



ПИ АР СИ АДСИЦ 30.09.2026 г.

Съдържание

- **УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026г**
 - I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ. ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНИ ДАННИ
 - II. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 - 2.1 Важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2026 г.
 - 2.2 Основни рискове
 - 2.3 Сделки със свързани и/или заинтересовани лица
 - 2.4 Нововъзникнали съществени вземания и/или задължения
 - III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗДСИЦДС И ПО ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 1 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 3 ОТ НАРЕДБА № 2
- **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**
- **ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК**

„ПИ АР СИ” АДСИЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ за третото тримесечие на 2026 г.

гр. София
29.10.2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ. ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНИ ДАННИЗ

II. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИЗ

2.1 Важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2026 г. З

2.2 Основни рисковеЗ

2.3 Сделки със свързани и/или заинтересовани лицаб

2.4 Нововъзникнали съществени вземания и/или задълженияб

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗДСИЦДС И ПО ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 1 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 3 ОТ НАРЕДБА № 26

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 НА НАРЕДБА № 29

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ. ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНИ ДАННИ

„Пи Ар Си“ АДСИЦ, ЕИК 1753263309 („Пи Ар Си“ или „Дружеството“) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, лицензирано от Комисията за финансов надзор („КФН“), чиято дейност е регламентирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация („ЗДСИЦС“), обн. ДВ, бр. 21 от 12.03.2021 г., от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар („Наредба № 2“) и други законови и подзаконовите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества. Дружеството набира средства чрез издаване на ценни книжа и инвестира набраните средства в недвижими имоти.

Финансово-счетоводна информация на Пи Ар Си за третото тримесечие на 2026 г. съгласно Справка по образец по чл. 100о1, ал. 4, т. 1 от ЗППЦК се съдържа в Приложение № 1 към настоящия документ и е негова неразделна част.

II. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

2.1 Важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2026 г.

На 29.01.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление за финансовото си състояние за четвърто тримесечие на 2025 г.

На 30.03.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността годишен финансов отчет за дейността за 2025 г.

На 28.04.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността междинен финансов отчет и Уведомление за финансовото състояние за първото тримесечие на 2026 г.

На 27.04.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите и материали за него. Общото събрание е свикано за 16.06.2026 г. от 10:00 часа в София, бул. Цариградско шосе 139.

На 16.06.2026 г. „ПИ АР СИ“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ-София АД и на обществеността протокол от проведеното на 16.06.2026 г. общо събрание на акционерите.

На 28.07.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление за финансовото си състояние за второто тримесечие на 2026 г.

През отчетното тримесечие не са настъпили други важни събития в дейността на Дружеството.

2.2 Основни рискове

От значение за дейността на Дружеството са:

- успеваемостта по събирането на наемите;

- задържане на запълняемостта и намиране на нови наематели до пълното запълване на площите на притежаваните недвижими имоти;
- намиране на нови атрактивни имоти, които да бъдат придобити от Дружеството с цел експлоатация и акумулиране на приходи.

Като дружество, създадено да инвестира в недвижими имоти, дейността на Пи Ар Си носи рисковете, характерни за основните активи, в които се инвестират финансовите ресурси. Въпреки, че инвестирането в недвижими имоти е сред най-консервативните и нискорискови по своя характер, съществуват рискове, относими към този вид инвестиции.

По-долу са посочени по-важните рискови фактори, които могат да повлияят неблагоприятно върху дейността на Дружеството. Първи посочваме специфичните рискове, които намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на Дружеството, след което и общите (систематични) рискове, които могат да окажат влияние върху дейността му

Специфични рискове

Достъп до източници и цена на финансиране

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на Дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Слаба ликвидност на инвестициите в недвижими имоти

Инвестициите в недвижими имоти са едни от най-слабо ликвидните активи, като продажбата им е свързана с продължителни периоди от време и високи транзакционни разходи. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено само на база оптимизиране на капиталовата структура на Дружеството, чрез използване на механизмите на дълговото финансиране, както и чрез хеджиране на риска чрез поддържане на многократно по-ликвидните финансови активи.

