо Николов, както и продуцентът Ваня Цолова на предаването „Бизнес старт“ по Bloomberg TV Bulgaria, бяха отличени с награда в категория „Журналист или медия, допринесли за промяна на обществените нагласи към неформалната икономика“ за 2022 г. Призът „Икономика на светло“ бе връчен от Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ) по време на официалната церемония, която се проведе на 13 март в София. Събитието беше открито от служебния премиер, Гълъб Донеv, който награди екипа на бизнес телевизията.

Тенденциите в дигиталното ипотечно кредитиране, умните уреди във всекидневния живот и иновациите в жилищния интериор през последните пет години - това бяха част от темите, които експерти засегнаха по време на първото за 2023 г. издание на мултиплатформения проект „**Бъдещето: Дом и офис**“, който Bulgaria ON AIR реализира и излъчи в своя ефир на 6 февруари. Модератор на специализираното издание отново беше журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване „Директно“ - Калина Донкова. Какви са световните тенденции в образователната система, има ли България възможност да отговори на световните изисквания за обучение, кои са най-желаните професии и тяхното приложение, когато говорим за технологии, и как индустриите формират лидерите си? - това бяха част от темите, които експерти засегнаха по време на втория мултиплатформен проект „**Бъдещето: Образование**“, излъчен на 22 май.

На третия реализиран проект през 2023 г. „Бъдещето: Работодатели и кариера“ на 2 октомври, бяха разисквани темите динамиката на пазара на труда, трябва ли бизнесът да промени нагласите си и какъв е правилният път за постигане на ангажираност и лоялност от служителите. Модератор на специализираните издания бе журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване „Директно“ - Калина Донкова.

Конкурсът **Founders Today** събра млади и амбициозни предприемачи и успешно доказали се бизнес лидери на 28 септември, в Inter Expo Center. Събитието на водещия икономически сайт Investor.bg представи на аудиторията увлекателни дискусии и полезни съвети в разработването на идеи, които да продължат развитието си в потенциално успешни и печеливши компании. Заместник-министърът на иновациите и растежа Мартин Гиков приветства присъстващите с призив към предприемачите и новостартиращите компании в България да бъдат активни в търсенето на финансиране.

Мултиплатформеният ексклузивен проект за втора поредна година на 17 октомври представи експертизата на водещи лидери от България и чужбина в сектор финанси и икономика. Модератор на изданието беше Петър Илиев – водещ на икономическото предаване “Money.bg” по телевизия Bulgaria ON AIR.

Достигнаха ли лихвите на централните банки пиковите си стойности и по какъв начин това се отразява на пазарите и икономиките – това бяха част от темите, които коментираха финансови експерти, инвеститори, банкери и икономисти на 7 ноември по време на една от най-утвърдените финансови конференции в региона - **Investor Finance Forum**, организирана от икономическия сайт Investor.bg. *„Имаме сериозни теми за размисъл за предизвикателствата, пред които сме изправени, ефективни ли са решенията и имаме ли визия за икономическата и финансова среда. Изминаха три години, белязани с турбуленции и катаклизми в почти всички сфери на обществото. Решенията, които ще се вземат на капиталовите пазари, ще са информирани, а технологиите ще имат движеща сила в алгоритмите за търговия и риск“*, това прогнозира председателят на Комисията за финансов надзор Бойко Атанасов при откриването на тазгодишното издание на конференцията.

С ексклузивна новина за създаването на първата българска държавна компания за зелена енергия започна дебютното издание на енергийното събитие, **Energy of Tomorrow**, организирано от Investor.bg. Първото издание на Energy of Tomorrow с фокус върху бъдещето на енергетиката се проведе на 20 април в Интер Експо Център. Събитието стартира с официалното откриване от служебния министър на енергетиката Росен Христов, който разкри важната новина, че България създава държавна компания за зелена енергия.

**Banking Today** събра представители на водещи финансови институции и регулаторни органи в България, които дадоха своето експертно мнение по водещи въпроси, свързани с навлизането на еврото в България, банкирането, промяната на бизнес моделите и особеностите на финтех двигателите. Специализираната банкова конференция, която се организира отново от водещия икономически сайт Investor.bg, се проведе в Интер Експо Център, София в три дискуссионни панела на 4 май. Събитието стартира с блиц разговор между Илия Лингорски, член на Управителния съвет на БНБ, и модератора Ивайло Лаков, главен редактор на Bloomberg TV Bulgaria.

В свят на технологии, където изборът е безкраен, а онлайн пространството предлага достъп до всякакви компании и отворени работни места, е трудно за повечето студенти да осъществят връзка с представители на бизнеса и да реализират своето развитие при тях. Ето защо за седма поредна година Rabota.bg и Студентския съвет при УНСС със съдействието на Междуниверситетския център за кариерно развитие събират на едно място водещи български и международни компании, предлагащи стажантски и работни позиции от различните бизнес сектори по време на **Кариера УНСС 2023 г.** В централното фоайе на УНСС, на 10 май всички присъстващи студенти имаха възможността да се срещнат и запознаят с топ работодатели и организации в България.



Изкуственият интелект и многото лица на дигитализацията бяха анализирани от водещи експерти в сектора по време на тазгодишното издание на **Tech of Tomorrow**, организирано за шеста поредна година от икономическия сайт Investor.bg. Конференцията се проведе на 23 юни, в Интер Експо Център. Събитието започна с представяне на ролята на изкуствения интелект в обществото и като цяло в световен мащаб. В разговор между Калин Димчев, Country Manager на регион Адриатикс и Country Manager за България в Microsoft, и главния редактор на Investor.bg - Бойчо Попов, стана ясно, че идеята на технологиите е да подобрят живота, обхващайки различни сектори като здравеопазване, културно наследство и човешки права.

И през 2023 година Bloomberg TV Bulgaria продължи с осъществяването на своите мултиплатформени проекти Tech21. Телевизионната дискуссия Talk 23 – Real Estate, продължение на **Tech 21**, се излъчи в ефира на Bloomberg TV Bulgaria на 23 април – в период, в който инфлацията продължава да играе, съществена роля на пазара за недвижими имоти и цените все още са на фокуса на вниманието, експерти в имотния бранш се събраха да обсъдят какви са тенденциите и прогнозите от бъдещето, съвременните енергийни решения и динамиката на имотния пазар. На 3 декември се излъчи телевизионния мултиплатформен проект **Talk 23: Eco Tech/** Кръгова икономика, където специалисти от сектора коментираха и анализираха енергийната неутралност, трансформацията в бранша с тютюневи изделия, вредата за околната среда, образованието на тема устойчиво развитие и кръгова икономика, както и ESG стандартите.

