

ПРОТОКОЛ № 18
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

Днес, 29.07.2025 г., от 11.00 часа, на основание член 55 от Устава на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чл. 244 и чл. 238 от ТЗ, се състоя заседание на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. На заседанието присъстваха следните членове на Съвета на директорите, като всички членове на Съвета на директорите са редовно уведомени по реда на чл. 57, ал. 3 от Устава на дружеството, а именно:

1. Кристина Димитрова Петрова – Изп. директор и Председател на СД;
2. Нели Неделчева Динкова – Член на СД;

На заседанието присъства и директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ г-н Александър Людмилов Цветков, който на основание чл. 58, ал. 2 от Устава на дружеството изготви настоящия протокол.

Заседанието – редовно свикано и при наличие на необходимия кворум, се председателства от Кристина Петрова и се провежда при следния дневен ред:

1. Обсъждане и приемане на решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ;
2. Разни.

Председателят на събранието даде думата на присъстващите за разисквания по дневния ред и предложения по същество.

По точка първа от дневния ред:

Председателят на събранието посочи, че на 18.07.2025 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е получено искане от лица, които притежават заедно повече от 3 % от емитираните от дружеството варианти, а именно от ДФ „Аванс Инвест“, Булстат 131187474, г-н Стефан Валентинов Стефанов, г-н Искрен Мирославов Славов, г-н Бончо Пенев Иванов и г-н Павлин Найденов Петков за свикване на общо събрание на притежателите на варианти. В тази връзка и предвид реда, описан в потвърдения с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София, е уведомена инвестиционната общност, Комисия за финансов надзор и „Българска фондова борса“ АД, както и е свикано настоящото заседание.

Във връзка с постъпилото искането от страна на посочените по-горе лица и наличието на основания за свикване на общо събрание на притежателите на варианти членовете на Съвета на директорите обсъдиха времето и мястото на провеждане на последното.

Проведе се гласуване, както следва:

Кристина Димитрова Петрова - „ЗА“

Нели Неделчева Динкова – „ЗА“

„ПРОТИВ“: няма

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: няма.

Във връзка с проведеното обсъждане и разисквания членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ с право на глас взеха следното решение:

РЕШЕНИЕ № 1:

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, свиква общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на 10.09.2025 г. от 10.00 ч. местно време (07:00 UTC) във „FPI Business Center“, с адрес гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“

№ 51Б, в залата на първия етаж, а при липсата на кворум на първата дата – от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC) на 25.09.2025 г. на същото място, при следния дневен ред и проекти за решения.

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228

Предложение за решение: *Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.*

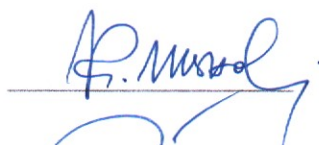
Възлага на изпълнителния директор лично или чрез упълномощено от него лице да предприеме и реализира всички необходими правни и фактически действия за свикването и провеждането на законосъобразно общо събрание на притежателите на варианти.

По т. 2 „Разни“ предложения не постъпиха, поради което и поради изчерпване на дневния ред Председателят закри заседанието в 11:30 часа.

Настоящият протокол от проведеното заседание на Съвета на директорите се състои от 2 (две) страници и се изготви в два еднакви оригинални екземпляра.

Присъствали:

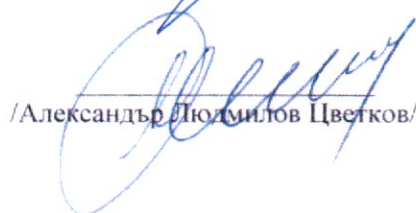
1. Кристина Димитрова Петрова



2. Нели Неделчева Динкова



Директор за връзки с инвеститорите:



/Александър Людмилев Цветков/



ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ С ISIN BG9200002228, ИЗДАДЕНА ОТ „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

Уникален идентификационен код на събитието FPPV10092025

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, със седалище и адрес на управление в гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, на основание одобрен с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор Проспект за първично публично предлагане на емисия варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ свиква общо събрание на притежателите на варианти на 10.09.2025 г. от 10.00 ч. местно време (07:00 UTC) в гр. София, във „FPI Business Center“, с адрес гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, в залата на първия етаж, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Писмените материали за събранията са на разположение на притежателите на варианти по седалището и адреса на управление на дружеството в гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч. и ще бъдат представени безплатно при поискване на лицата, които притежават варианти от емисия ISIN BG9200002228 или представляват по закон притежател на варианти от посочената емисия.