Риск при изграждане на недвижими имоти

При наемане на строителни компании, които да изградят недвижими имоти, за Дружеството съществуват следните рискове: да не бъде извършено изграждането на имота с необходимото качество; да не бъдат спазени определените в договора срокове; изграждането да не бъде осъществено в рамките на определените разходни норми.

Неблагоприятни изменения на пазарните цени

При закупуване на недвижим имот, с цел отдаване под наем за Дружеството съществува риск от недостатъчно задоволителна възвръщаемост на инвестираните средства.

Други специфични рискове за дейността на Дружеството са зависимост от наемателите на недвижимите имоти и тяхното финансово състояние, повишаване на застрахователните премии, непокрити от застраховка загуби.

Общи рискове

Политически риск

Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на външно- или вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Понастоящем е налице политическа нестабилност както в света, така и в България. Продължаващата война в Украйна увеличава несигурността както в хуманитарен, така и в икономически аспект. Ескалиращият военен конфликт в Близкия изток вероятно ще доведе до нови кризи в хуманитарен аспект и до увеличаване на цените на горивата и храните. Неясно е бъдещето на Европейския съюз. У нас няма сигурност доколко стабилно ще е правителството и дали няма да се стигне до нови предсрочни парламентарни избори. В тази нестабилна външна и вътрешна обстановка редица анализатори отчитат нарастване на рисковете пред бизнеса и инвеститорите като цяло и в частност и пред Дружеството.

Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите поради намаление на покупателната способност на валутата. През последните години в Република България инфлационните процеси бяха сравнително овладени, но войната в Украйна и свързаната с това несигурност, вкл. за доставките на горива, постепенно доведе до повишаване на инфлацията.

От 1 януари 2026 г. България въведе еврото, което наред с положителните страни води до риск от временна инфлация поради закръгляне на цените, загуба на независима парична политика (определяне на лихвите от ЕЦБ) и административни разходи по превалутирането. Съществува психологически ефект за поскъпване и риск от забавяне на сделките в преходния период, както и отговорност за финансови вноски в европейски механизми за подкрепа.

Въпреки положителните тенденции, произтичащи от въвеждането на еврото и поддържането на рестриктивна фискална политика, касаещи изменението на индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката и зависимостта ѝ от енергийни източници пораждаат риск от внос на инфлация. При нарастване на инфлацията в страната, реалната доходност от инвестицията може да спадне в резултат на повишаване на общото ценово равнище.

Лихвен риск

Лихвеният риск би могъл да засегне негативно Дружеството в случай, че ползва финансиране, при евентуално повишаване на лихвените проценти по кредитите, тъй като разходите за лихви по ползваното дългово финансиране ще се увеличат, а това би имало неблагоприятно отражение върху ликвидността и финансовите му резултати.

Валутен риск

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. След въвеждането на еврото в България, валутният риск е свързан с риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари.

Ликвиден риск

Проблемите, свързани с ликвидния риск, могат да бъдат характеризирани като потребност от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми

към момента задължения. Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на Пи Ар Си произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл на Дружеството. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено посредством диверсифициране на портфейла на дружеството и на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране.

Към датата на изготвяне на настоящия документ, Пи Ар Си не е изложено на ликвиден риск, тъй като разполага с достатъчно средства за покриване на задълженията си.

2.3 Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

В таблицата по-долу се съдържа информация за сделките със свързани лица през отчетното тримесечие:

Продажби на свързани лица	
Свързано лице - клиент	01.01.26-30.09.2026
Пи Ар Ем ООД	1114
Общо	1114
Покупки от свързани лица	
Свързано лице - доставчик	01.01.26-30.09.2026
Пи Ар Ем ООД	308
Общо	308
Вземания от свързани лица	
Свързано лице - клиент	01.01.26-30.09.2026
Пи Ар Ем ООД	174
	174
Задължения към свързани лица	
Свързано лице - доставчик	01.01.26-30.09.2026
Пи Ар Ем ООД	7
	7

2.4 Нововъзникнали съществени вземания и/или задължения

През третото тримесечие на 2026 г. не са възникнали съществени вземания и/или задължения за Дружеството.

