

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Индивидуален финансов отчет

Инвестор.БГ АД

31 декември 2022 г.

The logo for Investor.BG AD, featuring the word "investor" in a lowercase, sans-serif font. The letter "i" is green, and the rest of the letters are grey. A thin vertical line is positioned to the right of the text.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	1
Отчет за финансовото състояние	29
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	31
Отчет за промените в собствения капитал	32
Отчет за паричните потоци	33
Пояснения към индивидуалния финансовия отчет	34
Декларация за корпоративно управление	82
Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.	92
Доклад на независимия одитор	-

Годишен доклад за дейността

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Той съдържа информацията по чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл.32, ал.1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището и адресът на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. Брюксел №1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

„Инвестор.БГ“ АД притежава и управлява следните уеб-сайтове:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Vgonair.bg - сайтът на телевизия Bulgaria On Air;
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите;
- Chernomore.bg – новинарски сайт.

Част от групата на „Инвестор.БГ“ АД са и управляваните от него интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg- сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове.

И през 2022 г. Investor Media Group убедително затвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над 2,4 млн. от населението на страната, което определя пазарен дял от 59%. (по данни на Gemius).

През 2022 г. интернет потреблението в страната регистрира лек спад спрямо 2021 г., когато обществото все още бе в застои и под знака на COVID. Този тренд, за понижение в посещаемостта на сайтовете на годишна база спрямо постигнатите резултати от 2021 г., е валиден за целия пазар.

В тези пазарни условия уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group и през 2022 г. запазиха своята стабилност, а някои от тях дори подобриха позицията си спрямо конкурентни сайтове.

Investor.bg като най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация успя убедително да запази челната позиция в своя сегмент и през 2022 г. Аудиторията на сайта достига 780 хил. души средно за месец, което определя пазарен дял от 19% (-1 пр.п. за година). През втората половина на годината Investor.bg успешно бе мигриран на единната медийна платформа. Сайтът бе изцяло пренаписан и модернизирал, чрез въвеждането на респонсив дизайн. Въпреки тези големи технически промени за проекта, той успя да остане стабилен и да запази аудиторията си и челната позиция в сегмента.

Средномесечният брой на посетителите на **Automedia.investor.bg** и през 2022 г. е малко над 550 хил. души (колкото бе и година по-рано), но средномесечният пазарният дял на медията се е покачил с 1 пр.п., за да достигне 14%. В края на годината дистанцията между Automedia и лидера в сегмента mobile.bg е все по-малка.

И през 2022 г. отново над 1 млн. читатели ежесечно гласуват доверие на **Dnes.bg** и избират да се информират чрез него. Средномесечният пазарен дял на сайта и през 2022 г. е 26%, колкото бе година по-рано. Сайтът успява да се изкачи с една позиция в сектор Новини, изпреварвайки dariknews.bg.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** и през 2022 г. продължи да регистрира нови рекорди в посещаемостта си. Така в края на годината аудиторията му достигна 987 хил. души, което е покачване с 40% спрямо година по-рано. Пазарният обхват на медията достига най-високото си ниво до момента от 24%. С тези си резултати сайтът успя да задмине и дългогодишен лидер в сегмента като Vesti.bg.

С рекордни постижения през 2022 г. е и сайтът на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**. Средномесечният брой на посетителите на бизнес медията достига 178 хил., което е покачване със завидните 31% спрямо година по-рано. Пазарният дял на уебсайта се е покачил с 1 пр.п. спрямо 2021 г. и достига 4%.

С много добри резултати през 2022 г. е и другият новинарски сайт в портфолиото на групата - **Chernomore.bg**. Посетителите на сайта средно на месец са се покачили с 8% спрямо 2021 г. и техният брой достига 390 хил. Средномесечният пазарен дял на медията се е покачил с 1 пр.п. спрямо година по-рано и достига 9%.

С рекордни постижения през 2022 г. е и **Gol.bg**, който успя да приключи година с аудитория от 570 хил. души. Регистрираният ръст е с 50% на годишна база. Пазарният обхват на спортния сайт през декември 2022 г. достигна 14%, което е най-високият дял постиган от сайта до момента.

Tialoto.bg също продължи да увеличава своята аудитория и през 2022 г. Лайфстайл изданието през тази година средно на месец е посещавано от 377 хил. души, което е покачване с 1% за година. В края на годината пазарният дял на сайта достига до 10%.

В последния месец на 2022 г. посетителите в женския сайт **Az-jenata.bg** са достигнали 673 хил., което е покачване с 2% спрямо година по-рано. В края на годината пазарният дял на сайта достига 16%, което е най-високият обхват на медията за годината.

Investor Media Group посрещна 2022 година с голяма доза ентузиазъм, много нови проекти и инициативи, обогатяване на качествено телевизионно съдържание с интересни и полезни за зрителите рубрики, премиерни за България документални поредици и нови свежи попълнения към екипа на медийната група.

Новата 2022 година стартира с много новости и обогатяване на развлекателното и научно-популярно съдържание на Bulgaria ON AIR - документалните поредици „Световните градове на България“ и „Дивият свят на Тим Фокнър“, историческата поредица „Битките за Европа“.

С много технологични обновления, преминаване към излъчване на цялостната програма в HD формат, нова визуална идентичност и обновено студио Bulgaria ON AIR зарадва зрителите в началото на второто тримесечие от 2022 година. Това е поредната стъпка на националната политематична телевизия, която реализира в унисон с дългосрочната си стратегия за развитие. Цялата програма на Bulgaria ON AIR вече се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Модернизацията съвпадна с отбелязването на 10-ата годишнината от старта на телевизията в България.

На 10 април се проведе специалният мултиплатформен проект „Застраховки „Живот“ – защита и инвестиции“, който Bulgaria ON AIR организира съвместно с Асоциацията на българските застрахователи (АБЗ). По време на специалното телевизионно студио участие взеха едни от водещите имена в застрахователния сектор, които представиха своята експертиза във връзка с развитието и потенциала на животозастраховането, ползите, които носят на потребителите инвестиционните животозастраховки, механизмите за управление на вложените от клиентите средства и още важна и полезна информация по темата.

На 4 юни, Телевизия Bulgaria ON AIR излъчи юбилейния 100-тен епизод на икономическото предаване Money.bg. Предаването запознава зрителите с най-важните икономически, финансови и влияещи на отделните сектори новини и събития.

И през 2022 г. националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR направи зрителите в ефира преки свидетели на зрелищното бойно шоу SENSHI. Поредните издания на международната бойна галавечер се проведоха в ДКС - Варна и в курортния комплекс Св. Св. Константин и Елена, където бойни звезди премериха сили в титанични сблъсъци по правилата KWU SENSHI и KWU Full Contact, предлагайки на публиката грандиозен спектакъл, много адреналин и непредвидими до самия край двубои.

През третото тримесечие на 2022 година телевизията продължи да привлича зрители и с премиерни за България качествени сериали. През месец септември телевизията стартира излъчването на спирация дъха исторически сериал "Дървото на живота" и премиерния за България хитовият японски сериал „Най-голямата сестра“.

Телевизия Bulgaria ON AIR направи зрителите в ефира преки свидетели на целия изборен ден за нов български парламент на парламентарните избори 2022 г. Задълбочени анализи, коментари и дискусии на политическата обстановка, преки включвания от най-горещите точки и извънредни емисии новини очакваха зрителите на 2 октомври. В рамките на двете специални телевизионни студиа „Големият ЗА/лог“ беше дискутирано каква е посоката, по която поема страната.

Водещата на „Новините ON AIR“ и автор на рубриката "Завърналите се с Петя Кертикова" по Bulgaria ON AIR се включи като лектор във вдъхновяващата конференция TEDxUNWE на тема „Пътят на успеха“. „Остани, сбъдвай и бъди!“. Това беше мотото на задълбочената лекция на водещата на Bulgaria ON AIR Петя Кертикова, която вдъхнови, окуражи и запозна присъстващите със своя път към успеха. Събитието се проведе в началото на месец декември в Аула Максима на Университета за национално и световно стопанство (УНСС).

В самото начало на месец февруари стартира и новата за годината мултиплатформена поредица „Бъдещето“ на Bulgaria ON AIR. Тази година в нея се влива тематично и дългогодишната конференция „Образование и бизнес“, превръщайки „Бъдещето“ в най-големия мултиплатформен проект на телевизията. Първото специално телевизионно студио от проекта очерта дома на бъдещето. В „Бъдещето: Домът“ утвърдени мениджъри и експерти от водещи компании, опериращи на пазара в България, изследователи на имотния сектор и експерти в областта на дизайна, разказаха повече за зрителите кои са актуалните тенденции в технологиите, техниките и дизайна при обзавеждането на дома. Експертната дискуссия се излъчи в ефира, уебсайта и фейсбук страницата на Bulgaria ON AIR, както и на водещите уебмедии от Investor Media Group на 6 февруари. На 27 март се състоя и второто издание на „Бъдещето“ – като този път негов фокус беше образованието – тема, която националната политематична телевизия следи от години и която е част от корпоративната социална отговорност на Bulgaria ON AIR. В рамките на експертната мултиплатформена дискуссия „Бъдещето: Образование“ доказани имена от бизнеса и сектор „Образование“ коментираха какви са основните глобални тенденции в света, в който живеем и какви са предизвикателствата за образователната ни система и учебния процес като цяло и още какво означава динамичното технологично развитие за търсенето на знания и умения.