Първото за 2023 г. издание на международната бойна галавечер **SENSHI** отново изправи публиката на крака, като я остави без дъх след 15 невероятни и епични двубоя между 30 от най-добрите бойци от 18 държави. Феновете на високия адреналин станаха свидетели на качествени битки, майсторски нокаути, изящни бойни техники и много неочаквани обрати по време на SENSHI 15 във варненската зала „Конгресна“ на Двореца на културата и спорта на 18 февруари. Зрелищните двубои бяха по правилата на KWU Senshi и KWU Full Contact. За пръв път на арената на SENSHI имаше и двубои по правилата на KWU Open, които включват битки с атрактивни смесени бойни изкуства с хвърляния, граплинг и всичко, което е позволено в MMA.

Следващите галавечери бяха проведени на 13 май, 8 юли, 16 септември и 25 ноември, като на последното за 2023 година издание - SENSHI 19, беше връчена и специалната годишна награда "Шлемът на Спартак", която се присъжда на бореца от SENSHI с най-високи постижения и цялостно отлично представяне на галавечерите през 2023 г. Наградата отиде в ръцете на обичания от публиката български борец Драгомир Петров.

Годината без никакво съмнение е една от най-успешните за българските бойни спортове и това направи шестото издание на годишните награди "**Златен пояс**" още по-вълнуващо от всякога. Националната асоциация на бойните спортове отново събра на едно място най-добрите от най-добрите сред всички свои членове, за да ги удостои с индивидуални награди за постигнатото през годината. 12-те федерации в обединението излъчиха своите най-добри състезатели и треньори, а накрая бяха връчени и скъпоценните статуетки "Златен пояс". Изданието се излъчи в ефира на Bulgaria ON AIR, като политематичната телевизия е и главен медиен партньор.

Investor Media Group посрещна 2023 година с много нови проекти и инициативи, обогатяване на качествено телевизионно съдържание по Телевизия **Bulgaria ON AIR** с интересни и полезни за зрителите рубрики, премиерни за България телевизионни поредици – „Космически мечти“, „Пътешествие за 48 часа“, „Мегазоопарк“, „Попитай доктора“, „Запознай се с животните“, „Дворци на плажа“ и други.

Специалното издание на икономическото предаване Money.bg по Телевизия Bulgaria ON AIR, озаглавено „Застраховането – реалност и възможности“, запозна зрителите с потенциала на застраховането в България. Дискусията представи застрахователния пазар и развитието му през годините. Акцентът беше върху имущественото застраховане, смисъла и ползите от него и как допринася за развитието на финансовите пазари и икономиката.

Кампания „Успели българи дават личен пример“ за поредна година срещна четвъртокласници с известни родни лица в различни сфери, които са пример със своите успехи. На 15 юни в столичното шесто основно училище „Граф Н.П. Игнатиев“ разпознаваеми и успешни личности връчиха грамоти на четвъртокласници за различни постижения в областта на образованието. Кампанията има за цел да мотивира и вдъхнови децата да учат чрез добрите примери. Виктор Дремсизов, водещ на сутрешния блок „България сутрин“ по Bulgaria ON AIR, бе сред почетните гости, които зарадваха децата с грамоти и лятно настроение. Заедно с Виктор активно се включиха Ивайло Захариев, Тервел Пулев, Христина Христова и Елена Карабойчева.

„Царят на ремонта“ е премиерната за България документална поредица, която Bulgaria ON AIR излъчва в своя ефир. Водещият на предаването Бари Дюбоа е професионалист с 30 години опит в дизайна и строителството. В премиерните епизоди на поредицата, зрителите имат възможността да проследят брилянтната работа на строителния естет. За него всеки дом е замък, а заедно с екипа му се стремят да създадат симфония от функционалност и форма, пълна с красота и практичност.

Гражданския вот и как протичат местните избори в страната, телевизионните зрители проследиха през целия изборен ден на Местни избори 2023. „Дебют или класика“ бе специалното студио, където се представиха най-важните акценти и обсъдиха актуалните теми по време на изборите.

Водещата на предаването "Брюксел 1" по Bulgaria ON AIR, Милена Милотинова, беше сред говорителите на конференцията „Западни Балкани“. По време на форума, организиран от Фондацията за европейска реформа New Direction и със съорганизатори Варшавски институт и Младежка мрежа за европейска демокрация, тя постави на фокус човешките права и свободата на словото. През 2023 г. водещата представи документалния си филм "Несебър - познат и непознат", Филмът разказва за старинните паметници, заради които Несебър е в списъка с културно наследство на ЮНЕСКО вече 40 години.

През 2023 година единственото седмично предаване в българския ефир, посветено на технологиите - UpDate, навърши своите 6 години на екрана на **Bloomberg TV Bulgaria**. Технологичните анализатори Елена Кирилова и Бойчо Попов, които са автори и водещи на UpDate и добре познати лица от ефира на бизнес телевизията, вече 6 години успяват да намерят отговори на актуални въпроси в сферата на дигиталния свят и хайтек индустрията. Те ще продължат да интригуват зрителите с любопитни теми и да ги запознават с най-новите български и международни стартапи, открили се с дръзки и иновативни бизнес концепции.

Единствената бизнес телевизия у нас Bloomberg TV Bulgaria, отпразнува осмата си годишнина на 19 октомври. Вече 8 години телевизията продължава да е основна медийна платформа за лидерите във всички сектори на бизнеса в България и по света и да печели доверието на зрителите с актуална, достоверна и полезна информация, касаеща обществото, бизнес представители, институции и организации.

## 1. Преглед на дейността на Групата през 2023 година

В представения Годишен консолидиран финансов отчет са включени дъщерните дружества, в които „Инвестор.БГ“ АД притежава пряко или косвено повече от 50% от акциите или дяловете с право на глас или по друг начин упражнява контрол върху тяхната дейност.

Към датата на консолидирания финансов отчет „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

**Инвестор Пулс ООД** (70,10% от капитала) – основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

**Инвестор Имоти.нет ЕООД** (100% от капитала) – основната дейност на „Инвестор Имоти.нет“ ЕООД е управление и поддържане на уеб-страница за недвижими имоти.

**Инвестор ТВ ЕООД** (100% от капитала) – основната дейност на „Инвестор ТВ“ ЕООД е създаване и разпространение на радио и телевизионни програми, обработване и продажба на игрални и документални филми, инвестиционно-производствена дейност в областта на телекомуникациите, проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на кабелни телевизионни мрежи.

