

МЕЖДИННА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ АД

ОТЧЕТИ ПО МСФО

Междинен индивидуален финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане,
приети от Европейския съюз
за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2026 г.

Реквизит	Данни
ЕИК	121213274
LEI	8945007R5EV4EIS8S151
Отчетен период	01.01.2026 – 30.06.2026 г.
Валута и единица	евро; сумите са в хиляди евро, освен ако е посочено друго
Статус	индивидуален, неаудитиран и непроверен от регистриран одитор
Дата на изготвяне	25.07.2026 г.

София, 2026 г.

Съдържание и статут на документа

Настоящият документ представлява междинен индивидуален финансов отчет на „АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ“ АД, изготвен по Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, за шестмесечието, приключващо на 30.06.2026 г. Документът включва основните финансови отчети, сравнителните периоди и пояснителните приложения, необходими за представяне на финансовото състояние, резултатите, паричните потоци и промените в собствения капитал на Дружеството.

Раздел	Съдържание
I	Обща информация и основа за изготвяне
II	Съществени счетоводни политики, преценки и нови стандарти
III	Междинен отчет за финансовото състояние
IV	Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
V	Междинен отчет за паричните потоци
VI	Междинни отчети за промените в собствения капитал
VII	Пояснителни приложения
VIII	Одобрение, отговорност и подписи

I. Обща информация и основа за изготвяне

1. Отчетно предприятие

„АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ“ АД е публично акционерно дружество, вписано с ЕИК 121213274. Дружеството е правоприемник на „Армейски приватизационен фонд“ АД и осъществява холдингова, инвестиционна и управленска дейност, включително придобиване и управление на участия и финансиране на предприятия, в които има пряко участие или упражнява контрол.

Седалище и адрес на управление: гр. София 1000, бул. „Цар Освободител“ № 33. Адрес за кореспонденция: гр. София 1784, ул. „Михаил Тенев“ № 12, БЦ „Евротур“, офис 6. Електронна поща: armhold@mail.bg; интернет страница: www.arm-hold.com.

Системата на управление е двустепенна. Към датата на проекта Управителният съвет е в състав Никола Петров Тодоров, Ирен Ангелова Кирилова и Георги Христов Цолов, а в Надзорния съвет са вписани Атанас Стефанов Атанасов и „Актив Секюрити Груп“ ЕООД. Дружеството се представлява от Никола Петров Тодоров – изпълнителен директор и член на Управителния съвет.

2. Характер и обхват на междинния отчет

Отчетът е индивидуален и не включва активите, пасивите, приходите, разходите и паричните потоци на дъщерните предприятия чрез пълна консолидация. Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия са представени в съответствие със счетоводната политика за индивидуални финансови отчети. Консолидираната междинна информация е отделен отчетен комплект.

Отчетът е неодитиран и не е предмет на преглед от регистриран одитор. Липсата на одит или преглед не освобождава ръководството и съставителя от отговорността за вярно и честно представяне и за спазване на приложимата отчетна рамка.

3. Отчетна рамка

Финансовият отчет е изготвен на база МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ и Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 и Регламент (ЕС) 2023/1803, както са изменени към отчетната дата. Приложени са също Законът за счетоводството и изискванията към публичните дружества, доколкото се отнасят до финансовия отчет.

МСС 34 допуска съкратен междинен отчет, който актуализира последния пълен годишен отчет. Настоящият отчет съдържа разширен обем разкрития с оглед значимостта на кредитния и ликвидния риск по вземанията за разбирането на финансовото състояние.

4. База за оценяване и действащо предприятие

Финансовата информация е изготвена на база историческа цена, освен когато приложим стандарт изисква друга оценка, и при принципа на текущото начисляване. Отчетът е изготвен при предположението за действащо предприятие.

Към 30.06.2026 г. Дружеството има положителен собствен капитал 329 хил. евро и няма нетекущи пасиви. Текущите активи са 45 хил. евро, а текущите пасиви – 55 хил. евро, което формира отрицателен работен капитал 10 хил. евро. Паричните средства са 3 хил. евро. Тези обстоятелства изискват активен контрол върху събираемостта на вземанията и падежите на задълженията, но по предоставената информация не водят сами по себе си до заключение за несъстоятелност или прекратяване на дейността.

5. Валута на представяне и сравнителна информация

От 01.01.2026 г. функционалната валута и валутата на представяне е евро. Сумите са представени в хиляди евро, освен ако изрично е посочено друго. Сравнителните суми, първоначално отчетени в български левове, са превалутирани по фиксирания курс 1 EUR = 1,95583 BGN.