На 9 май при голям интерес се проведе голямата полудневна банкова конференция Banking Today, организирана от водещия икономически сайт Investor.bg, част от Investor Media Group. Специализираното събитие събра на едно място банковия елит на България. Сред основните теми, които експертите коментираха, бяха предизвикателствата пред бизнеса и финансовата сфера, присъединяването на България към еврозоната и новите технологии, които променят банките.

Проектът „Най-добрите болници“ се завърна през второто тримесечие на 2022 г. с проучване сред мениджърите на лечебни заведения в България и здравен дебат „Болнична помощ след Ковид-19 – шанс за трансформация“, организиран от Investor Media Group и Българска болнична асоциация (ББА). Специализираното събитие премина в два панела, а участие взеха утвърдени икономисти, болнични мениджъри, лекари и представители на институциите.

През месец октомври се проведе мултиплатформеният финансов проект "Инфлацията – криза и възможност", който националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR организира в партньорство с Bloomberg TV Bulgaria. Финансови експерти, анализатори, изпълнителни директори и представители от висшия мениджмънт на компании в сектора разкриха какви са европейските и световните тенденции в развитието на инфлационните процеси, кои са основните фактори, движещи

инфлацията и кои са възможните решения за икономиката ни в една изключително динамична и предизвикателна година. Ексклузивно, предварително интервю за проекта даде и човекът, предвидил настоящата инфлация години преди тя да започне да набира сила - проф. Чарлз Гудхарт.

Новото издание на специализираната конференция Tech of Tomorrow, която водещият икономически сайт Investor.bg организира, отвори врати в средата на месец октомври, като разкри пред зрителите си как технологиите променят бизнеса и индустриите, задава ли се времето на изцяло дигиталните банки и каква е съдбата на физическите магазини. Представители на мениджмънта на компании в различните индустрии – търговия на дребно, образование, данни и сигурност, производство, транспорт и логистика, IT, фармация, HR и работно пространство, автомобили, домакински уреди и др., обсъдиха ключовите моменти при технологичните иновации на бъдещето в областта на здравеопазването, финансите, градската среда, търговията и автомобилния сектор.

Ноември месец започна с най-голямото събитие на финансовата и инвестиционна общност в региона, което водещият икономически сайт Investor.bg организира - Investor Finance Forum. Промените в макроикономическата среда, инвестиционните възможности и печелившите стратегии по време на криза бяха на фокус по време на единадесетото издание на конференцията. Представители на финансовия и бизнес секторите, beam пазара, публични компании, инвестиционни посредници и инвеститори взеха участие в професионални и експертни дискусии в пет панела.

През средата на ноември се проведе специалният проект „Tech 21: Кръгова икономика“, където представители на бизнеса, оставили в миналото модела „добий, произведи, използвай, изхвърли“, споделиха своята експертиза и професионален опит. Теми на фокус в телевизионния проект бяха възможностите за зелени инвестиции, какво представлява „зеленото бъдеще“ на финансовите технологии, колко чисти ще бъдат водите и какви са устойчивите енергийни източници. Освен в ефира на Bloomberg TV Bulgaria, специалното издание „Tech 21: Кръгова икономика“ се излъчи във водещите канали на Investor Media Group – Bloombergtv.bg, Investor.bg, Dnes.bg, както и във Facebook страницата на бизнес телевизията.

На 26 декември се проведе обобщаващото издание за годината на специализирания мултиплатформен проект „Бъдещето: Фантастика и реалност“, който Bulgaria ON AIR излъчи в ефира си. По време на мултиплатформения проект визионери и експерти в различни направления обсъдиха и анализираха най-интересните промени, които предстоят на човечеството в основните аспекти от живота, докъде достига науката и на прага ли сме на нова епоха от развитието на човечеството. Модератор на специализираното издание отново беше журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване „Директно“ - Калина Донкова.

На 8 март водещият икономически сайт Investor.bg обяви началото на нов дигитален формат без аналог в България - Investor Meet. Основната мисия на дигиталния проект на Investor.bg е да представя актуалната картина на бизнеса отвътре чрез видео коментари. В рамките на проекта всеки месец екипът на водещата икономическа медия среща дигитално читателите на медията с различни представители на местния бизнес, предприемачи, както и с анализатори и експерти, които очертават потенциалните рамки на развитие на отделните индустрии в България.

Воден от мисията си да допринесе за скъсяването на дистанцията между иновативните бизнес идеи и инвестиционната и предприемаческата общност в България, Investor.bg протегна ръка към младите предприемачи и бизнес ентузиастите с предприемаческата конференция Founders Today на 28 юни. По време на първата част от програмата на Founders Today изявени представители на бизнеса

и стартър общността с дългогодишен и богат опит взеха участие в задълбочена дискусия на тема: „Предприемачеството в условия на висока инфлация, кризи и война – трудно, но и с много възможности“. По време на втората част от конференцията се проведеха специални менторски сесии от типа блиц интервюта с представители на млади компании. Успешни предприемачи, извървяли пътя от добрата идея до нейното реализиране в устойчив и развиващ се бизнес, дадоха ценни насоки и направиха консултации на живо със създателите на 6-те отличени стартиращи компании сред всички кандидатствали по време на първия етап от проекта.

Унифициран и модерен дизайн, функционални подобрения и още по-голяма видимост на най-новото и актуално съдържание са част от обновленията на водещия икономически сайт Investor.bg, които се осъществиха в началото на август месец. Промяната се случва като продължение на мисията на медията, част от Investor Media Group, да предоставя на своите читатели навременна и обективна информация, качествени анализи и задълбочени коментари по водещите икономически, финансови и политически новини от България и света. Обновената структура на водещите материали на Investor.bg улеснява читателите да получават желаната от тях информация. Новият сайт осигурява още повече видимост за най-новото и актуално съдържание от света на икономиката, бизнеса и финансите, както и пазара на недвижими имоти, фондовите борси и технологиите.

Първите три месеца на 2022 година бяха знакови и за любимия женски сайт от портфолиото на Investor Media Group – Az-jenata.bg. През март 2022 година Az-jenata.bg отбеляза големия си 20-и рожден ден! По този повод медията избра да отпразнува повода с апетитно предизвикателство за виртуозите в кухнята и почитателите на изисканите и вкусните ястия. Az-jenata.bg проведе кулинарното предизвикателство "[Вкуси света с Az-jenata.bg](#)", което стартира на 7 февруари и прикани всички желаещи да се включат в конкурса, като качат своя авторска рецепта заедно с илюстративна снимка на ястието на женския портал, а един от най-амбициозните участници от MasterChef България - Теодора Бонева, имаше нелеката задача да определи онези участници, които са представили най-оригинални рецепти.

В контекста на войната в Украйна и все по-задълбочаващата се хуманитарна криза там, в края на месец март Висшето училище по застраховане и финанси (ВУЗФ) и Investor Media Group стартираха съвместна дарителска кампания, с която да помогнат на мирното население и на всички пострадали и бягащи от войната. Служители и партньори на Investor Media Group и ВУЗФ събраха десетки трайни хранителни стоки, санитарни и лекарствени продукти от първа необходимост, както и парични средства, които дариха в помощ на цивилното население в Украйна. Хуманитарните и парични дарения бяха предоставени на Сдружението на Украинските Организации в България "Мати Украйна", откъдето те бяха транспортирани към бежанските центрове в страната и към пострадалите в Украйна.

Дарителската кампания бе първата стъпка от цялостната инициатива, която медийната група и бизнес университетът организираха в помощ на бягащите от войната в Украйна и е част от успешните социално и общественостнозначими каузи, зад които образователната институция и медийната компания застанаха в името на подобряването на качеството на живот. В продължение на цялостната си социално-отговорна инициатива част от уебплатформите на Investor Media Group разкриха специални секции, чрез които да помогнат практически за интеграцията в България на бягащите от войната, като им предоставят по-лесен и достъпен начин за установяване у нас. Сайтът за обяви на недвижими имоти Imoti.net разкри специална секция, в която бягащите от войната могат да намерят обяви за жилища под наем или за закупуване, където да се настанят. Специализираният уебсайт за

обяви за работа Rabota.bg също отдели специална секция, предназначена за обяви за работа в България, подходящи за украински бежанци.