**Боец.БГ ЕООД** (100% от капитала) – с основна дейност създаване, управление и поддържане на уеб-страници със спортна тематика.

**Бранд Ню Айдиъс ЕООД** (100% от капитала) – основната дейност на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД е комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер; търговско – импресарска дейност; организиране и провеждане на конкурси и друг вид представителни обществени събития; маркетингова и консултантска дейност; представяне на търговски марки.

**Бранд Продакшънс ООД** (50% от капитала) е дъщерно дружество на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД и е с регистриран следният основен предмет на дейност: изработка на рекламни клипове, рекламна дейност, продуциране, и други услуги в областта на производството на аудио-визуални произведения. Дружеството е основано през 2016 година и към 31 декември 2023 г. не е осъществявало дейност по смисъла на Закона за счетоводството.

**„Висше училище по застраховане и финанси“ АД** (90% от капитала), което е учредител и упражнява контрол върху **Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ)**. ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

**„Проджект къмпани 1“ АД** – 66% от капитала му е собственост на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, с основна дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

**„Рубикон Проджект“ ЕООД** – 100% от капитала му е собственост на „Проджект къмпани 1“ АД, с основна дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

**„Радио станция“ ЕООД** – през 2023 г. Групата е придобила 100% от капитала на „Радио станция“ ЕООД, което обстоятелство е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 10.11.2023 г. Компанията е собственик и управлява едноименното Радио "Антенa", което започва да излъчва от 2012 година, на честота 91.0 MHz. в района на град София. Разпространението му се осъществява чрез наземно аналогово радиоразпръскване.

**1.1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на дружествата от Групата през 2023 г.**

Показател  (хил.лв.)												
	Инвестор БГ АД	Инвестор Пулс ООД	Инвестор ТВ ЕООД	Инвестор Имоти.нет ЕООД	Бранд Ню Айдиъс ЕООД	Бранд Продак- шънс ООД	Боец. БГ ООД	ВУЗФ АД	ВУЗФ	Проджект къмпани 1 АД	Рубикон проджект ЕООД	Радио станция ООД
1) приходи от основна дейност	9 336	86	2 001	286	7 947	-	168	1 067	2 599	-	-	3
2) разходи за основна дейност	(9 129)	(37)	(2 936)	(236)	(7 540)	-	(136)	(2 938)	(2 734)	(53)	(23)	(8)
3) оперативна печалба/(загуба) за периода	207	49	(935)	50	407	-	32	(1 871)	(135)	(53)	(23)	(5)
4) други печалби/(загуби) за периода	930	-	(1 035)	(1)	(89)	-	-	(648)	(26)	(64)	(12)	-
5) нетна печалба/(загуба)	1 042	44	(1 863)	44	293	-	32	(2 519)	(161)	(110)	(35)	(5)
6) обща сума на активите в т.ч.	48 245	432	1 135	988	8 962	-	14	12 600	6 500	9 183	3 415	6
6.1) пари и парични еквиваленти	230	-	41	19	837	-	1	1	697	-	-	3
7) краткосрочни задължения	6 217	33	20 757	52	8 131	-	185	9 974	771	4 133	388	-

**1.2. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на Групата като цяло**

Показател	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	19 526	18 362	18 412	20 582	21 433
б) оперативни разходи (хил.лв)	(24 897)	(21 503)	(19 154)	(21 014)	(22 430)
в) нетна печалба/(загуба) (хил. лв.)	(5 754)	(4 854)	(42)	(436)	(73)
г) сума на активите (хил. лв.)	59 738	56 920	56 667	57 538	59 452
д) нетна загуба/печалба на акция за периода	(1,17)	(0,82)	0,01	(0,07)	0,05
е) среднопретеглен брой акции	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362

Финансовият резултат на Групата през отчетния период е нетна загуба в размер на 73 хил. лв. (при 436 хил. лв. нетна загуба за 2022 год.).

**2. Дивидентна политика**

До момента Компанията-майка не е разпределяла дивиденди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 23 юни 2023 г., е взето решение нетната печалба за 2022 г., в размер на 184 хил. лв., да бъде заделена като Законови резерви.

### 3. Промени в цената на акциите на компанията-майка

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2023 г., е 17,00 лв. за акция, а максималната цена – 21,00 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 20,293 лв. за акция при изтъргувани 339 056 книжа за 6 880 469 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2023 година е 20,80 лв., а в последната сделка за 2022 година е 19,10 лв.

### 4. Състояние на инвестиционния портфейл на Групата

Инвестиционният портфейл на Групата Инвестор.БГ към 31 декември 2023 година се състои от инвестициите в следните предприятия, инвестиционни имоти и финансови активи:

<i>Име на дружеството</i>	<b>Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове</b>	<b>Размер на инвестицията в хил. лв.</b>
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
„Трибио“ ООД – дялове	49,88%	-*
<b>Краткосрочни финансови активи на разположение за продажба</b>		
Акции в ПОК Съгласие		19 121
<b>Инвестиционни имоти</b>		
Земи и сгради, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала		2 464

\*Инвестицията в Трибио ООД са напълно обезценени към 31.12.2023 год.

### 5. Рискови фактори за дейността на Групата

- *Несигурност в развитието на Интернет-рекламата и на Интернет пазара в България*

Интернет пазарът в България все още е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. Групата Инвестор.БГ разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- *Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции*

Конкуренцията на пазара на интернет реклама, и като цяло в интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, Групата Инвестор.БГ сериозно увеличава пазарния си дял през последните години. Има сигурност, че ще имаме успех в съревнованието с настоящите и бъдещите си конкуренти.

И през 2023 г. Investor Media Group убедително затвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. (по данни на Gemius).

- *Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда*

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни сринове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план нашият бизнес зависи от ефективността на интернет като среда за пренос на данни.

- *Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната*

Търговският успех на Групата Инвестор.БГ е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем Правителството успява да поддържа икономиката стабилна, с много добри изгледи за значителен и продължителен растеж в бъдеще, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и прогнозираният икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук – по-ниско ниво на потребление на интернет.

Групата от сайтове, управлявани и развивани от Групата показва широко разнообразие от предлагани полезности и услуги. Във време, в което „дистанцията“ се превърна в основно мото, при решаване на проблемите с постигане на по-ниски нива на заразяване с Covid-19, се появиха и наложиха термини като работен и учебен процеси в „хоум-офис“ среда. Това автоматично увеличи потребителите на Интернет, а от там – и ползвателите на информационни източници в Интернет.

