

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2023
Крайна дата:	30.06.2023
Дата на съставяне:	27.07.2023
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представляващ/и:	БИСЕР ЛОЗЕВ И СВЕТОСЛАВ ЯНЕВ
Начин на представляване:	ЗАЕДНО
Адрес на управление:	гр. София, п.к. 1839, р-н Кремиковци, Враждебна, бул. Владимир Вазов № 83
Адрес за кореспонденция:	гр. София, п.к. 1839, р-н Кремиковци, Враждебна, бул. Владимир Вазов № 83
Телефон:	032/635943
Факс:	
Е-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	www.puldinprperties.com
Медия:	www.investor.bg/bullein
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.06.2023 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	19 300	19 300
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	19 300	19 300
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	11 258	11 258	<i>Общо за група I:</i>	1-0410	19 300	19 300
8. Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	11 258	11 258	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	19 890	19 890
II. Инвестиционни имоти	1-0041	38 914	38 914	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	19 890	19 890
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	2 116	2 303
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	3 716	3 903
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1 600	-1 600
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	133	146
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	1-0450	2 249	2 449
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	41 439	41 639
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	8 174	8 602
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	8 174	8 602
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	50 172	50 172	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	8 174	8 602

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	856	428
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	411	32
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	333	
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	9	10
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	получени аванси	1-0613-1		9
				задължения към персонала	1-0615	15	12
				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
II. Търговски и други вземания				II. Други текущи пасиви			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	80	165	данъчни задължения	1-0617	54	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	443	149	4. Други	1-0618		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	4	4	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>1 267</i>	<i>460</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			III. Приходи за бъдещи периоди			
7. Вземания от персонала	1-0086-2				<i>1-0700</i>		
8. Други	1-0086	5	2	IV. Финансирания			
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>532</i>	<i>320</i>		<i>1-0700-1</i>		
				III. Финансови активи			
III. Финансови активи				IV. Финансирания			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
деривативи	1-0093-1				1-0750	1 267	460
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
				IV. Парични средства и парични еквиваленти			
IV. Парични средства и парични еквиваленти				V. Разходи за бъдещи периоди			
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	19	91				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>19</i>	<i>91</i>				
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>	<i>1-0160</i>	<i>157</i>	<i>118</i>				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	708	529				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	50 880	50 701	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
					1-0800	50 880	50 701

Дата на съставяне: 27.7.2023 г. Mariam Vahan Garabedian
Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и: Бисер Лозев BISER LOZKOV LOZEV
Светослав Янев Svetoslav Asparuhov Yanev

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 30.06.2023 г.

(в мил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	66	37	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	295	264
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	18	17	4. Други	2-1556	8	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	1	Общо за група I:	2-1610	303	264
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	3	1	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172						
Общо за група I:	2-1100	88	56	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	70	70	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	12	19	Общо за група III:	2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200	82	89				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	170	145	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	303	264
В. Печалба от дейността	2-1310	133	119	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
<i>III. Дъл от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дъл от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	170	145	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	303	264
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	133	119	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
<i>Г. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д- Г)	2-0454	133	119	Е. Загуба след облагане с данъци (Д+ Г)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	133	119	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+ В + Е):	2-1500	303	264	Всичко (Г + Е):	2-1900	303	264

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.7.2023 г.

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

Бисер Лозев
BISER LOZKOV
LOZEV

Светослав Янев
Svetoslav
Asparuhov Yanev

Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
Date: 2023.07.27 07:26:42 +03'00'

Digitally signed by Biser Lozkov
Date: 2023.07.27 13:52:01 +03'00'

Digitally signed by Svetoslav Asparuhov Yanev
Date: 2023.07.27 13:46:50 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.06.2023 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текуш период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	94	2
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-18	-38
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-16
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-1	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-8	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	51	-56
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-122	-119
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-50
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-122	-169
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-71	-225
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	90	355
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	19	130
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.7.2023 г. Mariam Vahan Garabedian

Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
Date: 2023.07.27 07:24:45 +03'00'

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

Бисер Лозев

BISER LOZKOV LOZEV
Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2023.07.27 13:51:38 +03'00'

Светослав Янев

Svetoslav Asparuhov Yanev
Digitally signed by Svetoslav Asparuhov Yanev
Date: 2023.07.27 13:47:05 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.06.2023 г.