С приближаването на един от най-светлите християнски празници, в края на месец април Investor Media Group организира благотворителен великденски базар за служителите на медийната група. Събраните средства от инициативата бяха дарени за нуждите на фондация „Надежда за малките“, която поддържа две къщи в София, където се отглеждат деца, лишени от родителски грижи, до 3-годишна възраст. Заедно, обединени от доброто, служителите на Investor Media Group се включиха в благотворителния базар с много положителни емоции, желание и вдъхновение.

През месец май сдружение SOS Детски селища България, което осигурява семейство и здравословна среда за развитието и израстването на деца, лишени от родителска грижа и деца в риск да загубят закрилата на своите родители, отличи Bulgaria ON AIR като един от най-значимите си партньори и връчи специален приз на телевизията за дейността ѝ през изминалата 2021 година. Със запазена черта при разказването на положителните новини и насочване на фокуса към добрите примери, политематичната телевизия има засилена ангажираност към много и различни корпоративно-социални и благотворителни инициативи, сред които и като партньор на SOS детски селища.

В средата на юни месец, резултатите от годишния доклад на института „Ройтерс“ за изследване на журналистиката към Оксфордския университет за 2021г. установиха, че национална политематична телевизия Bulgaria ON AIR е сред водещите медии в класацията за достигане до публиката. Националната политематична телевизия е в топ 5 на най-използваните източници за информация сред всички телевизии, радио и вестници в страната и продължава да бъде един от най-предпочитаните източници на информация у нас. Според проучването 20% от българските зрители седмично избират да се информират от ефира на Bulgaria ON AIR. Това отрежда място на телевизията в челната петица на най-предпочитаните медии.

Национално сдружение „Недвижими имоти“ (НСНИ) отличи публицистичното предаване „Директно“ с водещ Димитър Абрашев по Bulgaria ON AIR с награда за активен принос в отразяването на браншовите и пазарните тенденции в сферата на недвижимите имоти. Това се случи по време специална гала вечер, организирана по повод 30-ата годишнина на организацията.

Паралелно с това журналистът на Bloomberg TV Bulgaria Христо Николов бе отличен с приза „Журналист на десетилетието“ от НСНИ. Наградата се връчва на дългогодишния журналист и водещ за активно, професионално и широкообхватно отразяване на темата „недвижими имоти“. В специализираното предаване „ИмоТиТе“ Христо Николов представя актуалната картина на пазара на недвижими имоти в България и по света, предизвикателствата и тенденциите в имотния сектор.

В края на месец ноември водещата на публицистичното предаване „Брюксел 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова получи престижно отличие от Фондация „Димитър Цонев“. Това се случи по време на тържествена церемония по връчване на ежегодните награди на фондацията, които отличават качествената българска журналистика. Милена Милотинова получи и отличие от сдружение "Военноисторическа комисия", което раздаде годишните си награди за отминаващата година. Тя получи приза на името на Гоце Делчев за принос в опазването и популяризирането на българската военна история.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показател	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	8 958	9 692	7 845	8 297	8 000
б) нетна печалба (хил. лв.)	115	359	94	91	184
в) нетна печалба за периода на акция	0,02	0,08	0,02	0,02	0,04
г) сума на активите (хил. лв.)	48 313	48 164	47 399	46 831	47 967
д) среднопретеглен брой акции за годината	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивиденди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 22 юни 2022 г. е взето решение нетната печалба за 2021 г., в размер на 91 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

3. Промени в цената на акциите на Дружеството

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2022 г., е 16,50 лв. за акция, а максималната цена – 20,00 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 18,87036 лв. за акция при изтъргувани 48 853 книжа за 921 873,50 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2022 година е 19,10 лв., а в последната сделка за 2021 година е 18,20 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2022 година се състои от инвестициите в следните дъщерни предприятия и инвестиционни имоти:

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	220
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

*инвестициите във финансови активи на разположение за продажба са напълно обезценени към 31 декември 2022 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

5. Рискови фактори за дейността на Дружеството

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България, все още, е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. „Инвестор.БГ“ АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, „Инвестор.БГ“ АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

И през 2022 г. Investor Media Group убедително затвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над 2,4 млн. от населението на страната, което определя пазарен дял от 59%. (по данни на Gemius).

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план, нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху „Инвестор.БГ“ АД.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на „Инвестор.БГ“ АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката сравнително стабилна, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и изобщо икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет. Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги. Във време, в което „дистанцията“ се превърна в основно мото, при решаване на проблемите с постигане на по-ниски нива на заразяване с Covid-19, се появиха и наложиха термини като работен и учебен процеси в „хоум-офис“ среда. Това автоматично увеличи потребителите на Интернет, а от там – и ползвателите на информационни източници в Интернет.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание. През 2022 год. цялата програма на национална телевизия България он ер вече се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат е достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

II. Предвиждано развитие на Дружеството и планирана стопанска политика

Стратегията на „Инвестор.БГ“ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

„Инвестор.БГ“ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставени на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от „Инвестор.БГ“ АД медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P. (САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и „Инвестор.БГ“ АД получава достъп до висококачествена бизнес

информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес www.bloombergtv.bg, единствен у нас бизнес новинарски ТВ канал, Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света. В средата на месец април 2021 г. Investor Media Group официално издаде първи брой на бизнес списанието "Bloomberg Businessweek Bg" по лиценз на световната компания Bloomberg L.P. Това е едно от най-реномираните печатни издания в Съединените щати и Европа с над 90-годишна история. Списанието е двуезично и се издава всеки месец, като на страниците му читателите могат да открият ексклузивни интервюта, интересни, задълбочени и важни журналистически материали от света на политиката, бизнеса, финансите и икономиката както от България, така и от света.

Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals).

2022 година бе изпълнена с много нови предизвикателства и проекти. И през тази година продължи процеса по мигриране на сайтовете към вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) на Investor Media Group.

През 2022 г. успешно бе мигриран и флагман сайта на групата – Investor.bg. Той бе най-голямото предизвикателство поради своята специфика. Сайт, който е не само медиен, но състоящ се и от обширен раздел с различни борсови данни и отчети. Новият сайт на Investor.bg е със съвременен код и респонсив дизайн.

Успоредно с това активно се подготви и следващият сайт, който ще бъде мигриран на вътрешния CMS, а именно Az-jenata.bg. През първата половина на 2023 г. и този проект ще бъде обновен изцяло като код и визия.

В края на 2022 г. бе подготвен и микросайт за Световното първенство по футбол, който е на адрес <https://www.gol.bg/worldcup2022>

През изминалата година се направи и още една промяна, която касае управлението на бисквитките на потребителите. Чрез Google AdManager, който се ползва във всичките ни сайтове за излъчване на реклами, бе направено обвързване, за да управлява и кукитата на потребителите. Тази промяна бе направена с цел, да бъде спазено изискването ако даден потребител не иска да получава таргетирана реклама (т.нар. „следене“).

Годината бе изпълнена и с множество предизвикателства, които касаеха сигурността на онлайн проектите на медийната група, поради множеството регулярни и масирани хакерски атаки. Почти с постоянна борба с подобни „набежи“, сайтовете на групата успяха да останат стабилни и да запазят доверието на своите читатели и медията да запази втората си позиция на пазара.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на „Инвестор.БГ“ АД ще продължи да разработва единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции

Към 31 декември 2022 година „Инвестор.БГ“ АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лева, състоящ се от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

През разглеждания период Дружеството не притежава обратно изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

„Инвестор.БГ“ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация към 31 декември 2022 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като

неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„И-ТРЪСТ“ ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	„ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала
„Бранд инвест“ ЕООД	„РТВ Бранд“ ООД	Притежава 50% от капитала

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	„НОРТ КЛУБ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ПУЛС МЕДИКЪЛ“ ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БРАНД ПРОДАКШЪНС“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	ПО Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕСТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Наталия Илиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	ПО Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	ПО Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството, не излизат от обичайната дейност на Дружеството и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

VI. Клонове и служители

„Инвестор.БГ“ АД няма клонове.

Средносписъчният брой на персонала за 2022 г. е 186 лица. (2021 г. - 188 лица).

Към края на 2022 година в „Инвестор.БГ“ АД работят 185 служители на трудов договор (неконсолидирано) и 326 служители, назначени на трудов договор (консолидирано). Към края на 2021 г. те са били съответно 190 на неконсолидирана база и 336 на консолидирано ниво.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието

1. Счетоводна политика

Годишният финансов отчет за 2022 г. на „Инвестор.БГ“ АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Дружеството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието "международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)" е идентично с наименованието "международни счетоводни стандарти (МСС)", така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено, където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2022 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността на Дружеството.

