

## Уведомление за значително дялово участие

Да бъде изпратено на Комисия за Финансов Надзор (КФН) по един от следните начини:

- посредством Единната информационна система (ЕИС) на КФН
- чрез e-mail, подписан с електронен подпис (без криптиране) до [delovodstvo@fsc.bg](mailto:delovodstvo@fsc.bg) или
- по факс до (+359-2-829-43-24) или
- по пощата до следния адрес (ПК1000, София, ул. „Будапеща“ № 16, България)

и до публичното дружество, по факс, чрез e-mail, или по пощата

☒ **Уведомление за значително дялово участие**

или

☐ **Корекция на уведомление за значително дялово участие**, разкрито на \_\_\_\_\_ (дата на предходното уведомление)

**1. Данни за публичното дружество, правата на глас в общото събрание на което са обект на настоящото уведомление:**<sup>1</sup> (име, ЕИК, адрес)

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ      126722797      гр. Севлиево, ул. "Стефан Пешев" № 87

**2. Основание за подаване на уведомлението** (възможни са няколко основания едновременно)<sup>2</sup>

☒ Придобиване/разпореждане с акции с права на глас

☐ Придобиване/разпореждане с инструменти

☐ Промяна в притежавания дял на акции/инструменти с права на глас (пасивна промяна)<sup>3</sup>

☐ Друга причина (уточнете причината)<sup>4</sup>:

**3. Данни за лицето, което има задължение за подаване на уведомление**<sup>5</sup>

Наименование:<sup>6</sup>

К1 ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЕООД

Град и държава, на регистрация на лицето<sup>7</sup> (ако е приложимо):

гр. Пазарджик, България

**4. Наименование/наименования на акционера/акционерите** притежаващ/и пряко 5% или повече от правата на глас, (ако акционера/акционерите са различни от тези в т. 3).<sup>8</sup>

**5. Дата на която правото на глас на лицето е достигнало/прехвърлило или паднало под праговете по чл. 145, ал.1 от ЗППЦК:**<sup>9</sup> 04.08.2025

| <b>6. Общо състояние по отношение на правата на глас на лицето, което има задължение за подаване на уведомление</b> |                                                                   |                                                                                    |                                 |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | % от правата на глас, носител на които са акции (общо по т. 7.а.) | % от правата на глас, носител на които са инструменти (общо по т. 7.6.1. + 7.6.2.) | Общо по двете в % (7.а. + 7.б.) | Общ сбор на правата на глас в публичното дружество <sup>10</sup> |
| Настоящо състояние                                                                                                  | 82.54 %                                                           | %                                                                                  | 82.54 %                         | 1 493 740                                                        |
| Състояние при предходно уведомление (ако е приложимо) <sup>11</sup>                                                 | 90.05 %                                                           | %                                                                                  | 90.05 %                         |                                                                  |

| <b>7. Разкрити подробности по отношение на състоянието на правото на глас към датата по т. 5</b> |                        |                                        |                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| <b>а. Права на глас, носител на които са акции (чл. 145, ал. 1 и чл. 146, ал. 1 от ЗППЦК)</b>    |                        |                                        |                        |                                        |
| ISIN <sup>12</sup>                                                                               | в брой <sup>13</sup>   |                                        | в %                    |                                        |
|                                                                                                  | Пряко (чл. 145, ал. 1) | Непряко <sup>14</sup> (чл. 146, ал. 1) | Пряко (чл. 145, ал. 1) | Непряко <sup>14</sup> (чл. 146, ал. 1) |
| BG1100057063                                                                                     | 1 493 740              |                                        | 82.54 %                | %                                      |
|                                                                                                  |                        |                                        | %                      | %                                      |
|                                                                                                  |                        |                                        | %                      | %                                      |
| <b>Общо</b>                                                                                      | <b>1 493 740</b>       |                                        | <b>82.54 %</b>         |                                        |

