

## ИНФОРМАЦИЯ ПОДЛЕЖАЩА НА РАЗКРИВАНЕ

от "Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ (дружеството)  
за периода 01.10.2025г. – 31.12.2025г.

съгласно чл.31, ал.1, т.1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация

1.Дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти: 40%

2.Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти- няма.

2.1.През периода дружеството не купувало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

2.2.През периода дружеството не продавало актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. Спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС;

3.1.През периода дружеството е извършвало само дейностите по чл.5, ал.1, а именно покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им или покупко-продажба на вземания.

3.2.Към края на периода 97 на сто от активите на дружеството са в резултат на дейности по чл.5, ал.1). (най-малко 70 % съгласно чл.5, ал.7)

3.3.През периода 100 на сто от брутните приходи на дружеството са в резултат на дейности по чл.5, ал.1). (най-малко 70 % съгласно чл.5, ал.9)

3.4.Дружеството не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

3.5.Дружеството не е инвестирало активи в покрити облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка. (до 10 на сто от активите съгласно чл.25.ал.2)

3.6.Дружеството не е инвестирало активи в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти. (до 10 на сто от активите съгласно чл.25.ал.3)

3.7.Дружеството не е инвестирало активи в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1. (до 30 на сто от активите съгласно чл.25.ал.4)

3.8.Дружеството не е инвестирало активи в специализирани дружества по чл. 27, ал. 4. (до 10 на сто от активите съгласно чл.25.ал.5)

3.9.Дружеството не е обезпечавало чужди задължения, не е предоставяло заеми и не е получавало заеми от лица различни от банки. (чл.26, ал.1)

3.10.Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа. (чл.26,ал.2,т.1)

3.11.През периода дружеството не е вземало банкови кредити за придобиване на недвижими имоти. (чл.26,ал.2, т.2)

3.12. Дружеството не е вземало банкови кредити в размер до 20% от активите си за изплащане на лихви по банкови кредити или за изплащане на емисии по дългови ценни книжа. (чл.26,ал.2, т.3)

4. Дружеството няма недвижими имоти на територията на друга страна членка.

.....  
/Теодора Попова , Изпълнителен директор/