Показател Ефективност	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	1,00	1,03	1,01	1,01	1,02
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	1,00	0,97	0,99	0,99	0,98

Показатели Ликвидност	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
коефициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/краткосрочни задължения	2,18	2,02	2,10	2,18	1,78
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар. средства)/кр.задължения	2,18	2,02	2,10	2,18	1,78
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,03	0,03	0,03	0,06	0,04

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември 2022 г., съответно към 31 декември 2021 г. е, както следва:

Финансови активи	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	816	2 232
Вземания от свързани лица	17 577	16 073
Пари и парични еквиваленти	271	357
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	8 044	7 517
Общо финансови активи	26 708	26 179

Финансови пасиви	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	1 207	769
Задължения към свързани лица	3 070	3 007
	4 277	3 776

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

4. Експозиция на Дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува, единствено, с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е

съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение е оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2022 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Дружеството и през 2022 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Дружеството www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откакто Дружеството е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „Инвестор.БГ“ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2022 г. Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 8 000 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2022		2021	
	Стойност	Относителен дял	Стойност	Относителен дял
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Рекламни и лицензионни услуги	7 801	98%	8 095	98%
Други приходи от продажби	199	2%	202	2%
ОБЩО	8 000	100%	8 297	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Като медийна компания, основните приходи на „Инвестор.БГ“ АД са формирани от продажба на рекламни услуги почти изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби от клиенти извън страната са 13,23% от общите за 2022 г., при 2,70% - за 2021 г.

През 2022 година „Инвестор.БГ“ АД има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната, като: „Аргент-2002“ ООД, „Дентсу България“ ООД, „Огилви София“ ЕООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Публисис“ АД, „Киви“ ООД, „Диджитъл България“ ООД и други, както и дъщерното дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД, които заемат съществен дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени съществени сделки

На 24 август 2022 год. е извършена последната доставка на ново телевизионно HD оборудване по сключения в края на 2021 год. договор за финансов лизинг между Дружеството и една лизингова компания. Предвид влошената икономическа обстановка в световен план, породена от военните действия на територията на Република Украйна, и произтичащото от това значително забавяне на вноса на техника и електроника, това се отрази пряко и върху забавените доставките на лизинговото оборудване. Въпреки това, в края на мес. Август 2022 г. сделката беше осъществена успешно. Към 31 декември 2022 г. задълженията по финансов лизинг възлизат на 320 хил.лв., в това число – краткосрочни в размер на 74 хил.лв. Договорът е със срок на действие до 1 август 2027 год.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. Голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

4.1. Сделки със собствениците

	2022 '000 лв.
Продажба на услуги	
Предоставени права за излъчване	35
Предоставени рекламни услуги	28
Покупки на услуги	
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)
Други услуги	(4)

4.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2022 '000 лв.
Предоставени заеми	
Предоставени заеми	(1 404)
Платени предоставени заеми	110
Приходи от лихви по предоставени заеми	933
Постъпления по договори за новация	70
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	661
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	120
Покупки на услуги	
Рекламни услуги и материали	(127)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(3)
Други услуги	(3)

4.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2022 '000 лв.
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	13
Покупки на стоки и услуги	
Услуги по управление	(6)
Представителни разходи	(1)

4.4. Сделки с други свързани лица

2022
'000 лв.

2022
'000 лв.

Предоставени заеми

Приходи от лихви по предоставени заеми

1

Покупки на стоки и услуги

Други разходи

(7)

Информация за сделките, осъществени през отчетната година между емитента и свързаните му лица, е подробно оповестена в Пояснение 25 на Годишния индивидуален финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено да се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които да са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация (СЗО). През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13 май 2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка до 31 март 2022 г.

През 2022 г. Дружеството регистрира спад в приходите от продажби спрямо 2021 г. с под 4%, но запази нивото им над тези за 2020 г., когато намалението им спрямо тези от 2019 г. бе с около 20%.

Ръководството на Дружеството разгледа в детайли договорите си с доставчици, оптимизира разходите и значителна част от договорите за доставка на услуги и материали бяха предоговорени в посока намалението им за периода на кризата. Едновременно с това Дружеството кандидатства и бе одобрено за финансиране по въведените от правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си и през 2022 г. Получените финансираня балансираха в голяма степен ефекта от значителния спад на приходите от продажби и спомогнаха за запазване позициите на Инвестор медия груп на медийния пазар.

В резултат на всичко това, Дружеството генерира печалба след данъци, в размер на 184 хил.лв. за 2022 г., при същият показател за предходния период, в размер на 91 хил.лв.

Ръководството постоянно търси нови начини за намаляване на въздействието на пандемията върху Дружеството и ще продължи да предприемеа всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните негативни ефекти от нея.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група и източниците/ начините на финансиране

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2022 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	220
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

*Инвестициите в „Трибио“ ООД са напълно обезценени към 31 декември 2022 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкава поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), емитентът косвено притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност в печалбата и загубата, както и 50 дяла от капитала на „Бранд Продакшънс“ ООД.

Чрез дъщерното си дружество „Висше училище по застраховане и финанси“ АД (90% дял в капитала), емитентът косвено притежава и 59,40% от „Проджект къмпани 1“ АД и „Рубикон проджект“ ЕООД.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дъщерно дружество има получен заем за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД в размер на 7 197 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2025 г. и при 4,3% годишна лихва;

- Дъщерно дружество има получени заеми за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД в размер на 543 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2023 година и при 4,5% годишна лихва;
- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.
- Дъщерни дружества имат получени заеми от други търговски дружества в размер на 2 218 хил.лв. при лихвени нива от 4,0% до 4,5% и със срок на погасяване до 31 декември 2023 година;
- Дъщерни дружества са получатели по договори за банков овърдрафт от търговски банки в размер на 527 хил.лв. при лихвени нива от 2,5% и 4,5% със срок на погасяване съответно - 25 юни 2023 година и 20 ноември 2023 година;
- Дъщерно дружество има получен заем от физическо лице в размер на 178 хил.лв. с лихва в размер на 5% годишно и със срок на погасяване до 10 октомври 2023 година;
- Дъщерни дружества имат получени заеми за оборотни средства от Дружество-майка в размер на 11 627 хил.лв. при лихва 6,5% годишно и срок на погасяване от 23 септември 2023 година до 31 март 2024 година;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2023 година.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 7 197 хил.лв. преди обезценка с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;
- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 543 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2023 година и при 4.5 % годишна лихва;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2023 година.;
- Дъщерно дружество е предоставило заем на трета страна в размер на 479 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2023 година и годишна лихва в размер на 5%;
- Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице в размер на 11 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2023 година и годишна лихва в размер на 5%.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период „Инвестор.БГ“ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Инвестиционните намерения на Дружеството са насочени към модернизиране на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Годишният индивидуален финансов отчет на Дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор.БГ“ АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

„Инвестор.БГ“ АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и „Бранд Инвест“ ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2022 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**а) получени суми и непарични възнаграждения*

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения:

Георги Бисерински:	6 000,00 лв.
Светлана Фурнаджиева:	6 000,00 лв.
Наталия Илиева:	2 619,05 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	5 927,50 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Задълженията са оповестени в Пояснение 14.2 към индивидуалния финансов отчет.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Не са налице акции, притежавани и/или прехвърлени от членовете на управителните и контролните органи на Дружеството през 2022 г. и 2021 г.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Инвестор.БГ“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Диана Вълчева
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Основният капитал на Дружеството е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на „Инвестор.БГ“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2022 г. „Инвестор.БГ“ АД има 105 акционери, от които 54 физически лица, притежаващи 7 543 броя акции и 51 юридически лица притежаващи 4 774 664 броя акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на „Инвестор.БГ“ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Данни към 31 декември 2022 г.

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и одитен комитет;
- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;

- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служители на Дружеството;
- взема решение за отписване на Дружеството като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

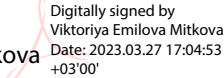
Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма такива споразумения.

Изпълнителен директор: Viktoriya Emilova Mitkova 

Digitally signed by
Viktoriya Emilova Mitkova
Date: 2023.03.27 17:04:53
+03'00'

/Виктория Миткова/

Годишният доклад за дейността на Дружеството за 2022 година е приет на заседание на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 27 март 2023 г.

Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	16 602	16 029
Машини и съоръжения	6	822	710
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 130	3 374
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни вземания от свързани лица	26	14 654	13 023
Отсрочени данъчни активи	10	324	223
Нетекущи активи		35 640	33 467
Текущи активи			
Търговски и други вземания	11	1 089	2 440
Вземания от свързани лица	26	10 967	10 567
Пари и парични еквиваленти	12	271	357
Текущи активи		12 327	13 364
Общо активи		47 967	46 831

VALENTINA BORISOVA
DIMITROVA
Digitally signed by
VALENTINA BORISOVA
DIMITROVA
Date: 2023.03.27
17:09:36 +03'00'

Съставил: DIMITROVA
/Валентина Димитрова/

Viktoriya Emilova
Mitkova
Digitally signed by
Viktoriya
Emilova Mitkova
Date: 2023.03.27
17:05:42 +03'00'

Изпълнителен директор: Mitkova
/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN
RAHMAN
2023.03.27 17:47:40
+03'00'

Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2022	2021
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	4 782	4 782
Премиен резерв	13.2	24 830	24 830
Други резерви	13.3	10 358	10 277
Неразпределена печалба		614	521
Общо собствен капитал		40 584	40 410
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизинг	9	311	136
Отсрочени данъчни пасиви	10	155	160
Нетекущи пасиви		466	296
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	2 586	2 133
Задължения по лизинг	9	255	195
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	3 070	3 009
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	904	702
Задължения за данък върху дохода		102	86
Текущи пасиви		6 917	6 125
Общо пасиви		7 383	6 421
Общо собствен капитал и пасиви		47 967	46 831

Съставил: **VALENTINA BORISOVA**
DIMITROVA
Date: 2023.03.27 17:10:25
+03'00'

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: **Viktoriya Emilova Mitkova**
Date: 2023.03.27 17:06:08
+03'00'

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

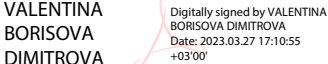

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN

Гюляй Рахман 2023.03.27 17:48:07 +03'00'

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от продажби	16	8 000	8 297
Други приходи	17	973	1 773
Разходи за материали	18	(150)	(93)
Разходи за външни услуги	19	(3 146)	(2 848)
Разходи за персонала	14.1	(4 895)	(4 904)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(320)	(346)
Загуба от продажба на нетекущи активи	20	-	(1 743)
Балансова стойност на продадените активи		-	(15)
Други разходи	21	(1 181)	(901)
Резултат от оперативна дейност		(719)	(780)
Финансови разходи	22	(42)	(23)
Финансови приходи	22	958	947
Печалба преди данъци		197	144
Разходи за данъци върху дохода	23	(13)	(53)
Печалба за годината		184	91
Друг всеобхватен доход		(10)	-
Общо всеобхватен доход за годината		174	91
Доход на акция:	24.1	0,04 лв.	0,02 лв.
Съставил:	 VALENTINA BORISOVA DIMITROVA	 Viktoriya Emilova Mitkova	
	/Валентина Димитрова/	Изпълнителен директор:	/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN

Гюляй Рахман 2023.03.27 17:48:25 +03'00'

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премиен резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 782	8 246	24 830	896	1 135	521	40 410
Печалба за периода	-	-	-	-	-	184	184
Друг всеобхватен доход	-	(10)	-	-	-	-	(10)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(10)	-	-	-	184	174
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	91	-	(91)	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 782	8 236	24 830	987	1 135	614	40 584

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премиен резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	4 782	8 246	24 830	802	1 135	524	40 319
Печалба за периода	-	-	-	-	-	91	91
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	91	91
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	94	-	(94)	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	4 782	8 246	24 830	896	1 135	521	40 410

Съставил: VALENTINA BORISOVA DIMITROVA
 Digitally signed by VALENTINA BORISOVA DIMITROVA
 Date: 2023.03.27 17:11:28 +03'00'

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: Viktoriya Emilova Mitkova
 Digitally signed by Viktoriya Emilova Mitkova
 Date: 2023.03.27 17:07:06 +03'00'

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

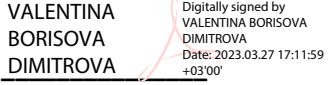

GYULYAY MYUMYUN

RAHMAN

Гюляй Рахман 2023.03.27 17:48:50 +03'00'

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	9 676	9 039
Плащания към доставчици	(4 521)	(4 208)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 303)	(4 315)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(807)	(1 348)
Плащания за данък върху дохода	(102)	(19)
Други постъпления /(плащания), нетно	(11)	(23)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(68)	(874)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(41)	(275)
Продажба на машини и съоръжения	-	2
Придобиване на нематериални активи	(631)	(591)
Предоставени заеми	(1 404)	(1 553)
Постъпления от предоставени заеми	259	775
Продажба на финансови активи	1 088	1 000
Получени финансираня	929	1 921
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	200	1 279
Финансова дейност		
Плащания по получени заеми	-	(147)
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси	(7)	(19)
Плащания по оперативен лизинг	(211)	(79)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(218)	(245)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(86)	160
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	357	197
Пари и парични еквиваленти в края на годината	271	357
12		
Съставил:  VALENTINA BORISOVA DIMITROVA Date: 2023.03.27 17:11:59 +03'00'	Изпълнителен директор:  Viktoriya Emilova Mitkova Date: 2023.03.27 17:07:34 +03'00'	
/Валентина Димитрова/	/Виктория Миткова/	

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

GYULYAY MYUMYUN

RAHMAN

Гюляй Рахман
2023.03.27 17:49:18 +03'00'
Управител, Регистриран одитор, отговорен за аудита

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air, както и печат и разпространение на списанията The Inflight Magazine и Investor Digest.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Брюксел“ № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

Броят на персонала към 31 декември 2022 г. е 185 лица.

Крайният собственик на капитала на „Инвестор.БГ“ АД е публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар.

2. Основа за изготвяне на финансов отчет

2.1. Изявления за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2. Действащо предприятие

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет, както и тези от въздействието на пандемията от коронавирус Covid-19 и военният конфликт в Украйна.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства.

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху Дружеството, свързано с бизнес модела, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал.

Тъй като ситуацията е непредсказуема и се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния икономически ефект. Ръководството ще продължи да следи развитието на събитията и ще предприеме всички необходими стъпки да предотврати евентуално неблагоприятно въздействие върху дейността на Дружеството.

Ръководството на Дружеството следи развитието на икономическата обстановка и предприема всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

В тези условия, ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети

в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС.
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС.
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (преработен през 2009 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството представя един сравнителен период, тъй като не е налице нито едно от изброените събития.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и

има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 16.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.5.1. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на билети за събития. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.5.2. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предоставяне на рекламни площи в списание и интернет-сайтовете, управлявани от Дружеството, предоставяне на рекламно време в телевизионната програма, както и услуги по създаване и отпечатване на списание. Някои от услугите се предоставят както самостоятелно, така и в комбинация (в пакет) с допълнителни (съпътстващи) услуги като таргетиране, планиране и други. Ръководството е направило анализ и е определило, че тези допълнителни услуги не са разграничими от основната услуга и следователно двете услуги заедно са едно задължение за изпълнение, тъй като Дружеството не продава допълнителните услуги отделно и те не могат да бъдат извършени от друга страна. Следователно клиентът не може да се възползва от допълнителните услуги самостоятелно (такива, каквито са или с други леснодостъпни ресурси). Допълнително тези допълнителни услуги са взаимосвързани с основната услуга и заедно представляват една интегрирана услуга.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. При признаване на приходите от предоставяне на рекламни площи, Дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на Инвестор.БГ АД има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби.

4.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5.4. Приходи от финансиране

Първоначално, финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

4.5.5. Други приходи

Други приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Разходите по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

4.8. Нематериални активи

Нематериалните активи включват права върху собственост – информационни бази данни към интернет сайтове и търговски марки, лицензии за радио и телевизионна дейност, други нематериални активи – авторски права, програмни продукти и други. Нематериалните активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните дълготрайни активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните дълготрайни активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност. За активите от категории програмни продукти полезният живот е от 2 до 10 години. Другите нематериални активи имат ограничен полезен живот от 70 години съгласно Закона за Авторското Право и сродните му права.

Нематериалните активи, включени в категории права върху собственост (уебсайтове и търговските марки) и лицензиите за радио и телевизия имат неограничен полезен живот и не се амортизират. Нематериалните активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка ежегодно.

Разходи за научно-изследователска дейност (или в научно-изследователска фаза по вътрешен проект) се признават като разходи в момента на възникването им.

- Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив се капитализират, ако отговарят на следните критерии:
- Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Дружеството възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Дружеството има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;

- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Дружеството, ще генерира икономически ползи;
- Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машини и съоръжения се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • Обзавеждане и оборудване | 2-15 години |
| • Машини и съоръжения | 2-50 години |
| • Транспортни средства | 4-10 години |
| • Компютърна техника | 2-5 години |
| • Други | 3-15 години |

Печалбата или загубата от продажбата на машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството:

- използва, когато е възможно, приложимия лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките

или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти и оборудване в Дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на Дружеството. Повечето притежавани опции за удължаване и прекратяване се упражняват само от Дружеството, а не от съответния лизингодател.

Намаление на наеми по лизингови договори

Дружеството е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Дружеството прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

4.11. Тестове за обезценка на дълготрайни активи

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Репутация и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се

тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи“ и ред „Разходи за външни услуги“, и се признават, както е описано в Пояснение 4.5 и Пояснение 4.6.