За отчета за финансовото състояние сравнителната дата е 31.12.2025 г. За отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход са представени текущото второ тримесечие, шестмесечието с натрупване и съответните сравними периоди за 2025 г. Сравнителната стойност за второто тримесечие на 2025 г. е получена като разлика между публично отчетеното шестмесечие и първото тримесечие, след превалутирание и закръгляване.

Поради закръгляването до хиляди евро отделни стойности могат да не съвпадат с аритметичния сбор на незакръглените числа. Основните отчети са представени така, че контролните равенства да са запазени.

II. Съществени счетоводни политики, преценки и нови стандарти

6. Последователност на счетоводните политики

Счетоводните политики и методите за изчисление са последователни с приложените в одитирания индивидуален годишен финансов отчет към 31.12.2025 г., освен ефекта от въвеждането на еврото и приложимите от 01.01.2026 г. изменения на МСФО.

Област	Счетоводно третиране
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	Отчитат се по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка, в съответствие с МСС 27 и МСС 36.
Финансови активи и вземания	Класифицират се по МСФО 9. Вземанията, държани за събиране на договорни парични потоци, се оценяват по амортизирана стойност, ако договорните потоци са единствено плащания на главница и лихва.
Очаквани кредитни загуби	За съществения експозиции се извършва индивидуална оценка, включваща договорни падежи, просрочие, финансово състояние на длъжника, погасителни планове и прогнозни парични потоци.
Приходи	Приходите от услуги се признават по МСФО 15 при изпълнение на задължението за изпълнение; лихвите – по метода на ефективната лихва по МСФО 9; дивидентите – при възникване на правото за получаване.
Разходи и персонал	Разходите се признават на принципа на начисляването. Разходите за персонал и неизползван отпуск се признават, когато трудът е положен, съгласно МСС 19.
Данъци	Текущият и отсроченият данък се отчитат по МСС 12. Отсрочен данъчен актив се признава само ако е вероятна бъдеща облагаема печалба.
Чуждестранна валута	Операциите в чуждестранна валута се отчитат по МСС 21; паричните позиции се преизчисляват по заключителния курс към отчетната дата.
Парични потоци	Отчетът за паричните потоци е по прекия метод съгласно МСС 7.
Доход на акция	Основният и намаленият доход на акция се определят по МСС 33.
Провизии и условни позиции	Прилагат се критериите на МСС 37 за признаване на провизии и оповестяване на условни активи и пасиви.
Събития след отчетната дата	Коригиращите и некоригиращите събития се оценяват съгласно МСС 10 до датата на одобряване на отчета.

7. Съществени преценки, оценки и източници на несигурност

Преценка/оценка	Обхват
Очаквани кредитни загуби	Събираемостта на 224 хил. евро нетни вземания, фазата по МСФО 9, вероятностите за неизпълнение и очакваните парични потоци.
Обезценка на участия	Наличие на индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия с обща стойност 157 хил. евро.
Текуща/нетекуща класификация	Договорните падежи и анексите по заемите определят класификацията на 182 хил. евро нетекущи и 42 хил. евро текущи вземания.

Преценка/оценка	Обхват
Действащо предприятие	Способността за посрещане на текущите задължения при ограничен паричен буфер и концентрация на активите във вземания.
Разходи за персонал	Разходът за персонал за шестмесечието е признат на база начисляване и съответства на отчетеното увеличение на задълженията към персонала.

8. Нови и изменени стандарти

Стандарт/изменение	Първо прилагане	Оценка за Дружеството
Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 – класификация и оценяване на финансови инструменти	01.01.2026	Прегледани са вземанията, паричните средства и задълженията. По предоставените данни няма установен количествен ефект.
Годишни подобрения на МСФО – том 11	01.01.2026	Измененията в МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 не налагат количествена корекция на проекта.
Договори, рефериращи към електроенергия, зависима от природни фактори – МСФО 9/МСФО 7	01.01.2026	Дружеството няма такива договори; изменението е неприложимо към отчетния период.
МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“	01.01.2027	Не е приложен предсрочно. За 2026 г. представянето продължава по МСС 1 и МСС 34.
МСФО 19 „Дъщерни предприятия без публична отчетност: оповестявания“	01.01.2027	Не е приложим към публичното дружество и не е приложен предсрочно.

