

**Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4
от Наредба № 2 от 09.11.2021г.**

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

предоставена от "Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ

за периода от 01.01.2023г. до 30.06.2023г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

- През периода не са правени промени в счетоводната политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

- През периода дружеството не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

- През периода не са извършени организационни промени в рамките на дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

- През периода дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на периода, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

- През периода няма промяна в лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на "Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ.

Следните лица притежават над 5 на сто от гласовете в ОС на Дружеството:

- Орлин Иванов Попов, притежава 36.15% от капитала и гласовете в ОС.
- Хестия -77 ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Варна, бул.Цар Освободител No.25 ЕИК 200983150 притежава 32.97% от капитала и гласовете в ОС, контролирано и притежавано от Орлин Попов.
- ДЖУЛАЙ ЕООД с гр.Варна ул. Цар Освободител No. 25 ет. 1 ЕИК 103725550 притежава 13.38% от капитала и гласовете в ОС.
- Теодора Иванова Попова ЕГН 7409051053 притежава 10.12% от капитала и гласовете в ОС.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно за всяко лице поотделно

- Теодора Иванова Попова изпълнителен директор и член на съвета на директорите притежава 69062 акции представляващи 10.12% от капитала на "Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

- През периода дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и

на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

- През периода дружеството не е отпусвало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения на други лица.

Теодора Попова
/Изпълнителен директор/