| <b>6.1. Инструменти по чл. 148а, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК</b>          |                                                            |                                                      |                        |                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| (прикрепете допълнителен лист в случай на повече от 3 инструмента) |                                                            |                                                      |                        |                           |
| Вид на инструмента <sup>15</sup>                                   | Дата на изтичане на действието или на падежа <sup>16</sup> | Период на упражняване или конвертиране <sup>17</sup> | Права на глас – в брой | Права на глас – в процент |
|                                                                    |                                                            |                                                      |                        | %                         |
|                                                                    |                                                            |                                                      |                        | %                         |
|                                                                    |                                                            |                                                      |                        | %                         |
|                                                                    |                                                            | <b>Общо</b>                                          |                        | <b>%</b>                  |

| <b>6.2. Инструменти по чл. 148а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК</b>          |                                                            |                                                      |                                                           |                                      |                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| (прикрепете допълнителен лист в случай на повече от 3 инструмента) |                                                            |                                                      |                                                           |                                      |                                         |
| Вид на инструмента <sup>18</sup>                                   | Дата на изтичане на действието или на падежа <sup>16</sup> | Период на упражняване или конвертиране <sup>17</sup> | Парично или реално уреждане на задължението <sup>19</sup> | Права на глас – в брой <sup>20</sup> | Права на глас – в процент <sup>20</sup> |
|                                                                    |                                                            |                                                      |                                                           |                                      | %                                       |
|                                                                    |                                                            |                                                      |                                                           |                                      | %                                       |
|                                                                    |                                                            |                                                      |                                                           |                                      | %                                       |
|                                                                    |                                                            |                                                      | <b>Общо</b>                                               |                                      | <b>%</b>                                |

**8. Информация във връзка с лицето, което има задължение за подаване на уведомление<sup>21</sup> (моля, отбележете кое е приложимото в кутийката):**

☐ Лицето, което има задължение за подаване на настоящото уведомление не е контролирано от физическо или юридическо лице **и** самото то не контролира никое друго лице, неперсонифицирано дружество или тръст, което пряко или непряко притежава право на глас в общото събрание на публичното дружество, чиито права на глас в общото му събрание са обект на настоящото уведомление.

☒ Цялостна верига на контрола върху дружествата, чрез която се упражняват пряко **и** непряко правата на глас и/или финансови инструменти, свързани с правата на глас в общото събрание на публичното дружество, започваща от физическото лице или юридическото лице, упражняващо крайния контрол.<sup>22</sup>:

| Име <sup>23</sup>   | % от правата на глас<br>(ако се държат най-малко 5% от тях) | % от правата на глас,<br>държани чрез инструменти<br>(ако се държат най-малко 5% от тях) | Общо от двете<br>(ако се държат най-малко 5% от тях) |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| БЕСАТУР АД, непряко | 82.54%                                                      | %                                                                                        | 82.54%                                               |
|                     | %                                                           | %                                                                                        | %                                                    |
|                     | %                                                           | %                                                                                        | %                                                    |
|                     | %                                                           | %                                                                                        | %                                                    |
|                     | %                                                           | %                                                                                        | %                                                    |

**9. В случай на държане на права за гласуване чрез пълномощно**

(само в случай на държане на право на глас по чл. 146, ал.1, т. 8 от ЗППЦК)

Упълномощеният:

ще престане да държи % (равни на от правата на глас) в общото събрание на публичното дружество, на:

Дата:

**10. Друга полезна информация**

БЕСАТУР АД, ЕИК 822106430, е едноличен собственик на капитала на К1 ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЕООД, като по този начин притежава непряко 82.54% от капитала на Форуком Фонд Имоти АДСИЦ.

01.08.2025,  
Дата,

гр.Пазарджик,  
Място,

.....  
Самир Мутишев

<sup>1</sup> Пълното наименование на юридическото лице и основни данни за издателя.

<sup>2</sup> От практическо значение за основанията са причините за минаване на праговете по чл. 145, ал. 1, чл. 146, ал. 1 или чл. 148а, ал. 1 от ЗППЦК. Примери за няколко причини едновременно: Упражняване на права по финансови инструменти (= Друга причина), което само по себе си води в същото време и до минаване на праговете по правата на глас в общото събрание на публичното дружество (=Придобиване /разпореждане с акции с права на глас).