III. Междинен отчет за финансовото състояние

Суми в хил. евро. Сравнителна дата: 31.12.2025 г.

Позиция	Бележка	30.06.2026	31.12.2025
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	43	43
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	114	114
Общо нетекущи финансови активи		157	157
Нетекущи търговски и други вземания	7	182	182
Активи по отсрочени данъци	15	0	0
Общо нетекущи активи		339	339
Текущи търговски и други вземания	7	42	42
Парични средства и парични еквиваленти	8	3	3
Общо текущи активи		45	45
ОБЩО АКТИВИ		384	384
Регистриран капитал	9	263	264
Резерви	9	71	71
Натрупан резултат от минали години	9	(1)	(39)
Финансов резултат за периода	10	(4)	37
Общо собствен капитал		329	333
Задължения към доставчици	11	6	6
Задължения към персонала	11	48	44
Други текущи пасиви	11	1	1
Общо текущи пасиви		55	51
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		384	384

IV. Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Суми в хил. евро. Представени са текущото тримесечие и шестмесечието с натрупване.

Позиция	Бел.	01.04– 30.06.2026	01.04– 30.06.2025	01.01– 30.06.2026	01.01– 30.06.2025
Приходи от дейността	12	0	0	0	0
Финансови приходи	12	0	0	0	0
Разходи за външни услуги	13	0	0	0	0
Разходи за персонал	13	(2)	(1)	(4)	(3)
Други разходи	13	0	0	0	0
Финансови разходи	13	0	0	0	0
ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ		(2)	(1)	(4)	(3)
Разход за данък върху печалбата	15	0	0	0	0
ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА		(2)	(1)	(4)	(3)
Друг всеобхватен доход		0	0	0	0
ОБЩА ВСЕОБХВАТНА ЗАГУБА		(2)	(1)	(4)	(3)

Показател	Бел.	Q2 2026	Q2 2025	H1 2026	H1 2025
Основна и намалена загуба на акция, EUR	10	(0,004)	(0,002)	(0,008)	(0,006)

V. Междинен отчет за паричните потоци

Суми в хил. евро; пряк метод.

Позиция	01.01–30.06.2026	01.01–30.06.2025
Нетен паричен поток от оперативна дейност	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	0
Нетно изменение на паричните средства	0	0
Парични средства в началото на периода	3	0
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	3	0

Начисленият разход за персонал не е довел до парично плащане през периода; съответното увеличение е представено в задълженията към персонала.

VI. Междинни отчети за промените в собствения капитал

Период 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

Суми в хил. евро.

Позиция	Капитал	Резерви	Натрупан резултат	Резултат за периода	Общо
Салдо към 01.01.2026 г.	264	71	(2)	0	333
Ефект от законовото превалутиране на капитала	(1)	0	1	0	0
Загуба за периода	0	0	0	(4)	(4)
Друг всеобхватен доход и операции със собственици	0	0	0	0	0
САЛДО КЪМ 30.06.2026 Г.	263	71	(1)	(4)	329

Сравним период 01.01.2025 – 30.06.2025 г.

Позиция	Капитал	Резерви	Натрупан резултат	Резултат за периода	Общо
Салдо към 01.01.2025 г.	264	71	(39)	0	296
Загуба за периода	0	0	0	(3)	(3)
Друг всеобхватен доход и операции със собственици	0	0	0	0	0
САЛДО КЪМ 30.06.2025 Г.	264	71	(39)	(3)	293

VII. Пояснителни приложения

Бележка 1. Сезонност, цикличност и сегменти

Холдинговата дейност не формира стабилен сезонен поток от оперативни приходи. Приходите от дивиденди, лихви, услуги по управление и сделки с участия могат да възникват неравномерно. През шестмесечието не са признати приходи. За целите на МСФО 8 ръководството наблюдава индивидуалната дейност като един отчетен сегмент; не се предоставя отделна сегментна информация на органа, вземащ главните оперативни решения.

Бележка 2. Ефект от въвеждането на еврото

Регистрираният капитал към 01.01.2026 г. е 263 077,38 евро, разпределен в 515 838 обикновени безналични акции с номинална стойност 0,51 евро всяка. Директното превалутиране на предходния капитал 515 838 лв. по курса 1,95583 е 263 743,78 евро. Законовата разлика 666,40 евро е отнесена към натрупания резултат и не променя общия собствен капитал.