- *Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост може да се окаже трудно осъществима*

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права.

- *Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.*

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание.

## **6. Предвиждано развитие на Групата и планирана стопанска политика**

Стратегията на Инвестор.БГ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

Инвестор.БГ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Групата за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставяни на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от „Инвестор“ БГ медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg.

Изтеклата 2023 г. бе изпълнена с много нови предизвикателства и проекти. Продължи процеса по мигриране на сайтовете към вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) на Investor Media Group. През 2023 г. успешно бе мигриран и сайтът Az-jenata.bg. Сайтът на женска тематика от портфолиото на Групата, е с изцяло обновена визия и код. Новият сайт е респонсив и отговаря на всички съвременни технологични изисквания. Всяко едно пренаписване на проект е предизвикателство за запазване на пазарните му позиции, но Az-jenata.bg в края на 2023 г. дори успя да се изкачи няколко позиции сред женските сайтове измервани в Gemius и да влезе в челната тройка.

Успоредно с това усилено се работи и подготвя и следващият сайт, който ще бъде мигриран на вътрешната медийна платформа, а именно Dnes.bg. Очаква се през летните месеци на 2024 г. това да бъде факт и за този най-мащабен проект от портфолиото на медията.

През изминалата година се направи и още една промяна, която касае очакваното спиране на „бисквитките“ в браузърите на потребителите. Това очаквано спиране би довело до сериозни проблеми за нормалното функциониране на сайтовете и за излъчването на реклами. Ето защо бе необходимо да се въведат нужните промени и внедряването на т.нар. PPID по всички сайтове на медията, за да бъдем подготвени за това очаквано спиране на въпросните „бисквитки“.

Успоредно с това се направиха промени в сайтове свързани с Google AdManager и желанието на медията ни да предлага на своите клиенти най-съвременните и ефективни рекламни формати и позиции. През 2023 г. всички сайтове преминаха и към новата версия за измерване на статистиките в Google Analytics, а именно версия GA4. Тази промяна бе наложена от Google и дава възможност за по-детайлни отчети и формирането на сегменти и аудитории.

През 2023 г. стартира още един проект на Google, в който сайтове на Investor Media Group бяха избрани да участват, а именно Google News Showcase. Това е проект на Google, чрез който се предлагат лицензирани новини. Медията ни участва в този проект с три от сайтовете си – Investor.bg, Dnes.bg и Vgonair.bg. Този проект освен чисто имиджов е свързан и с допълнително финансиране от страна на Google.

Чрез „Висше училище по застраховане и финанси“ АД Групата притежава и 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а посредством него – и върху дъщерно на „Проджект къмпани 1“ АД - „Рубикон Проджект“ ЕООД. Притежаваните от тях инвестиционни имоти значително подобряват състоянието на инвестиционния портфейл на Групата.

## 7. Научноизследователска и развойна дейност

Групата поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на Инвестор.БГ е разработил единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

Научни публикации на преподавателите на ВУЗФ през 2023 г.:

1. Монографии или глави от монографии - 6 броя
2. Статии и научни доклади - 38 броя
3. Учебници и учебни помагала - 5 броя
4. Научно - популярни статии, значими за обществото – 15 броя

Научни и други форуми с участието на ВУЗФ през 2023 г.:

- Онлайн отворени врати
- Посещение на студенти в Microsoft България
- Представяне на ВУЗФ пред директори на средни училища в гр. Варна и гр. Бургас
- Трета национална ученическа конференция на тема: „Икономически и социални ефекти от кризите на 21 век“.
- Финансова Академия – 11-12 клас.
- Квалификационни обучения за педагогически специалисти на тема: “Съвременни тенденции при обучението по предприемачество в средното образование”
- Посещение на ученици във ВУЗФ от 37 СУ “Райна Княгиня” в София
- Подписване на споразумение с Великотърновския университет за съвместно обучение на студенти по образователни програми в рамките на професионално направление „Икономика“.
- Подписване на споразумение между Българска стопанска камара и Висше Училище по Застраховане и Финанси - ВУЗФ
- Изнасяне на лекция на тема „Лични финанси“ в клуб "Млад икономист" в СУ "Виктор Юго", гр. София.
- 12-то издание на националния конкурс за студенти „Млад Одитор“
- Гост-лекция с Николай Василев, управляващ партньор на "Експат Капитал"
- Конкурс с Евроинс
- Трета национална конференция за повишаване на квалификацията на учителите
- Отворени врати
- Посещение и обучение пред ученици от 15 СУ "Адам Мицкевич" на тема “Финансова грамотност“
- Подписване на споразумение за сътрудничество с Агенцията по заетостта
- Business Case Challenge финансова състезание със съдействието на Coca –cola
- Новата гора на София – инициатива по засаждане на дървета на ВУЗФ
- Трета национална студентска и докторантска конференция на тема: "Присъединяването на България към Еврозоната - предизвикателства и възможности".
- Обучение на ученици от 21 Средно училище "Христо Ботев" на тема: „Акции, инвестиции, пазари“
- Международна научна конференция на тема „Икономика на бъдещето“
- Поредица обучения на темите по "Финансова грамотност" и "Кариерно ориентиране" на учители от цяла България и подобряването на работата им с учениците



- Отворена лекция на Едуард Герхард, преподавател от Coburg University of Applied Sciences and Arts, Германия, на теми: "Управление на международни проекти" и "Визуализация на бизнес данни за вземане на по-добри решения".
- Застраховател на годината - Отличаване най-добрите компании в застрахователния сектор у нас за 2022 година
- "ВУЗФ за отличниците" - кампания за кандидат студенти
- Лятна бизнес академия за ученици -11 и 12 клас
- Участие на преподаватели от ВУЗФ в Конференция за управление на кредитния риск проведена от ICAP CRIF Bulgaria.
- Стартира нова магистърска програма "Международно банкиране и финанси" с участието на проф. Ричард Вернер
- Участие на преподаватели от ВУЗФ в Седма международна конференция по бизнес, мениджмънт и икономика.
- Летен университет 2023 г.
- Кандидатстудентска кампания
- Стартиране на Академия за бизнес лидери
- Стартиране на национален конкурс за Годишни награди за образование по икономика в средните училища в партньорство със СБУ
- Обучение на екипа на Булстрад Виена Иншурънс Груп
- Гост лекция с Ирена Петрова от Togo Group S.
- Инициатива за студенти „Обядвай с шефа на...“
- ВУЗФ и Асоциация на българските застрахователи представят изследване на тема "Застраховането в България - икономически отпечатък и предизвикателства пред развитието".
- Стартиране на кампания за Ранен прием във ВУЗФ
- Участие в Образователно изложение в гр. Дупница,
- Дискусионно Събитие с координаторите на Националната асоциация на преподавателите по икономика
- Посещение на студентите ни в Coburg University of Applied Sciences and Arts, Германия
- Гост лекция с проф. д-р Ричард А. Вернер на тема: „Устойчив икономически растеж без инфлация и кризи - как да го постигнем в България?“
- Образователно изложение в гр. Велико Търново
- Подписване на споразумение за партньорство с 15 Су Адам Мицкевич.