<sup>3</sup> Прилага се само в случай, че праговете са преминати поради пасивна промяна в структурата на общия брой на правата на глас, примерно когато лицето не е закупило нови акции при увеличение на капитала, но в следствие на издаването им, дела на лицето в общото събрание на акционерите пада под законовите прагове. Ако при записването на нови акции, лицето е закупило такива и това е довело до увеличаване на дела му и съответно минаване на прагове, се поставя отметка в „Придобиване/разпореждане с акции с права на глас”.

<sup>4</sup> Примери: Уведомление за минаване на праговете в следствие на издадено или прекратено пълномощно, упражняване на право, носител на което е финансов инструмент или изтичане на срок свързан с действието на финансов инструмент.

<sup>5</sup> Тук се отбелязва пълното име на физическото или юридическо лице, което:

а. придобива акции с право на глас в общото събрание на публично дружество (чл. 145, ал. 1)

б. получава контрол върху акции с право на глас или получава възможност да упражнява право на глас в общото събрание на публично дружество (чл. 146, ал. 1)

в. придобива финансови инструменти, базирани на/обвързани с акции с право на глас в общото събрание на публично дружество. (чл. 148а, ал. 1)

<sup>6</sup> В случай на физическо лице: Трите имена на лицето по лична карта (паспорт).

<sup>7</sup> Отнася се за града и държавата, където лицето е регистрирано в съответния търговски регистър (регистър на компаниите), според приложимото законодателство.

<sup>8</sup> Отнася се за наименованието на преките акционери, които са преките притежатели на акции с право на глас, но са контролирани от лице по чл. 146, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, което подава уведомлението или които са преките акционери на акциите с право на глас в общото събрание на акционерите и които са прехвърлили тези права на лице по чл. 146, ал. 1 т. 1-4 и т. 6-8 от ЗППЦК, което подава уведомлението. Отнася се и за КИС, чиито права на глас се упражняват от управляващото дружество.

<sup>9</sup> Дата на регистрация на сделката в Централен Депозитар АД, респективно дата на последната промяна в гласовете, които лицето може да упражнява в общото събрание на публичното дружество.

<sup>10</sup> Записва се общия брой на правата на глас, който е използван при калкулацията за изчисляване на процента на гласовете, които се държат в общото събрание на дружеството (%), дори в случай, когато правото на глас в общото събрание на публичното дружество за определена част от акциите е било преустановено.

<sup>11</sup> Ако не е подавано предходно уведомление се поставя „n/a”.

<sup>12</sup> Попълва се в случай, че носител на глас са повече от 1 клас акции.

<sup>13</sup> В случай на комбинирано държане на права на глас (пряко и непряко), необходимо е да се разграничи прякото държане от непрякото държане на права на глас и това да бъде отразено в съответните колони. В случай, на некомбинирано държане на правата на глас (само пряко или само непряко), се попълват само относимите колони, а другите се оставят празни.

<sup>14</sup> По смисъла на чл. 146, ал. 1, т. 5, непрякото притежание на право на глас в общото събрание на публично дружество, се отнася включително за всички физически и юридически лица, които упражняват контрол върху дружество (контролирано дружество), което притежава права на глас в общото събрание на публично дружество. Виж определенията за „акционер” и „контролирано дружество” в т. 43 и 44 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

#### *Допълнителни разпоредби на ЗППЦК*

43. (нова - ДВ, бр. 52 от 2007 г., в сила от 01.11.2007 г.) **"Акционер"** по смисъла на глава осма и глава единадесета,

раздел I, е лице, което пряко или непряко притежава:

а) акции на емитента от свое име и за своя сметка;

б) акции на емитента от свое име, но за сметка на друго лице;

в) депозитарни разписки, в който случай притежателите на депозитарните разписки се смятат за акционери на базовите акции, за които депозитарните разписки са издадени.