Поканата заедно с писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти, както и образецът на пълномощно за представляване на притежател на варианти на събранията са на разположение на притежателите на варианти на адреса на управление на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, както и на интернет страницата на дружеството: <http://fpp.bg/> и на използваните от него информационни медии с адрес www.investor.bg и с адрес www.x3news.com, за времето от обявяването на поканата на посочените интернет адреси до приключване на общото събрание на притежателите на варианти. При поискване от притежател на варианти „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ предоставя материалите безплатно.

Мястото на интернет страницата на дружеството на което могат да бъдат намерени документите, свързани с общото събрание, е <https://fpp.bg/investitori/varanti/>

Общият брой на неупражнените варианти е 68 590 800. Всички притежатели на варианти се канят да присъстват лично или чрез упълномощен представител на предстоящото общо събрание на притежателите на варианти.

Съгласно Раздел XXVII. Информация относно ценните книжа, които се предлагат, т. Описание на свързаните с вариантите права от потвърдения с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор Проспект за първично публично предлагане на емисия варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, право да участват в общото събрание на притежателите на варианти имат лицата, вписани като такива с право на глас в регистъра, воден от

„Централен депозитар“ АД 14 дни преди датата на събранието на притежателите на варианти, а именно за конкретното общо събрание на притежателите на варианти, лицата вписани към 27.08.2025 г. съгласно списък, представен от „Централен депозитар“ АД.

Събранието е валидно и на него могат да се вземат решения, ако са представени $\frac{1}{2}$ от издадените и неупражнени варианти, а именно ако са представени не по-малко от 34 295 400 броя варианти.

Регистрацията на притежателите на варианти и на техните пълномощници ще се извършва в деня на общото събрание от 9:30 ч. до 10:00 ч. местно време (06:30 UTC – 07:00 UTC), на мястото на провеждане на общото събрание на притежателите на варианти.

За регистрация и участие в общото събрание на притежателите на варианти физическите лица – притежатели на варианти представят документ за самоличност.

Юридическите лица – притежатели на варианти се легитимират с удостоверение за актуално състояние, съответно актуално удостоверение за вписване в търговския регистър или друг подобен документ за притежателите на варианти – чуждестранни юридически лица и документ за самоличност на законния представител.

Правила за гласуване чрез пълномощник в общото събрание на притежателите на варианти: в случай на представителство на притежател на варианти в общото събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, пълномощното за участие следва да бъде писмено, изрично и да отговаря на посочените в чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК изисквания за пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на акционерите на публично дружество. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощниците на притежателите на варианти – юридически лица се легитимират с писмено изрично пълномощно, издадено за това общо събрание на притежателите на варианти, подписано саморъчно от законния представител на притежателя на варианти и отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (образец на пълномощното е приложен към материалите за общо събрание на притежателите на варианти на хартиен и електронен носител и е на разположение на интернет страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ: <http://fpp.bg/>, документ за самоличност, удостоверение за актуално състояние, съответно актуално удостоверение за вписване в търговския регистър или друг подобен документ за притежатели на варианти – чуждестранни юридически лица.

Пълномощниците на притежателите на варианти – физически лица се легитимират с представяне на документ за самоличност и писмено, изрично пълномощно, издадено за това общо събрание на притежателите на варианти, подписано саморъчно от упълномощителя – притежател на варианти и отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (образец на пълномощното е приложен към материалите за общо събрание на хартиен и електронен носител и е на разположение на интернет страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ: <http://fpp.bg/>).

