

Декларация

по чл.100н, ал.4, т.3

от Закона за Публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната

Павлина Александрова Николова,

ДЕС, одитор № 0311 от Регистъра на регистрираните одитори по чл.20 от ЗНФО,

от гр. Враца, ул. „Демокрация“, № 26-Б-14

в качеството ми на Регистриран одитор, заверил годишния финансов отчет за дейността на „Инвест пропърти“ АДСИЦ за отчетната 2022 г. и издал Одиторски доклад от 24.03.2023 г.,

Декларирам

Обстоятелствата по чл.100н, ал.4, т. 3 от ЗППЦК, а именно:

- а) финансовият отчет на „Инвест пропърти“ АДСИЦ за отчетната 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента, с изключение на квалификациите, изразени в издадения на 24.03.2023 г. Одиторски доклад;
- б) информацията, отнасяща се до сделките със свързани лица, е надлежно оповестена и разкрита съгласно горепосочените счетоводни стандарти;
- в) информацията, отнасяща се до съществените сделки за „Инвест пропърти“ АДСИЦ за отчетния период 01.01.2022 – 31.12.2022 г. е надлежно разкрита в приложенията към финансовия отчет.

гр. Враца

24.03.2023 г.

Декларатор:



Павлина Николова

Дипломиран експерт счетоводител

Регистриран одитор