44. (нова - ДВ, бр. 52 от 2007 г., в сила от 01.11.2007 г.) **"Контролирано дружество"** по смисъла на глава шеста "а" и глава единадесета, раздел I, е дружество, в което едно лице:

а) притежава, включително чрез дъщерно дружество, повече от половината от гласовете в общото събрание;

б) има право да определя повече от половината от членовете на управителния или контролния орган и едновременно с това акционер или съдружник в това дружество; в случая по изречение първо към гласовете на контролираното лице се прибавят и гласовете на дружествата, върху които то упражнява контрол, както и гласовете на лицата, които действат от свое име, но за негова сметка или за сметка на контролирано от него лице;

в) е акционер или съдружник и контролира самостоятелно по силата на споразумение с други акционери или съдружници в това дружество повече от половината от гласовете в общото събрание;

г) има право да упражнява или реално упражнява решаващо влияние върху дружеството.

<sup>15</sup> Примери: кол-опции, фючърси, форуърди и др. Инструменти от един и същ вид, но с различен период на валидност, да бъдат групирани заедно по хронология, по най-отдалечената дата на валидност на инструмента.

<sup>16</sup> Датата на която правото на придобиване на акции с право на глас от публичното дружество изтича.

<sup>17</sup> Ако финансовият инструмент има период, в който могат да се упражнят правата по него – необходимо е да се отбележи този период. Примерно: първите 5 дни от всеки месец до изтичането на правото върху инструмента.

<sup>18</sup> Примери: кол-опции с парично уреждане на разплащанията, суапове, договори за разлика и др. Инструменти от един и същ вид, но с различен период на валидност, да бъдат групирани заедно по хронология по най-отдалечената дата на валидност на инструмента.

<sup>19</sup> Достатъчни индикатори са: „парично”, „реално”, „и двете”.

<sup>20</sup> В случай на парично уреждане на задължението, правата на глас, представяни като брой и правата на глас, представяни като процент се представят коригирани с коефициент „делта” (чл. 148а, ал. 3 от ЗППЦК). Начин за изчисляване на коефициент „делта” се урежда с регулаторен технически стандарт, определен от Европейската Комисия. ” (§1в от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК)

<sup>21</sup> В случай, че лицето което има задължение за подаване на уведомление е контролирано от или упражнява контрол върху друго лице, което пряко или непряко притежава право на глас в общото събрание на публичното дружество се прилага втората опция.

<sup>22</sup> Важно! Винаги е необходимо да бъде представяна пълната структура на контролираните лица, с други думи веригата трябва да включва:

1. самото лице, което има задължение за подаване на уведомление
2. лицата, които го контролират (показани над него)
3. лицата, които то контролира (показани под него), в случай, че тези лица притежават пряко или непряко право на глас в общото събрание на публичното дружество, или съответните финансови инструменти

Пълната структура се показва и в случай, че е преминал праг на значително дялово участие, дори ако този праг е преминал само от едно контролирано дъщерно дружество и то представя уведомлението за значително дялово участие. Това е така, защото само по този начин, участниците в капиталовия пазар получават пълна картина за групата, която действително придобива правата на глас.

В случай, че правата на глас и/или финансови инструменти свързани с тях, в цялост се контролират от множество групи, които поотделно държат пряко или непряко определен дял от акциите на публично дружество и/или съответните им финансови

---

инструменти, е необходимо да бъдат представени структурите на всички групи, участващи в прекия или непрекия контрол върху правата на глас на публичното дружество. В този случай, при представянето на структурите на тези групи се оставя празен ред между две отделни групи. (Примерно А, Б, В, празен ред, А,Б,Д, празен ред, А, Е, Ж и т.н.т)

<sup>23</sup> Имената на контролираните лица, чрез които ефективно се държат права на глас и/или финансови инструменти свързани с тях е необходимо да бъдат записани, независимо от това дали контролираните лица сами по себе си преминават праг или прагът е преминал от друго лице от структурата.