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗДСИЦДС И ПО ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 1 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 3 ОТ НАРЕДБА № 2

3.1 Относителен дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти

Балансовата стойност на недвижимите имоти, в които Пи Ар Си е инвестирало (инвестиционните имоти) към 30.09.2026 г. е в размер на 1 6201 289.99 евро.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи на Пи Ар Си към 30.09.2026 г. е в размер на 1 6201 289.99 евро.

Относителният дял на активите на Пи Ар Си, отдадени за ползване срещу заплащане въз основа на сключени договори за наем спрямо общия размер на недвижимите имоти, в които Дружеството е инвестирало, е 96,00 %.

3.2 Придобиване и продажба на недвижими имоти

През третото тримесечие на 2026 г. Дружеството не е придобивало недвижими имоти и не е продавало собствени недвижими имоти, надвишаващи с 5% общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3.3 Извършване на строежи, ремонти и подобрения в притежаваните от Дружеството недвижими имоти

В таблицата по-долу се съдържа информация за притежаваните от Дружеството имоти и стойността на извършените ремонти и подобрения върху тях през третото тримесечие на 2026 г.

Вид и местонахождение на имота ⁽¹⁾	Ремонти и подобрения (евро)
Търговско-административна сграда - гр. София, ж.к. Дружба 1, ул. „Илия Бешков” № 12	877,21
Търговско-административна сграда - гр. София, бул. „Цариградско шосе” №139.....	20428,170
Офис сграда - гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139 (нов корпус)	0
Търговски обект - гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51.....	0
Търговско-административна сграда - гр. Пловдив, бул. „С. Петербург” № 48, ТЦ Аркадия	2661,88
Търговски обект - гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 5	0
Търговски обект - гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45	0
Търговски обект - Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Търговски обект - гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	463,340
Търговски обект - гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45, Ловеч сити център	23457,780
Складова база - гр. Пловдив, район Тракия	0

(1) Всички имоти са придобити в завършен вид и са въведен в експлоатация

3.4 Информация за неплатени наеми, лизингови и арендни вноски и относителния им дял спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителният дял на неплатените просрочени вземания над 15 дни спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори е 20,00 % (двадесет процента).

3.5 Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1–5 и чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС

3.5.1. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 ЗДСИЦДС - дял на инвестиционните имоти от общите активи на Дружеството

Съгласно чл. 5, ал. 7 ЗДСИЦДС, най-малко 70 на сто от активите на Дружеството към края на всяко тримесечие следва да бъде в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС (покупка на

недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им).

Това изискване е спазено: към 30.09.2026 г. активите на Дружеството общо са 17 426 хил. евро., стойността на активите в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС (сума на инвестиционните имоти) е 16 201 хил. евро., което представлява 92,97% от общите активи на Дружеството.

3.5.2. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 9 ЗДСИЦДС - дял на brutните приходи от основната дейност от общите brutни приходи на Дружеството

Съгласно чл. 5, ал. 9 ЗДСИЦДС, най-малко 70 на сто от brutните приходи за съответната финансова година на Дружеството следва да бъде в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС (*покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им*).

Това изискване по отношение на третото тримесечие на 2026 г. е спазено: brutните приходи на Дружеството общо са 1118 хил. евро, brutните приходи в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС са 1118 хил. евро, което представлява 100% от общите brutни приходи на Дружеството.

