

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 септември 2026 г.

	Прило- жение №	30.09.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	1,151	1,151
Всичко нетекущи активи		1,151	1,151
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	5	7	3
Парични средства	6	164	46
Всичко текущи активи		171	49
Всичко активи		1,322	1,200
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	663	665
Натрупани резултати		629	456
Всичко капитал		1,292	1,121
Текущи пасиви	8	30	79
Всичко пасиви		30	79
Всичко капитал и пасиви		1,322	1,200

Gergana
Atanasova
Marinova
Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Digitally signed by
Gergana Atanasova
Marinova
Date: 2026.10.29
11:08:23 +02'00'

Kremena
Georgieva
Ivanova
Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремeна Иванова - управител

Digitally signed by
Kremena Georgieva
Ivanova
Date: 2026.10.29
11:05:59 +02'00'

29 октомври 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ ИЛИ ЗАГУБИТЕ
И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за периода, завършващ на 30 септември 2026**

	Прило- жение №	Период завършващ на 30.09.2026 хил. евро	Период завършващ на 30.09.2025 хил. евро
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		238	102
Всичко приходи от дейността		238	102
Разходи за материали и външни услуги	9	(28)	(23)
Разходи за възнаграждения	10	(36)	(32)
Всички разходи по икономически елементи		(64)	(55)
Финансови приходи/(разходи)	11	-	
Печалба за годината		174	47
Други всеобхватни приходи и разходи		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		174	47
Доход на една акция (в евро)	12	0.13	0.04

Gergana
Atanasova
Marinova
Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Digitally signed by
Gergana Atanasova
Marinova
Date: 2026.10.29
11:08:01 +02'00'

Kremena
Georgieva
Ivanova
Съставител: Иванова
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремсена Иванова - управител

Digitally signed by
Kremena Georgieva
Ivanova
Date: 2026.10.29
11:06:20 +02'00'

29 октомври 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за периода, завършващ на 30 септември 2026

	Основен капитал хил. евро	Премийни резерви хил. евро	Законови резерви хил. евро	Неразпределена печалба хил. евро	Общо капитал хил. евро
Салдо на 1 януари 2025 г.	332	38	33	58	461
Нова емисия на акции	333	333			666
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	51	51
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(57)	(57)
Салдо на 31 декември 2025 г.	665	371	33	52	1,121
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	174	174
Други	(2)	-	-	(1)	(3)
Салдо към 30 септември 2026 г.	663	371	33	225	1,292

Gergana
Atanasova
Marinova

Digitally signed by
Gergana Atanasova
Marinova
Date: 2026.10.29
11:07:44 +02'00'

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Kremena
Georgieva
Ivanova

Digitally signed by Kremena
Georgieva Ivanova
Date: 2026.10.29 11:06:37
+02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

29 октомври 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 30 септември 2026

	Период завършващ на 30.09.2026 хил. евро	Период завършващ на 30.09.2025 хил. евро
Парични наличности в началото на периода	46	46
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	287	126
Плащания на доставчици и други кредитори	(32)	(31)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(36)	(33)
Възстановени/(изплатени) данъци	(43)	(17)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	176	45
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от нова емисия на акции		665
Излатени дивиденди	(58)	(56)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(58)	609
Изменение на наличностите през годината	118	654
Парични наличности в края на периода	164	700

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Gergana
Atanasova
Marinova

Digitally signed by
Gergana Atanasova
Marinova
Date: 2026.10.29
11:07:18 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

Kremena
Georgieva
Ivanova

Digitally signed by
Kremena Georgieva
Ivanova
Date: 2026.10.29
11:06:55 +02'00'

29 октомври 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.