INFRA HOLDING PLC

ИНФРА ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 ГОДИНА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕСЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК ЗА 2024 ГОДИНА

ДЕКЛАРАЦИИ ОТ ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ЗА ИЗВЪРШЕН НЕЗАВИСИМ ФИНАНСОВ ОДИТ

"ИНФРА ХОЛДИНГ" АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

	Приложение	01.01.-31.12.2024 г. BGN'000	01.01.-31.12.2023 г. BGN'000
Други приходи	1.1.	**366**	**117**
Разходи по икономически елементи		**(111)**	**(96)**
Разходи за външни услуги	1.2.	(67)	(66)
Разходи за персонала	1.3.	(6)	(5)
Други разходи	1.4.	(38)	(25)
Печалба от оперативната дейност		**255**	**21**
Финансови приходи	1.5.	24	24
Финансови разходи	1.6.	(14)	(11)
Финансови приходи/(разходи), нетно		**10**	**13**
Печалба от оперативната дейност		**265**	**34**
Печалби и загуби от операции с нетекущи активи, които се отчитат нетно	1.7.	**3**	**12**
Печалба преди разходи за данъци		**268**	**46**
Разходи за данъци върху печалбата	1.8.	**(31)**	**(5)**
Нетна печалба за периода		**237**	**41**
в т.ч. за групата		237	41
за неконтролиращо участие		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		**237**	**41**
в т.ч. за групата		237	41
за неконтролиращо участие		-	-
Нетна печалба на акция	1.9.	**0.004**	**0.001**

Приложенията от страница 10 до страница 53 са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Консолидирания финансов отчет на Инфра Холдинг АД е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2025г. и е подписан от:

Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите:
Иво Иванчев

IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 16:59:37 +03'00'

Съставител:
Татяна Димитрова - Управител на Фисконсултинг ООД - съставител

TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Date: 2025.04.15 17:04:20 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. номер 178

Божидар Начев, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Bozhidar Yordanov Nachev
Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev
Date: 2025.04.15 19:24:45 +03'00'

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2024 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2024г. BGN'000	31.12.2023г. BGN'000
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	2.2.	-	10
Активи по отсрочени данъци	2.4.	2	2
Общо нетекущи активи		**2**	**12**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.5.	9	299
Други текущи финансови активи	2.6.	4 036	4 072
Парични средства	2.7.	196	5
Общо текущи активи		**4 241**	**4 376**
Общо активи		**4 243**	**4 388**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.8.		
Основен капитал	2.8.1.	**58 363**	**52 452**
Регистриран капитал		58 363	58 363
Изкупени собствени акции		-	(5 911)
Премии от емисии	2.8.2.	**10 072**	**10 072**
Резерви	2.8.3.	**1 163**	**1 163**
Финансов резултат	2.8.4.	**(65 865)**	**(60 456)**
Неразпределени печалби/(непокрити загуби) от минали години		(66 102)	(60 497)
Печалба за периода		237	41
Собствен капитал за групата		**3 733**	**3 231**
Неконтролиращо участие		-	-
Общо собствен капитал		**3 733**	**3 231**
Текущи пасиви			
Текущи провизии	2.9.	1	10
Текущи търговски и други задължения	2.10.	230	617
Други текущи финансови пасиви	2.11.	279	530
Общо текущи пасиви		**510**	**1 157**
Общо пасиви		**510**	**1 157**
Общо собствен капитал и пасиви		**4 243**	**4 388**

Приложенията от страница 10 до страница 53 са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Консолидирания финансов отчет на Инфра Холдинг АД е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2025г. и е подписан от:

Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите:
Иво Иванчев

IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 17:00:12 +03'00'

Съставител:
Татяна Димитрова - Управител на Фисконсултинг ООД - съставител

TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Date: 2025.04.15 17:05:10 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. номер 178

Bozhidar Yordanov Nachev
Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev
Date: 2025.04.15 19:24:11 +03'00'

Божидар Начев, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

"ИНФРА ХОЛДИНГ" АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД, за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

	01.01-31.12.2024г. BGN'000	01.01-31.12.2023г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(178)	(68)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(5)	(4)
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	128	(7)
(Платени)/възстановени корпоративни данъци	159	-
Други постъпления/плащания, нетно	(3)	6
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**101**	**(73)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	6	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	11
Постъпления от изплащане на предоставени заеми	36	-
Получени лихви	5	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**51**	**11**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	40	33
Плащания по получени заеми	-	(5)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(1)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**39**	**27**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**191**	**(35)**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	**5**	**40**
Парични средства и парични еквиваленти към края на периода	**196**	**5**

Приложенията от страница 10 до страница 53 са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Консолидирания финансов отчет на Инфра Холдинг АД е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2025г. и е подписан от:

Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите:
Иво Иванчев IVO KONSTANTINOV IVANCHEV

Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 17:00:31 +03'00'

Съставител:
Татяна Димитрова - Управител на Фисконсултинг ООД - съставител TATYANA HRISTOVA DIMITROVA

Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Date: 2025.04.15 17:05:36 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. номер 178 Bozhidar Yordanov Nachev

Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev
Date: 2025.04.15 19:23:26 +03'00'

Божидар Начев, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2024г.

	Общо собствен капитал, принадлежащ на групата						
	Основен капитал	*Премии от емисии*	*Резерви*	*Натрупани печалби/ (загуби)*	*Общо*	*Собствен капитал за НКУ*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 01.01.2023г.	**52 452**	**10 072**	**1 163**	**(60 497)**	**3 190**	**-**	**3 190**
Промени в собствения капитал за 2023г.							
Печалба за периода	-	-	-	41	**41**	-	**41**
Салдо към 31.12.2023г.	**52 452**	**10 072**	**1 163**	**(60 456)**	**3 231**	**-**	**3 231**
Промени в собствения капитал за 2024г.							
Ефект от продажба на собствени акции	5 911	-	-	(5 646)	**265**	-	**265**
Загуба за периода	**-**	**-**	**-**	237	**237**	-	**237**
Салдо към 31.12.2024г.	**58 363**	**10 072**	**1 163**	**(65 865)**	**3 733**	**-**	**3 733**

Приложенията от страница 10 до страница 53 са неразделна част от консолидирания финансов отчет

Консолидирания финансов отчет на Инфра Холдинг АД е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2025г. и е подписан от:

Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите:
Иво Иванчев IVO KONSTANTINOV IVANCHEV Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV Date: 2025.04.15 17:00:53 +03'00'

Съставител:
Татяна Димитрова - Управител на Фисконсултинг ООД - съставител TATYANA HRISTOVA DIMITROVA Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA Date: 2025.04.15 17:06:00 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За "БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. номер 178

Bozhidar Yordanov Nachev Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev Date: 2025.04.15 19:25:18 +03'00'

Божидар Начев, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

INFRA HOLDING PLC

ИНФРА ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2024

Консолидираният финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2024 с приложенията от страница 10 до 53 страница са одобрени от Съвета на директорите на „Инфра Холдинг“ АД на 15 април 2025г. и са подписани от:

Председател и Изпълнителен член на СД:

/Иво Иванчев/

IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 17:01:19 +03'00'

Съставител:

Татяна Христова
/Фисконсултинг ООД/

TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Date: 2025.04.15 17:06:35 +03'00'

София, 15 април 2025 г.

Съдържание:

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
Консолидиран отчет за финансовото състояние
Консолидиран отчет за паричните потоци
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ..... 10
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ..... 13
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА.....13
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....14
Промени в счетоводната политика.....14
Промени в счетоводната политика.....17
Оповестявания за комплекта консолидирани финансови отчети.....17
Принципи на консолидацията.....17
Придобиване на дъщерни дружества.....18
Продажба на дъщерни дружества.....18
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД.....19
РАЗХОДИ.....21
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА.....22
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.....23
Лизингови активи.....23
Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг.....24
ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.....24
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....24
Положителна репутация.....24
Отделно придобит нематериален актив.....24
Вътрешно създаден нематериален актив.....25
Нематериални активи, придобити в бизнес комбинация.....25
Амортизация.....25
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ.....25
Обезценка на репутация.....26
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.....26
Първоначално признаване и оценяване.....26
Последваща оценка на финансови активи.....27
Обезценка на финансови активи.....27
Отписване на финансови активи.....28
Последващата оценка на финансови пасиви.....28
Отписване на финансови пасиви.....29
Лихвени кредити и заеми.....29
Определяне на справедлива стойност.....29

Пари и парични еквиваленти....29
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ....29
ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ И АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА....30
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА....30
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО....30
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС....32
Данък върху добавената стойност (ДДС)....33
ПРОВИЗИИ....33
КАПИТАЛ....33
Разпределяне на дивидент....34
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ....34
Признаване на приходите....34
Провизия за съмнителни вземания....34
Тестове за обезценка на финансови активи....34
Тестове за обезценка на нефинансови активи....35
Приблизителна оценка за отсрочени данъци....35
Провизии....35
Условни активи и пасиви....36
Провизии за гаранции....36
ОТЧИТАНЕ ПО СЕГМЕНТИ....36
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ....36
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ....37
1. Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход....37
1.1. Други приходи....37
1.2. Разходи за външни услуги....37
1.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала....37
1.4. Други разходи....37
1.5. Финансови приходи....37
1.6. Финансови разходи....37
1.7. Печалби/(загуби) от операции, които се отчитат нетно....38
1.8. Приходи /(разходи) за данъци върху печалбата....38
1.9. Нетна печалба/(загуба) на акция....38
2.Консолидиран отчет за финансовото състояние....38
Нетекущи активи....38
2.1.Имоти, машини, съоръжения и оборудване....38
2.2. Инвестиционни имоти....39

2.3. Репутация 39
2.4. Активи по отсрочени данъци 40
Текущи активи 40
2.5 Търговски и други вземания 40
2.6 Други текущи финансови активи 40
2.7. Парични средства 41
2.8. Собствен капитал 42
2.8.1. Основен капитал 42
2.8.2. Премии от емисии 42
2.8.3. Резерви 42
Текущи пасиви 43
2.9. Текущи провизии 43
2.10. Текущи търговски и други задължения 43
2.11. Други текущи финансови пасиви 43
IV. Други оповестявания 45
1. Свързани лица и сделки със свързани лица 45
2.Управление на финансовия риск 45
3.Управление на капитала 51
4. Условни активи и пасиви 51
5. Събития след края на отчетния период 52
6. Възнаграждение за одит 52
V. Финансови показатели 52

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

***Наименование на Групата*: „ИНФРА ХОЛДИНГ” АД**

Съвет на директорите:

Председател и изпълнителен член: Иво Константинов Иванчев

Членове: Татяна Христова Димитрова
Емилия Кирилова Симеонова

Лица натоварени с общо управление. Одитен комитет в състав:
Членове: 1.Боряна Георгиева Спасова
2.Вержиния Иванова Славчева
3.Иванка Михайлова Георгиева
Съставител: „Фисконсултинг” ООД, представлявано от Татяна Христова

Държава на регистрация на Групата: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, район Красно село , бул. „Цар БорисIII” № 126

Място на офис или извършване на стопанска дейност: бул. „Цар БорисIII” № 126

Обслужващи банки:

Интернешънъл Асет Банк АД

Финансовият отчет е консолидиран отчет за годината завършваща на 31 декември 2024г. на дружеството-майка „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД и дъщерните му дружества – Витех Строй ЕООД и Инфра Билдинг ООД с дъщерните дружества – Инфра Минералс ЕООД(до м.Ноември 2024г.), Инфра Актив ЕООД, Инфра Имоти ЕООД (в ликвидация от м.Август 2024г.), Инфра Рейулейс ЕООД (в ликвидация от м.Август 2024г.), Инфра Сейф Роудс ЕООД (до м.Ноември 2023г.), Инфра Агуа Еко ЕООД (до м.Ноември 2023г.), всички гореизброени дружества от Групата са регистрирани в Р България и Инфра Германия – дружество регистрирано в Германия, през м.Януари 2017г. (в ликвидация).

„Инфра Холдинг” АД консолидира финансовите отчети на следните дружества:

Инфра Билдинг ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Холдинг
Инфра Минералс ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг(до м.Ноември 2024)
Инфра Актив ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг
Инфра Имоти ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг
Инфра Рейуелс ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг
Инфра Сейф Роудс ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг (до м.Ноември 2023)
Инфра Агуа Еко ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг (до м.Ноември 2023)
Витех строй ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Холдинг
Инфра Германия	Дъщерно дружество на Инфра Актив ЕООД

В настоящия консолидиран финансов отчет не е включен отчета на дъщерното дружество на Инфра Холдинг АД, ЛВЗ-ЕАД –Русе, поради загубен контрол във връзка с открито производство по несъстоятелност с Решение №196 от 06.07.2012г. на Окръжен съд-Русе. С

Решение № 108 от 13.06.2013 г. по търг. дело № 335/2011 на Окръжен съд – гр. Русе, на основание чл. 710 във връзка с чл. 711 от Търговския закон /ТЗ/, е обявил в несъстоятелност „Локомотивен и вагонен завод” ЕАД, гр. Русе, ЕИК 121207754.

Предмет на дейност и основни дейности на дружествата от Групата:

ИНФРА ХОЛДИНГ АД

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, управление и продажба на облигации, капитален и среден ремонт, производство на резервни части, възли и агрегати за подвижния железопътен състав и специализирана железопътна техника, строителство, ремонт и поддръжка на релси и релсови звена на обръщателни механизми и автомати за трамвайни стрелки, полагане на релсов път, изработка и монтаж на връзки и преходни елементи за ж. п. път, пътни съоръжения, проектиране, научно- изследователска и инженерингова дейност, извършване на всякаква друга производствена или търговска дейност, незабранена от закона.

ИНФРА БИЛДИНГ ЕООД

Вътрешна и външна търговия, предприемачество, маркетинг, инженерингова дейност, представителство и агентство, консултантски услуги по мениджмънт, право, търговия, счетоводство и финансови въпроси, рекламна дейност и информационно обслужване, придобиване, отчуждаване и разпореждане с движими и недвижими вещи и вещни права, строителство и проектиране и извършване на всякаква друга производствена или търговска дейност, незабранена от закона.

ИНФРА МИНЕРАЛС ЕООД

Добив на инертни материали, експлоатация на кариери и находища на инертни материали, външно и вътрешнотърговска дейност /внос, износ и реекспорт/, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, транспортна дейност в страната и в чужбина, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон. През 2024г. е открита процедура по ликвидация на Дружеството и то е заличено на 29.11.2024г.

ИНФРА АКТИВ ЕООД

Придобиване, управление и разпореждане с движими и недвижими вещи и вещни права, лизингова дейност, транспортна и спедиторска деийност, консултански услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

ИНФРА ИМОТИ ЕООД

Придобиване и разпореждане, стопанисване, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа и консултанска дейност и всяка дейност незабранена от закона. През 2024г. е открита процедура по ликвидация на Дружеството и то е заличено на 20.02.2025г.

ИНФРА РЕЙУЕЛС ЕООД

Ново строителство на железен път, ремонт и поддържане на релсов път, контактни мрежи, доставка стрелки и релси; строителство и поддръжка на жп съоръжения, жп мостове (в това число стоманени), подлези, надлези, подпорни стени, гари и гарови съоръжения, обръщателни механизми и автомати; строителство на трамвайни, тролейни линии и метрополитен; научно изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, всяка друга дейност незабранена от закона. През 2024г. е открита процедура по ликвидация на Дружеството и то е заличено на 20.02.2025г.

ИНФРА СЕЙФ РОУДС ЕООД
Проектиране, изграждане и поддържане на светофарни уредби, проектиране, производство и монтаж на пътни знаци и всякакви други средства, осигуряващи организацията и безопасността на движението; полагане на хоризонтална пътна маркировка строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях; научно изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, всяка друга дейност незабранена от закона. През 2023г. е открита процедура по ликвидация на Дружеството и то е заличено на 7.12.2023г.

ИНФРА АГУА ЕКО ЕООД
Изграждане и поддържане на газопроводни, водопроводни и канализационни системи и съоръжения; инженеринг и реконструкция на пречиствателни станции за отпадъчни води; проектиране и строителство на инсталации за сепариране и компостиране на битови отпадъци, изграждане на депа за твърди отпадъци, изграждане и поддържане на всички видове сгради и съоръжения към тях, строителство, градски комуникации и инфраструктурите около тях, производство на всички видове инертни материали и изделия от тях, научно изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, всяка друга дейност незабранена от закон. През 2023г. е открита процедура по ликвидация на Дружеството и то е заличено на 7.12.2023г.

