

## **„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ**

**Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл. 12 ал.1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 01.01.2022 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2025 г. – 30.09.2025 г.**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;**

Дружеството не участва в икономическа група.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период;**

**5.1** „Си Консулт” ЕООД, ЕИК 147142515 със седалище гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17 притежава пряко 1 801 545 бр. акции с правото на глас представляващи 29.23% от капитала на дружеството.

**5.2** Николай Димов Атанасов – член на Съвета на директорите – Изпълнителен директор, притежаващ непряко 29.23% от капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ чрез еднолично притежаваното от него „Си Консулт” ЕООД.

**5.3** УПФ „ЦКБ СИЛА”, ЕИК 130480645 със седалище, гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 87 притежава пряко 427 000 бр. акции с право на глас представляващи 6,93 % от капитала на дружеството.

**5.4** УПФ „СЪГЛАСИЕ”, ЕИК 130477706 със седалище, гр. София, ул. „Оборище” № 35 притежава пряко 427 000 бр. акции с право на глас представляващи 6,93% от капитала на дружеството.

**5.5** УПФ „БЪДЕЩЕ”, ЕИК 131125704 със седалище, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 6, притежава пряко 359 654 бр. акции с право на глас представляващи 5,84% от капитална на дружеството.

**6.** За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно;

Членовете на СД на Дружеството са:

Николай Димов Атанасов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор - притежаващ непряко 1 801 545 бр. акции или 29,23 % от капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, чрез еднолично притежаваното от него дружество „Си Консулт” ЕООД;

Илия Нешев Каранешев - член на Съвета на директорите не притежаващ акции на Дружеството,

Таня Димитрова Анастасова – член на Съвета на директорите не притежаваща акции на Дружеството.;

**7.** Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**8.** Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е поемало задължения за периода.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции през отчетния период .

29.10.2025 г.

гр. София

Изпълнителен директор:.....

/Николай Атанасов/