



До  
Комисия за финансов надзор  
До  
Българска фондова борса АД  
До  
Инвестиционната общност

**ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ реализира успешна продажба на офис сградата FairPlay Business Hub и продължава да развива нови проекти в центъра на София**

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ обявява успешното приключване на сделката за продажба на офис сградата **FairPlay Business Hub**, разположена на ул. „Люба Величкова“ № 9 в столичния квартал Хладилника. Сделката е на стойност 23 040 000 евро и е част от дългосрочната стратегия на дружеството за реализиране на създадени активи при благоприятни пазарни условия и пренасочване на капитала към следващата генерация проекти.

Имотът бе придобит от **Фърст Биг Ориндж Гардън ЕООД**, дружество, собственост на предприемача и инвеститор **Петър Митев**. Консултант по сделката бе **Avalant**, с водещ партньор **Христо Андонов**. Сделката се осъществи при запазване на съществуващите наемни отношения.

Реализацията на FairPlay Business Hub е резултат от последователната ни стратегия за създаване и предлагане на висококачествени бизнес имоти. През 2025 г. ние съсредоточаваме вниманието си върху следващия етап от нашето развитие – изграждането на емблематични сгради от ново поколение с отлична локация и технологично предимство.

Сред най-значимите текущи проекти на дружеството е **FPI City Tower** – модерна, високотехнологична сграда със смесено предназначение, която се изгражда на ключова локация в идеалния център на София – в непосредствена близост до паметника **Васил Левски**, на ул. **Панайот Волов 9**. Сградата ще се отличава със съвременна архитектура, интелигентни системи за управление и устойчиви решения, съчетаващи удобство, ефективност и представителност.

Паралелно с FPI City Tower, **ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ** работи и по други инвестиционни инициативи в сегментите на жилищните и ваканционни имоти, запазвайки фокуса си върху качество, локация и дългосрочна стойност.

С уважение,

Кристина Петрова  
Изпълнителен директор  
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