## **8. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния консолидиран финансов отчет**

На ръководството не са известни коригиращи или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## **9. Информация по реда на Търговския закон**

### **9.1. Собствени акции**

Към 31 декември 2023 година Инвестор.БГ е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лв., който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите – право на един глас в Общото събрание на акционерите на Компанията-майка, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

## 9.2. Обратно изкупуване

През разглеждания период, Компанията-майка и нейните дъщерни дружества не притежават обратно изкупени собствени акции.

## 9.3. Информация за членовете на Управителните органи

Инвестор.БГ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет. Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Към 31 декември 2023 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, и Виктория Миткова. Считано от 29.12.2023 г. Светлана Фурнаджиева не е член на Управителния съвет на Дружеството.

Инвестор.БГ АД се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Компанията-майка, очертана в нейния предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание на акционерите Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Компанията-майка.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в т. 13.17 от допълнителната информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Компанията-майка през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Компанията-майка, е посочена в т. 13.18 от допълнителната информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН.

Информация към 31 декември 2023 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е, както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„И-ТРЪСТ“ ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	„ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала
„Бранд инвест“ ЕООД	„РТВ Бранд“ ООД	Притежава 50% от капитала

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	„ПУЛС МЕДИКЪЛ“ ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БРАНД ПРОДАКШЪНС“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Наталия Илиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	„ИНВЕТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
Виктория Миткова	„Радио станция“ ЕООД	Управител

#### Управители на дъщерните дружества, включени в Групата Инвестор.БГ

Управител	Дружество	Вид свързаност	
Апостол Апостолов (Председател на ВУЗФ)	АЛА КОНСУЛТ ЕООД	Едноличен собственик и управител	
	ЕНЕРГРИЙН ЕООД	Едноличен собственик и управител	
	СТУДИО СЕВЪН ХИЛС ООД	Съдружник с 50 % участие в капитала	
	ТЕКСИМ БАНК АД	Член на надзорен съвет	
	ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД	Председател на Съвет на директорите	
	„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД	Член на Надзорен съвет	
	КУАДРА АД	Съдружник	
	„Грийн Индъстри Пропъртис“ АДСИЦ	Съдружник	
	Григорий Цветанов Вазов  (изпълнителен директор на Проджект къмпани 1 АД и управител на „Рубикон проджект“ ЕООД)	ДЗИ Животозастраховане ЕАД	Член на НС
		ДЗИ Общо застраховане ЕАД	Член на НС
Проджект къмпани 1 АД		Съдружник и представляващ	
Висше училище по застраховане и финанси АД		Акционер	
Григорий Цветанов Вазов	Рубикон Проджект ЕООД	управител	
	Вазов институт ЕООД	Едноличен собственик и управител	
Вазов консулт ЕООД	управител		

<b>Управител</b>	<b>Дружество</b>	<b>Вид свързаност</b>
Миролюб Панчев Иванов  (изпълнителен директор на Проджект къмпани 1 АД и управител на „Рубикон проджект“ ЕООД)	Кроне България АД	Член на СД, изпълнителен директор
	Прайм Лега Консулт ЕООД	управител
	Проучване и добив на нефт и газ АД	Член на УС
	Рубикон Проджект ЕООД	управител
	Техноимпекс АД	Член на СД, изпълнителен директор
	Химимпорт АД	Член на УС
	ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	Член на СД
	Българска корабна компания ЕАД	Член на СД
	Сентръл Вакюъм Системс ЕООД	управител
	Енергомат ЕООД	управител
	Енергопроект АД	Член на НС
	ЗАД Армеец АД	Член на УС, изпълнителен директор
	Зърнени храни България АД	Член на УС
	Кепитъл инвест ЕАД	Член на СД, изпълнителен директор
	Национална стокова борса АД	Член на СД
Омега финанс ООД	Съдружник и управител	
Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт ЕАД	Изпълнителен директор	
Богиня Гаврилова Маркова (член на СД на Проджект Инвест кепитъл АД къмпани 1 АД)	Инвест кепитъл АД	Член на СД

Сключваните през отчетната година договори с членовете на управителните и контролни органи на Групата или свързани с тях лица не излизат от обичайната дейност и не се отклоняват от пазарните условия.

## **10. Клонове и служители**

Групата Инвестор.БГ няма клонове.

Броят на наетите лица в Групата към 31 декември 2023 г. е 316 лица. (31 декември 2022 г.: брой наети лица в Групата – 326 лица).

## **11. Финансови инструменти, използвани от предприятието**

### **11.1. Счетоводна политика**

Годишният консолидиран финансов отчет за 2023 г. на Групата Инвестор.БГ е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Групата и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Групата организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Консолидираният финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено където е необходимо.

### 11.2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Ефективността на приходите и разходите на Групата може да бъде анализирана в следната таблица:

Показател Ефективност	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	0,78	0,79	0,96	0,98	0,95
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	1,28	1,27	1,04	1,02	1,05
Показатели Ликвидност	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
коефициент на обща ликвидност = текущи активи/текущи задължения	1,10	0,92	1,29	0,94	0,82
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,02	0,03	0,06	0,05	0,05

### 11.3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Групата към 31 декември 2023 г., съответно 31 декември 2022 г. е както следва:

Финансови активи	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата:		
Ценни книжа	19 121	16 638
	<b>19 121</b>	<b>16 638</b>
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Търговски вземания	4 939	5 363
Предоставени търговски заеми	580	737
Вземания от свързани лица	118	101
Пари и парични еквиваленти	1 829	1 345
	<b>7 466</b>	<b>7 546</b>
<b>Балансова стойност</b>	<b>26 587</b>	<b>24 184</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>31.12.2023 '000 лв.</b>	<b>31.12.2022 '000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	8 906	2 954
Задължения по лизинг	400	675
Търговски и други задължения	3 008	1 978
Задължения към свързани лица	16 668	21 851
	<b>28 982</b>	<b>27 458</b>

#### 11.4. Експозиция на Групата по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- **Валутен риск**

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Групата на валутен риск е минимална.

