



До
Комисия за финансов надзор

До
Българска фондова борса АД

До
Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 1486 ОТ ЗАКОН ЗА
ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изискванията на чл. 1486 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпило на 08.12.2025 г. уведомление за промяна в притежавано участие в емисия акции с ISIN BG1100042057, издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, както следва:

На 03.12.2025 г. в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията е вписано преобразуване чрез вливане на „ФП Инвест“ ЕАД, ЕИК 205345582 във „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД, ЕИК 175127945.

Преди извършеното преобразуване „ФП Инвест“ ЕАД притежава пряко 12 431 753 броя акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, емисия с ISIN BG1100042057, представляващи 15,83% от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Преди датата на вписаното преобразуване чрез вливане „ФП Инвест“ ЕАД не притежава непряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Преди датата на вписаното преобразуване чрез вливане „ФП Инвест“ ЕАД не притежава варианти от емисия с ISIN BG9200002228, издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

Преди датата на вписаното преобразуване чрез вливане „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД не притежава пряко и/или непряко акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Преди датата на вписаното преобразуване „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД не притежава варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

Във връзка с вписаното преобразуване чрез вливане на „ФП Инвест“ ЕАД във „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД на 03.12.2025 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД е придобило акциите от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, които до датата на извършеното преобразуване са били притежавани от „ФП Инвест“ ЕАД, а именно на 03.12.2025 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД е придобило пряко по силата на универсално правоприемство 12 431 753 броя акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, представляващи 15,83% от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

С уважение,

Кристина Петрова
Изпълнителен директор
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