

## **ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА**

Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“ от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Не е настъпила промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е в следния състав:

Членовете на Съвета на директорите са:

1. Валентина Димитрова,
2. Милчо Близнаков,
3. Холдинг Варна АД, ЕИК103249584. представлявано от Ивелина Кънчева Шабан и Милчо Петков Близнаков.

Дружеството се управлява и представлява от Валентина Борисова Димитрова – изпълнителен директор.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

През отчетния период и в периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

На 29 септември 2025 година е взето решение за второ вътрешногрупово реструктуриране чрез вливане на „Астера Първа Банско“ АД в „Атлас I“ ЕАД - дъщерни дружество, и е съставен и подписан Договор за преобразуване със същата дата. На 01 януари 2026 година вливането е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията, в резултат на което „Атлас I“ променя правната си форма и става Акционерно дружество считано от тази дата.

През отчетния период и в периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не са сключени или изпълнени други съществени сделки от емитента или дъщерно дружество от групата.

### **4. Съвместно предприятие**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не е налице сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

За одитор на индивидуалния и консолидиран отчет на Дружеството за финансовата 2026 г. е избрано Одиторско дружество „Свраков и Милев“ ООД, рег.№ 087.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Дружеството не е купувало дялови участия.

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Дружеството не е продавало дялови участия.

**8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

На проведено на 12.03.2026 г. заседание на Рейтинговия Комитет на БАКР, по време на което е разгледан аналитичния доклад на ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД, е присъден първоначален кредитен рейтинг на Дружеството, както следва:

- Кредитна агенция, присъдила рейтинга – БАКР – Агенция за кредитен рейтинг, която е третата пълноправна рейтингова агенция в ЕС, регистрирана съгласно Регламент №1060/ 2009 на Европейския парламент и на Съвета;
- Дългосрочен кредитен рейтинг на емисия облигации с ISIN код BG2100021216: BBB;
- Перспектива: стабилна;
- Краткосрочен кредитен рейтинг: A-2;
- Заключение на кредитната агенция: „Наличието на застрахователно покритие срещу риск от неизпълнение на емитента практически прехвърля крайната рисковата експозиция от емитента към застрахователя.“ .... „Съответно кредитния профил на ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД се разглежда като пряко обвързан с кредитоспособността на застрахователя, тъй като именно той поема крайния риск от неплащане.“

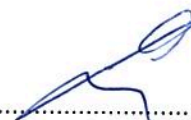
През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Дружеството е оповестявало по определения от Закона ред всички необходими обстоятелства. В посочения период не са възникнали други значими и коригиращи събития, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение за придобиване, продажба или държане на акции от капитала на емитента.

**9. За емитенти на общински облигации**

Не е приложимо за Дружеството.

Дата: 24 април 2026 г.

Съставител:

.....  


/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор:

.....  


/ Валентина Димитрова /