При представителство на притежател на варианти на дружеството от юридическо лице – пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството – пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, съответно горепосочените документи според вида на притежателя на варианти (физическо или юридическо лице).

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в общото събрание, издадени на чужд език, трябва да бъдат придружени с легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Всеки, който е упълномощен да представлява притежател на варианти в общото събрание, следва да уведоми за това „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и да представи на адреса на управление на дружеството оригинал на пълномощното, въз основа на което ще се осъществи представителството, най-късно до 12:00 ч., на работния ден, предхождащ деня на общото събрание на притежатели на варианти. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща: office@fpp.bg.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Ако бъдат представени повече от едно пълномощно по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК издадени от един и същ притежател на варианти, валидно е по-късно издаденото пълномощно.

Електронните съобщения следва да бъдат подписани с универсален електронен подпис от упълномощителя и към тях да бъде приложен електронен документ (електронен образ) на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис от упълномощителя, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Гласуването чрез кореспонденция не е допустимо съгласно действащия устав на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

Гласуването чрез електронни средства не е приложимо за конкретното заседание на общото събрание на притежателите на варанти.

При липса на кворум на първата обявена дата за общо събрание на притежателите на варанти, общото събрание ще се проведе на 25.09.2025 г. в 10:00 ч. местно време (07:00 UTC), на същото място и при същия дневен ред.

При липса на кворум на първата дата, на втората обявена дата – 25.09.2025 г. правото на глас в общото събрание на притежателите на варанти се упражнява от лицата, които са вписани като такива с право на глас в регистрите на „Централен депозитар“ АД 14 дни преди втората дата на общо събрание на притежателите на варанти. Датата по предходното изречение при липса на кворум за първото заседание на общо събрание на притежателите на варанти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е 11.09.2025 г. Само лицата, вписани като притежатели на варанти в регистъра на „Централен депозитар“ АД на тази дата имат право да участват и гласуват на втората обявена дата за провеждане на общото събрание на притежателите на варанти.

Настоящата покана за свикване на общо събрание на притежателите на варанти и писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание на притежателите на варанти, както и образецът на пълномощно за представляване на притежател на варанти в общото събрание на притежателите на варанти, са публикувани на страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ – <http://fpp.bg/>, като са представени на Комисията за финансов надзор, на „Централен депозитар“ АД и на „Българска фондова борса“ АД.

За „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ:


Кристина Петрова
Изпълнителен директор



ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

По т. 1 от Дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от емисия с ISIN код BG9200002228, свикано за 10.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ С ISIN КОД BG9200002228, ИЗДАДЕНА ОТ „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ,

С Решение № 555-Е/30.06.2022 г. Комисията за финансов надзор издаде потвърждение на Проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (Проспекта). В раздел XXVII „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспекта изчерпателно са уредени редът, начинът и условията за свикване и провеждане на общо събрание на притежателите на варианти.

Във връзка с проведена процедура за упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 на 11.10.2022 г. капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен от 49 045 400 лв. на 64 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 15 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка.

Допълнително, в резултат на проведена втора процедура за увеличение на капитала, на 29.11.2022 г. капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен от 64 045 400 лв. на 73 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 9 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка.

В резултат на проведена трета процедура за увеличение на капитала, на 26.04.2023 г. капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен от 73 045 400 лв. на 78 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 5 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка.

Представяме на Вашето внимание кратка информация за издадените от дружеството варианти:

- **Емитент на базовия актив:** „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ
- **Общ брой неупражнени варианти:** 68 590 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти с ISIN код BG9200002228
- **Базов актив:** бъдеща емисия от обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на един глас в общото събрание на акционерите на дружеството с номинална стойност 1 лв. всяка
- **Брой акции за един вариант:** Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция
- **Цена на упражняване:** Съгласно потвърдения Проспект за публично предлагане на емисия варианти, цената за упражняване на 1 вариант е 1 лв.
- **Права по варианта, ред за упражняване и период за упражняване:**

Всеки вариант дава на притежателя си следните права:

→ Право на записване на акции от бъдещо увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще бъде извършено при наличие на описаните в Проспекта предпоставки.