Витех Строй ЕООД
Строеж на недвижими имоти с цел продажба, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредничество, консултантска дейност, както и всяка друга дейност незабранена със закон.

ИНФРА ГЕРМАНИЯ
Строително монтажни работи във Федерална Република Германия. Предприети са действия за ликвидация на дружеството през 2024г. Дружеството е в процедура по ликвидация.

Дата на консолидирания финансов отчет: 31.12.2024г.

Текущ период: периода започващ на 01.01.2024 г. и завършващ на 31.12.2024 г.
Предходен период: периода започващ на 01.01.2023 г. и завършващ на 31.12.2023г.

Дата на одобрение за публикуване: 15.04.2025г.
Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 15.04.2025 г.

Акционерно участие в капитала на дружеството-майка

Основен /записан/ капитал								
Акционер	**31.12.2024 г.**				**31.12.2023 г.**			
	Брой акции	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**	**Брой акции**	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
Антон Божков	-	-	-	-	13 319 290	13 319 290	13 319 290	22,82%
Иво Иванчев	13 319 290	13 319 290	13 319 290	22,82%	-	-	-	-
Имо Рила ЕАД	17 034 014	17 034 014	17 034 014	29,19%	17 034 014	17 034 014	17 034 014	29,19%
Вабо 2012 ЕООД	12 100 000	12 100 000	12 100 000	20,73%	12 100 000	12 100 000	12 100 000	20,73%
Витех строй ЕООД	-	-	-	-	5 911 304	5 911 304	5 911 304	10,13%
Българиън Хотелс Сървисиз	7 281 304	7 281 304	7 281 304	12,48%	1 370 000	1 370 000	1 370 000	2,35%
ИКМ ИМО ЕАД	3 012 000	3 012 000	3 012 000	5,16 %	3 012 000	3 012 000	3 012 000	5,16 %
Други акционери с под 5% участие	5 616 355	5 616 355	5 616 355	9,62%	5 616 355	5 616 355	5 616 355	9,62%
Общо:	**58 362 963**	**58 362 963**	**58 362 963**	**100%**	**58 362 963**	**58 362 963**	**58 362 963**	**100%**

Регулаторна рамка

Съгласно законовите изисквания консолидирания финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор, Българска фондова Борса – София АД и ще се оповести на Обществеността.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Консолидирания финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Консолидирания финансов отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. В резултат на натрупани загуби за Групата от минали години регистрирания капитал на Дружеството-майка, който е в размер на 58 363 хил. лв., превишава собствения капитал, който общо е в размер на 3 733 хил.лв., което не е в съответствие с чл.252 от Търговския закон. Във връзка с чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон, това обстоятелство наред с липсата на приходи от продажби за текущата и предходната година и очаквания за такива през следващия отчетен период (приходите и съответно печалбата са основно от отписани задължения поради изтекла давност), процедурата по ликвидация на дъщерното дружество Инфра Германия, ликвидацията на други 2 дъщерни дружества през 2023г. и три през 2024г., от които едно е заличено в края на 2024г., а две са заличени през м.Февруари 2025г., планирани са процедури по ликвидация и на други дъщерни дружества, които нямат реална дейност през последните години, и перспективи за развитие, както и евентуални продължаващи неблагоприятни ефекти от военния конфликт в Украйна, геополитическата ситуация в света, политически и макроикономически рискове влияещи върху бизнес средата, пораждат несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Групата да продължи дейността си като действащо предприятие без подкрепа от акционерите.

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2024 – 2023 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2024	Към дата	Източник	2023
БВП производствен метод в млн. лв.*	202 861	Q4/2024	НСИ	185 233
Реален растеж на БВП*	2,80%	Q4/2024	НСИ	1,90%
Инфлация в края на годината*	2,20%	12.2024	НСИ	9,50%
Среден валутен курс на щатския долар	1.80785	2024	БНБ	1.80897
Валутен курс на щатския долар	1,88260	31.12.2024	БНБ	1,76998
Безработица в края на годината*	3,80%	Q4/2024	НСИ	4,20%
Основен лихвен процент в края на годината	3,04%	12.2024	БНБ	3,80%

**Данните за 2024г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ - публикации 2024 и 2025г.*

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този консолидиран финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2024 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за прилагане от ЕС, са в сила от 1 януари 2024 година:

• Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи. Измененията в МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. нарушение на споразумението). Измененията също така изясняват какво се има в предвид, когато в МСС 1 се реферира към „уреждане“ на пасив. Измененията в МСС 1 се отнасят върху критериите за класификация на пасивите на текущи и нетекущи без да имат ефект върху размера или момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. С промените се уточнява, че уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на паричнисредства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал.

Изменения в МСС 1 относно нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия. Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи уреждането на съответните задължения за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата и съответно само те следва да се вземат предвид при оценката на класификацията на задълженията като текущи или нетекущи. Тези споразумения влияят върху това дали правото съществува в края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него (например ограничително условие, базирано на финансовото състояние на предприятието към края на отчетния период, но оценено след неговия край). Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период (например на база на финансовото състояние на предприятието шест месеца след отчетната дата) не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период с цел оценка на риска от това дали задълженията биха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно.

• Изменения на МСС 7 и МСФО 7 Споразумения за финансиране на доставчици:

Измененията на МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и насоки в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, които изискват от предприятията да

предоставят качествена и количествена информация за споразуменията за финансиране на доставчици. С измененията се въвеждат нови оповестявания целящи да помогнат на потребителите на финансовите отчети да оценят ефектите на тези споразумения и договорености върху задълженията на предприятието, паричните потоци и ликвидния риск. Тези изменения добавят две цели за оповестяване в пояснителните приложения – оповестяване на данни, които позволяват на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране от доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на Групата и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране от доставчици върху изложеността на Групата на ликвиден риск и как Групата може да бъде засегната, ако споразуменията вече не са достъпни за нея. Промените се прилагат ретроспективно, като има облекчения относно неоповестяване на информация за периоди преди началната дата на периода, в който промените се прилагат за първи път, както и относно някои количествени оповестявания, отнасящите за началната дата на периода на първоначално прилагане.

• **Изменения на МСФО 16 Лизинг:** Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг. Изменението изисква след началната дата на лизинга (датата на предоставяне на основния актив) продавачът лизингополучател да определи „лизингови плащания" и „ревизирани лизингови плащания" по начин, по който да не признае печалба или загуба, която се отнася до правото на ползване, задържано от него. Промените не се отнасят за признаване на печалби и загуби във връзка с частично или пълно прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг. Промените се прилагат ретроспективно.

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2024г. или не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид при изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет:

•Промени в Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове *(в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., приети от ЕК)*. Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието можеда придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута ; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочватдва механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията,която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

• **Изменения в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия"** *(с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС)* – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че

счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес” по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес” инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес”, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.
•**Годишни подобрения, част 11 в: МСФО 1Прилагане за първи път на Международните** стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, Насоки за въвеждане на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСС 7 Отчет за паричните потоци (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕК).
•**Нов МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания**, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС. Издаден през месец май 2024 г., МСФО 19 позволява на някои допустими дъщерни дружества на предприятия майки, които отчитат по счетоводните стандарти по МСФО, да прилагат намалени изисквания за оповестяване.
•**Нов МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети**, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС. МСФО 18 ще замени МСС 1 Представяне на финансови отчети, като ще въведе нови изисквания, които ще помогнат за постигане на съпоставимост на финансовите резултати на подобни предприятия и ще предоставят по-подходяща информация и прозрачност на потребителите. Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на признаването или оценяването на статиите във финансовите отчети, неговото въздействие върху представянето и оповестяването се очаква да бъде широко разпространено, по-специално тези, свързани с отчета за финансовите резултати и предоставянето на определени от ръководството мерки за изпълнение във финансовите отчети.
Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

Освен това Стандартите за отчитането във връзка с устойчивостта, които предприятията трябва да използват и след това, за да извършват отчитането си във връзка с устойчивостта в съответствие с членове 19а и 29а от Директива 2013/34/ЕС, са приети от ЕК с Регламент 2024/2772 от 31.07.2023г. Групата ще има задължения за докладване по устойчивостта с финансовите си отчети за 2027г.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от направените промени в горепосочените стандарти, които не са влезли все още в сила, доколко ще окажат влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификациите на активите, пасивите, операциите и резултатите на Групата в следващите отчетни периоди.

Консолидирания финансов отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики. Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.
Консолидирания финансов отчет включва консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са

признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Транзакции със собствениците на Дружеството-майка в качеството им на собственици се признават в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.
Групата избира да представи един консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.
Групата избира да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите”, в който представя печалба или загуба след данъчно облагане на продължаващи дейности, печалба или загуба след данъчно облагане на преустановени дейности, печалба или загуба след данъчно облагане призната при оценката на справедливата стойност минус разходи за продажба или при освобождаване от активите или групи за освобождаване, съдържащи преустановени дейности. Печалба или загуба за периода и нейното разпределение като печалба или загуба, отнасяща се до:

- малцинствено участие;
- притежателите на собствения капитал на дружеството-майка.

Променя се сравнителната информация при наличие на преустановени дейности за първа година.
Форматът на консолидирания отчет за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.
В съответствие с делегиран регламент 2019/815 годишния консолидиран финансов отчет с консолидирания доклад за дейността ще се представят и в XHTML формат с маркирани части от оповестените данни чрез маркиращия език XBRL, във връзка с единния електронен формат на отчитане. Ръководството е отговорно за съставяне на отчета в електронен формат, като е закупено подходящо софтуерно решение и е извършено обучение на отговорния персонал.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Оповестявания за комплекта консолидирани финансови отчети

Комплекта консолидирани финансови отчети, включва следните компоненти:

- Консолидиран отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Консолидиран отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и

Представят се с еднакво значение всички консолидирани финансови отчети в пълен комплект от консолидирани финансови отчети.

Принципи на консолидацията

Консолидирания финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка, дъщерните и асоциирани дружества.
Дъщерно дружество е всяко дружество, включително – неюридическо лице, като например съдружие, в които дружеството-майка, пряко или косвено притежава повече от 50 % от правата на глас в Общото събрание и/или има правото да назначи над 50 % от членовете на Съвета на директорите или по силата на писмено споразумение може да упражнява контрол върху финансовата и оперативна политика.
Дъщерните дружества се консолидират от датата на придобиване на ефективен контрол от Групата и се прекратява консолидирането им от датата на загуба на контрол от Групата.
Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както и този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика**.**

Неконтролиращо участие е капиталът на дадено дружество, който не може пряко или косвено да се отнесе към дружеството-майка. Неконтролиращото участие съдържа: 1) сумата на дела на трети лица – акционери/съдружници към датата на консолидацията за първи път в справедливата стойност на нетните активи на дъщерните дружества и 2)изменението на дела на тези лица в собствения капитал на всяко от съответните дъщерни дружества от първата им консолидация до края на текущия отчетен период.
Неконтролиращите участия се представят отделно в собствения капитал на консолидирания отчет за финансовото състояние и консолидирания отчет за промените в собствения капитал. Отделно се представя в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и дела на неконтролиращото участие в нетната печалба и в общия всеобхватен доход за годината.
Отчетите на дъщерните дружества включени в консолидирания финансов отчет са консолидирани на база на метода „пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Операциите /сделките/ и разчетите между дружества от групата са напълно елиминирани, вкл. нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.
Промени в участието на дружеството-майка в дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол се отчитат като операции със собствения капитал.
При загуба на контрол над дъщерно дружество, всички суми признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дружество, се отчитат както ако директно дружеството-майка се освобождава от съответните активи или пасиви. Справедливата стойност на всяка инвестиция задържана в бившето дъщерно дружество към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно предприятие.
Асоциирани дружества, са тези в които Групата упражнява значително влияние, но не представляват дъщерни дружества.
Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.
Асоцииранoто дружество се включва в консолидирания финансов отчет на Групата, като се прилага методът на собствения капитал.

Придобиване на дъщерни дружества

При придобиване на дъщерно дружество от Групата при бизнес-комбинации се използва методът на придобиване (покупко-продажба). При първоначално признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие се включват в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Превишението на сумата от прехвърленото възнаграждение и сумата на неконтролиращото участие в придобиваното дружество, а при придобиване на етапи и справедливата стойност на датата на придобиване на по-рано притежаваното капиталово участие в придобиваното дружество, над придобитите разграничими активи и поети пасиви на придобиващото дружество, се третира и признава като репутация. Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи и поети пасиви на придобиващото дружество превишава цената на придобиване, това превишение се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в статия „печалби от придобиване на дъщерни дружества”.

Продажба на дъщерни дружества

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество се отписват активите и пасивите, вкл. репутацията на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загуба на контрол. Неконтролиращото участие в това дъщерно дружество се отписва по балансова стойност към датата на загуба на контрол. Признава се полученото

възнаграждение по справедливата стойност от сделката /събитието/ довело до загуба на контрол.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Групата да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Групата, в замяна на възнаграждение.
Групата признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.
Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.
Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Групата работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:
  - договорът е одобрен от страните по него;
  - могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
  - могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
  - договорът има търговска същност;
  - има вероятност Групата да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.
Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Групата получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Групата няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;
- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Групата признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

- Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Групата оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:
  - стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
  - поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.
- Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.
- Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.
- Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Групата удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Групата удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Групата прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на Групата в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;
- в резултат на дейността на Групата се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;
- в резултат на дейността на Групата не се създава актив с алтернативна употреба за Групата и тя разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Приход от продажба на стоки и продукция

Приход от продажба на стоки и продукция се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход когато са били спазени всички следващи условия:

- Групата е прехвърлила на купувача контрола върху стоките и продукцията;
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономически ползи, свързани с сделката, да се получат от Групата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надлежно да бъдат оценени.

Приход от продажба на услуги

Приход от продажба на услуги се признава когато резултата от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е че Групата ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката, може надеждно да бъдат оценени.

Междинните и авансови плащания, направени от клиенти, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от отписани задължения

При изтичане на давностния срок на задължения отчитани от Групата, те се отписват, като се отчитат като други приходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от възнаграждения за права

Приходи от фиксирани възнаграждения за права се признават съгласно съдържанието на съответното споразумение, на линейна база за периода на лицензионното споразумение. Възнагражденията за права свързани с продажби се признават в печалба или загуба, когато продуктите са продадени от получателя на лиценза.

Приходи от дивиденти

Приход от дивиденти се признава, когато се установи правото да се получи дивидент.

РАЗХОДИ

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане. Влагането /разходите на материални запаси е на база средно-претеглена цена. Изменението на продукция и незавършено производство се отразява в отчета за печалбата или загубата в статия „Суми с корективен характер“.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Групата признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Групата очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Групата прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Групата признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Групата може да идентифицира конкретно;
- разходите създават или подобряват ресурсите на Групата, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;
- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.
Групата признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Групата очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.
Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.
Условните лизингови плащания се отчитат като се ревизират минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котирани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.
Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.
Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.
Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.
Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.
След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.
Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот. Имоти, машини, съоръжения или оборудване включени в настоящия консолидиран финансов отчет са напълно амортизирани към началото на предходния период и няма отчетени разходи за амортизации за текущия и предходния период.
Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.
Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

Лизингови активи

Лизингите се класифицират като финансови лизинги, когато по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху даден актив на лизингополучателя. Всички останали лизинги се класифицират като оперативни лизинги.
Активите и пасивите произтичащи от договори за финансов лизинг първоначално се признават в консолидирания отчет за финансово състояние по тяхната справедлива стойност при започването на лизинга или ако е по-ниска — по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.
След първоначално признаване прилаганата амортизационна политика е последователна с тази за притежаваните от Групата активи, които се амортизират. В резултат признатите разходи за амортизация се изчисляват в съответствие с полезния живот на актива по ставката определена за имоти, машини и съоръжения (Групата не притежава лизингови нематериални активи). Ако не съществува достатъчна степен на сигурност, че лизингополучателят ще придобие собствеността до края на срока на лизинговия договор, активът трябва да бъде изцяло амортизиран през по-краткия от двата срока — срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.
Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен лихвен процент за периодите по остатъчното салдо на задължението.
От 01 януари 2019г., когато Групата е лизингополучател по договор за оперативен лизинг над 12 месеца и за съществени активи, признава към Имоти, машини и съоръжения, актив „Право на ползване на активи“ и пасив към Финансови пасиви, „задължения по лизингови договори“. В първоначалната стойност на „Правото на ползване на актив“ се включват задължението за лизинг, първоначалните преки разходи, предплатените лизингови вноски, разходите за демонтаж или възстановяване, съгласно МСС 37, намалени с лизингови стимули. Лизинговото задължение включва настоящата стойност на лизинговите вноски и настоящата стойност на очаквани плащания в края на лизинга. За периода на лизинговия договор се признават разходи за амортизация на актива и лихва. За всеки лизингов договор се правят преценки за срока, дали има опция за подновяване или покупка и дали лизингополучателя в разумна степен е сигурен, че ще използва опцията, дали лизинговите вноски са фиксирани или са променливи, дисконтовия процент (дисконтов процент заложен в лизинга или диференциален лихвен процент на лизингополучателя).

Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението Групата определя дали то е или съдържа лизинг. Конкретен актив е предмет на лизинг, ако изпълнението на споразумението зависи от използването на този определен актив. Споразумение представлява предаване на правото на ползване на актива, ако споразумението предоставя на Групата правото да упражнява контрол върху употребата на базовия актив.

При възникване или след повторна оценка на споразумението Групата разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг и такива за други елементи въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Групата заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив. След това пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Групата.

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Групата не отчита участие в имоти, държани по оперативен лизинг, като инвестиционни имоти.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Положителна репутация

Положителната репутация, възникваща в бизнес комбинация, първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява превишението на сума на прехвърлената престация, сумата на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, и на справедливата стойност на дялово участие на придобиващото в придобитото предприятие (ако има такова) над нетната сума към датата на придобиване на съществуващите разграничими активи и натрупани пасиви.

След първоначалното признаване, придобитата в бизнес комбинация репутация се отчита по цена на придобиване минус акумулираните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.
Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Вътрешно създаден нематериален актив

Разходите за развойна дейност представляват типични вътрешно създадени нематериални активи за Групата. Разходите направени във връзка с отделните проекти се капитализират само когато е вероятно да има бъдеща икономическа изгода от проекта и са изпълнени следните основни условия:

- разходите за развойна дейност могат да бъдат надеждно определени;
- техническата осъществимост на продукта е била установена;
- намерението на ръководството е да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде.

Предвид типа на бизнеса управляван от Групата и кумулативния опит придобит от Групата, обикновено факта, че даден нематериалният актив ще доведе до вероятни бъдещи икономически ползи става разумно сигурен, едва малко преди дадения продукт да бъде пуснат на пазара. Разходите направени преди този момент не следва да бъдат признавани. Вътрешно създадените нематериални активи предимно се отнасят до вътрешно разработен софтуер и вътрешно разработена патентна технология, процес и т.н .
Разходите за изследователска дейност се отчитат като разход, към датата на която са направени. След първоначалното им признаване вътрешно създадените нематериални активи следват счетоводните политики приложими за отделно придобитите нематериални активи, както е посочено по-горе.

Нематериални активи, придобити в бизнес комбинация

Разграничимите нематериални активи, придобити като част от бизнес комбинация, са първоначално признати отделно от репутацията, ако справедливата стойност на актива може да се измери надеждно, независимо дали активът е бил признат от придобитото дружество преди бизнес комбинацията. Един нематериален актив се счита за разграничим, само ако е делим или ако възниква от договорни или други законови права, независимо дали тези права са прехвърляеми или отделими от Групата или от други права и задължения.
След първоначално признаване нематериалните активи придобити като част от бизнес комбинация следват счетоводната политика за отделно придобит нематериален актив, както е посочено по-горе.

Амортизация

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:
Софтуер, лицензи и др. права 20- 50% линейна база.
Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.
Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.
Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.
Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.
Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

Обезценка на репутация

Без значение дали има индикация за обезценка или не, репутацията се тества за обезценка веднъж годишно или по-често, ако събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тя може да е обезценена.
За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя за всяка единица генерираща парични потоци или групи от единици генериращи парични потоци, които се очаква да се повлияят положително от взаимодействието на комбинацията, независимо дали други активи и пасиви на придобитото дружество са били причислени към тези единици или групи от единици генериращи парични потоци. Всяка единица или група от единици, към които е разпределена репутацията по този начин представлява най-ниското ниво в рамките на Групата, на което положителната репутация се контролира за целите на вътрешното управление и не е по-голямо от оперативен сегмент.
Обезценената репутация не се възстановява при каквито и да било обстоятелства.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансово състояние, само когато Групата става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Групата и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните категории:
1.Оценявани по амортизируема стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. С влизане в сила на МСФО 9 се елиминират съществуващите преди категории в МСС 39: 1. Инвестиции държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба.
Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Групата преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Групата) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.
За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.
Модела за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случая се прилага втората база. Групата прилага втората база за всички търговски вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент).
В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Групата определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.
Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се

кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.
За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.
За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректривната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.
За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.
В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).
При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последващата оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:
Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба. Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват.
За периодите завършващи на 31 декември 2023г. и 31 декември 2024г. Групата не е класифицирала, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.
Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.
Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви
Финансов пасив се премахва от консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми
Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Групата относно ангажименти по лихвени кредити и заеми.

Определяне на справедлива стойност
Когато е приложимо справедливата стойност на даден финансов инструмент се получава от активен пазар. Подходящата пазарна цена за един притежаван актив или за издаването на задължение е обикновено действащата покупна цена, а за придобиването на един актив или притежаването на пасив, продажната цена. Ако няма пазар, или наличните пазари не са активни Групата установява справедливата стойност с помощта на техника за оценяване. Методите за оценка включват използване на последните формални пазарни сделки между информирани и желаещи страни, ако има такива. Позоваване на текущата справедлива стойност на сходни инструменти включва всички фактори, които участниците на пазара биха взели предвид при определянето на цена. Методите за оценка са в съответствие с приетите икономически методологии за ценообразуване при финансови инструменти. Що се отнася до некотирани капиталови инструменти в случаите, когато не е възможно надеждно да се оцени справедливата стойност тези инструменти се отчитат по себестойност.

Пари и парични еквиваленти
Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.
За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Групата.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ
Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в самото предприятие (т.е. актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.
Всички други разходи по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ И АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Преустановени дейности

Това са или отделни основни линии на бизнес или географски обусловени дейности, които са били продадени или класифицирани като държани за продажба.
Като държани за използване преустановените дейности са били единици, генериращи парични потоци или група от единици, генериращи парични потоци. Те включват дейности и парични потоци, които могат да бъдат ясно разграничени – функционално и за целите на финансовото отчитане от останалата част на Групата.
Техните резултати се представят отделно в консолидирания отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, а сравнителните данни се представят преизчислени за да бъдат прекласифицирани от продължаващи в преустановени дейности.

Нетекущи активи (или групи за извеждане от употреба) държани за продажба

Нетекущ актив (или група за извеждане от употреба) държана за продажба представлява актив, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез продажба отколкото, чрез продължаващо използване. За да е такава продажбата трябва да бъде силно вероятна и нетекущия актив (или група за извеждане от употреба) трябва да бъде на разположение за незабавна продажба в настоящето си състояние. Подходящо ниво на ръководството трябва да е обвързано с тази продажба, която трябва да се очаква да отговаря на изискванията за признаване, като завършена продажба в рамките на една година от класификацията на актива, като държан за продажба. Активи за извеждане от употреба и нетекущи активи, държани за продажба се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, ако тя е по-ниска от предишната балансова стойност. След като даден актив е класифициран като държан за продажба или е включен в група от активи, държани за продажба амортизацията спира да се начислява.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Групата с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).
Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване" (КСО). Общият размер на вноската за

фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2024 г., е както следва:

- 32,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 18,56:13,74) за работещите при условията на трета категория труд;
- 42,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 28,56:13,74) за работещите при условията втора категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Няма приети промени в осигурителните вноски за 2025г. От 01.01.2025г. се увеличава минималната работна заплата от 933 лв. на 1 077 лв., а максималния осигурителен доход се увеличава от 01.04.2025г. от 3 750 лв. на 4 133 лв.

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко нает лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Групата;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.
Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. За годината завършваща на 31 декември 2024, анализа на ръководството е показал, че не се очаква изплащане на обезщетения при пенсиониране на служители в Групата в следващите 3г. и предвид структурата и броя на персонала, очаквания ефект върху финансовия отчет, разходите за възнаграждение за наемане на квалифициран актюер и ползите от тези разходи, не е обосновано изготвяне на актюерска оценка.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Номиналната данъчна ставка на корпоративния данък за 2024г. е 10% (2023:10%). Няма промяна в данъчната ставка от 01.01.2025г.В Закона за корпоративно подоходно облагане е предвидено многонационалните и големите национални групи предприятия да се облагат с национален допълнителен данък. Минималното ефективно данъчно облагане се прилага за съставни образувания, които са разположени в страната и които през данъчния период са членове на многонационална група предприятия или на голяма национална група предприятия с годишни приходи в консолидираните финансови отчети на крайното образувание майка на групата, включително приходите на изключените образувания, през поне два от четирите данъчни периода преди текущия данъчен период в размер на най-малко 750 000 000 евро или левовата им равностойност, определена по официалния валутен курс на лева към еврото. Тази част не се прилага за изключени образувания, а именно:
1. публично образувание, международна организация, организация с нестопанска цел, пенсионен фонд, инвестиционен фонд, който е крайно образувание майка, както и дружество за инвестиции в недвижими имоти, което е крайно образувание майка;
2. образувание, най-малко 95 на сто от стойността на което се държи пряко или косвено от едно или повече образувания по т. 1, различни от образувания за пенсионни услуги, и което:
а) извършва дейност, която се състои изцяло или почти изцяло в държане на активи или инвестиране на средства в полза на образувания по т. 1, или
б) извършва единствено спомагателни дейности към дейностите, извършвани от образувания по т. 1;
3. образувание, най-малко 85 на сто от стойността на което се държи пряко или чрез едно или повече изключени образувания от едно или повече образувания по т. 1, различни от образувания за пенсионни услуги, при условие че печалбата му почти изцяло е формирана от дивиденти или капиталови печалби или загуби, които не се вземат предвид при определяне на допустимата печалба или загуба по реда предвиден в чл. 260н, ал. 2, т. 2 и 3.
Предвидено е вторично облагане в рамките на многонационална група предприятия.
Данъчната ставка на допълнителния данък е положителната разлика между 15 на сто и ефективната данъчна ставка на многонационалната или голямата национална група предприятия за юрисдикцията.
Към датата на настоящия финансов отчет Групата не е член на многонационална група или голяма национална група предприятия отговаряща на условията предвидени за допълнително облагане и няма допълнително облагане на печалбата на Групата през 2024г.
Предвид и изключенията на МСС 12 за Групата не възникват задължения за допълнителни оповестявания относно данъци върху дохода от втори стълб .

Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.
Посредством пасивния метод в консолидирания отчет за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.
Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.
Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Групата счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).
Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на нетна база.
Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ

Когато на датата на отчитане Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Групата ще погаси това задължение се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за преструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за преструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се

признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.
Когато се изкупуват собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирана с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Групата капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Обратно изкупените собствени акции са представени в консолидирания отчет за финансово състояние по себестойност (цена на придобиване) като с брутната им покупна стойност се намалява собственият капитал на Групата. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Групата, към компонента „неразпределена печалба“.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Групата е направила значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Групата периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.
Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Групата прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Групата по време на съставяне на оценката.

Провизия за съмнителни вземания

Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

Тестове за обезценка на финансови активи

Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Групата установи, че е настъпило "събитие - загуба", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява

обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.
Ръководството е възложило на независим лицензиран оценител оценката към 31.12.2018 и 31.12.2019г. на представените в консолидирания отчет за финансовото състояние и приложение 2.6., вземания придобити чрез цесии и същите са представени по справедливата им стойност определена от лицензирания оценител.
Лицензирания оценител е използвал методи за отразяване на обективните фактори за обезценка (сконтиране) на вземането, като инфлация, давностна събираемост, финансова обезпеченост и др., като се спазват основните изисквания на МСО.
Ръководството е преценило, че няма съществена промяна във вземанията и не се налага нова оценка към 31 декември 2024г., като балансовата стойност на вземанията е максимално приближение на справедливата им стойност.
За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност ръководството на Групата е възприело модели за обезценка, базирани на оценка на кредитен рейтинг на длъжниците на база финансовите им показатели и допълнителни рискове, като се вземат предвид и съществени промени в икономическата среда.

Тестове за обезценка на нефинансови активи

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Групата трябва до оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.
Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Групата произтичат от задълженията на производителя по гаранции, възстановявания на суми, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес преструктуриране.
Признаването и оценката на провизиите изискват от Групата да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.

Освен това счетоводната политика на Групата изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази при подходящ дисконтов процент специфичните за задължението рискове.
В частност що се отнася до провизиите при преструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъдат оценени за да се определи дали е достатъчно подробен плана за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно преструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за преструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.
Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.
Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Провизии за гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите свързани с гаранции се преразглежда ежегодно.

ОТЧИТАНЕ ПО СЕГМЕНТИ

Акциите на Дружество-майка се търгуват на регулиран пазар Българска Фондова Борса - София АД. Групата развива дейност само в един икономически сектор – строителство, основно в Р. България и поради тези причини няма да бъде представяна информация по сегменти. Групата извършва през 2021г. строителна дейност и в Германия, като приходите превишават 10 % от консолидираните приходи от дейността, поради което е представена информация за приходите и за нетекущите активи (без финансовите инструменти) по географски области. През 2023 и 2024г., Групата не е извършвала строителна дейност в Германия, поради което не представя информация по сегменти. Всички приходи и нетекущи активи (без финансови инструменти) през 2023 и 2024г. са изцяло в Р България

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1. Други приходи

Други приходи в т.ч.	**2024 г.**	**2023 г.**
Отписани задължения	362	116
Възстановени данъци и такси	4	-
Други	-	1
Общо	**366**	**117**

1.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	**2024 г.**	**2023г.**
Счетоводство, одит и консултански договори	54	51
Други разходи за външни услуги	5	5
Наеми	6	5
Юридическо обслужване	2	5
Общо	**67**	**66**

1.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	**2024 г.**	**2023 г.**
Разходи за заплати на в т.ч.	**5**	**4**
административен персонал	5	4
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**1**	**1**
административен персонал	1	1
Общо	**6**	**5**

1.4. Други разходи

Вид разход	**2024 г.**	**2023г.**
За местни данъци и такси	-	2
Отписани вземания	33	22
Други разходи	5	1
Общо	**38**	**25**

1.5. Финансови приходи

Вид приход	**2024 г.**	**2023г.**
Приходи от лихви в т.ч.	**24**	**24**
по заеми	17	17
Други	7	7
Общо	**24**	**24**

1.6. Финансови разходи

Вид разход	**2024 г.**	**2023г.**
Разходи за лихви в т.ч.	**13**	**10**
по заеми и др.	13	10
Други финансови разходи	**1**	**1**
Общо	**14**	**11**

1.7. Печалби/(загуби) от операции, които се отчитат нетно

Вид разход	2024 г.	2023 г.
Балансова стойност на продадени Инв.имоти и ИМС	10	-
Приходи от продажба на Инв.имоти и ИМС	13	12
Общо	**3**	**12**

1.8. Приходи /(разходи) за данъци върху печалбата

Вид разход	2024 г.	2023 г.
Текущ данък върху печалбата	31	5
Общо	**31**	**5**

1.9. Нетна печалба/(загуба) на акция

Нетна печалба/(загуба) на акция		
	2024 г.	**2023 г.**
Числител: доходи, свързани с капитала		
Продължаващи дейности: печалба/загуба за година за Групата	237	41
Всичко печалба/(загуба) за Групата	**237**	**41**
Нетна печалба / (загуба)	**237**	**41**
Знаменател: средно претеглени брой на акции на дружеството-майка	56 764 004	52 451 659
Нетна печалба/(загуба) на акция BGN	0,004	0,001

2.Консолидиран отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2.1.Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2024г. и към 31 декември 2023г. Имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Машини и оборудване	Съоръжения	Моторни Превозни средства	Общо
Отчетна стойност				
Салдо на 01.01.2023	**43**	**9**	**10**	**62**
Излезли	(29)	(9)		(38)
Общо увеличения (намаления) за периода	(29)	(9)		(38)
Салдо на 31.12.2023	**14**	**-**	**10**	**24**
Излезли/продадени	(13)	-	-	(13)
Общо увеличения (намаления) за периода	(13)	-	-	(13)
Салдо към 31.12.2024	**1**	**-**	**10**	**11**
Амортизация и обезценка				
Салдо към 01.01.2023	**43**	**9**	**10**	**62**
Амортизация на излезли от употреба	(29)	(9)		(38)
Общо увеличения (намаления) за периода	(29)	(9)		(38)
Салдо към 31.12.2023	**14**	**-**	**10**	**24**
Амортизация на излезли от употреба	(13)	-	-	(13)
Общо увеличения (намаления) за периода	(13)	-	-	(13)
Салдо към 31.12.2024	**1**	**-**	**10**	**11**
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2023	**-**	**-**	**-**	**-**
Балансова стойност към 31.12.2024	**-**	**-**	**-**	**-**

2.2. Инвестиционни имоти

	Земи	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2022	10	10
Промени през 2023	**-**	**-**
Салдо към 31.12.2023	**10**	**10**
Промени през 2024		
Излезли	**(10)**	**(10)**
Общо промени 2024	**(10)**	**(10)**
Салдо към 31.12.2024	**-**	**-**
Амортизация		
Салдо към 31.12.2021	-	-
Салдо към 31.12.2023	**-**	**-**
Салдо към 31.12.2024	**-**	**-**
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2023	10	10
Балансова стойност към 31.12.2024	**-**	**-**

Инвестиционните имоти са продадени през 2024г. От продажбата им е отчетена загуба в размер на 4 хил.лв.