4.13. Финансови инструменти

4.13.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.13.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално, финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.13.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните средства, търговските и други вземания, вземанията от свързани лица.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството, държи финансови активи, които се управляват на база справедлива стойност и не се държат нито за събиране на договорни парични потоци, нито за продажба на финансови активи. Ръководството поставя основно акцента върху информацията относно справедливата стойност на прилежащите активи и използва тази информация, за да оцени резултатите на активите и да взема решения. В допълнение, портфейл от финансови активи, който отговаря на дефиницията за държан за търгуване, не се държи нито за събиране на договорни парични потоци, нито за събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Въпреки че предприятието ще събира договорни парични потоци, докато държи финансовите активи, целта на този бизнес модел не се постига, като се събират договорни парични потоци и се продават финансови активи. Това е така, тъй като събирането на договорни парични не представлява основен фактор за постигането на целта на бизнес модела; напротив, то е от случайно естество.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираните цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар. При необходимост от техники за оценяване Дружеството използва независими външни оценители.

4.13.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията на стандарта, включват търговски вземания, заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Дружеството разглежда широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1); и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2);

- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория с изключение на просрочени вземания над 365 дни.

12-месечни очаквани кредитни загуби (ОКЗ) се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очаквания недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

Дружеството обезценява със 100% стойностите, които са с изтекъл срок повече от 365 дни.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.13.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и / или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте Пояснение 4.19.3.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите, Дружеството може да разполага с тях през срока на сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

4.16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви и резерви от преоценки на нефинансови активи. (вж. Пояснение 13.3).

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуба от минали години.

Когато общото събрание на акционерите одобри дивиденди за разпределение преди края на отчетния период, задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се посочват на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски. Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на основание ниската средна възраст на персонала.

4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчетат задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да

се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в Пояснение 29.

4.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 4.20.

4.19.1. Приходи

Прилагането на МСФО 15 изисква Дружеството да направи определени преценки относно сумата на прихода и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение;
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение;
- Принципал или агент.

Дружеството е направило следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение

Дружеството удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „с течение на времето“.

По договорите за сервизно обслужване, Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето.

- Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставени на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора за всеки обект на база на обхвата на услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

- Принципал или агент

Дружеството е направило преценка по новия стандарт МСФО 15, че то е принципал при продажби на рекламни, информационни и технически услуги. Следователно, приходите от тези дейности са представени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „брутна“ база.

4.19.2. Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които не отговарят на изискванията нито за събиране на договорни парични потоци, нито за събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Ръководството поставя основно акцента върху информацията относно справедливата стойност и използва тази информация, за да оцени резултатите на активите и да взема решения. Въпреки че предприятието ще събира договорни парични потоци, докато държи финансовите активи, целта на този бизнес модел не се постига, като се събират договорни парични потоци и се продават финансови активи. Това е така, тъй като събирането на

договорни парични потоци не представлява основен фактор за постигането на целта на бизнес модела; напротив, то е от случайно естество. Към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. тези дългови инструменти са оценени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тяхната справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

4.19.3. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19.4. Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси и медийни студия обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очакват подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати).
- В други случаи Дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

4.19.5. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.20.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.20.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи и финансови активи. Подробности относно използваните предположения и методи са представени в Пояснение 32.1. Справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия. При прилагане на техники за оценяване се използват в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Когато липсват приложими пазарни данни, се използва най-добрата оценка на ръководството на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.20.3. Последващо оценяване на нефинансови активи

Предвид пандемията от COVID – 19 и опитите за ограничаване разпространението на вируса, бяха наложени редица рестрикции върху свободното придвижване на хора, които рефлектираха върху дейността на Дружеството и търсенето на предлаганите услуги, както и капиталовите пазари като цяло. Ръководството е оценило, че поради индикациите за липса на активен пазар за правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност, същите не могат да бъдат преоценени и следва да бъдат отчитани по тяхната балансова стойност, намалена с последващите натрупани амортизации и обезценки.

4.20.4. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Ръководството определя полезния живот на другите нематериални активи като ограничен, съгласно Закона за Авторското право и сродните му права, до 70 години. Ръководството определя полезния живот на правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност като неограничен с оглед на факта, че последните са предоставени от съответните институции за дълъг период от време и Дружеството не поема съществени разходи или рискове за удължаването им. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснения 5 и 6.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

4.20.5. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

4.20.6. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги в размер на 888 хил. лв. (31.12.2021 г.: 1 134 хил. лв.) са установени от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

5. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват авторски и други права върху собственост, лицензи за радио и телевизионна дейност, права върху търговски марки и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Др. нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	5 673	3 979	6 557	842	84	17 135
Новопридобити активи, закупени	98	-	659	12	27	796
Отписани активи	(3)	-	-	-	(98)	(101)
Салдо към 31 декември 2022 г.	5 768	3 979	7 216	854	13	17 830
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	-	(271)	(835)	-	(1 106)
Амортизация	-	-	(107)	(5)	-	(112)
Загуба от обезценка	(10)	-	-	-	-	(10)
Салдо към 31 декември 2022 г.	(10)	-	(378)	(840)	-	(1 228)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	5 758	3 979	6 838	14	13	16 602

	Права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Др. нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2021 г.	5 666	3 979	8 001	842	72	18 560
Новопридобити активи, закупени	7	-	590	-	16	613
Отписани активи	-	-	(2 034)	-	(4)	(2 038)
Салдо към 31 декември 2021 г.	5 673	3 979	6 557	842	84	17 135
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	-	(202)	(830)	-	(1 032)
Амортизация	-	-	(139)	(5)	-	(144)
Амортизация на отписани активи	-	-	70	-	-	70
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	-	(271)	(835)	-	(1 106)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	5 673	3 979	6 286	7	84	16 029

Тестове за обезценка на нематериални активи

Правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност се тестват за обезценка поне веднъж годишно. В резултат от анализа, не се установи превишаване на възстановимата стойност над балансовата стойност на нематериалните активи, извън посочените по-горе.

Всички разходи за амортизация на програмните продукти са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2022 г. или 2021 г., с изключение на разходите за придобиване, извършени, във връзка с права върху нови права върху собственост.

В края на 2021 г. Инвестор БГ АД осъществява сделка по отстъпване на права върху собственост на уебсъдържание с местна компания. Решението е взето след направен тест за възстановимата стойност на авторските права върху съдържание, придобити преди повече от 10 години, както и поради необходимостта от оптимизация на архивните данни с наличното компютърно оборудване, предвид това, че натрупването на значителни по обем бази данни биха довели до по-значителни инвестиции в допълнително сървърно оборудване и осигуряването на помещения, за неговото позициониране. Балансовата стойност на продадените активи към 31 декември 2021 г. възлиза на 1 963 хил. лв.

Дружеството няма заложили нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машини и съоръжения на Дружеството включват обзавеждане, съвременно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеждане и оборудване	Машини, съоръжения и компютърна техника	Транспортни средства	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	988	4 133	98	446	237	5 902
Новопридобити активи, закупени	16	542	-	-	-	558
Отписани активи	(6)	(4)	-	-	(237)	(247)
Салдо към 31 декември 2022 г.	998	4 671	98	446	-	6 213
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2022 г.	(893)	(3 977)	(98)	(224)	-	(5 192)
Амортизация	(36)	(80)	-	(92)	-	(208)
Амортизация на отписани активи	6	3	-	-	-	9
Салдо към 31 декември 2022 г.	(923)	(4 054)	(98)	(316)	-	(5 391)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	75	617	-	130	-	822

	Обзавеждане и оборудване	Машини, съоръжения и компютърна техника	Транспортни средства	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 012	4 097	107	446	-	5 662
Новопридобити активи, закупени	-	36	-	-	245	281
Отписани активи	(24)	-	(9)	-	(8)	(41)
Салдо към 31 декември 2021 г.	988	4 133	98	446	237	5 902
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2021 г.	(868)	(3 920)	(104)	(131)	-	(5 023)
Амортизация	(49)	(57)	(3)	(93)	-	(202)
Амортизация на отписани активи	24	-	9	-	-	33
Салдо към 31 декември 2021 г.	(893)	(3 977)	(98)	(224)	-	(5 192)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	95	156	-	222	237	710

Към датата на изготвяне на настоящите индивидуални финансови отчети, е извършен преглед за индикации за обезценка на имотите, машините и съоръжения и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към края на 2021 г. Дружеството е сключило договор за придобиване на ново телевизионно HD оборудване с лизингова компания, като към 31 декември 2021 г. е получено част от оборудването. Извършените доставки са отразени в „Разходи за придобиване на Имоти, машини и съоръжения“ в размер на 237 хил.лв. На 24 август 2022 год. е извършена последната доставка на ново телевизионно HD оборудване по договора за финансов лизинг.