→ Право на един глас в събранията на притежателите на варианти

Ред за упражняване:

Притежателите на варианти могат да упражнят правото си срещу заплащане на определената в Проспекта емисионна стойност в размер на 1 лв. за една акция. Правото за записване на акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ може да се упражни в срок до 5 години. За начало на срока по предходното изречение се счита датата, на която емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Срокът изтича на съответния ден на 5-тата календарна година, а ако този ден е неработен - на първия следващ работен ден.

За да реализира правото си притежателят на варанта, е необходимо да е изпълнен следният фактически състав:

→ Решение на притежателите на варианти за упражняване на правата по вариантите, взето с обикновено мнозинство от гласовете на представените на общото събрание притежатели на варианти.

→ Решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за увеличение на капитала на Дружеството под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на вариантите от настоящата емисия.

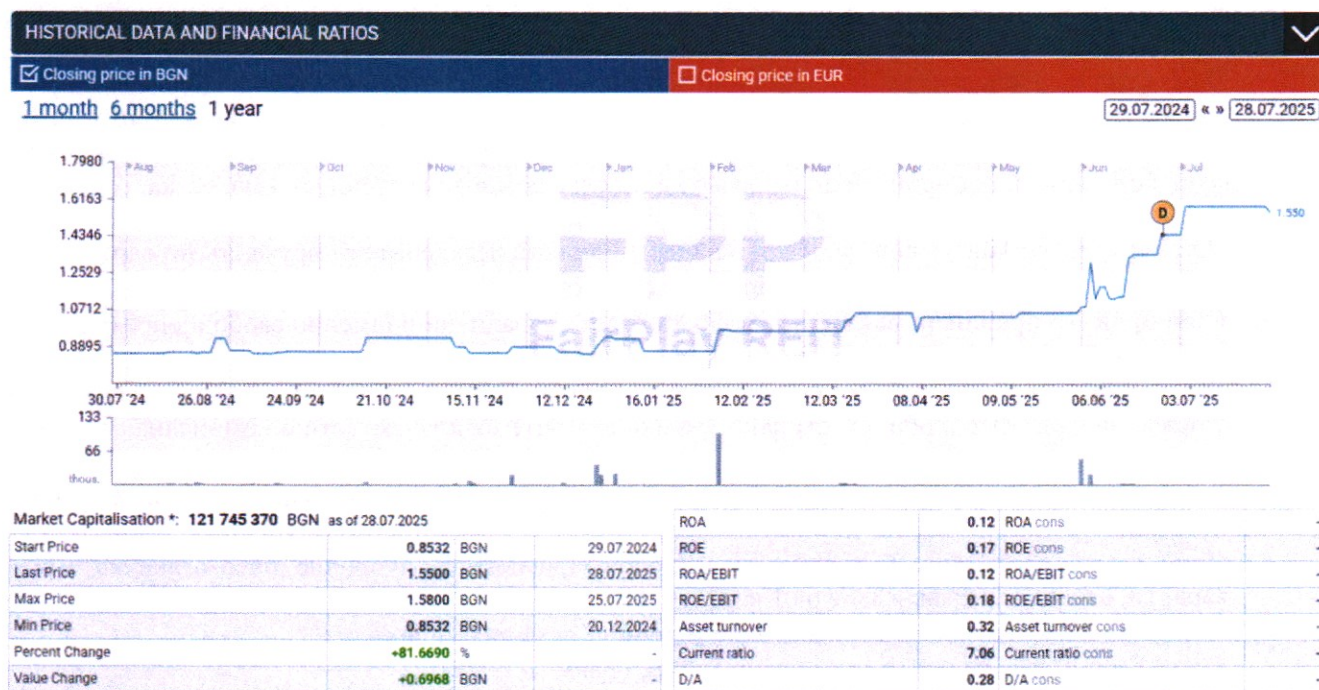
→ Изрично изявление от страна на притежателя на варианти, че желае да упражни притежаваните от него варианти, като запише съответния брой акции от увеличението на капитала на Дружеството.