2.3. Репутация

Към 31.12.2011г. ръководството на Групата е взело решение за обезценка на 100 % на търговска репутация в размер на 42 991 хил.лв. на основание поискана несъстоятелност на дъщерни дружества. През 2012г. и 2013г. Групата се освобождава от част от инвестициите в дъщерни предприятия, над които е бил загубен контрол поради процедура по несъстоятелност.

При придобиване на контрол над дъщерни дружества в Р България в периода 2012-2014г., Групата формира репутация. Към 31.12.2023г. и към 31.12.2024г., репутацията е обезценена на 100 %. През м.12.2023г. е заличено дъщерното дружество Инфра Агуа Еко ЕООД, съответно са отписани репутацията и обезценката за него признати в предходен период. През м.11.2024г. е заличено дъщерното дружество Инфра Минералс ЕООД, съответно са отписани репутацията и обезценката за него признати в предходен период.

Име	% участие	Балансова стойност на участието (цена на придобиване)	Регистр. капитал на дъщерното д-во	Капитал принадлежащ на групата	Спр.с/ст на нетните активи при придобиване	Призната репутация	Обезценка	Балансова стойност към 31.12.2023	Балансова стойност към 31.12.2024
Инфра Билдинг ЕООД	100%	1	1	1	1	-	-	-	-
Инфра Рейлуейс ЕООД	100%	5	5	5	(264)	269	(269)	-	-
Инфра Актив ЕООД	100%	1	1	1	(2)	3	(3)	-	-
Инфра Имоти ЕООД	100%	1	1	1	(6)	7	(7)	-	-
Инфра Сейф Роудс ЕООД	100%	5	5	5	(462)	467	(467)	-	-
Инфра Минералс ЕООД	100%	5	5	5	(13)	18	(18)	-	-
Инфра Агуа Еко ЕООД	100%	5	5	5	(124)	129	(129)	-	-
Витех Строй ЕООД	100%	1	1	1	(1 780)	1 781	(1 781)	-	-
Общо:		24	24	24	(2 650)	2 674	(2 674)	-	-

2.4. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2023		Движение на отсрочените данъци за 2024 увеличение		Движение на отсрочените данъци за 2024 намаление		31 декември 2024	
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на ФЛ	12	2	-	-	-	-	12	2
Общо активи по отсрочени данъци:	**12**	**2**	-	-	-	-	**12**	**2**
Отсрочени данъци (нето)	**12**	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12**	**2**

ДВР, за която не е признат отсрочен данъчен актив	Непризнат отсрочен данъчен актив към 31.12.2024г.	Непризнат отсрочен данъчен актив към 31.12.2023 г.
Обезценки	312	312
Регулиране на слаба капитализация	37	40
Данъчни загуби	942	375
Общо	**1 291**	**727**

Текущи активи

2.5 Търговски и други вземания

Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Вземания от продажби в /нето/	**-**	**12**
Вземания от продажби на несвързани лица	-	12
Други вземания в т.ч. /нето/	**9**	**287**
Данъци за възстановяване	6	284
Други краткосрочни вземания	3	3
Общо	**9**	**299**

2.6 Други текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи по амортизирана стойност	114	150
Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	3 922	3 922
Общо	**4 036**	**4 072**

Финансови активи по амортизирана стойност		
Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023г.**
Кредити	114	150
Общо	**114**	**150**
Кредити – текущи		
Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	**114**	**150**
Вземания по кредити от несвързани лица	68	103
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	49	50
Обезценка на вземания по кредити от несвързани лица	(3)	(3)
Общо	**114**	**150**

Условията по предоставени заеми към 31.12.2024г. са както следва:

Заемополучател-несвързано лице	Валута	Л. %	Стойност ‘000 главница 31.12.2024	Стойност лихви към 31.12.2024 ‘000	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Заемополучател 1 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 1	Лева	4%	66	49	31.12.2019	Няма
Заемополучател 2 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 2	Лева	4%	2	-	5.12.2015	Няма
Общо:			**68**	**49**		

Условията по предоставени заеми към 31.12.2023г. са както следва:

Заемополучател-несвързано лице	Валута	Л. %	Стойност ‘000 главница 31.12.2023	Стойност лихви към 31.12.2023 ‘000	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Заемополучател 1 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 1	Лева	4%	66	46	31.12.2019	Няма
Заемополучател 2 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 2	Лева	4%	2	-	5.12.2022	Няма
Заемополучател 3 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 3	Лева	4%	35	4	31.12.2024	Няма
Общо:			**103**	**50**		

Просрочените вземания от заемополучател 2 са обезценени на 100%, а от Заемополучател 1 частично с 1 хил.лв.

Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата – текущи

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023г.
Вземания по цесии	3 922	3 922
Общо	**3 922**	**3 922**

Вземания по цесии – текущи		
Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Кредити и вземания придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	**3 922**	**3 922**
Кредити и вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	4 225	4 225
Лихви по кредити придобити чрез цесии от несвързани лица	21	21
Обезценка на кредити и вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	(324)	(324)
Общо	**3 922**	**3 922**

Номиналната стойност на придобитите вземания по договори за цесии превишава балансовата им стойност. Вземанията по договори за цесии се отчитат по цена на придобиване, намалена с признати загуби от обезценка. Вземанията по договори за цесия не са обезпечени. Годишната лихва на лихвоносните вземания е 4 %.

2.7. Парични средства

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023г.
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**196**	**5**
В лева	41	-
Във валута	155	5
Общо	**196**	**5**

Парични средства по валути (сумите са в BGN)		
Валута	**31.3.2024 г.**	**31.12.2023г.**
BGN	41	-
EUR	155	5
Общо	**196**	**5**

2.8. Собствен капитал

2.8.1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал								
Акционер	**31.12.2024 г.**				**31.12.2023 г.**			
	Брой акции	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**	**Брой акции**	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
Антон Божков	-	-	-	-	13 319 290	13 319 290	13 319 290	22,82%
Иво Иванчев	13 319 290	13 319 290	13 319 290	22,82%	-	-	-	-
Имо Рила ЕАД	17 034 014	17 034 014	17 034 014	29,19%	17 034 014	17 034 014	17 034 014	29,19%
Вабо 2012 ЕООД	12 100 000	12 100 000	12 100 000	20,73%	12 100 000	12 100 000	12 100 000	20,73%
Витех строй ЕООД	-	-	-	-	5 911 304	5 911 304	5 911 304	10,13%
Българиън Хотелс Сървисиз ЕАД	7 281 304	7 281 304	7 281 304	12,48%	1 370 000	1 370 000	1 370 000	2,35%
ИКМ ИМО ЕАД	3 012 000	3 012 000	3 012 000	5,16 %	3 012 000	3 012 000	3 012 000	5,16 %
Други акционери с под 5% участие	5 616 355	5 616 355	5 616 355	9,62%	5 616 355	5 616 355	5 616 355	9,62%
Общо:	**58 362 963**	**58 362 963**	**58 362 963**	**100%**	**58 362 963**	**58 362 963**	**58 362 963**	**100%**

Основния (акционерния) капитал на Инфра Холдинг АД е 58 363 хил.лв., разпределен в 58 362 963 броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях, които се търгуват на Българска фондова борса.
Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.
В периода 22.08.2018-21.12.2018г. са изкупени обратно 5 911 304 бр. собствени акции (10,13% от капитала) на стойност 5 911 хил.лв., чрез едно от дъщерните дружества в Групата. Изкупените собствени акции са представени в консолидирания финансов отчет в намаление на собствения капитал. На 08.04.2024г. Групата се освобождава от собствените акции и ги прехвърля на друг акционер.
Към 31.12.2023г. основния капитал, нетно от обратно изкупени собствени акции е в размер на 52 452 хил.лв., а към 31.12.2024г.: 58 363 хил.лв.

2.8.2. Премии от емисии

Премии от емисии		
Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Премия от емисия	10 072	10 072

На 29.07.2008г. е вписано увеличение на капитала на Инфра Холдинг АД с удостоверение от Агенцията по вписванията. Увеличението на капитала на дружеството – майка става с публично предлагане на нови акции. То е гласувано на ОСА на 21 декември 2007г. Водещ мениджър на предлагането е Обединена Българска Банка АД. Премиите от емисии са формирани от разликата между номиналната и емисионната стойност на акциите.

2.8.3. Резерви

	Други резерви	**Всичко**
Резерви към 31.12.2022г.	**1 163**	**1 163**
Резерви към 31.12.2023г.	**1 163**	**1 163**
Резерви към 31.12.2024г.	**1 163**	**1 163**

2.8.4. Финансов резултат

Печалба към 31.12.2022г.	**15 553**
Изменение през 2023	
Печалба за периода	41
Печалба към 31.12.2023 г.	**15 594**
Изменение през 2024	
Печалба за периода	237
Печалба към 31.12.2024 г.	**15 831**
Загуба към 31.12.2022г.	**(76 050)**
Загуба към 31.12.2023 г.	**(76 050)**
Изменение през 2024	
Ефект от продажба на собствени акции	(5 646)
Загуба към 31.12.2024 г.	**(81 696)**
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	**(60 497)**
Финансов резултат към 31.12.2023 г.	**(60 456)**
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	**(66 865)**

Текущи пасиви

2.9. Текущи провизии

Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Провизии за задължения по договори	1	10
Общо	**1**	**10**

2.10. Текущи търговски и други задължения

Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023г.**
Задължения към свързани лица в т.ч.	**6**	**11**
Гаранции и други	6	11
Задължения по доставки	**160**	**577**
Задължения по получени аванси	**-**	**-**
Други краткосрочни задължения в т.ч.	**64**	**29**
Други задължения	1	-
Задължения за данъци	31	5
Гаранции и други	5	-
Задължения по текущо начислени разходи	27	24
Общо	**230**	**617**

2.11. Други текущи финансови пасиви

Други текущи финансови пасиви	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност	279	530
Общо	**279**	**530**

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи		
Вид	**31.12.2024г.**	**31.12.2023г.**
Кредити	279	265
Задължения по договори за цесия	-	265
Общо	**279**	**530**

Кредити – текущи		
Вид	**31.12.2024г.**	**31.12.2023г.**
Задължения по кредити от свързани лица /нето/	**6**	**-**
Задължения по кредити от свързани лица	5	-
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица	1	-
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	**273**	**265**
Задължения по кредити от несвързани лица	246	241
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица	27	24
Общо	**279**	**265**

Условията по получени кредити към 31.12.2024г. са както следва:

Кредитор	Валута	Л. %	Стойност главница към 31.12.2024 '000	Стойност лихви към 31.12.2024 '000	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 10 договора	BGN	5%	92	12	31.12.2022	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 1 договор	BGN	5%	4	-	31.12.2023	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 1 договор	BGN	5%	4	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 1 договор	BGN	5%	40	2	31.12.2025	няма
Заемодател 2-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2024	няма
Заемодател 2-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	6	1	31.12.2024	няма
Заемодател 2-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	3	1	31.12.2022	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	1	-	31.12.2023	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2022	няма
Заемодател 4-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	1	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	41	5	31.12.2022	няма
Заемодател 5-ФЛ, регистрирано в България	BGN	5%	41	6	31.12.2020	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	3	-	31.12.2022	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2023	няма
Общо:			**246**	**27**		

Към 31 декември 2024г. са просрочени дължими главници по получени заеми на стойност 189 хил. лв. (към 31 декември 2023: 210 хил. лв.).

Задължения по договори за цесия – текущи		
Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Задължения по договори за цесия към несвързани лица	-	265
Общо	**-**	**265**

Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност с паричните потоци от финансови операции и други непарични изменения

	Задължения по финансови пасиви		**Общо**
	Получени кредити и заеми	**Задължения по цесии**	
Балансова стойност на 31.12.2023	**265**	**265**	**530**
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми	40	-	40
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	**40**	**-**	**40**
Общо други, непарични изменения	**(26)**	**(265)**	**(291)**
Балансова стойност на 31.12.2024	**279**	**-**	**279**

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Групата оповестява следните свързани лица към 31.12.2024г.:
Основните акционери с дял над 5 % в дружеството-майка са оповестени в приложение 2.8.1.
Крайно-дружество майка – не може да се идентифицира предвид структурата и акционерното участие на акционерите.

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка:
Членове на Съвета на Директорите към 31.12.2024г.:
Иво Константинов Иванчев
Емилия Кирилова Симеонова
Татяна Христова Димитрова

Дъщерни предприятия, над които е загубен контрол:
Завод за стоманобетонови конструкции ЕООД /ЗСКИ/ - дъщерно предприятие на Инфра Холдинг АД, над което е загубен контрол през 2012г., тъй като е в несъстоятелност и има назначен синдик от съда.

За периода завършващ на 31 декември 2024г. Групата отчита следните сделки и разчети със свързани лица

Салда на главници по заеми, получени от свързани лица извън групата – 31.12.2024г.

Кредитор	**Задължения до 1 година**	**Задължения над 1 година**
Българиън Хотелс Сървисиз ЕАД	5	-
Общо	**5**	**-**

Начислени разходи лихви и задължения за лихви по заеми, получени от свързани лица извън групата – текуща година

Кредитор	**Задължение към 1.1.2024**	**Начислени през 2024**	**Платени през 2024**	**Задължение към 31.12.2024**
Българиън Хотелс Сървисиз ЕАД	-	1	-	1
Общо	**-**	**1**	**-**	**1**

Вид	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Задължения от удържани гаранции от ключов ръководен персонал	6	11
Общо	**6**	**11**

Начисления, свързани с доходи на основния ръководен персонал
През 2024г. и 2023г. не са начислявани и изплащани доходи на основния ръководен персонал.

2.Управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложена на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или– или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебани

я по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Групата е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съвета на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране”, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Групата може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

- Внимателно документиране на всички деривативи, включително и връзките помежду им, както и хеджираните позиции към началната дата и в течение на целия им живот;
- Оценяване на ефективността на хеджиране към началната дата и към всяка следваща отчетна дата, като се гарантира, че са спазени критериите на IAS 39 (МСС 39);
- Използване само на висококачествени финансови институции като насрещна страна при Деривативите.

В следващата таблица е представен анализ на финансовите инструменти, измерени след първоначалното им признаване по справедлива стойност, групирани в нива от 1 до 3 в зависимост от степента, в която е наблюдаема (е възможно да се наблюдава) тяхната справедлива стойност:

- Ниво 1 - Измерванията на справедливата стойност се базират на котираните цени (некоригирани) на активните пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 - Измерванията на справедливата стойност се базират на изходна информация, различна от котираните цени при Ниво 1, като тази информация е наблюдаема за актива или пасива директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. произтича от цените);
- Ниво 3 - Измерванията на справедливата стойност се базират на техники на оценка, които включват входяща информация за актива или пасива, която не се базира на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаема входяща информация).

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Амортизирана стойност

Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Амортизирана стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Групата	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.
Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, банкови депозити и сметки) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.
За останалите финансови активи и пасиви се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Групата контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Групата е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.
Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Политиката на Групата е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена.
Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024г.

Не се наблюдават съществени просрочени задължения. Към 31 декември 2024г., задълженията са покрити с текущи активи.

Значително събитие от 2024г., което има съществен ефект върху икономиката на страната, и света (основно Европа), е продължаващия военен конфликт в Украйна. След започване на военния конфликт през м.Февруари 2022г. се наблюдаваше енергийна криза, ръст на цените на горива и енергия, недостиг на опредени стоки, висока инфлация. В началото се наблюдаваше засилена бежанска вълна от Украйна, вкл. към България. Групата няма преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите страни, както и активи в тези страни. Ускорената инфлация и някой ограничения се отразиха на инвестиционния климат и непряко върху Групата.