3.5.3. Информация за спазване на изискванията на чл. 25, ал. 1 - 5 ЗДСИЦДС – относно допустимите инвестиции на Дружеството

За отчетния период и към настояща дата Дружеството е спазило всички изисквания по чл. 25, ал. 1 – 5 ЗДСИЦДС относно допустимите инвестиции:

- за инвестиране на свободните си средства само в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка, като свободните средства не надвишават 30 на сто от активите на Дружеството;
- не е инвестирало в ипотечни или покрити облигации;
- не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти;
- не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС;
- не е извършвало нови инвестиции в трети лица по чл. 27, ал. 4 ЗДСИЦДС (към настояща дата Дружеството притежава 25 дяла на стойност 127,82 евро, представляващи 5% от капитала на „Пи Ар Ем“ ООД, което е обслужващо дружество по смисъла на отменения ЗДСИЦ или трето лице по чл. 27, ал. 4 от новия ЗДСИЦДС).

3.5.4. Информация за спазване на изискванията на чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС – общи ограничения към дейността на Дружеството

За отчетния период и към настояща дата Дружеството е спазило и всички изисквания по чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС, уреждащи някои общи ограничения към дейността:

- Дружеството не е обезпечавало чужди задължения, не е предоставяло заеми, нито е получавало заеми;
- Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити;

- Дружеството не е придобивало и не притежава дялови участия в други дружества, освен в обслужващото си дружество „Пи Ар Ем“ ООД, което е т.нар. трето лице по чл. 27, ал. 4 от новия ЗДСИЦДС;
- Дружеството не е участвало на капиталовия пазар и не е инвестирало в недопустими активи, не е извършвало обратно изкупуване по реда на чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

3.6 Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка

Дружеството не е придобивало и не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 НА НАРЕДБА № 2

4.1 Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството

Към 30.09.2026 г. не съществуват физически лица и юридически лица, които да упражняват контрол върху Пи Ар Си.

През третото тримесечие на 2026 г. няма извършени сделки с акции на Дружеството. Информация за акционерното участие в Дружеството се съдържа в следващата таблица.

Акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	728 592	37.00%
Ренета Стефанова Райчева.....	239 864	12.18%
София Райчева Райчева	242 864	12.33%
Георги Райчев Райчев	245 864	12.49%
Тодор Рогачев.....	344 513	17.49%
Константин Попов.....	96 122	4.88%
Елка Каменова- Цанкова	71 426	3.63%
Общо	1 969 245	100,00%

4.2 Производство по несъстоятелност

През отчетното тримесечие не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството. Пи Ар Си няма дъщерни дружества.

4.3 Съществени сделки

През отчетното тримесечие Дружеството не е сключвало или изпълнявало съществени сделки.

4.4 Сключване, прекратяване или разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетното тримесечие Дружеството не е сключвало, прекратявало или разваляло договор за съвместно предприятие.

4.5 Промяна на одиторите и причини за това

През третото тримесечие на 2026 г. не е извършвана промяна в одитора на Дружеството.

4.6 Съдебно или арбитражно дело

През третото тримесечие на 2026 г. не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

4.7 Дялови участия на емитента в търговски дружества

През третото тримесечие на 2026 г. Дружеството не е закупило, продало или учредило залог върху свои дялови участия в търговски дружества.

Като дружество със специална инвестиционна цел, Пи Ар Си не може да придобива дялови участия в други дружества, освен в обслужващо дружество (т.нар. трето лице по чл. 27 от новия ЗДСИЦДС), в специализирано дружество по чл. 28 ЗДСИЦДС или в други дружества със специална инвестиционна цел за инвестиции в недвижими имоти, при спазване на ограниченията по чл. 25 от ЗДСИЦДС.

4.8 Други обстоятелства

През третото тримесечие на 2026 г. не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават ценни книжа на Пи Ар Си.

* * * * *

За „ПИ АР СИ“ АДСИЦ

ALEKSI
MLADENOV
POPOV

Digitally signed by ALEKSI
MLADENOV POPOV
DN: cn=ALEKSI MLADENOV
POPOV, c=BG, o=PRC,
email=accounting@prmbg.com
Date: 2026.10.29 09:14:07 +02'00'

Алекси Попов

Изпълнителен директор

ПИ АР СИ АДСИЦ
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Учредяване и регистрация

"ПИ АР СИ" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за инвестиране в недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация, със седалище в гр. София, адрес на управление: р-н Младост, бул. Цариградско шосе № 139, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175326309, представлявано от Алекси Младенов Попов -Председател на СД и Изпълнителен директор.