→ Успешно приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

В случай, че притежателят на варанта на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ упражни правото си по него до настъпване на падежа на емисията, той придобива качеството на акционер, като възниква членствено правоотношение между акционера и дружеството. Ако титулярят на варанта е бил акционер преди упражняване на варанта, обемът на неговото членствено правоотношение се разширява. Всяка записана акция, при упражняване на правото, което дава варанта, носи на притежателя си две основни групи права – имуществени и неимуществени, подробно описани в Проспекта.

Справка за движението на цената на акциите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (FPP) за едногодишен период преди датата на свикване на общото събрание на притежателите на варианти:



* Market capitalisation is calculated as a multiplication of the number of shares registered in the Central Depository (except of the case of ongoing capital increase (bonus shares) procedure) and the daily closing price.

Източник: <https://www.bse-sofia.bg>

Справка за движението на цената на акциите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ (FPP) за периода от датата на провеждане на предходното събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228:

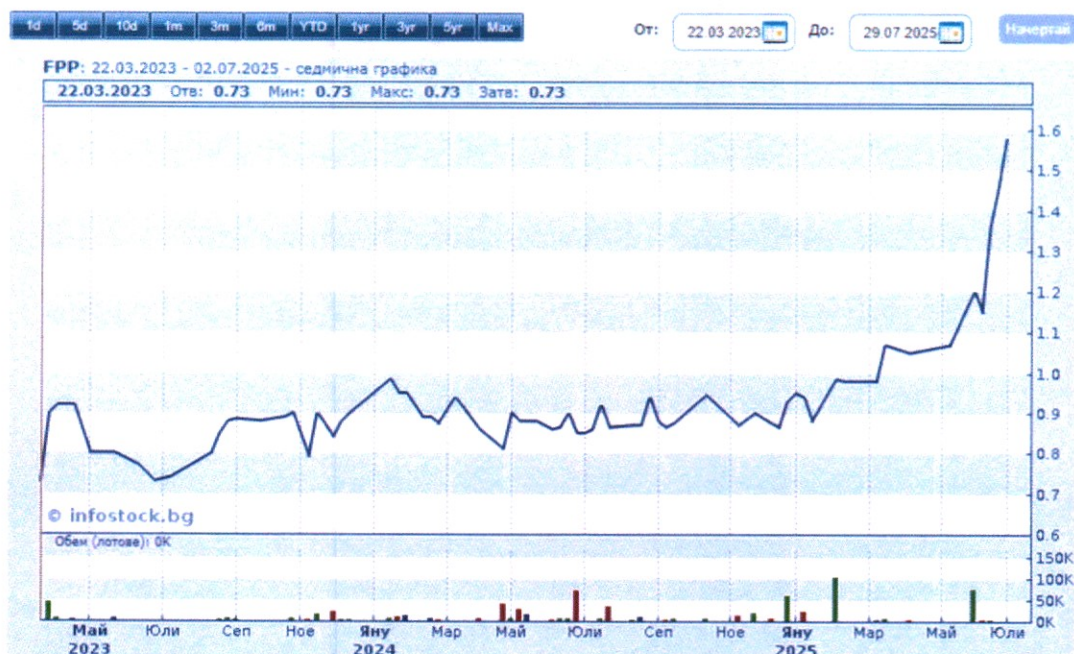
Предходното събрание на притежателите на варианти е проведено на 22.03.2023 г.