- **Лихвен риск**

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на ръководството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

- **Кредитен риск**

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Основна политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружествата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Групата, произтичаща от възможността контрагентите да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по баланса на Групата към 31 декември 2023 година.

- **Ликвиден риск**

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Управлението на ликвидността предполага разполагането с достатъчен ресурс от парични средства.

### 12. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

#### 12.1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Групата „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Групата да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

## 12.2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Групата и цялостната ѝ дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички консолидирани финансови отчети на Групата се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези консолидирани финансови отчети. Консолидираните финансови отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Групата лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Групата доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2023 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Групата и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – [investor.bg/bulletin](http://investor.bg/bulletin).

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Компанията-майка и през 2023 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Компанията-майка [www.ibg.bg](http://www.ibg.bg), в който се отразява текуща информация относно дейността на Компанията-майка и важни корпоративни събития. На файловия сървър са съхранени всички финансови отчети на Компанията-майка, откакто е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Компанията-майка, както и тези на Директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Компанията-майка.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Инвестор.БГ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Консолидираните финансови отчети се публикуват на електронната страница на Компанията-майка непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо Директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“, включваща изискуемата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК информация, е представена в Приложение 1 към настоящия Годишен консолидиран доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

**13. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН**

**13.1.** Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2023 г. Групата отчита общ обем на продажбите, в размер на 21 213 хил. лв. (за 2022 г. – 19 389 хил. лв.). Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

**Структура на продажбите**

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Приходи от сегмент Медии	18 644	17 254
Приходи от сегмент Образование	2 569	2 072
Приходи от сегмент Недвижими имоти	-	63
	<b>21 213</b>	<b>19 389</b>

**13.2.** Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Като медийна група, основните приходи на Групата Инвестор.БГ са формирани от продажба на рекламни и информационни услуги на вътрешния пазар – приходите от продажби от клиенти извън страната са 5,86% от общите за 2023 г. (за 2022 г. – под 1% от общите за 2022 г.).

През 2023 и 2022 година Групата има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната: „Аргент-2002“ ООД, „Дентсу България“ ООД, „Огилви София“ ЕООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Публисис“ АД, „Киви“ ООД, „Диджитъл България“ ООД и други, които заемат съществен дял в приходите от продажби на Групата.

**13.3. Информация за сключени съществени сделки**

През приключилата финансова година не са осъществени сделки, които следва да бъдат класифицирани като съществени.

**13.4.** Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.



През отчетния период Групата е осъществила следните сделки със свързани лица:

#### Сделки със собствениците

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>Получени заеми</b>		
Платени получени заеми	(46)	(45)
Разходи за лихви по получени заеми	(636)	(757)
Платени лихви по получени заеми	-	-
<b>Продажба на услуги</b>		
Предоставени права за излъчване	35	35
Рекламни услуги и материали	45	44
<b>Покупки на услуги</b>		
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(27)	(27)
Разходи за административни услуги	(4)	(5)
<b>Плащания за покупка на финансови активи</b>	(94)	(352)
<b>Разходи за лихви по договори за покупка на финансови активи</b>	(207)	(218)

#### Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги и предоставени права за излъчване	80	113
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги и видеоматериали	(54)	(54)
Услуги по управление	(6)	(6)
Командировъчни и представителни разходи	(1)	(1)

#### Сделки с други свързани лица

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	1
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги	27	9
<b>Покупка на услуги</b>	(62)	(60)

#### Сделки с ключов управленски персонал

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(415)	(369)
Разходи за социални осигуровки	(27)	(21)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<u>(442)</u>	<u>(390)</u>

Информация за сделките през отчетната година между Групата и свързаните и лица е подробно оповестена в Пояснение 31 към Годишния консолидиран финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

**13.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Не са настъпили събития, които да имат съществено влияние върху дейността на Групата.

**13.6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

**13.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

**Инвестиционен портфейл към 31 декември 2023 г.**

<b>Име на дружеството</b>	<b>Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове</b>	<b>Размер на инвестицията в хил. лв.</b>
<b>Дъщерни Дружества</b>		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	-*
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
„Радио станция“ ЕООД	100,00%	21
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

\*Инвестициите в «Инвестор ТВ» ЕООД и „Трибио“ ООД са напълно обезценени към 31 декември 2023 г.

#### **Инвестиционни имоти**

Групата притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 2 464 хил. лв., представляващи земи и сгради, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

#### **Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента**

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), Групата притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата.

**13.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дъщерно дружество има получен заем за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД, в размер на 7 109 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2025 г. и при 4,3% годишна лихва;
- Дъщерно дружество има получени заеми за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД, в размер на 543 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2024 година и при 4,5% годишна лихва;
- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.
- Дъщерни дружества имат получени заеми от други търговски дружества в размер на 6 905 хил. лв. при лихвени нива от 4,5% до 6,5% и със срок на погасяване до 31 декември 2024 година;
- Дъщерни дружества са получатели по договори за банков овърдрафт от търговски банки, в размер на 336 хил. лв., при лихвени нива от 2,5% и 4,5% със срок на погасяване съответно - 25 юни 2025 година и 20 ноември 2024 година;
- Дъщерно дружество има получен заем от физическо лице, в размер на 178 хил. лв. с лихва в размер на 5% годишно и със срок на погасяване до 10 октомври 2024 година;
- Дъщерни дружества имат получени заеми за оборотни средства от Дружество-майка, в размер на 6 895 хил. лв., при лихва 6,5% годишно и срок на погасяване от 23 септември 2024 година;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си, в размер на 272 хил. лв., при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2024 година.

**13.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества, в размер на 7 109 хил. лв. преди обезценка, с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;
- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества, в размер на 543 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2024 година и при 4,5 % годишна лихва;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си, в размер на 272 хил. лв., при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2024 година.;
- Дъщерно дружество е предоставило заеми на трети страни, в размер на 737 хил. лв., със срок на погасяване 31 декември 2024 година и годишна лихва, в размер от 5% до 6%;
- Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице, в размер на 11 хил. лв., със срок на погасяване 31 декември 2024 година и годишна лихва, в размер на 5%

**13.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период Инвестор.БГ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

**13.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Групата няма публикувани прогнози.

**13.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на дружествата, принадлежащи към Групата Инвестор.БГ. В случай на нужда от текуща ликвидност Групата привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

**13.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Инвестиционните намерения на Инвестор Медиа груп са насочени към модернизиране на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, Ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти, като счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

**13.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

**13.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата подлежи на независим финансов одит от лицензирано одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчета. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор БГ“ АД и дружествата от икономическата група поддържат счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти или Националните счетоводни стандарти, където е приложимо, което е още една гаранция за достоверното представяне на финансово състояние.