(в хил. лева)

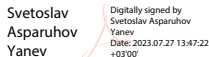
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиев резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 300	19 890	0	0	0		4 049	-1 600		41 639	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 300	19 890	0	0	0	0	4 049	-1 600	0	41 639	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							133	0		133	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-333	0	0	-333	0
дивиденди	4-07							-333			-333	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 300	19 890	0	0	0	0	3 849	-1 600	0	41 439	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 300	19 890	0	0	0	0	3 849	-1 600	0	41 439	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.7.2023 г.  Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
Date: 2023.07.27 07:24:58 +03'00'

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:  Digitally signed by Biser Lozkov Lozev
Date: 2023.07.27 13:51:13 +03'00'

 Digitally signed by Svetoslav Asparuhov Yanev
Date: 2023.07.27 13:47:22 +03'00'

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.06.2023 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Обща сума за страната (I+II+III+IV):					
		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 27.7.2023 г. **Mariam Vahan Garabedian** Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
Date: 2023.07.27 07:25:26 +03'00'

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

Бисер Лозев
.....
Светослав Янев
.....
BISER LOZKOV LOZEV Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2023.07.27 13:50:00 +03'00'

Svetoslav Asparuhov Yanev Digitally signed by Svetoslav Asparuhov Yanev
Date: 2023.07.27 13:47:51 +03'00'

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 30.06.2023 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиционни имоти	5-1037	38 914			38914			38914				0			0	38914
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	38914	0	0	38914	0	0	38914	0	0	0	0	0	0	0	38914

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.7.2023 г. Mariam Vahan Garabedian
Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян
Представяващ/и:

Бисер Лозев BISER LOZKOV LOZEV
Светослав Янев Svetoslav Asparuhov YANEV

Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
Date: 2023.07.27 07:25:50 +03'00'Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2023.07.27 13:49:43 +03'00'Digitally signed by Svetoslav Asparuhov YANEV
Date: 2023.07.27 13:48:07 +03'00'

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 30.06.2023 г.

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
a	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	80	80	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	80	80	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	443	443	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	4	4	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	5	5	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	5	5	0
Всичко за IV:	6-2060	532	532	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	532	532	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	8174	0	8174	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	8174		8174	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	8174	0	8174	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	333	333	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143	333	333	0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	856	856	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	856	856	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	78	78	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	9	9	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	15	15	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	54	54	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	54	54	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	1267	1267	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	9441	1267	8174	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.7.2023 г. **Mariam Vahan Garabedian** Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
Date: 2023.07.27 07:26:05 +03'00'

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабебян

Представяващ/и:

Бисер Лозев BISER LOZKOV LOZEV Digitally signed by BISER LOZKOV LOZEV
Date: 2023.07.27 13:49:24 +03'00'

Светослав Янев Svetoslav Asparuhov Yanev Digitally signed by Svetoslav Asparuhov Yanev
Date: 2023.07.27 13:48:26 +03'00'

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

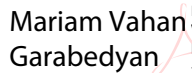
на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
 към 30.06.2023 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.7.2023 г.

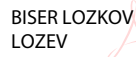

 Digitally signed by Mariam Vahan Garabedian
 Date: 2023.07.27 07:26:19 +03'00'

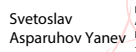
Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

Бисер Лозев

 Светослав Янев


 Digitally signed by Biser Lozkov Lozev
 Date: 2023.07.27 13:49:02 +03'00'


 Digitally signed by Svetoslav Asparuhov Yanev
 Date: 2023.07.27 13:48:44 +03'00'