Основната цел на Инвестор.БГ АД при сключване на сделката е цялата програма на национална телевизия България он ер вече ще се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат ще бъде достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения, както следва:

	Сгради хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо активи с право на ползване хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2022 г.	174	272	446
Новопридобити активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	174	272	446
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2022 г.	(104)	(120)	(224)
Амортизация	(34)	(58)	(92)
Салдо към 31 декември 2022 г.	(138)	(178)	(316)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	36	94	130

	Сгради хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо активи с право на ползване хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2021 г.	174	272	446
Новопридобити активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	174	272	446
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(70)	(61)	(131)
Амортизация	(34)	(59)	(93)
Салдо към 31 декември 2021 г.	(104)	(120)	(224)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	70	152	222

Активите са представени като част от имоти, машини и съоръжения, а задълженията - като задължения по оперативен лизинг в пасива на индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в Пояснение 9 „Задължения по лизингови договори“.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Нетната балансова стойност на инвестициите в дъщерни предприятия е представена както следва:

Име на дъщерното предприятие	31 декември	участие	31 декември	участие
	2022		2021	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Инвестор Имоти.Нет ЕООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	220	100	464	100
Бранд Ню Айдиъс ЕООД	1 000	100	1 000	100
Висше училище по застраховане и финанси АД	940	90	940	90
Боец.БГ ЕООД	20	100	20	100
	3 130		3 374	

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е получавало дивиденди.

Дружеството няма поети условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества с изключение на описаните в Пояснение 29.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период, ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. При анализа е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на “обект, генериращ парични потоци” (ОГПП). Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. За някои от дружествата в Групата преценката се извършва на базата на пазарни оценки на активите им, направени от външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация.

В резултат на извършения анализ през 2022 г. е начислена допълнителна обезценка на инвестицията в дъщерно дружество „Инвестор ТВ” ЕООД, в размер на 224 хил.лв., отчетена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Други разходи”.

8. Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в с. Драшкова поляна, общ. Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми.

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството по справедлива стойност, определена на база оценка, изготвена от независим оценител, притежаващ правоспособност за извършване на оценка на недвижими имоти съгласно Закона за независимите оценители.

Съгласно последна оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти, същите са оценени на 108 хил. лв. За 2022 г. и 2021 г. не са отразени приходи и преки оперативни разходи от този имот.

9. Задължения по лизингови договори

		31.12.2022	31.12.2021
	Пояснение	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по оперативен лизинг	9.1	246	331
Задължения по финансов лизинг	9.2	320	-
Задължения по лизингови договори		566	331

9.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	65	136
Задължения по лизингови договори – текуща част	181	195
Задължения по лизингови договори	246	331

Дружеството наема офис сграда и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в индивидуалния отчет за финансовото състояние, като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. са, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания						
	До 1	1-2	2-3	3-4	4-5	След 5	Общо
	година	години	години	години	Години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2022 г.							
Лизингови плащания	184	43	23	-	-	-	250
Финансови разходи	(3)	(1)	-	-	-	-	(4)
Нетна настояща стойност	181	42	23	-	-	-	246
31 декември 2021 г.							
Лизингови плащания	201	82	43	14	-	-	340
Финансови разходи	(6)	(2)	(1)	-	-	-	(9)
Нетна настояща стойност	195	80	42	14	-	-	331

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Лизинг на активи с ниска стойност	(5)	(5)
Променливи лизингови плащания	(27)	(48)
	(32)	(53)

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. са 6 хил. лв. (2021 г.: 8 хил. лв.).

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в Пояснение 6.

Дружеството е договорило отстъпки със своите лизингодатели за наетите си офис площи, в резултат на тежкото въздействие на пандемията Covid-19 през годината. Дружеството прилага практическото улеснение за свързаните с Covid-19 намаления на наемите във връзка с лизинговите договори на наети офиси. Сумата, призната в печалбата или загубата за периода, която отразява промените в лизинговите плащания, произтичащи от намаления на наемите, свързани с Covid-19, към които Дружеството е приложило практическото улеснение, е в размер на 17 хил. лв. (2021 г.: 40 хил. лв.).

9.2. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило, при условията на финансов лизинг през 2022 година, телевизионна техника и оборудване. Активите се включени в групи „Машини, съоръжения и компютърна техника“ и „Обзавеждане“ от „Имоти, машини и съоръжения“ (вж. Пояснение 6) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“ (вж. Пояснение 5).

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	246	-
Задължения по лизингови договори – текуща част	74	-
Задължения по лизингови договори	320	-

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2022 г.				
Лизингови плащания	92	274	-	366
Дисконтиране	(18)	(28)	-	(46)
Нетна настояща стойност	74	246	-	320

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви/ (активи)	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	(24)	(35)
Нематериални активи	47	(6)	41
Инвестиционни имоти	6	-	6
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	106	-	106
Търговски и други вземания	(182)	(79)	(261)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(29)	3	(26)
Неползвани данъчни загуби	-	-	-
	(63)	(106)	(169)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(223)		(324)
Отсрочени данъчни пасиви	160		155
Нетно отсрочени данъчни (активи)	(63)		(169)

Отсрочени данъчни пасиви/ (активи)	1 януари 2021	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	-	(11)
Нематериални активи	35	12	47
Инвестиционни имоти	6	-	6
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	106	-	106
Търговски и други вземания	(123)	(59)	(182)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(24)	(5)	(29)
Неползвани данъчни загуби	-	-	-
	(11)	(52)	(63)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(160)		(223)
Отсрочени данъчни пасиви	149		160
Нетно отсрочени данъчни (активи)	(11)		(63)

Всички отсрочени данъчни активи и данъчни пасиви са включени в отчета за финансовото състояние.

11. Търговски и други вземания

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания	804	1 853
Вземания от финансираня	-	137
Съдебни и присъдени вземания	6	28
Дебиторски разчети	4	2
Други вземания и аванси, нетно	2	212
Финансови активи	816	2 232
Предплатени разходи	99	138
Предоставени аванси	166	65
Други	8	5
Нефинансови активи	273	208
Общо вземания	1 089	2 440

Предплатените разходи представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати през следващия отчетен период.

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок или 60-дневен на погасяване.

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания, брутна сума преди обезценка	943	2 088
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(139)	(235)
Търговски вземания	804	1 853

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база. Съответната обезценка на търговските вземания, които са били обезценени през предходни периоди е била призната в отчета за печалбата или загубата на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения. Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари	(235)	(251)
Отписани суми (несъбираеми)	31	56
Загуба от обезценка	(12)	(92)
Възстановяване на загуба от обезценка	77	52
Салдо към 31 декември	(139)	(235)

Нетната балансова стойност на всички други нетърговски вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	186	355
- евро	85	2
Салдо към 31 декември	271	357

Към 31 декември 2022 г. и към 31 декември 2021 г. Дружеството няма блокирани парични средства.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

13. Собствен капитал**13.1. Акционерен капитал**

Към датата на отчета, Дружеството е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лв., който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите – право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът с основните акционери, притежаващи над 5 % участие в капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. е представен както следва:

	31 декември 2022	31 декември 2022	31 декември 2021	31 декември 2021
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Кейбъл ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

13.2. Премийни резерви

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Премийен резерв	24 830	24 830
Общо премийен резерв	24 830	24 830

В премийния резерв са включени постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на първоначално емитираните акции, както и при последващото увеличение на капитала, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии.

Премийен резерв се формира при продажбата на собствени акции над номиналната им стойност, като плащанията във връзка с обратното изкупуване на собствени акции са за сметка на формирания премийен резерв.

13.3. Други резерви

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Преоценъчен резерв	8 236	8 246
Други резерви	1 135	1 135
Законови резерви	987	896
Общо други резерви	10 358	10 277

Другите резерви, в размер на 1 135 хил. лв., са формирани при разпределение на печалбите във фонд резервен, надхвърлящи законоустановения минимум. На Общо събрание на акционерите, проведено на 22 юни 2022 г. е взето решение нетната печалба за 2021 г., в размер на 91 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят, докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законите резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

14. Възнаграждения на персонала**14.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Разходи за заплати	(4 187)	(4 171)
Разходи за социални осигуровки	(728)	(702)
Приходи от компенсирани отпуски и осигуровките върху тях, нетно	20	(31)
Разходи за персонала	(4 895)	(4 904)

14.2. Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни предприятия

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	309	314
Задължения към осигурителни предприятия	389	162
Други краткосрочни задължения към персонала	199	219
Планове с дефинирани доходи	7	7
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	904	702

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 31 декември, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на един служител, който е в пенсионна възраст и задължението е посочено като краткосрочно. Поради ниската средна възраст на персонала, и липсата на такъв за пенсиониране през следващите пет години, Дружеството не е начислило друго правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на база прогнозни плащания за следващите пет години.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период са както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
В началото на периода	219	189
Начислени	199	219
Изплатени	(219)	(189)
В края на периода	199	219

15. Търговски и други задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 207	769
Финансови пасиви	1 207	769
Финансиране за ДА	9	12
Приходи за бъдещи периоди	888	1 134
Получени аванси от клиенти	111	88
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	371	130
Нефинансови пасиви	1 379	1 364
Текущи търговски и други задължения	2 586	2 133

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатена реклама.