През 2022г. са предприети действия за откриване на процедура по ликвидация на дъщерното дружество в Германия.

През 2023г. 2 от дъщерните дружества в България са заличени след процедури по ликвидация. През 2024г. едно от дъщерните дружества в България е заличено след процедура по ликвидация, а през м.Февруари 2025г. две от дъщерните дружества в България са заличени след процедура по ликвидация започнала през 2024г. Не са настъпили съществени ефекти за Групата. Няма отчетен резултат от прекратена дейност за текущия период.

Групата не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.

Всички вземания, които са просрочени над 1г. към отчетната дата и/или не са предоговорени до датата на одобрение на финансовия отчет, са съответно обезценени.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по консолидирания отчет за финансовото състояние.

Максималната кредитна експозиция на Групата е представена по-долу:

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
Парични средства	196	5
Финансови активи	4 036	4 072
Търговски и други вземания (без данъци за възстановяване)	3	15
Общо	4 235	4 092

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Групата управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

Групата очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти. Освен това, Групата разполага с финансови активи, за които съществува ликвиден пазар и които са на разположение за посрещане на потребностите от ликвидни средства.

Ликвиден риск - текуща година					
Към 31.12.2024 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.		
			до 1 година	над 1 година до 5 години	Общо
Финансови активи	**4 235**	**4 837**	**4 837**	**-**	**4 837**
Вземания от трети лица по предоставени заеми	114	114	114	-	114
Други финансови активи, нетно от обезценка	3 922	4 524	4 524	-	4 524
Търговски и други вземания от трети лица, нетно от обезценка	3	3	3	-	3
Парични средства и парични еквиваленти	196	196	196	-	196
Финансови пасиви	**478**	**478**	**478**	**-**	**478**
Задължения по заеми към трети лица	279	279	279	-	279
Търговски и други задължения към свързани лица	6	6	6	-	6
Търговски и други задължения към трети лица	193	193	193	-	193
Общо нетна ликвидна стойност	**3 757**	**4 359**	**4 359**	**-**	**4 359**

Ликвиден риск - предходна година					
Към 31.12.2023 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.		
			до 1 година	над 1 година до 5 години	Общо
Финансови активи	**4 092**	**4 694**	**4 694**	**-**	**4 694**
Вземания от трети лица по предоставени заеми	150	150	150	-	150
Други финансови активи, нетно от обезценка	3 922	4 524	4 524	-	4 524
Търговски и други вземания от трети лица, нетно от обезценка	15	15	15	-	15
Парични средства и парични еквиваленти	5	5	5	-	5
Финансови пасиви	**1 142**	**1 143**	**1 143**	**-**	**1 143**
Задължения по заеми към трети лица	265	266	266	-	266
Търговски и други задължения към свързани лица	11	11	11	-	11
Задължения по договори за цесии	265	265	265	-	265
Търговски и други задължения към трети лица	601	601	601	-	601
Общо нетна ликвидна стойност	**2 950**	**3 551**	**3 551**	**-**	**3 551**

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.Групата не използва хеджиращи инструменти.
Основните финансови инструменти на Групата, различни от деривативи, включват заеми, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Лихвен риск - текуща година				
	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Безлихвени	Общо
Текущи активи	**68**	**-**	**4 167**	**4 235**
Текущи финансови активи, нетно от обезценка	68	-	3 968	4 036
Текущи търговски и други вземания	-	-	3	3
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	196	196
Текущи пасиви	**251**	**-**	**227**	**478**
Текущи финансови пасиви	251	-	28	279
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	-		6	6
Текущи търговски и други задължения към несвързани лица	-	-	193	193
Текущ риск	**(183)**	**-**	**3 940**	**3 757**
Общо финансови активи	**68**	**-**	**4 167**	**4 235**
Общо финансови пасиви	**251**	**-**	**227**	**478**
Общо излагане на лихвен риск	**(183)**	**-**	**3 940**	**3 757**

Лихвен риск - предходна година				
	С фиксирана лихва	**С плаваща лихва**	**Безлихвени**	**Общо**
Текущи активи	**100**	**-**	**3 992**	**4 092**
Текущи финансови активи, нетно от обезценка	100	-	3 972	4 072
Текущи търговски и други вземания	-	-	15	15
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	5	5
Текущи пасиви	**241**	**-**	**901**	**1 142**
Текущи финансови пасиви	241	-	289	530
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	-		11	11
Текущи търговски и други задължения към несвързани лица	-	-	601	601
Текущ риск	**(141)**	**-**	**3 091**	**2 950**
Общо финансови активи	**100**	**-**	**3 992**	**4 092**
Общо финансови пасиви	**241**	**-**	**901**	**1 142**
Общо излагане на лихвен риск	**(141)**	**-**	**3 091**	**2 950**

Валутен риск

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. Групата не е изложена на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Няма налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута различна от еврото.

Валутен риск –текуща година				
	В BGN	**В EURO**	**В USD**	**Общо**
Текущи активи	**4 077**	**158**	**-**	**4 235**
Текущи финансови активи	4 036	-	-	4 036
Текущи търговски и други вземания	-	3	-	3
Парични средства и парични еквиваленти	41	155	-	196
Текущи пасиви	**322**	**156**	**-**	**478**
Текущи финансови пасиви	279	-	-	279
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	6	-	-	6
Текущи търговски и други задължения	37	156	-	193
Текущ риск	**3 755**	**2**	**-**	**3 757**
Общо финансови активи	**4 077**	**158**	**-**	**4 235**
Общо финансови пасиви	**322**	**156**	**-**	**478**
Общо излагане на валутен риск	**3 755**	**2**	**-**	**3 757**

Валутен риск –предходна година				
	В BGN	**В EURO**	**В USD**	**Общо**
Текущи активи	**4 072**	**20**	**-**	**4 092**
Текущи финансови активи	4 072	-	-	4 072
Текущи търговски и други вземания	-	15	-	15
Парични средства и парични еквиваленти	-	5	-	5
Текущи пасиви	**572**	**570**	**-**	**1 142**
Текущи финансови пасиви	530	-	-	530
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	11	-	-	11
Текущи търговски и други задължения	31	570	-	601
Текущ риск	**3 500**	**(550)**	**-**	**2 950**
Общо финансови активи	**4 072**	**20**	**-**	**4 092**
Общо финансови пасиви	**572**	**570**	**-**	**1 142**
Общо излагане на валутен риск	**3 500**	**(550)**	**-**	**2 950**

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Климатичен риск

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на Групата върху проблемите, свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на Групата за да установи дали климатичните въпроси, биха появлияли оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството също така преразгледа съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на финансовия отчет в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата.

3.Управление на капитала

Капиталът включва собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството-майка. Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.
Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.
През периодите, приключващи на 31 Декември 2023 г. и 31 декември 2024 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.
Групата наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост /коефициент нетен дълг към собствен капитал/, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал. Групата включва в нетния дълг, лихвоносните заеми, задължения по лизингови договори и другите финансови пасиви, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**279**	**530**
Кредити и др. задължения към трети лица	279	530
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	**(196)**	**(5)**
Нетен дългов капитал	**83**	**525**
Общо собствен капитал на Групата	3 733	3 231
Общо капитал	**3 816**	**3 756**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0,02**	**0,14**

4. Условни активи и пасиви

Условните пасиви не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.
Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават

защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.
Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.
В консолидирания финансов отчет не са признати условни активи. Те обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност да постъпи входящ поток икономически ползи. Условните активи не се признават във финансовите отчети, тъй като това може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

5. Събития след края на отчетния период

На 20.02.2025г.е вписано в ТРРЮЛНЦ заличаването на 2 дъщерни дружества от Групата – Инфра Имоти ЕООД и Инфра Рейлуейс ЕООД. Не се очаква да има съществен ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата.
Не са настъпили други значими събития след края на отчетния период, които могат да имат отношение към финансовото състояние на Групата и да налагат допълнителни оповестявания в консолидирания финансов отчет на Групата.

6. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗС Дружеството оповестява, че възнагражденията за одит на индивидуалните и консолидирани финансови отчети на Групата за 2024г. са в размер на 16 хил.лв.

V. Финансови показатели

хил.лв.

Показатели

№	Показатели	**Текущ период**	**Предходен период**	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Нетекущи активи /общо/	2	12	(10)	-83%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	4 241	4 376	(135)	-3%
3	Краткосрочни вземания, вкл. данъци за възстановяване	9	299	(290)	-97%
4	Краткосрочни финансови активи	4 036	4 072	(36)	-1%
5	Парични средства	196	5	191	3820%
6	Обща сума на активите	4 243	4 388	(145)	-3%
7	Собствен капитал за групата	3 733	3 231	502	16%
8	Финансов резултат	237	41	196	478%
9	Нетекущи пасиви	-	-	-	0%
10	Текущи пасиви	510	1 157	(647)	-56%
11	Обща сума на пасивите	510	1 157	(647)	-56%
12	Приходи общо	390	141	249	177%
13	Приходи от продажби	-	-	-	0%
14	Разходи общо, без данъци върху печалбата	(125)	(107)	(18)	17%

Коефициенти

№	Коефициенти	**Текущ период**	**Предходен период**	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,063	0,013	0,05	400%
2	На активите	0,056	0,009	0,05	498%
3	На пасивите	0,465	0,035	0,43	1211%

	Ефективност:				
5	На разходите	(3,12)	(1,32)	(1,80)	137%
6	На приходите	(0,32)	(0,76)	0,44	-58%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	8,32	3,78	4,53	119,9%
8	Бърза ликвидност	8,32	3,78	4,53	119,9%
9	Незабавна ликвидност	8,32	3,78	4,53	119,9%
10	Абсолютна ликвидност	0,38	0,00	0,38	8793%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	7,32	2,79	4,53	162%
12	Задлъжнялост	0,14	0,36	(0,22)	-62%

\

INFRA HOLDING PLC

ИНФРА ХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За периода, приключващ на 31 декември 2024 г.

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ, СЪГЛАСНО ПРОТОКОЛ ОТ СЪБРАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ 15.04.2025 г.

IVO KONSTANTINOV IVANCHEV

Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 17:02:04 +03'00'

ИВО ИВАНЧЕВ
/ПРЕДСЕДАТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН на СД/

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА	***3***
1. Управление	***3***
2. Лица, натоварени с общо управление	***3***
3. Общ преглед	***3***
II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2024 Г.	***5***
1. Важни събития	***5***
2.Влияние на важните събития за Групата	***8***
3.Описание на основните рискове и несигурности	***10***
4.Информация за сключени големи сделки между свързани лица	***11***
5. Финансов резултат	***12***
6. Финансов анализ	***12***
7.Основни рискове пред Групата	***13***
III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ	***18***
IV. ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА	***19***
V. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ	***19***
VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО	***19***
VII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН	***19***
VIII. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	***21***
IX. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	***21***
X. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ОТ НАРЕДБА 2	***21***
XI. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР	***27***

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият Консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството, изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква "а" и т. 2, буква "а" на Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и Националния кодекс за корпоративно управление. Докладът съдържа коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството и отразява достоверно състоянието и перспективите за неговото развитие.

Съвет на директорите на „Инфра Холдинг" АД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

1. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г., „Инфра Холдинг" АД е акционерно дружество, с едностепенна форма на управление - Съвет на директорите /СД/, състоящ се от следните членове:

1. Иво Константинов Иванчев – Изпълнителен член и Председател на СД;
2. Татяна Христова Димитрова – член на СД;
3. Емилия Кирилова Симеонова – член на СД;

Представляващ дружеството е Иво Константинов Иванчев.

На 03.10.2024 г. Иво Константинов Иванчев, е вписан в ТРРЮЛНЦ, като Изпълнителен член на Съвета на Директорите и представляващ дружеството.

2. Лица, натоварени с общо управление:

В Инфра Холдинг АД е създаден Одитен комитет, а съгласно Решение на Общо събрание на акционерите от 01.07.2021 г., в съответствие с чл.107 от Закона за независимия финансов одит, към 31.12.2024 г. Одитният комитет е в състав:

1. Боряна Георгиева Спасова
2. Иванка Михайлова Георгиева
3. Вержиния Георгиева Славчева

3. Общ преглед

Дружеството-майка „Инфра Холдинг" АД, гр. София /"Инфра Холдинг"/ е дружество от холдингов тип, създадено през април 2007 год., първоначално под формата на

дружество с ограничена отговорност с наименование „Нове Индъстри”. Предходно наименование на ”Инфра Холдинг” АД, с което е вписано в публичните регистри, водени от Комисята за финансов надзор, бе „Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество” АД.

В актуалния си вид „Инфра Холдинг” и неговите дъщерни дружества /***Групата***/ с основните търговски дружества е формирана до голяма степен в края на 2012 год .

„Инфра Холдинг” АД консолидира финансовите отчети на следните дружества:

Инфра Билдинг ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Холдинг АД
Инфра Минералс ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг ЕООД- заличено на 29.11.2024г
Инфра Имоти ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг ЕООД-заличено на 20.02.2025г
Инфра Рейлуейс ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг ЕООД-заличено на 20.02.2025г
Инфра Сейф Роудс ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг (до м. Ноември 2023)
Инфра Актив ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг ЕООД
Инфра Агуа Еко ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Билдинг (до м. Ноември 2023)
Витех строй ЕООД	Дъщерно д-во на Инфра Холдинг ЕООД
Infra Germany GMBH /в ликвидация/	Дъщерно д-во на Инфра Актив ЕООД

„Инфра Холдинг” АД не консолидира дейността на едно свое дъщерно дружество, а именно:

- „Локомотивен и вагонен завод” ЕАД, гр. Русе, /обявено в несъстоятелност/, на основание Решение № 108 от 13.06.2013 г. по търг. дело № 335/2011 на Окръжен съд – гр. Русе - 100 % собственост на „Инфра Холдинг”.

Съгласно Търговския закон в производството по несъстоятелност, след решение за обявяване в несъстоятелност, дружеството прекратява дейността си, прекратяват се правомощията на органите на длъжника – юридическо лице и се започва осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността, като то, на последващ етап, се разпределя между кредиторите. Както и предвид на всеобхватните правомощия на съда по контрол и пряко регулиране на тази дейност, съобразно които фактически и юридически основната дейност по управлението на имуществото на дружеството, свързана с осребряване и разпределение на масата на несъстоятелност се извършва от синдика с изрично разрешение на съда, фактически и юридически „Инфра Холдинг” АД е загубило контрол върху това предприятие.

Дружествата от Групата на Холдинга, имат богата история в изпълняване на проекти свързани с пътната инфраструктура, строителство, рехабилитация и поддръжка на автомагистрали, пътища от републиканската и общинските пътни мрежи, мостови съоръжения и тунели; изграждане, реконструкция и поддръжка на градски комуникации и прилежащата им инфраструктура.

Също така имат и изпълнени проекти, свързани с проектиране и изграждане на нови и реконструкция на съществуващи водопроводни и канализационни мрежи, както и тяхната поддръжка.

Дейностите, свързани със строителството на сгради и съоръжения, обхващат извършване на ремонт, саниране и модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в жилищни, обществени и промишлени сгради; консервация и реставрация на културно-исторически обекти; изграждане и реконструкция на улично и парково осветление.

Към днешна дата дейността на дружествата от Групата на Холдинга е ограничена. Предприети са действия за ликвидация на Инфра Германия (въпреки текущата процедурата, още не е загубен контрол над дъщерното дружество). Обмислят се такива процедури през 2025 г. и за други дъщерни дружества, които са без дейност или с ограничена дейност с цел оптимизиране на разходи и ограничаване на загуби.

През Август 2024 г. е открита, приключила Февруари 2025 г., процедура по ликвидация на „Инфра Имоти“ ЕООД и „Инфра Рейлуейс“ ЕООД, като същите са заличени от ТРРЮЛНЦ на 20.02.2025 г.

II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2024 г.

1. Информация за важни събития, настъпили през 2024 г.

Съгласно приложимото законодателство, „Инфра Холдинг” АД разкрива информация за важни събития пред Комисията за финансов надзор /чрез системата ЕИС - www.eis.fsc.bg, Обществеността /чрез бюлетина на www.investor.bg, както и на сайта на дружеството – www.infraholding.bg и „Българска Фондова Борса – София” АД, чрез системата www.extri.bg.

25.11.2024 год.
Публикуван е Междинен консолидиран финансов отчет за Трето тримесечие на 2024 г.

25.10.2024 год.
Публикуван е Междинен индивидуален финансов отчет за Трето тримесечие на 2024 г.

