

**Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на Група Софарма
към 30.09.2024 година**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Консолидираният финансов отчет на Група Софарма е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2016 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т. 2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет в Приложения към консолидирания МФО за периода от 01.01.2024 година – 30.09.2024 година.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 30.09.2024 година

През периода към Групата са се присъединили следните дъщерни дружества:

На 21.02.2024 г. чрез дъщерното си дружество Софармаси ЕООД, Групата придобива дружествата Софармаси 66 ЕООД, Софармаси 67 ЕООД и Софармаси 68 ЕООД. На 13.03.2024 г. чрез дъщерното си дружество Софармаси ЕООД, Групата придобива дружеството Софармаси 65 ЕООД. На 10.07.2024 г. чрез дъщерното си дружество Софарма Трейдинг АД, Групата придобива 79% от капитала на СООО Брититрейд, Беларус. На 13.08.2024 г. Софарма АД придобива контрол в дружеството Фарманова ООД, Сърбия, чрез покупка на допълнителен дял в размер на 50 % от капитала на дружеството. На 30. 08. 2024 г. дъщерното дружество Софарма Трейдинг Д.о.о, Белград учредява свое дъщерно дружество Софармаси Д.о.о., Белград.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Към 30.09.2024 г. в групата на „Земя и сгради“ са включени: земи на стойност 51,909 х.лв. (31.12.2023 г.: 51,219 х.лв.) и сгради с балансова стойност 193,705 х.лв. (31.12.2023 г.: 174,745 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 юни включват:

- разходи по изграждане на нови сгради – 1,784 х.лв. (31.12.2023 г.: 1,116 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 921 х.лв. (31.12.2023 г.: 1,741 х.лв.);
- доставка на оборудване – 1,493 х.лв. (31.12.2023 г.: 355 х.лв.);

- предоставени аванси – 7,850 х.лв. (31.12.2023 г.: 3,842 х.лв.);
- други – 217 х.лв. (31.12.2023 г.: 21 х.лв.).

Общият изходящ паричен поток по договори за лизинг през 2024 г. е в размер на 15,778 х.лв. (2023 г.: 13,986 х.лв.).

Към 30.09.2024 г. Групата е предоставила за използване под наем дълготрайни материални активи на свързани лица с балансова стойност в размер на 70 х.лв. (31.12.2023 г.: 72 х. лв.). Също така са предоставени под наем на трети лица дълготрайни материални активи с балансова стойност в размер на 1,340 х.лв. (31.12.2023 г.: 1,172 х. лв.).

Към 30.09.2024 г. Имоти, машини и оборудване включват активи с право на ползване с балансова стойност съответно в групата на Земи и сгради – 92,561 х.лв. (31.12.2023 г.: 76,608 х.лв.), в групата на Машини, съоръжения и оборудване – 936 х.лв. (31.12.2023 г.: 1,002 х.лв.), в групата на Други – 10,601 х.лв. (31.12.2023 г.: 9,071 х.лв.). Активите с право на ползване са подробно оповестени в Приложение № 31.

Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции и варианти) в следните дружества:

	<i>Страна</i>	<i>30.9.2024</i>	<i>Участие</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>Участие</i>
		<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Търгувани ценни книжа					
Ачийв лайф сайансис Инк (акции)	САЩ	8,510	3.19	13	0.01
Ачийв лайф сайансис Инк (варианти)	САЩ	245	-	-	-
Лавена АД	България	2,071	13.13	3,638	13.14
МФГ Инвест АД	България	145	0.46	148	0.46
Химимпорт АД	България	-	-	11	0.01
		10,971		3,810	
Нетъргувани ценни книжа					
Балканфарма Разград АД	България	70	0.33	70	0.33
Имвенчър I КДА	България	50	1.36	50	1.36
Други		12	-	12	-
		132		132	
Общо		11,103		3,942	

Към 30.09.2024 г. като „други“ са представени дългосрочни капиталови инвестиции в размер на 12 х.лв. (31.12.2023 г.: 12 х.лв.), представляващи малки малцинствени участия на Групата в капитала на общо три дружества (31.12.2023 г.: три дружества).

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	30.09.2024 г.		31.12.2023 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	71 901 100	40.15%	66 570 976	38.57%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	28 709 275	16.03%	27 881 287	16.15%
„Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	13 356 996	7.46%	14 328 336	8.30%
Огнян Донев	16 229 500	9.06%	14 441 613	8.37%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	30.09.2024 г.	31.12.2023 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	16 229 500	14 441 613
2. Весела Любенова Стоева	150	150
3. Бисера Николаева Лазарова	34 200	30 000
4. Александър Викторов Чаушев	446 042	390 442
5. Иван Венецков Бадински	2 030	2 030
6. Симеон Огнянов Донев	195 450	195 450

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели: Информацията се съдържа в Приложения 20, 21, 23, 24 и 25 към консолидирания финансов отчет към 30.09.2024 година.