Дружествата от Групата са приели вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

**13.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През отчетната финансова година няма настъпили промени в управителните и контролни органи на Инвестор. БГ АД.

Компанията-майка е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2023 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, и Виктория Миткова. Считано от 29.12.2023 г. Светлана Фурнаджиева не е член на Управителния съвет на Дружеството.

Компанията-майка се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

**13.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:****а) получени суми и непарични възнаграждения**

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения:

Георги Бисерински:	6 000,00 лв.
Светлана Фурнаджиева:	5 861,11 лв.
Наталия Илиева:	5 979,55 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	5 979,55 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

Размерът на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет е определен с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 16.09.2020 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент**

Няма.

**в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения**

Няма.

**13.18.** Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени имот емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

През 2023 г. и 2022 г. членовете на управителните и контролни органи не са притежавали и прехвърляли акции на „Инвестор.БГ“ АД

**13.19.** Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

**13.20.** Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Компанията-майка няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

**13.21.** Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Диана Вълчева  
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg  
Инвестор.БГ АД  
бул. Брюксел №1, София 1540  
Тел.: +359 884153365

**13.22.** Нефинансова информация на основание чл.51 от Закона за счетоводството

Броят на наетите лица в групата към 31 декември 2023 г. е 316 лица. (31 декември 2022 г.: брой наети лица в Групата - 326 лица), т.е. към 31 декември групата не надхвърля на консолидирана основа критерия за среден брой на служителите през финансовата година от 500 души съгласно чл.51 от Закона за счетоводството и не е задължено да съставя нефинансова декларация.

**13.23.** Друга информация – обявени важни факти и обстоятелства през отчетния период

На 30.01.2023 - е публикуван тримесечен междинен отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 24.02.2023 - е публикуван тримесечен консолидиран междинен отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г. - представен чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 28.03.2023 - е публикуван Годишен финансов отчет за дейността, в ESEF формат, на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2022 г. - представен чрез специализираната система за предоставяне на информация на КФН;

На 19.04.2023 - е публикувано Уведомление от за разкриване на дялово участие е „Инвестор.БГ“ АД, по чл. 145 ЗППЦК - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 25.04.2023 - е публикуван Годишен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2022 г. в ESEF формат - представен чрез специализираната система за предоставяне на информация на КФН;

На 28.04.2023 - е публикуван тримесечен междинен отчет за първо тримесечие на 2023 г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 11.05.2023 – е публикувана Покана и материали за свикване на ОСА за 2023 г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 30.05.2022 - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 23.06.2023г. е публикуван Протокол за проведено ОСА от същата дата - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър.

На 28.07.2022 - е публикуван тримесечен междинен отчет за второ тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 24.08.2022г. - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за второ тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър.

На 10.09.2023 - е публикувано Уведомление за предстояща сделка на дъщерно дружество;

На 27.10.2023 е публикуван тримесечен междинен отчет за трето тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър

На 10.11.2023 - е публикувано Уведомление сделка на дружеството;

На 10.11.2023 - е публикувано Уведомление и декларация по чл. 114б ЗППЦК;

На 27.11.2023 - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

**Всички важни корпоративни събития са обявени на адрес:**

<http://www.investor.bg/bulletin/index/1/33/0/0/0/1.htm>

**1. Допълнителна информация по Приложение №3 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН**

**1.1. Структура на капитала на Групата, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас**

Основният капитал на Дружеството-майка е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на „Инвестор.БГ“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2023 г. „Инвестор.БГ“ АД има 104 акционери, от които 51 физически лица, притежаващи 7 234 броя акции и 53 юридически лица, притежаващи 4 775 128 броя акции.

**1.2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството-майка или друг акционер**

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на Дружеството-майка.

**1.3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите**

Данни към 31 декември 2023 г.

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

**1.4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Няма акционери със специални контролни права.

**1.5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях**

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.



**1.6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите**

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството-майка финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

**1.7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

На Групата не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**1.8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава**

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството-майка има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

**1.9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството-майка**

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството-майка;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и Одитен комитет;
- одобрява годишния консолидиран финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството-майка, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служители на Групата;
- взема решение за отписване на Дружеството-майка като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството-майка. Той представлява Дружеството-майка само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.

**1.10. Съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона**

Няма такива договори.

**1.11. Споразумения между дружеството-майка и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

Няма такива споразумения.

Консолидираният годишен доклад за дейността на Групата Инвестор.БГ за 2023 година е приет на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД на 16 април 2024 г.

Изпълнителен директор: .....

Виктория Миткова

## **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

### **СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК**

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в регистъра на публичните дружества с Решение №474 Е/26.03.2004 г. на Комисията за финансов надзор.

На 10 октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

#### **1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

**В Групата Инвестор.БГ, публично дружество е Компанията-майка „Инвестор.БГ“ АД и изискванията по чл.100н са приложими само за „Инвестор.БГ“ АД.**

„Инвестор.БГ“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

#### **2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК**

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договорите за управление няма променлив компонент. В зависимост от постигнатите финансови резултати, съгласно Политиката за възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи може да бъде определено изплащане на променливо възнаграждение, което се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнатите резултати.

В приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на Дружеството-майка не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Дружеството-майка.

Управителния съвет е приел правила за дейността си (Правилник за работата на Управителния съвет на „ИНВЕСТОР.БГ“ АД), които обаче не включват етични аспекти от нея. Последните са обективирани в Кодекса на етично поведение. През 2023 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Годишните и междинните отчети се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на отделни вътрешни правила. Независимо от това, подобни правила се съдържат в приета от управителния орган на Групата Политика за предоставяне и разпространяване на информация.

### **3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:**

В „Инвестор.БГ“ АД е изградена система от вътрешни правила и процедури, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Групата е приела и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от Групата. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжна да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „Инвестор.БГ“ АД, е представено в т. 4.1. „Несистематични рискове, свързани с основната дейност на дружеството“ и т. 4.2. „Несистематични рискове, специфични за дружеството“ на стр. 8-12 от Регистрационен документ, част от Проспект за публично предлагане на ценни книжа, одобреният от Комисията за финансов надзор на 26 юли 2017 г. Проспектът може да бъде намерен на интернет страницата на Дружеството-майка в секция „Проспекти“.