В отчета в хиляди евро ефектът е представен като намаление на капитала с 1 хил. евро и увеличение на натрупания резултат с 1 хил. евро. Броят на акциите и правата по тях не са променени.

Бележка 3. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Предприятие	Класификация	Участие	Балансова стойност
Дружество за автомобилни превози АД	дъщерно предприятие	77%	8
Брезентови изделия АД	дъщерно предприятие	59%	9
Карнота АД	дъщерно предприятие	57%	24
Булгарцвет ЕП АД	дъщерно предприятие	51%	2
Хан Кубрат АД	асоциирано предприятие	43%	103
Ахинора АД	асоциирано предприятие	37%	10
Армснб АД	асоциирано предприятие	25%	0
Консултантска къща Легафин ООД	асоциирано предприятие	25%	1
общо			157

Дъщерните участия са общо 43 хил. евро, а асоциираните – 114 хил. евро. През периода няма придобивания, продажби, залози или промени в отчетните стойности. Към 30.06.2026 г. не са установени индикации, които да налагат признаване на допълнителна обезценка по представените участия.

Бележка 4. Търговски и други вземания

Позиция	30.06.2026	31.12.2025
Нетекущи вземания	182	182
Текущи вземания	42	42

Позиция	30.06.2026	31.12.2025
ОБЩО НЕТНА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	224	224

Вземанията са основно експозиции към предприятия от холдинговата група и са представени по амортизирана стойност, нетно от признатите очаквани кредитни загуби. Нетекущите договори са без обезпечение и по последно публично оповестени условия носят лихви до 8%, в зависимост от договора и анексите.

Нетната балансова стойност на вземанията не се е променила спрямо 31.12.2025 г. Оценката по МСФО 9 е извършена въз основа на наличната информация за договорните падежи, просрочията, очакваните парични потоци и кредитния риск на длъжниците.

Бележка 5. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти са 3 хил. евро и са наличности по банкови сметки. По работната база няма постъпления или плащания през шестмесечието. Очакваната кредитна загуба върху банковите наличности е оценена като несъществена.

Бележка 6. Капитал и резерви

Компонент	30.06.2026	31.12.2025
Регистриран капитал	263	264
Резерв от последващи оценки	13	13
Общи резерви	28	28
Други резерви	30	30
Натрупан резултат от минали години	(1)	(39)
Резултат за периода	(4)	37
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	329	333

През периода няма емитирани или обратно придобити акции, дивиденди, разпределения или други операции със собствениците. Всички 515 838 акции са обикновени и дават еднакви права.

Бележка 7. Резултат за периода и доход на акция

Показател	H1 2026	H1 2025
Загуба за шестмесечието, EUR	4 000	3 068
Среднопретеглен брой акции	515 838	515 838
Основна и намалена загуба на акция, EUR	0,008	0,006

Няма инструменти с потенциално разводняващ ефект, поради което основната и намалената загуба на акция съвпадат.

Бележка 8. Приходи и разходи

През шестмесечието не са признати приходи от услуги, дивиденди, лихви или други финансови приходи. Признати са 4 хил. евро разходи за персонал, от които 2 хил. евро за второто тримесечие. Не са отчетени разходи за външни услуги, финансови разходи или други разходи.

Бележка 9. Текущи пасиви

Позиция	30.06.2026	31.12.2025
Задължения към доставчици	6	6
Задължения към персонала	48	44
Осигурителни задължения	0	0
Данъчни задължения	0	0
Други текущи пасиви	1	1
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ	55	51

Увеличението на задълженията към персонала с 4 хил. евро е свързано с работно начисления и неизплатен разход за персонал. Дружеството няма банкови кредити, облигационни задължения, финансов лизинг или други нетекущи пасиви.

Бележка 10. Финансови инструменти и справедлива стойност

Категория	30.06.2026	31.12.2025
Финансови активи по амортизирана стойност – нетекущи вземания	182	182
Финансови активи по амортизирана стойност – текущи вземания	42	42
Финансови активи по амортизирана стойност – парични средства	3	3
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ	227	227
Финансови пасиви по амортизирана стойност – доставчици и други	7	7

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия с балансова стойност 157 хил. евро се отчитат по МСС 27 и не са включени в горната категория на финансовите активи по МСФО 9. Дружеството няма финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност на повтаряща се база, няма деривати и не прилага хеджиращо счетоводство.