27.09.2024 г.
В изпълнение на чл. 100ш ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28, във връзка с чл. 24, от *Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,* **„ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, ЕИК 175443402**, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че на проведеното на 25.09.2024 г., в Република България, от **14.00 часа, (Източноевропейско лятно време EEST = UTC +3) 11.00 h. (координирано универсално време UTC),** в седалището на дружеството гр. София 1612 и на адрес на управление: район „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 126, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и Устава на дружеството, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА) на “ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, с **уникален идентификационен код на събитието – INFH25092024IOSA,** свикано по реда

на чл. 223 от Търговския закон /ТЗ/, от Съвета на директорите на 08.08.2024 г., на което бяха взети следните решения:
1. Освобождава от длъжност члена на Съвета на директорите на "ИНФРА ХОЛДИНГ" АД - Антон Василев Божков, ЕГН 8311206468.
2. Освобождава от отговорност члена на Съвета на директорите на "ИНФРА ХОЛДИНГ" АД - Антон Василев Божков, съответно контролирал и управлявал дружеството до момента.
3. Избира за нов член на Съвета на директорите на "ИНФРА ХОЛДИНГ" АД - Иво Константинов Иванчев, ЕГН 7811076524.

На проведеното Извънредно общо събрание на акционерите на „ИНФРА ХОЛДИНГ" АД, бяха представени **42 453 304 бр. (четиридесет и два милиона четиристотин петдесет и три хиляди триста и четири)** поименни акции от общо **58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три)** поименни акции, следователно е налице необходимият кворум или **72,74 % (седемдесет и две цяло и седемдесет и четири проценти)** от капитала на дружеството.
В изпълнение на чл. 116, ал. 11 от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че на състоялото се на 25.09.2024 г., Извънредно общо събрание на акционерите на **„ИНФРА ХОЛДИНГ" АД,** присъстваха 1 физическо лице акционер лично и 2 юридически лица, представлявани от законните им представители, което е отразено в списъка на акционерите, неразделна част от Протокола от проведеното ИОСА.

27.09.2024 г.
Публикуван е Протокол от проведеното на 25.09.2024 г. ИОСА.

05.09.2024 г.
Публикувано е Уведомление по **чл. 148б ЗППЦК,** относно промяна на дялово участие в капитала на „Инфра Холдинг" АД.
Антон Василев Божков е прехвърлил пакет от **13 319 290 бр. акции** или 22.82 % от капитала на „Инфра Холдинг" АД на Иво Константинов Иванчев. След извършеното прехвърляне **Антон Василев Божков не притежава** повече акции от капитала на публичното дружество.

21.08.2024 год.
„ИНФРА ХОЛДИНГ" АД публикува Поканата и материалите за провеждането на Извънредно общо събрание на акционерите с дата 25.09.2024 г.

16.08.2024 год.
Публикуван е Междинен консолидиран финансов отчет за Първо шестмесечие на 2024 г.

12.08.2024 год.
В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28, във връзка с чл. 24, от *Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,* „ИНФРА ХОЛДИНГ" АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че относно **„ИНФРА РЕЙЛУЕЙС" ЕООД, ЕИК 202047673 и „ИНФРА ИМОТИ" ЕООД, ЕИК 201885823**, дружества със 100 % собственост на

капитала притежавани от „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД, дъщерно на „ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, са вписани, в ТРРЮЛНЦ, процедури по ликвидация на дружествата.
Поканите до кредиторите на двете дружества, са вписани на 12.08.2024 год., от когато тече и шестмесечния срок по тяхната ликвидация.

19.07.2024 год.
Публикуван е Междинен индивидуален финансов отчет за Първо шестмесечие на 2024 г.

03.07.2024 год.
Публикуван е Протокол от ГОСА за отчетната 2023 г.

01.07.2024 год.
В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, „ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че на проведеното на 01.07.2024 г., в Република България, от 14.00 часа, (Източноевропейско лятно време EEST = UTC +3) 14.00 h. (координирано универсално време UTC), в седалището на дружеството гр. София и на адрес гр. София п.к. 1612, р-н „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 126, , при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и Устава на дружеството, се проведе Редовно Годишно Общо събрание на акционерите (ГОСА) на “ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, с уникален идентификационен код на събитието – INFH30062023ROSA, свикано по реда на чл. 223 от Търговския закон /ТЗ/ от Съвета на директорите на 22.05.2024 г., където бяха взети следните решения: 1. Приема Неконсолидирания доклад за дейността и управлението на дружеството през 2023 год. 2. Приема Консолидирания доклад за дейността и управлението на дружеството през 2023 год. 3. Приема Доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г. 4. Приема Годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г. 5. Приема Доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2023 г. 6. Приема Годишния Консолидиран финансов отчет на дружеството за 2023 г. 7. Приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2023 г. 8. Приема Доклада на Съвета на директорите относно прилагането на политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за отчетната 2023 г. 9. Приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите по чл. 116г, ал. 4 ЗППЦК. 10. Приема решение за разпределяне на финансовия резултат на дружеството, който за отчетната 2023 г., е загуба в размер на 3 791.64 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и един лева и 64 ст.).Текущата загуба да бъде отнесена към Недпокритата загуба от минали години. 11. Избира специализирано одиторско предприятие „БН ОДИТ КОНСУЛТ” ЕООД, чрез Божидар Йорданов Начев, притежаващ диплома № 0178 от ИДЕС, да провери и завери финансовите отчети на дружеството за 2024 г. 12. Освобождава от отговорност за дейността им през 2023 г. членовете на Съвета на директорите, съответно контролирали и управлявали дружеството през 2023 г. На проведеното Редовното годишно общо събрание на акционерите на „ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, бяха представени 42 453 304 бр. (четиридесет и два милиона четиристотин петтдесет и три хиляди триста и четири) поименни акции от общо 58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три) поименни акции или 72,74 % (седемдесет и две цяло и седемдесет и четири процента) от капитала на дружеството. В изпълнение на чл. 116, ал. 11 от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че на състоялото се на 01.07.2024 г. Редовно годишно общо събрание на

акционерите на „ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, присъстваха 1 /едно/ физическо лице акционер и 2 /две/ юридически лица, представлявани от законните им представители, което е отразено в списъка на акционерите, неразделна част от Протокола от проведеното ГОСА. На проведеното ГОСА не е взето решение за разпределяне на дивидент, тъй като е гласувано загубата в размер на 3 791.64 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и един лева и 64 ст.) да бъде отнесена към Недпокритата загуба от минали години

31.05.2024 г.
„ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, публикува Поканата и материалите за провеждането на редовното Годишно общо събрание на акционерите за отчетната 2023 г.

27.05.2024 г.
„ИНФРА ХОЛДИНГ” АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че относно **„ИНФРА МИНЕРАЛС“ ЕООД, ЕИК 201791384,** дружество със 100 % собственост на капитала на **„ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД**, дъщерно на **„ИНФРА ХОЛДИНГ” АД**, е вписано, в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, прекратяване на търговската дейност и е започнала процедура по ликвидация на дружеството. Поканата до кредиторите на дружеството, е вписана на 23.05.2024 год., откогато тече и шестмесечния срок по ликвидацията на **„ИНФРА МИНЕРАЛС“ ЕООД**.

12.04.2024 г.
Публикувано е Уведомление по **чл. 148б ЗППЦК,** относно промяна на дялово участие в капитала на „Инфра Холдинг“ АД.
“Витех Строй“ ЕООД, ЕИК 201071027 е прехвърлило пакет от **5 911 304 бр. акции** или 10.13 % от капитала на „Инфар Холдинг” АД на друго българско юридическо лице. След извършеното прехвърляне **“Витех Строй“ ЕООД не притежава** повече акции от капитала на публичното дружество.

Сделката на извънборсов пазар между двете дружества за покупко – продажбата на пакета от 5 911 304 бр. акции, е извършена на 08.04.2024 г.

20.03.2024 г.
Публикуван е Годишен индивидуален финансов отчет за отчетната 2023 год.

27.02.2024 г.
Публикуване на тримесечен междинен консолидиран отчет на „Инфра Холдинг” АД към 31.12.2023 год.

22.01.2024 год.
Публикуване на тримесечен междинен индивидуален отчет на „Инфра Холдинг” АД към 31.12.2023 год.

2. Влияние на важните събития за Групата, настъпили през отчетния период към 31.12.2024 г., върху резултатите в консолидирания финансов отчет.

Продължаващата инвазия на Руската федерация в Украйна оказва силно влияние върху Европейския континент и в частност страните от Югоизточна Европа, които имат

общи граници със страните в конфликта или са достатъчно близо, за да изпитат силно негативното въздействие от войната, превръщайки се буквално за една нощ в част от транзитния маршрут или крайна дестинация за украинските бежанци. България не е граничеща държава с Украйна, но това не я предпазва, по никакъв начин, от тежките политически, икономически и демографски последици от войната. Едни от тях са преустановените газови доставки от страна на Руската федерация, което доведе София, до търсене на диверсификация на енергийните доставки, чрез преговори с трети страни. Други съществени последици, са настанените в България украински бежанци, които поставят на дневен ред развитието на адекватна политика за тяхното интегриране и подпомагане.

Според финансисти, последиците от войната в Украйна ще се усещат в близките 10 години, като икономическият ефект ще е най-силен, изразяващ се в покачване цените на хранителните продукти, петрола и природният газ, както и някои ключови суровини, доставяни основно от Русия и Украйна.

Ситуацията с военния конфликт между Палестина и Израел, също дава негативен оттенък на междудържавните отношения, водещи след себе си, като пряко последствие и влошаване на международната икономическа обстановка. Ескалация на напрежението в Близкия изток и по специално в ивицата Газа, доведе до редица несигурности в икономическото и геополитическото развитие на региона, постави редица въпроси и доведе до негативни последствия, забавящи макроикономическите показатели на развитие на държавите. Ситуацията в региона остава несигурна, като сключените краткосрочни примирия за спиране на огъня към момента не водят до очакваното разрешаване на конфликта в дългосрочен план, както и постигане на гаранции за поддържане на мирни отношения между двете държави.

Дружеството няма активи в засегнатите във военните конфликти страни. На този етап няма преки последствия върху финансовото състояние на Групата.

„Инфра Холдинг“ АД не може да даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда върху Групата.

През Май 2024 г. е открита процедурата по ликвидация на „Инфра Минералс“ ЕООД, ЕИК 201791384, дружество със 100 % собственост на капитала на „Инфра Билдинг“ ЕООД, дъщерно д-во на „Инфра Холдинг”АД. Дружеството е заличено на 29.11.2024г. Няма съществен ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата.

През Август 2024 г. е открита процедурата по ликвидация на „Инфра Имоти“ ЕООД, ЕИК 201885823 и „Инфра Рейлуейс“ ЕООД, ЕИК 202047673, дружества със 100 % собственост на капитала на „Инфра Билдинг“ ЕООД, дъщерно д-во на „Инфра Холдинг”АД. Дружествата са заличени на 20.02.2025г. Няма съществен ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата.

За 2024 г. по предварителни данни се очаква растежът на реалния БВП на България да възлезе на 2.8%, което се определя от положителния принос на вътрешното търсене, докато нетният износ и изменението на запасите се очакваше да имат отрицателен принос. Вътрешното търсене се предвижда да бъде подкрепено предимно от нарастването на частното потребление в условията на повишаващи се доходи от труд в реално изражение, както и от по-високо правителствено потребление. За ускоряването на растежа на реалния

БВП спрямо 2023 година основно влияние оказва очакваното свиване на силно отрицателния принос на запасите, наблюдаван през 2023 г. Прогнозира се растежът на реалния БВП да се ускори до 3.2% през 2025 г. и след това да се забави до 2.9% през 2026 г., като тази динамика в голяма степен се определя от заложения профил на публичните инвестиции и свързания с тях внос. Прогнозата за годишната инфлация е тя да се забави до 2.2% в края на 2024 г., а средногодишната инфлация да възлезе на 2.5%. Основните фактори, които ще допринасят за забавянето на инфлацията, са свързани предимно с базови ефекти от значителните увеличения на цените през 2023 г. в групите на базисните компоненти и хранителните продукти, както и с поевтиняването на енергийните продукти в резултат на понижаването на цената на петрола на международните пазари. Факторите, които ще продължат да оказват натиск за повишаване на цените както в краткосрочен, така и в средносрочен период, остават прогнозираните високи темпове на растеж на разходите за труд на единица продукция и на частното потребление. В резултат на това се очаква базисните компоненти да имат най-висок положителен принос за общата инфлация през периода 2024–2026 г., следвани от хранителните продукти. Очаква се темпът на нарастване на хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ) да възлезе на 2.8% в края на 2025 г. (при средногодишна инфлация от 2.7%) и да се забави до 2.6% в края на 2026 г. (при средногодишна инфлация от 2.7%). Рисковете пред прогнозата за растежа на реалния БВП се оценяват като балансирани за 2024 г., докато за 2025 г. и 2026 г. преобладават рискове за реализиране на по-нисък растеж спрямо този в базисния сценарий с оглед на продължаващите глобални геополитически конфликти. В допълнение продължават да съществуват значителни вътрешни рискове за по-бавно от заложеното в прогнозата изпълнение на инвестиционни проекти, финансирани както с национални средства, така и със средства от ЕС.

На този етап не може да се даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда в края на 2024г. и през 2025г. върху дружеството.

3.Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата през изминалата финансова година:

„Инфра Холдинг" АД е субект на специфичните рискове, свързани с описаните по – горе в т. II обстоятелства, а именно несигурност относно бъдещата си дейност, финансови резултати и притежавани активи.

Дружеството е изложено на общите рискове, отнасящи се до всички стопански субекти, заети в сектора на инфраструктурното строителство:

- Конкуренцията от страна на западни фирми, които имат значително по – добра ресурсна обезпеченост от българските.

- Оценката на риска, свързан с климата, се отнася до потенциалната финансова чувствителност спрямо климатичните рискове и възможности, което води до необходимост от адаптиране на финансови подходи към въпроса за климатичните промени. Промените в политиките, свързани с климата и нарастващите физически рискове (от глобалното затопляне), ще наложат преоценка на стойността на всеки финансов актив. Парижкото

споразумение съдържа план за действие за ограничаване на глобалното затопляне. Парижкото споразумение влиза в сила на 4 ноември 2016 г., когато беше изпълнено условието то да бъде ратифицирано от поне 55 страни, отговорни за най-малко 55% от общите емисии на парникови газове. Всички държави от ЕС ратифицираха споразумението.

Основната дейност на дружеството е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, управление и продажба на акции, всякаква друга дейност, незабранена от закона.„Инфра Холдинг“" АД няма нито пряко, нито косвено влияние върху емисиите на парникови газове.

Важността на Парижкото споразумение за България е в това, че като страна-членка на ЕС трябва да допринася за постигането на общите цели – намаляване на емисиите парникови газове с поне 55% до 2030 г. и постигане на климатична неутралност до 2050 г. Същевременно, предвид променените обстоятелства в международен план – както по отношение на търговията с емисии, така и поради пандемията с COVID-19, е наложително националната политика за реагиране на климатичните промени да бъде променена за разработване на нов тип законодателен акт, отчитащ комплексния и хоризонтален характер на климатичната политика и регламентиращ осъществяването й с отчитане на специфични за България рискове от вече наблюдаваните климатични промени. Този нов тип законодателен акт за климата трябва да стъпи на новия Европейски закон за климата и да прилага добри практики от други страни съобразно условията в България.

Регламентът въвежда общи мерки за намаляване на търсенето на електроенергия и за събиране и преразпределяне на свръхприходите от енергийния сектор към домакинствата и малките и средните предприятия. Регламентът на Съвета определя доброволна обща цел за намаляване с 10% на брутното потребление на електроенергия и задължителна цел за намаляване с 5% на потреблението на електроенергия през върховите часове. Държавите членки ще имат свободата да изберат подходящите мерки за намаляване на потреблението с оглед на постигането и на двете цели през този период.
Рязкото повишаване на цените на ел.енергията не оказва пряко влияние върху дейността на дружеството.

4.Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период към 31 декември 2024 г.

Свързани лица на Групата „Инфра Холдинг” АД са основните акционери и свързани с тях дружества, ключовия ръководен персонал.
Групата отчита следните сделки и разчети със свързани лица:

Вид	31.12.2026 г.	31.12.2023 г.
Задължения от удържани гаранции от ключов ръководен персонал	6	11
Общо	**6**	**11**

Салда на главници по заеми, получени от свързани лица извън групата – 31.12.2024г.