### **4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК**

Към 31 декември 2023 г. акционерите, притежаващи пряко и непряко над 5 на сто или повече процента от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството-майка са:

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2,398,317	-	2,398,317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен)	-	2,398,317	2,398,317	50,15%

собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ  
ЕАД )

През 2023 година не е осъществено публично предлагане на нова емисия от акции на Дружеството-майка.

„Инвестор.БГ“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Инвестор.БГ“ АД.

Участията на Дружеството-майка в капитала на други търговски дружества са подробно описани в т. 13.7 от допълнителната информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН *„Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране“* от Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата за 2023 година, към който настоящата декларация е приложение.

Правилата за избор на членове на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството-майка са уредени в Устава на Дружеството-майка. Съгласно чл. 24, ал. 1 от Устава на „Инвестор.БГ“ АД, назначаването и смяната на членовете на Надзорния съвет се осъществява от Общото събрание на акционерите, назначаването и освобождаването на членовете на Управителния съвет се осъществява от Надзорния съвет съгласно чл.28А, ал.1 от Устава на Дружеството-майка. Внасянето на изменения в Устава на „Инвестор.БГ“ АД се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка са посочени в чл. 28Б от Устава на дружеството. Съгласно чл. 21, т. 2 от Устава на Дружеството-майка, правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите

## **5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК**

### **5.1. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ**

Всички акционери на „Инвестор.БГ“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството-майка и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството-майка. Те гарантират

равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

#### **5.1.1. Материали за Общото събрание на акционерите**

Текстовете в писмените материали, изготвени от корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

„Инвестор.БГ“ АД поддържа на интернет страницата си специална секция "Права на акционерите", и участието им в Общото събрание на акционерите.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

#### **5.2. НАДЗОРЕН СЪВЕТ**

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството-майка.

Надзорният съвет представлява Дружеството-майка в отношенията с Управителния съвет.

Всички решения на Надзорния съвет се вземат с обикновено мнозинство от всички членове на Надзорния съвет, освен в случаите, когато нормативен акт и/или този Устав изисква по-голямо мнозинство.

Всички сделки с изключение на такива, касаещи оперативната дейност на Групата и такива, свързани с обичайната ѝ търговска дейност, се одобряват от Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Групата. Независимият член на Надзорния съвет гарантират интересите на акционерите.

#### **5.3. УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД изпълнява решенията на Общото събрание и Надзорния съвет и управлява Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Управителния съвет дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД спазва законите, нормативните и договорните задължения на Групата, съобразно приетия Устав на Дружеството-майка и приетият Правилник за работа на Управителния съвет.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Групата по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Групата информация.

Под контрола на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД е създадена и функционира финансово-информационната система на Групата.

Управителният съвет изготвя и представя на избраните експерт-счетоводители годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на Групата.

Броят на членовете и структурата на Управителния съвет са определени в Устава на „Инвестор.БГ“ АД.

Управителният съвет осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителния съвет следват изискванията на закона, устройствените актове, правилника за работа на Управителния съвет и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Членовете на Управителния съвет разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Съгласно Устава на „Инвестор.БГ“ АД, мандатът на членовете на Управителния съвет е до пет години. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничения. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат освобождавани от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

По време на своя мандат членовете на Управителния съвет се ръководят своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителния съвет спазва Кодекс за етично поведение, приет с протокол на управителния орган от 5 ноември 2007 г.

#### **5.4. Възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи**

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет се определят от Общото събрание на акционерите на "Инвестор.БГ" АД.

Принципите при определяне на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет са определени от приетата Политика за възнагражденията на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

За изпълнение на задълженията си, членовете на Управителен съвет и Надзорен съвет, получават постоянно възнаграждение, което представлява ежемесечно твърдо плащане.

В съответствие с приетата политика, изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати, които следва да насърчават стабилността на Групата в дългосрочен план.

Съгласно приетата политика, Групата не предвижда променливи възнаграждения на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет под формата на акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти.

В устройствените актове не е регламентиран редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството-майка.

Възнагражденията на изпълнителните ръководства, определени в договорите за управление нямат променлив компонент.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД се представя в Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Дружеството-майка публикува своя годишен консолидиран отчет в интернет портала <http://www.investor.bg/bulletin/> и на своята интернет страница в под-секция „Финансови отчети“ на секция “Инвеститори” от главното меню на корпоративният сайт [www.ibg.bg](http://www.ibg.bg)

#### **5.5. Конфликт на интереси**

Членовете на управителните и контролни органи на Дружеството-майка избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Управителният съвет на Дружеството-майка осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството-майка и членове на управителните и контролни органи и/или свързаните с тях лица.

За избягване на конфликт на интереси Групата стриктно спазва изискванията на действащото законодателство (ЗППЦК и др. нормативни актове), Кодекс за етично поведение и др. актове.

#### **5.6. Комитети**

В съответствие с промените в Закона за независим финансов одит, на проведеното на 22.06.2021 г. Общо събрание на акционерите, е избран съставът на Одитния комитет и са приети Правила за работата на Одитния комитет.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесът по финансово отчитане;
- наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол;
- наблюдава ефективността на системата за управление на риска;
- наблюдава независимият финансов одит, като взема в предвид констатациите и заключенията , свързани с обхвата на проверките по външен одит;



- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) №537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одиторското предприятие.

Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния консолидиран финансов отчет.

#### **6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК**

Групата не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството-майка във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Виктория Миткова/

Декларацията за корпоративно управление е неразделна част от Годишния консолидиран доклад за дейността за 2023 година, приет на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД  
на 16 април 2024 год.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100н, ал. 4 т. 4 във връзка с чл.100н, ал.5 от ЗППЦК

### Долуподписаните:

Виктория Емилова Миткова - Изпълнителен директор на Инвестор.БГ АД,

и

Валентина Борисова Димитрова – Главен счетоводител на Инвестор.БГ АД:

### С настоящата декларация удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

а) Консолидираният финансов отчет на Инвестор.БГ АД за 2023 год., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията;

б) Годишният консолидиран доклад за дейността на Инвестор.БГ АД за 2023 год. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, както и информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 11 от Наредба 2 от 09.11.2021 на Комисията за финансов надзор.

Дата: 16.04.2024 г.

**Виктория Миткова**

Изпълнителен Директор: \_\_\_\_\_

**Валентина Димитрова**

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_