За краткосрочните вземания, паричните средства и краткосрочните финансови пасиви балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност. Количествената справедлива стойност на нетекущите вземания не е представена отделно, тъй като не са предоставени актуални договорни парични потоци и пазарни дисконтови ставки; това следва да се оцени при наличие на съществена разлика.

Бележка 11. Управление на финансовия риск

Риск	Експозиция и управление
Кредитен риск	Максималната счетоводна експозиция по вземания и парични средства е 227 хил. евро. 224 хил. евро, или 98,7%, са вземания, основно към свързани предприятия.
Ликвиден риск	Текущи активи 45 хил. евро срещу текущи пасиви 55 хил. евро; работен капитал (10) хил. евро. Паричният буфер е 3 хил. евро.
Лихвен риск	Няма лихвоносни пасиви с плаваща лихва. Рискът е главно косвен – чрез платежоспособността на заемополучателите.
Валутен риск	Функционалната валута е евро; по предоставените данни няма съществени нетни позиции в други валути.
Ценови риск	Няма търговски портфейл и инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата. Рискът се проявява чрез обезценка на участията.
Концентрационен риск	Значителна част от активите е концентрирана във вземания и участия в ограничен брой предприятия от групата.

Показател	Изчисление	Стойност
Обща ликвидност	45 / 55	0,82
Парична ликвидност	3 / 55	0,05
Работен капитал	45 – 55	(10) хил. евро
Собствен капитал / активи	329 / 384	85,7%
Пасиви / активи	55 / 384	14,3%
Пасиви / собствен капитал	55 / 329	0,17
Вземания / активи	224 / 384	58,3%

Бележка 12. Управление на капитала

Целите на управлението на капитала са запазване на способността за действащо предприятие, финансова стабилност и защита на интересите на акционерите и кредиторите. Дружеството не е съществено задлъжняло, но капиталовата обезпеченост не елиминира риска от несъбираемост и времевото несъответствие между входящите потоци и текущите плащания.

Бележка 13. Данък върху печалбата

Поради отчетената загуба не е признат текущ данък върху печалбата. Към 30.06.2026 г. не е признат актив или пасив по отсрочени данъци. Потенциален отсрочен данъчен актив по данъчни загуби се признава само ако е вероятно Дружеството да реализира достатъчна бъдеща облагаема печалба.

Бележка 14. Свързани лица

Свързани лица са дъщерните и асоциираните предприятия, предприятията под общ контрол, значимите акционери, членовете на управителните и контролните органи, ключовият управленски персонал и близките членове на техните семейства съгласно МСС 24.

Експозиция/операция	30.06.2026	31.12.2025
Инвестиции в дъщерни предприятия	43	43
Инвестиции в асоциирани предприятия	114	114
Нетекущи и текущи вземания, нетно	224	224
Нови съществени сделки през периода	0	0
Нови гаранции и обезпечения	0	0

По предоставената информация през шестмесечието няма нови сделки със свързани лица, които да имат съществен количествен ефект върху отчета. Съществуващите вземания следва да бъдат сверени с договорния регистър и аналитичните счетоводни сметки. Информацията за възнагражденията на ключовия управленски персонал подлежи на отделно вътрешно потвърждение.

Бележка 15. Условни активи, условни пасиви, ангажименти и обезпечения

Към 30.06.2026 г. няма нови гаранции, ипотeki, залози, условни пасиви или договорни ангажименти със съществен ефект върху финансовото състояние. Не са установени висящи производства, изискващи признаване на провизия.

Бележка 16. Събития след отчетната дата

До датата на изготвяне на отчета не са установени коригиращи събития след отчетната дата, които да налагат промяна на признатите суми към 30.06.2026 г.

Бележка 17. Одобрение на отчета

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет е изготвен за издаване след одобрение от компетентния орган на Дружеството.

VIII. Одобрение, отговорност и подписи

Ръководството отговаря за изготвянето и вярното представяне на междинния индивидуален финансов отчет, за избора и последователното прилагане на подходящи счетоводни политики, за разумните счетоводни оценки и за поддържането на вътрешен контрол, необходим за изготвяне на отчет без съществени неточности, независимо дали се дължат на измама или грешка.

Съставител: Димитър Димитров Цветанов Дата: 25.07.2026 г.	Изпълнителен директор: Никола Петров Тодоров Дата: 25.07.2026 г.
---	--

Място на съставяне: гр. София. Документът е индивидуален, неаудитиран и непроверен от регистриран одитор.