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Българиън Хотелс Сървисиз ЕАД	5	-
Общо	**5**	**-**

Начислени разходи лихви и задължения за лихви по заеми, получени от свързани лица извън групата – текуща година

Кредитор	Задължение към 1.1.2024	Начислени през 2024	Платени през 2024	Задължение към 31.12.2024
Българиън Хотелс Сървисиз ЕАД	-	1	-	1
Общо	**-**	**1**	**-**	**1**

Начисления, свързани с доходи на основния ръководен персонал

През 2024 г. и 2023 г. не са начислявани и изплащани доходи на основния ръководен персонал

Ключовият ръководен персонал са членовете на Съвета на директорите на Дружеството-майка.

5. Финансов резултат

Финансовият резултат на групата „Инфра Холдинг" за 2024 год. е печалба в размер на 237 хил. лева. Групата оценява към всяка отчетна дата дали съществуват индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

6. Финансов анализ

6.1.Финансови показатели

хил.лв.

Показатели

№	Показатели	Текущ период	Предходен период	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Нетекущи активи /общо/	2	12	(10)	-83%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	4 241	4 376	(135)	-3%
3	Краткосрочни вземания, вкл. данъци за възстановяване	9	299	(290)	-97%
4	Краткосрочни финансови активи	4 036	4 072	(36)	-1%
5	Парични средства	196	5	191	3820%

6	Обща сума на активите	4 243	4 388	(145)	-3%
7	Собствен капитал за групата	3 733	3 231	502	16%
8	Финансов резултат	237	41	196	478%
9	Нетекущи пасиви	-	-	-	0%
10	Текущи пасиви	510	1 157	(647)	-56%
11	Обща сума на пасивите	510	1 157	(647)	-56%
12	Приходи общо	390	141	249	177%
13	Приходи от продажби	-	-	-	0%
14	Разходи общо, без данъци върху печалбата	(125)	(107)	(18)	17%

Коефициенти

		Текущ период	**Предходен период**	Разлика	
№	Коефициенти	Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,063	0,013	0,05	400%
2	На активите	0,056	0,009	0,05	498%
3	На пасивите	0,465	0,035	0,43	1211%
	Ефективност:				
5	На разходите	(3,12)	(1,32)	(1,80)	137%
6	На приходите	(0,32)	(0,76)	0,44	-58%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	8,32	3,78	4,53	119,9%
8	Бърза ликвидност	8,32	3,78	4,53	119,9%
9	Незабавна ликвидност	8,32	3,78	4,53	119,9%
10	Абсолютна ликвидност	0,38	0,00	0,38	8793%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	7,32	2,79	4,53	162%
12	Задлъжнялост	0,14	0,36	(0,22)	-62%

7. Основни рискове пред Групата

Пазарна стратегия

Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. „Инфра Холдинг" се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Ключовият мениджмънт на дружеството включва специалисти на високо ниво в различни области. По този начин е минимизиран риска от вземане на неправилни решения относно управлението на дружеството и е гаранция за акционерите за професионалното и отговорно управление на техните инвестиции.

Конкуренцията за служители с опит е голяма

„Инфра Холдинг" се конкурира с други български работодатели за квалифициран оперативен, финансов и технически персонал. Успехът на дружеството ще зависи, отчасти, от способността му да задържа и мотивира тези служители. Затруднение от страна на дружеството да набере и поддържа достатъчно квалифициран персонал или оттеглянето на Директори може да има значителен ефект върху дейността му, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Успехът на дружеството зависи от неговия т.нар. "ключов" персонал. Ако не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, дейността може да пострада.
Дейността на „Инфра Холдинг" е зависима в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните органи и висшия мениджмънт. Успехът на дружеството ще зависи, отчасти, от неговата способност да задържа и мотивира тези лица. В случай, че дружеството не успее да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, това може да има неблагоприятен ефект върху неговата дейност, оперативни резултати и финансовото състояние.

Дружествата в Групата оперират в силно регулирана среда и промени в приложимото законодателство, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателството, или несъобразяването с това законодателство могат да окажат съществен неблагоприятен ефект върху него
Секторът на транспорта и в частност пътната инфраструктура е силно регулиран, както от вътрешното законодателство, така и с регламенти на ЕС. Промяна на политиката на държавата по отношение на данъчното облагане или концесиите, включително промяна в практиката и тълкуването на нормативната уредба би могло да има отражение върху дейността на дружествата в Групата. Това е сфера, която те не биха могли да контролират или да планират.

Системата на Групата за прилагане на законодателството
Способността на Групата да отговаря на изискванията на всички приложими закони и правила до голяма степен зависи от създаването и поддържането на системи и процедури за съответствие със законите, контрол, одит и отчетните системи (предоставяне на информация), както и от способността й да задържи квалифициран персонал по прилагане на регулативните изисквания и за управление на риска. До момента дружеството спазва всички нормативни изисквания, поставени пред него в качеството му на публично дружество, като това ще бъде и един от приоритетите за в бъдеще.

- ***Рискове, свързани с икономическата криза***

Мерки за справяне с кризата от страна на правителството
От изключително значение, както за "Инфра Холдинг", така и за бизнеса в България като цяло, са мерките, които правителството ще предприеме за преодоляване на кризата и справяне с последвалите негативни ефекти. Евентуално прехвърляне на тежестта за

справяне с кризата върху бизнеса /увеличаване на данъци и др. подобни/ би довело до увеличение на отрицателните резултати за дружествата от Групата.

❖ *Информация за финансовия риск*

Управление на капиталовия риск

В съответствие с останалите в индустрията, Групата контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в индивидуалния отчет за финансовото състояние) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в индивидуалния отчет за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.
Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Групата е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Групата спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Групата по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към консолидирания финансов отчет – приложение 2 от част IV Други оповестявания.

Основни положения за управление на риска

Съветът на Директорите носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Съвета на Директорите.
Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и

процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Групата контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Групата е възприела политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.
Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Политиката е всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, да подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена.
Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността контрагентите да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г.
Групата не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.

Максималната кредитна експозиция на Групата е представена по-долу:

	31 Декември 2024	31 Декември 2023
Парични средства	196	5
Финансови активи	4 036	4 072
Търговски и други вземания (без данъци за възстановяване)	3	15
Общо	4 235	4 092

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.
Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Групата не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Групата е да дава финансови гаранции само след решение на Съвета на Директорите.

Ликвиден риск
Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Групата е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.
Групата прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства". Групата също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Групата управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск
Групата е изложена на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари. Към края на отчетния период, няма такива активи и пасиви отчитани във валута различна от функционалната валута или Евро, поради което валутния риск е ограничен.

Лихвен риск
Групата управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск
Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Групата, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Групата.

Целта на Групата е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Групата, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Групата за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансово й представяне и паричните потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия консолидиран доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Групата за изминалия период, както и нейното състояние и основните рискове, пред които е изправено.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

26.02.2025 г.

Публикуване на тримесечен междинен консолидиран отчет на „Инфра Холдинг” АД към 31.12.2024 год.

28.01.2025 год.

Публикуване на тримесечен междинен индивидуален отчет на „Инфра Холдинг" АД към 31.12.2024 год.

IV. ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Фактори, върху които Ръководството на дружествата от Групата могат да оказват влияние:

- Гарантиране на качествено и срочно изпълнение на приети поръчки и сключени договори.

Фактори извън контрола на дружествата от Групата:

Това са фактори, върху които дружеството не е в състояние да оказва никакво влияние, като например фактори от макроикономическата среда. Такива фактори са:

- Валутен курс на лева към еврото;
- Ставка на данък печалба и на другите данъци, дължими от "Инфра Холдинг" и дружествата от Групата;
- Стабилно благоприятно развитие на икономиката на страната;
- Настъпване на форсмажорни обстоятелства /природни бедствия и катаклизми/;
- Възлагане на национални инфраструктурни проекти и финансирането им от фондовете на ЕС и държавния бюджет;
- Военният конфликт между Руската федерация и Украйна;
- Ескалацията на напрежението в Близкия Изток;
- Климатичните рискове и макроикономическата обстановка;

Ръководството не може да даде точна прогноза как последиците от военните действия между Руската федерация и Украйна, военният конфликт между Палестина и Израел и променящата се макроикономическа обстановка, описани по-горе ще се отразят на бъдещите финансови резултати и притежаваните активи на „Инфра Холдинг" АД.

V. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Групата не развива научноизследователска и развойна дейност.

VI. *ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО*

Групата не разполага с нематериални ресурси.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2024 година дружеството не е извършвало сделки със собствени акции.

Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.
Към 31.12.2024 г. Дружеството не притежава пряко собствени акции.
Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите – не са получавани възнаграждения от Председателя на СД, нито от членове на СД

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството.
Към края на отчетната 2024 г. има член на управителен орган на "Инфра Холдинг" АД, който пряко притежава акции от капитала на дружеството. Иво Константинов Иванчев притежава **13 319 290 бр. акции или 22.82 %** от капитала на дружеството. Акциите са придобити в предходни години. Към 31.12.2024 г. други членове на Съвета на директорите не притежават акции от дружеството.

На 05.09.2024 г. е публикувано е Уведомление по чл. 148б ЗППЦК, относно промяна на дялово участие в капитала на „Инфра Холдинг" АД.

Антон Василев Божков е прехвърлил пакет **от 13 319 290 бр.** акции или **22.82 %** от капитала на „Инфра Холдинг" АД на Иво Константинов Иванчев. След извършеното прехвърляне Антон Василев Божков не притежава повече акции от капитала на публичното дружество.

Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.
В Устава на дружеството не са предвидени ограничения за членовете на съветите да придобиват акции на дружеството.

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

За ИВО КОНСТАНТИНОВ ИВАНЧЕВ – Председател и Изпълнителен член на СД на „ИНФРА ХОЛДИНГ" АД;

1. "ТРАНСИМПЕКС ИНКОРПОРЕЙШЪН" АД, ЕИК 131360015 /в ликвидация/ – Ликвидатор;

За ТАТЯНА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА: – Член на СД;

1. "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД, ЕИК 175091933 – Управител/ Съдружник;

За ЕМИЛИЯ КИРИЛОВА СИМЕОНОВА – независим член на СД, само в Инфра Холдинг АД, няма други участия;

Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината

През 2024 г. дружеството не е сключвало договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон.

VIII. КЛОНОВЕ НА ГРУПАТА

„Инфра Холдинг" АД и дружествата от Групата нямат регистрирани клонове.

IX. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Приложение**	**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Текущи финансови активи, в т.ч.:		**4 235**	**4 092**
Текущи вземания по договори за цесии	*2.9.*	*3 922*	*3 922*
Предоставени заеми	*2.9.*	*114*	*150*
Текущи търговски и други вземания	2.7.	3	15
Парични средства	2.10.	196	5
Общо финансови активи		**4 235**	**4 092**

Финансови пасиви		**31.12.2024 г.**	**31.12.2023 г.**
Текущи търговски и други задължения	2.14.	199	612
Текущи задължения по договори за цесии	2.17.	-	265
Задължения по кредити – текущи	2.17.	279	265
Общо финансови пасиви		**478**	**1 142**

Информация за оценката на финансовите инструменти е оповестена в пояснително приложение IV „Други оповестявания", т.2 Управление на финансовия риск от консолидирания финансов отчет.

X. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като дружество майка, до този момент дейността на „Инфра Холдинг" АД се свежда основно до разпределение на финансовия ресурс в групата. Дружеството има за цел да задоволява своевременно необходимостта на дъщерните си дружества от оборотни средства. По тази причина дружеството реализира 100% финансови приходи.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

„Инфра Холдинг" АД е дружество, опериращо изцяло на българския пазар. Тъй като дружеството не извършва производствена дейност, няма източници за снабдяване с материали и услуги.

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

Като холдингово дружество „Инфра Холдинг" АД не развива търговска дейност.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2024 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Характерът на свързаността е дружества, в управлението, на които участват лица, управляващи „Инфра Холдинг".

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

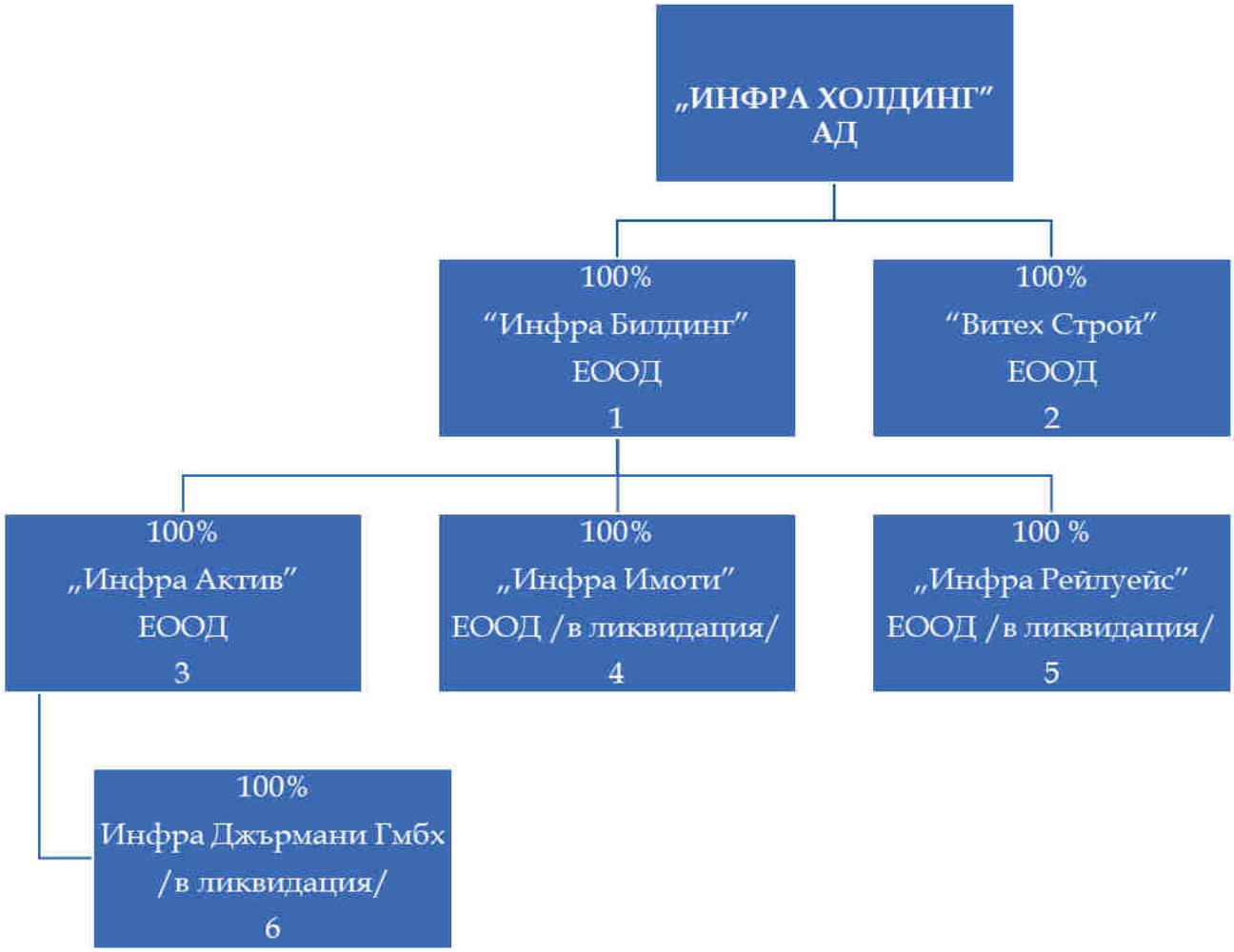
През отчетния период не са настъпвали необичайни за дружеството събития, които съществено да повлияят дейността му и финансовия резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

Задбалансовите активи на „Инфра Холдинг" АД в размер на 1 765 х.лв. са формирани от превишението на номиналната стойност над балансовата стойност (цената на придобиване) на вземания по договори за цесии. Подробна информация ще бъде оповестена в отчетите при наличие на движение и настъпване на промяна в салдата .

