

**Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на „Софарма“ АД
към 30.09.2026 година**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Индивидуалният финансов отчет на “Софарма” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 31.12.2025 г. – 30.09.2026 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 30.09.2026 година

Няма.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Земите и сградите на дружеството към 30 септември/31 декември са както следва:

- Сгради с балансова стойност 35,346 х.евро (31.12.2025 г.: 37,511 х.евро);
- Земи на стойност 20,190 х.евро (31.12.2025 г.: 20,190 х.евро).

Другите дълготрайни материални активи на дружеството 30 септември/ 31 декември включват:

- Транспортни средства с балансова стойност 1,720 х.евро (31.12.2025 г.: 1,683 х.евро);
- Стопански инвентар с балансова стойност 449 х.евро (31.12.2025 г.: 499 х.евро);
- Биологични активи (носители) с балансова стойност 151 х.евро (31.12.2025 г.: 186 х.евро).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи 30 септември / 31 декември включват:

- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 10,241 х.евро (31.12.2025 г.: 8,495 х.евро);
- разходи по изграждане на нови сгради - 4,084 х.евро (31.12.2025 г.: 3,020 х.евро.);
- реконструкция на сгради – 651 х.евро (31.12.2025 г.: 163 х.евро);
- други – 80 х.евро (31.12.2025 г.: 18 х.евро).

Към 30 септември/ 31 декември балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.“, оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност 2014 – 2020 г.“, оперативна програма „Енергийна ефективност“ и оперативна програма „План за възстановяване и устойчивост“ (Приложение № 32), както следва:

- за таблетно производство на стойност 1,948 х.евро. (31.12.2025 г.: 2,143 х.евро.);
- за ампулно производство на стойност 775 х.евро. (31.12.2025 г.: 930 х.евро.);
- линия за пълнене и опаковане на течности на стойност 431 х.евро (31.12.2025 г.: 454 х.евро);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 126 х.евро. (31.12.2025 г.: 149 х.евро.) ;
- климатична инсталация с водоохлаждащ агрегат на стойност 45 х.евро (31.12.2025 г.: 48 х.евро.) ;
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 18 х.евро (31.12.2025 г.: 28 х.евро.);
- система за управление и наблюдение на климатични камери, чилъри и осветителна инсталация на стойност 32 х.евро (31.12.2025 г.: 34 х.евро);
- машина за дозиране на течни лекарствени средства на стойност 4 х.евро. (31.12.2025 г.: 16 х.евро.) ;
- автоматична сашет машина на стойност 2 х.евро. (31.12.2025 г.: 7 х.евро.) ;
- дизелов мотокар на стойност 1 х.евро (31.12.2025 г.: 2 х.евро.);
- система за течна и газова хроматография на стойност с нулева стойност (31.12.2025 г.: 1 х.евро.);
- реактори с нулева стойност (31.12.2025 г.: 1 х.евро);

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

		30.09.2026	Участие	31.12.2025	Участие
		EUR '000	%	EUR '000	%
Софарма Трейдинг АД	България	33,117	87.17	33,004	87.22
Софарма Рус ООО	Русия	22,300	100.00	22,300	100.00
Фарманова Д.О.О	Сърбия	9,225	100.00	9,225	100.00
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	4,944	100.00	4,944	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	3,480	100.00	3,480	100.00
Витамины АД	Украйна	656	100.00	656	100.00
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	256	100.00	256	100.00
СофТех Сървисиз ЕООД	България	51	100.00	51	100.00
Общо		74,029		73,916	

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	30.09.2026 г.		31.12.2025 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	217 024 500	40.25%	217 008 000	40.25%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	90 815 825	16.84%	90 127 825	16.72%
Огнян Донев	49 023 000	9.09%	49 020 000	9.09%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	30.09.2026 г.	31.12.2025 г.
	Брой акции*	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	49 023 000	49 020 000
2. Весела Любенова Стоева	450	450
3. Бисера Николаева Лазарова	115 100	112 600
4. Александър Викторов Чаушев	1 440 986	1 378 826
5. Борис Анчев Борисов	6 500	3 000
6. Симеон Огнянов Донев	586 350	586 350

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви: Информацията се съдържа в Приложения 24, 26(А) и 26(Б), към индивидуалния финансов отчет.