Предметът на дейност на Дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните парични средства в недвижими имоти посредством покупка на правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или продажбата им, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с осъществяването на посочените по-горе дейности..

2. Счетоводна политика

С тази счетоводна политика се цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация, която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие и при съблюдаване изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО и МСС и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения.

Приложеният междинен счетоводен отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на българското счетоводно и данъчно законодателство. Основните счетоводни принципи при изготвянето на счетоводния отчет са:

- действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;
- същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са

несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал; • компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

2.2. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева,

2.3. Приходи и разходи

Оценка на приходите – Приходът ще се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Към датата на съставяне на МСО дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност.

Оперативните разходи, както и финансовите приходи и разходи се признават в момента на тяхното възникване, при спазване на принципите на съпоставимост и текущото начисляване.

Финансовите приходи и разходи са нетирани в отчета за доходите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

2.4. Дълготрайни активи

Текущо се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

При оценка след първоначално признаване ще бъде прилаган модела на преоценка според МСС 16, а именно ДМА ще се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката без всички последвали натрупани амортизационни отчисления, както и последвалата натрупана загуба от обезценка. Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, ще се отнасят в преоценъчен резерв.

Активи в процес на изграждане се оценяват на база акумулирани разходи, които се отнасят директно към изграждането на съответния актив.

Амортизациите се начисляват по линейния метод до достигане на остатъчна стойност на всеки актив за определен срок на ползване.

Стойностния праг за признаване на ДМА е 500 лева.

2.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват: касови наличности и депозити на виждане – разплащателни и други текущи сметки. Паричните плащания към контрагентите ще се представят брутно, с включен ДДС - 20%.

2.6. Капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството е записан по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно в промяна на броя или номиналната стойност на акциите.

2.7. Текущи данъци върху печалбата

Дружеството е учредено съгласно ЗДСИЦ и е освободено от облагане с български корпоративен данък върху печалбата, при условие че разпределя в полза на акционерите 90 % от печалбата си или 90 % от финансовия си резултат, ако той е помалък от печалбата. Съобразявайки се с изискването на ЗДСИЦ, Дружеството ще начислява изискуемия дивидент в края на всяка финансова година и ще признава този дивидент като задължение към датата на баланса, отговаряйки на изискването за текущо задължение, съгласно МСС 37.

2.8. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се правят само при изменения в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятие.

Съставител:

/Ивета Гилова/

Изпълнителен директор:

/Алекси Попов/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Алекси Младенов Попов – Изпълнителен директор на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, ж.к. „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 139, с ЕИК: 175326309

и

2. Ивета Любомирова Гигова – изготвящ финансовите отчети на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, ж.к. „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 139, с ЕИК: 175326309,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че,
доколкото ни е известно,

1. финансовият отчет към **30.09.2026 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „Пи Ар Си“ АДСИЦ

и

2. междинният доклад за дейността на „Пи Ар Си“ АДСИЦ към **30.09.2026 г.**, съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Дата: 29.10.2026 г.
гр. София

Декларатори:

**ALEKSI
MLADENOV
POPOV**
1.....
Digitally signed by ALEKSI
MLADENOV POPOV
DN: cn=ALEKSI MLADENOV
POPOV, c=BG, o=PRC,
email=accounting@prmbg.com
Date: 2026.10.29 09:14:45 +02'00'

Алекси Попов
Изпълнителен член на СД на „Пи Ар Си“ АДСИЦ

**IVETA
LYUBOMIROVA
GIGOVA**
2.....
Digitally signed by IVETA
LYUBOMIROVA GIGOVA
DN: cn=IVETA LYUBOMIROVA
GIGOVA, c=BG,
email=iveta.gigova@office1.bg
Date: 2026.10.29 09:13:01 +02'00'

Ивета Гигова
изготвяща финансовите отчети на „Пи Ар Си“ АДСИЦ