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Инвестициите на „Инфра Холдинг" АД са изцяло в дъщерни дружества. Корпоративната структура, представяща дяловото участие, е представена графично:



8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Данни за получени заеми от Инфра Холдинг АД и неговите дъщерни дружества към 31.12.2024г.:

Кредитор	Валута	Л. %	Стойност главница към 31.12.2024 `000	Стойност лихви към 31.12.2024 `000	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 10 договора	BGN	5%	92	12	31.12.2022	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 1 договор	BGN	5%	4	-	31.12.2023	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 1 договор	BGN	5%	4	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България по 1 договор	BGN	5%	40	2	31.12.2025	няма
Заемодател 2-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2024	няма
Заемодател 2-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	6	1	31.12.2024	няма
Заемодател 2-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	3	1	31.12.2022	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	1	-	31.12.2023	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2022	няма
Заемодател 4-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	1	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	41	5	31.12.2022	няма
Заемодател 5-ФЛ, регистрирано в България	BGN	5%	41	6	31.12.2020	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	3	-	31.12.2022	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2024	няма
Заемодател 1-ЮЛ, регистрирано в България	BGN	5%	2	-	31.12.2023	няма
Общо:			**246**	**27**		

Към 31.12.2024 г. не са предоставяни гаранции и обезпечения по сключените договори за задължения на Инфра Холдинг АД и неговите дъщерни дружесва.

Не са предоставени гаранции и обезпечения.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Заемополучател-несвързано лице	Валута	Дата договор	Л. %	Стойност `000 главница 31.12.2023	Стойност лихви към 31.12.2023 `000	Падеж	Обезпечения / Гаранции

Заемополучател 1 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 1		Лева	02.01.2016	4%	66	49	31.12.2019	Няма
Заемополучател 2 - ЮЛ, регистрирано в България, Договор 2		Лева	5.12.2015	4%	2	-	5.12.2015	Няма
Общо:					**68**	**49**		

Всички средства, отпуснати с договорите за заем са за оборотни средства.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2024 г. „Инфра Холдинг" не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по – рано публикувани прогнози за тези резултати.

Няма съществени промени във финансовите резултати отчетени за годината спрямо публикуваните прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

През отчетния период „Инфра Холдинг"АД не е теглил банкови кредити. Към 31 декември 2024г. задълженията на Групата са покрити с достатъчно текущи активи.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения, с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Не се планират инвестиции за 2025год.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпвали промени във вътрешните правила и контролната среда за управление на дружеството. Извършените промени в икономическата група на „Инфра Холдинг" АД са подробно описани в Раздел I, II и X т. 7 от настоящия доклад.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

„Инфра Холдинг“ АД има разработена и функционираща система за вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете свързани с дейността на дружеството. Ръководството е осигурило функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период са настъпили промени в управителните и надзорни органи.

Дружеството се представлява само и единствено от **Иво Константинов Иванчев**.

На 03.10.2024 г. Иво Константинов Иванчев е вписан в ТРРЮЛНЦ, като Изпълнителен член на Съвета на Директорите и представляващ дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

А) получени суми и непарични възнаграждения

Получените възнаграждения от членоветте на управителните и контролните органи са описани подробно в **Раздел VII. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ.** През 2024г и 2023 г. дружеството не е давало парични и непарични възнаграждения.

Б) условни или разсрочени възнграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по – късен етап;

Дружеството няма условни или разсрочени възнаграждения.

В) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

„Инфра Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества не дължат суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества – информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставените им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Подробна информация за притежаваните от членове на управителните и контролните органи акции на дружеството е дадена в **Раздел VII. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ**

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключването на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат

да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации на настоящи акционери или облигационери.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на дружеството не са известни никакви договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

„Инфра Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества нямат дела касаещи задължения или вземания на емитента в размер най – малко 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Съгласно изискванията на чл. 116г ЗППЦК, в дружеството на трудов договор, на длъжност Директор за връзки с инвеститорите, е назначен Росен Чавдаров Стойнев. За контакт – адрес: гр. София 1612, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III” № 126; тел. +359 882 275 515; e-mail: office@infraholding.bg.

XI. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за ПЪРВОНАЧАЛНО и ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ на ИНФОРМАЦИЯ при ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ на ЦЕННИ КНИЖА и ДОПУСКАНЕ на ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ на РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Капиталът на „Инфра Холдинг” АД е в размер на 58 362 963 лева, разпределен в **58 362 963 броя обикновени, поимени, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас,** с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Сто процента от акциите на дружеството са листвани на „Българска Фондова Борса – София” АД.

Към 31.12.2024 г. структурата на акционерите, е както следва:

- **юридически лица - 16, общо притежаващи 44 682 172 бр. акции;**
- **физическите лица - 96, общо притежаващи 13 680 791 бр. акции.**

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Информация относно прякото или непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участиеи и начина, по който се притежават тези акции.

Петима акционери в „Инфра Холдинг" АД, едно физическо и четири юридически лица, притежават повече от 5% от правата на глас в общото събрание към 31.12.2024г.:

- **ИВО КОНСТАНТИНОВ ИВАНЧЕВ – 22.82 %**
- **„ИМО РИЛА" ЕАД, ЕИК 201397425 – 29.19 %;**
- **„БЪЛГЕРИЪН ХОТЕЛС СЪРВИСИЗ" ЕАД, ЕИК 131225665 – 12.48 %;**
- **„ВАБО 2012" ЕООД, ЕИК 201884835 – 20.73 %;**
- **„ИКМ ИМО" ЕАД, ЕИК 202707930 – 5.16%;**

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които биха могли да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

През отчетния период няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на търгово предложение.

ИНФОРМАЦИЯ И ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2024 год. капиталът на дружеството е в размер на **58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три) лева**, разпределен в 58 362 963 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Акциите на дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса – София АД, **Алтернативен пазар - BaSE Market**, **Сектор: Строителство и инфраструктура.**

ДАННИ ЗА ЕМИСИЯТА:

Борсов код: INFH/RA8
ISIN код на емисията акции: BG 1100004081
CFI код: ESVUFR
FISN код: INFRA/SH BGN58362963

За периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г., няма сключени сделки с акции на дружеството на борсов пазар.

Последната сделка с акции на Дружеството на регулиран пазар е на 15.12.2022 г., за пакет от 870 лота на цена от 0.007 лв.

Пазарната капитализация на Инфра Холдинг АД към 31.12.2024 г. възлиза на 408 540.74 лв.

София, м. април 2025 г.

IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 17:02:41 +03'00'

Представляващ:_____

/**Иво Константинов Иванчев** - Изпълнителен член и Председател на Съвета на директорите на **"ИНФРА ХОЛДИНГ" АД** /

ДЕКЛАРАЦИЯ
за КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
съгласно чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗППЦК

„Инфра Холдинг“ АД е дружество, регистрирано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията. Вписано е в Регистъра на публичните дружества, съгласно чл. 30, ал. 1 т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор /КФН/, от месец август 2008 год. Дружеството стриктно следи за изпълнение на задълженията си като публично дружество.

„Инфра Холдинг“ АД е предприятие, чиито прехвърлими ценни книжа /акции/ са допуснати до търговия на регулирания пазар - „Българска Фондова Борса – София” АД и отговаря на критериите, визирани в параграф 1, точка 22, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството като „Предприятия от обществен интерес“.

„Инфра Холдинг“ АД е приело да спазва Националния кодекс на корпоративното управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, достъпен на интернет страницата на Комисията.

Веднага след като беше одобрен, дружеството с единодушно решение на Съвета на директорите прие да следва принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративното управление, одобрен от заместник-председателя на КФН.

Няма други дружества от Групата на Инфра Холдинг АД, които да са публични дружества и да изготвят индивидуални декларации за корпоративно управление.

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

„Инфра Холдинг“ АД спазва Кодекса за корпоративно управление, одобрен от Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност"

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Двама от членовете на Съвета на директорите не са независими членове, доколкото единия е член на управителни органи на други търговски дружества, а другия е акционер притежаващ пряко и чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в

общото събрание. Независимо от това, структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК. Независимият член на Съвета на директорите е Емилия Кирилова Симеонова.

Във възнагражденията на изпълнителното ръководство, определени в договорите за управление и контрол няма променлив компонент. Не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите на дружеството.

Компанията стриктно спазва най-добрите практики по отношение на разкриването на информация, без това да е формулирано под формата на писмена политика. Всяка промяна в процеса на разкриване на информация бива оторизирана от ръководството.

През 2024 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Като дружество от обществен интерес, в съответствие със чл. 107 от Закона за независимия финансов одит в „Инфра Холдинг“ АД има създаден Одитен комитет. Функциите на одитен комитет се изпълняват от Вержиния Иванова Славчева, Боряна Георгиева Спасова - независими членове и Иванка Михайлова Георгиева.

Корпоративното ръководство следва правила за организирането и провеждането на всяко общо събрание Поканата за ОСА се изготвя съобразно нормативните изисквания. Писмени процедури за провеждане на ОСА не са изготвени, тъй като нормативната уредба изрично е уредила основните принципи.

Всяка съществена периодична и инцидентна информация се разкрива незабавно. Групата е съобразила дейността си с действащата нормативна уредба, както и с европейската уредба с директно приложение в местното законодателство.

Годишните и междинните отчети се изготвят с участието и под строгия контрол на ръководството, без това обаче да е формализирано под формата на вътрешни правила.

III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:

„Инфра Холдинг“ АД има разработена и функционираща система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира правилното идентифициране на рисковете свързани с дейността на дружеството. Осигурено е функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешния контрол и управлението на риска се осъществява от ръководството на дружеството. Рисковете, пред които е изправен емитента се дефинират от ръководството и излагат в Доклада за дейността ежегодно.

„Инфра Холдинг“ АД е приело и Програма за добро корпоративно управление и прилага правилата и процедурите, описани в нея.

IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане

Участията на **„Инфра Холдинг“ АД** в капитала на други търговски дружества са само в дружества от Групата, включени в консолидирания финансов отчет подробно описани в Консолидирания доклад за дейността и пояснителните бележки към консолидирания финансов отчет за 2024 г.

„Инфра Холдинг“ АД няма издадени акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас.

Правилата за избор на членове на Съвета на директорите на Инфра Холдинг АД уредени в Устава на дружеството.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите на Инфра Холдинг АД са посочени в Устава на дружеството. Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите, съгласно Устава на дружеството.

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Съветът на директорите:

- управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

- спазва законовите, нормативните и договорните задължения, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетата Програма за добро корпоративно управление.

- дефинира и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите.

- По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

- изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съобразно закона. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на дружеството. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството.

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са регламентирани в Договорите за управление на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се представя в годишния отчет на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Всички акционери на дружеството имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството и чрез представители. Корпоративното ръководство на дружеството осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по

разрешените от закона начини. Ръководството на дружеството насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите.

VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

IVO KONSTANTINOV IVANCHEV

Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV
Date: 2025.04.15 17:03:02 +03'00'

.....

/Иво Константинов Иванчев – Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите на „ИНФРА ХОЛДИНГ” АД/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/

С настоящата декларация долуподписаната **Татяна Христова Димитрова,** в качеството ми на член на Съвета на директорите на **„Инфра Холдинг" АД**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Комплектът консолидиран финансов отчет към **31.12.2024 г.,** съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.
2. Годишният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал. 4, т. 4.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на невярна информация.

ДЕКЛАРАТОР: TATYANA HRISTOVA DIMITROVA

Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Date: 2025.04.15 17:07:26 +03'00'

гр. София

/ Татяна Христова Димитрова /

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/

С настоящата декларация **Иво Константинов Иванчев,** в качеството ми на Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен член на „Инфра Холдинг" АД

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Комплектът консолидиран финансов отчет към **31.12.2024 г.,** съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.
2. Годишният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал. 4, т. 4.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на невярна информация.

ДЕКЛАРАТОР: IVO KONSTANTINO V IVANCHEV Digitally signed by IVO KONSTANTINOV IVANCHEV Date: 2025.04.15 17:03:28 +03'00'

гр. София

/ Иво Константинов Иванчев/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/

С настоящата декларация **„Фисконсултинг" ООД, ЕИК 175091933**, представлявано от **Татяна Христова Димитрова,** в качеството си на съставител на годишния консолидиран финансов отчет на **„Инфра Холдинг" АД**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Комплектът консолидиран финансов отчет към **31.12.2024 г.,** съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на невярна информация.

ДЕКЛАРАТОР: TATYANA HRISTOVA DIMITROVA

Digitally signed by TATYANA HRISTOVA DIMITROVA
Date: 2025.04.15 17:07:46 +03'00'

гр. София

/Татяна Христова Димитрова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

Групата е класифицирала вземанията си по договори за цесии, като финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. За оценка на тези вземания в предходни години е ползван независим /външен/ лицензиран оценител за определяне на справедливата им стойност, така както е оповестено в Част II. „База за изготвяне на консолидирания финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики“, раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“, параграф „Тестове за обезценка на финансови активи“ от приложенията към консолидирания финансов отчет**.** Към 31 декември 2024г., не е ползван лицензиран оценител за определяне на справедливата стойност на тези вземания, а ръководството е преценило, че балансовата им стойност в размер на 3 922 хил.лв., по която са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние и пояснително приложение 2.6. *„Други текущи финансови активи*“ е максимално приближение на справедливата им стойност. Ние не се убедихме в достатъчна степен на сигурност в оценката на ръководството доколко са събираеми тези вземания. Ние не се убедихме в достатъчна степен на сигурност, че тези вземания са представени по справедлива стойност към 31 декември 2024г. и в съответствие с изискванията на МСФО 9 *Финансови инструменти*. Съответно ние не бяхме в състояние да определим дали биха възникнали корекции по отношение на оценката на тези вземания в консолидирания отчет за финансовото състояние и ефекта върху консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и консолидирания отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2024г.

“BN AUDIT CONSULT“ Ltd
e-mail: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street Godech“
block № 805 ap. № 69

Нашият одиторски доклад издаден върху консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023г., също е модифициран по този въпрос.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение II *„База за изготвяне на консолидирания финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики“* от приложения консолидиран финансов отчет, в което се посочва, че в резултат на натрупани загуби за Групата от минали години към 31 декември 2024г. регистрирания капитал на Дружеството-майка, който е в размер на 58 363 хил. лв., превишава собствения капитал, който общо е в размер на 3 733 хил. лв., което не е в съответствие с чл.252 от Търговския закон. Както е посочено в пояснителното приложение във връзка с чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон, това обстоятелство наред с липсата на приходи от продажби за текущата и предходната година и очаквания за такива през следващия отчетен период (приходите и съответно печалбата са основно от отписани задължения поради изтекла давност), процедурата по ликвидация на дъщерното дружество Инфра Германия, ликвидацията на други 2 дъщерни дружества през 2023г. и три през 2024г., от които едно е заличено в края на 2024г., а две са заличени през м.Февруари 2025г., планирани са процедури по ликвидация и на други дъщерни дружества, които нямат реална дейност през последните години, и перспективи за развитие, както и евентуални продължаващи неблагоприятни ефекти от военния конфликт в Украйна, геополитическата ситуация в света, политически и макроикономически рискове влияещи върху бизнес средата, пораждат несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Групата да продължи дейността си като действащо предприятие без подкрепа от акционерите. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. С изключение на въпросите описани в раздела „Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие“ и в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ (относно финансови активи), ние решихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.
В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност в оценката на Групата към 31 декември 2024г., относно финансови активи представени в консолидирания отчет за финансовото състояние и пояснително приложение 2.6. *„Други текущи финансови активи*“, като финансови активи, дългови инструменти отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата.
Ние не бяхме в състояние да определим дали биха възникнали корекции по отношение на оценката на тези финансови активи в консолидирания отчет за финансовото състояние и ефекта върху консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и консолидирания отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2024г.
Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с тези въпроси съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти към 31 декември 2024г.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
e-mail: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street Godech"
block № 805 ap. № 69

случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
б) Консолидирания доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „Инфра Холдинг“

АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл 485100B9ELWMR44FSP68-20241231-BG-CON.zip, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за контрол върху качеството
Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК) 1 и съответно, поддържаме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документирани политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.
Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФОИСУ.

Обобщение на извършената работа
Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, върху който консолидиран финансов отчет изразяваме квалифицирано одиторско мнение, съдържащ се в приложения електронен файл 485100B9ELWMR44FSP68-20241231-BG-CON.zip, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
e-mail: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street Godech"
block № 805 ap. № 69

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество „БН Одит Консулт“ ЕООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „Инфра Холдинг“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 01.07.2024г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Групата представлява пети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „Инфра Холдинг“ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Групата.

Одиторско дружество:

„БН ОДИТ КОНСУЛТ” ЕООД, рег. номер 178

Божидар Начев Bozhidar Yordanov Nachev Digitally signed by Bozhidar Yordanov Nachev Date: 2025.04.15 19:27:00 +03'00'

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита:
София, 1324, жк. Люлин 8, бл. 805, вх. В, ет.5, ап.69

15 април 2025 година