ФеърПлей Пропъртис АД СИЦ (FPP / 6F3)

28 Юли 2025 14:04 1.550 ▼ 0.030 (▼1.90%)

Котировки Графика Ценова статистика Консенсус Новини Съобщения Отчети Профил

Добави сделка



Източник: <https://www.infostock.bg/>

За Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ:

1. Кристина Димитрова Петрова

2. Нели Неделчева Динкова

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,, ЕГН, притежаваш л.к. №, издадена на г. от МВР, с адрес: гр., ул. №, ет....., ап....., в качеството си на притежател на /...../ броя варианти от емисия с ISN код BG9200002228, издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ с ЕИК: 131457471

УПЪЛНОМОЩАВАМ

В случай на пълномощник физическо лице

....., ЕГН, л.к. №, издадена от МВР наг., с адрес:....., ул....., №....., ет., ап.....,

или

В случай на пълномощник юридическо лице

....., със седалище и адрес на управление, ул.....№., ет....., ЕИК, представлявано от, ЕГН, притежаваш документ за самоличност. №, издаден на г. от, с адрес: гр., ул.№, ет., ап., в качеството му на

да ме представлява като участва в работата на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще се проведе на 10.09.2025 г. от 10.00 ч. местно време (07:00 UTC) в гр. София, в „FPI Business Center“, с адрес гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, в залата на първия етаж, а при липсата на кворум на първата дата – от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC) на 25.09.2025 г. на същото място и при същия дневен ред и да гласува с всички притежавани от мен варианти по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

Дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228;

Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Предлагани решения:

По т. 1. Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ отправя към Общото събрание на притежателите на варианти на Дружеството следното предложение за решение:

„Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.“

Начин на гласуване: да гласува „За“, „Против“, „По своя преценка“, „Въздържал се“;

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване „против“, „по своя преценка“ и „въздържал се“ пълномощникът има/няма право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка.

Съгласно приетите за провеждане на събранията правила преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата:

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Забележки:

1. За всеки от въпросите от дневния ред трябва да се посочи само един от изброените начини на гласуване: „За“, „Против“, „По своя преценка“ или „Въздържал се“.
2. Притежател на варианти – упълномощител следва изрично да посочи една от алтернативно дадените възможности в заключителния параграф на Пълномощното.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният,, ЕГН, притежаващ л.к. №, издадена на г. от МВР, с адрес: гр., ул.№, ет....., ап....., в качеството си на представляващ, със седалище и адрес на управление в, ул.....№., ет....., рег. по ф.д. №...../.....г. по описа насът, БУЛСТАТ/ЕИК....., притежаващо /...../ броя варианти от емисия с ISN код BG9200002228, издадена от „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ с ЕИК: 131457471

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

В случай на пълномощник физическо лице

....., ЕГН, л.к. №, издадена от МВР наг., с адрес:....., ул....., №....., ет., ап.....,

или

В случай на пълномощник юридическо лице

....., със седалище и адрес на управление, ул.....№., ет....., ЕИК, представлявано от, ЕГН, притежаващ документ за самоличност. №, издаден на г. от, с адрес: гр., ул.№, ет....., ап....., в качеството му на

да ме представлява като участва в работата на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще се проведе на 10.09.2025 г. от 10.00 ч. местно време (07:00 UTC) в гр. София, в „FPI Business Center“, с адрес гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, в залата на първия етаж, а при липсата на кворум на първата дата – от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC) на 25.09.2025 г. на същото място и при същия дневен ред и да гласува с всички притежавани от варианти по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

Дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228;

Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Предлагани решения:

По т. 1. Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ отправя към Общото събрание на притежателите на варианти на Дружеството следното предложение за решение:

„Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.“

Начин на гласуване: да гласува „За“, „Против“, „По своя преценка“, „Въздържал се“;

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване „против“, „по своя преценка“ и „въздържал се“ пълномощникът има/няма право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка.

Съгласно приетите за провеждане на събранието правила преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата:

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Забележки:

1. За всеки от въпросите от дневния ред трябва да се посочи само един от изброените начини на гласуване: „За“, „Против“, „По своя преценка“ или „Въздържал се“.
2. Притежател на варианти – упълномощител следва изрично да посочи една от алтернативно дадените възможности в заключителния параграф на Пълномощното.