За 2022 г. през отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход са признати приходи от финансираня за активи в размер на 3 хил. лв. (2021 г. - 3 хил. лв.). Приходите са признати пропорционално на срока на полезен живот на закупените финансирани активи.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Данък върху добавената стойност	251	96
Други алтернативни данъци	1	-
Данъци върху доходите на физически лица	119	34
	371	130

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството са изцяло формирани от предоставяните рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

16.1. Приходи от продажби по вид на услуга:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Рекламни и лицензионни услуги	7 801	8 095
Административни и технически услуги	146	157
Информационни услуги	52	45
Други приходи от продажби	1	-
	8 000	8 297

16.2. Приходи от продажби по канали за продажба:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от директни клиенти	6 352	5 966
Приходи от рекламни агенции	1 647	2 331
Приходи от населението	1	-
	8 000	8 297

16.3. Приходи от продажби по географски региони:

В зависимост от географския признак на източниците на приходи – приходите от продажби от клиенти извън страната са 13,23% от общите за 2022 г. (за 2021 г. – 2,70%).

17. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от финансираня	956	1 685
Приходи от продажба на активи	-	17
Приходи от неустойки с обезщетителен характер	1	14
Други приходи, несвързани с продажби	16	57
	973	1 773

Приходите от финансираня имат следния характер:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Финансираня за запазване на заетостта	791	1 682
Финансираня по „Програма за компенсиране разходите на небитови крайни клиенти на електрическа енергия”	162	-
Финансираня за ДМА	3	3
	956	1 685

През отчетния и през предходния период Дружеството е кандидатствало и е одобрено за финансиране по въведените от правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си по време на кризата породена от извънредното положение и

епидемичната обстановка от COVID-19. През отчетния период е признало приходи от финансираня – описани по-горе – общо в размер на 791 хил.лв. (за 2021 г. – 1 682 хил.лв.).

18. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Дълготрайни активи под стойностния праг	(53)	(7)
Горива	(51)	(43)
Технически консумативи	(18)	(19)
Канцеларски материали	(9)	(8)
Рекламни материали	(7)	(5)
Резервни части за автомобили	-	(1)
Други разходи за материали	(12)	(10)
	(150)	(93)

19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(1 143)	(914)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(435)	(472)
Режийни разходи	(372)	(209)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(240)	(252)
Разходи за реклама	(177)	(297)
Разходи за събития	(125)	(92)
Информационни и лицензионни такси	(100)	(115)
Разходи за интернет	(97)	(76)
Абонаменти	(85)	(70)
Разходи за отпечатване на списание	(84)	(74)
Консултантски услуги и комисионни	(60)	(42)
Разходи за телефони	(43)	(41)
Разходи за наеми	(32)	(53)
Разходи за ремонт и поддръжка	(27)	(23)
Застраховки	(21)	(17)
Куриерски услуги	(15)	(15)
Алтернативни данъци и админ. Такси	(12)	(10)
Поддръжка на интернет проекти	(7)	(4)
Други разходи за външни услуги	(71)	(72)
	(3 146)	(2 848)

Начисленото възнаграждение за независим финансов одит за 2022 г. е в размер на 37 хил. лв. (за 2021 г. – 28 хил.лв.). През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

20. Загуба от продажба на нетекущи активи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба	-	220
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	-	(1 963)
Загуба от продажба на нетекущи активи	-	(1 743)

21. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
(Разходи)/ Приходи за обезценка и отписване на вземания, включително преизчислени съгласно МСФО 9, нетно	(874)	(738)
Разходи за обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	(244)	-
Разходи за неустойки	(19)	(119)
Командировки и служебни пътувания	(18)	(14)
Представителни и социални разходи	(13)	(24)
Разходи за дарения и награди	(4)	(4)
Други разходи	(9)	(2)
	(1 181)	(901)

22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(21)	-
Банкови такси и комисионни	(8)	(9)
Разходи от промяна на валутните курсове	(7)	(2)
Разходи за лихви по оперативен лизинг	(6)	(8)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	-	(4)
Финансови разходи	(42)	(23)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви	940	907
Други финансови приходи	18	40
Финансови приходи	958	947

23. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	197	144
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(20)	(14)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(174)	(323)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	75	232
Текущ разход за данъци върху дохода	(119)	(105)
Отсрочените данъчни приходи		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	106	52
Разходи за данъци върху дохода	(13)	(53)

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

24. Доход на акция и дивиденди**24.1. Доход на акция**

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	2022	2021
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	184 000	91 000
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,04	0,02

24.2. Дивиденди

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на своите собственици. В своя доклад, ръководството на Дружеството не предлага изплащане на дивиденди за 2022 г.

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

25.1. Сделки със собствениците

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Получени заеми		
Разходи за лихви по получени заеми	-	(1)
Платени получени заеми	-	(147)
Платени лихви по получени заеми	-	(10)
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	35	35
Предоставени рекламни услуги	28	29
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)	(27)
Други услуги	(4)	-

25.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(1 404)	(1 553)
Платени предоставени заеми	110	465
Приходи от лихви по предоставени заеми	933	895
Постъпления по договори за новация	70	1 000
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	661	944
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	120	154
Покупки на услуги		
Рекламни услуги и материали	(127)	(154)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(3)	(6)
Други услуги	(3)	-

25.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	13	22
Покупки на стоки и услуги		
Услуги по управление	(6)	(6)
Представителни разходи	(1)	(1)

25.4. Сделки с други свързани лица

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Предоставени заеми		
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	1
Покупки на стоки и услуги		
Други разходи	(7)	(3)

25.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(32)	(32)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	(36)	(36)

26. Разчети със свързани лица в края на годината**26.1. Дългови инструменти по амортизирана стойност**

	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия, нетно	6 610	5 506
Общо нетекущи вземания от свързани лица, нетно	6 610	5 506
Текущи вземания от:		
- собственици, нетно	86	65
- дъщерни предприятия, нетно	10 872	10 481
- други свързани лица под общ контрол, нетно	-	12
- други свързани лица, нетно	9	9
Общо текущи вземания от свързани лица, нетно	10 967	10 567
Общо вземания от свързани лица, нетно	17 577	16 073
Общо вземания от свързани лица, брутна сума преди обезценка	20 002	17 610
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(2 425)	(1 537)
Общо вземания от свързани лица	17 577	16 073

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 6 610 хил. лв., в това число лихви 1 029 хил. лв. са от предоставени от Дружеството търговски заеми с 5-годишен срок на погасяване при 4,3 % годишна лихва.

Текущите вземания от собственици в размер на 86 хил. лв. са текущи търговски вземания, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма.

Текущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 10 872 хил. лв. имат следния характер:

- търговски вземания от обичайна дейност в размер на 2 252 хил. лв. нетно след обезценка;

- предоставен краткосрочен заем в размер на 553 хил. лв. нетно след обезценка, в това число лихви – 115 хил. лв. при годишна лихва 4,5% със срок на погасяване до 31 декември 2023 г. ;
- вземания, свързани с договори за новация – 8 067 хил. лв., нетно след обезценка.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 9 хил. лв., нетно след обезценка имат следния характер :

- предоставен краткосрочен заем в размер на 9 хил. лв. при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31 декември 2023 г.

26.2. Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата

Стойност на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата е представена, както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи дългови инструменти	8 044	7 517
Общо дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата	8 044	7 517

Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата са деноминирани в български лева. Справедливата им стойност е определена по решение на управителния съвет въз основа на техники за оценяване. (вж. Пояснение 32).

Информация за експозицията на Дружеството към кредитен риск и оценка на справедливите стойности е включена в Пояснения 31.1.2 и 32.1.

26.3. Обезценка на вземания от свързани лица

Изменението в обезценката на вземанията от свързани лица може да бъде представено по следния начин:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари	(1 537)	(929)
Загуба от обезценка	(893)	(623)
Възстановяване на загуба от обезценка	5	15
Салдо към 31 декември	(2 425)	(1 537)

26.4. Задължения към свързани лица

Задълженията към свързани лица включват следните задължения:

	31 декември 2022	31 декември 2021
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	3	-
- дъщерни предприятия	3 062	2 992
- други свързани лица под общ контрол	-	15
- ключов управленски персонал	2	2
- други свързани лица	3	-
Общо текущи задължения към свързани лица	3 070	3 009
Общо задължения към свързани лица	3 070	3 009

Текущите задълженията към дъщерни предприятия в размер на 3 062 хил. лв. имат следния характер:

- краткосрочни задължения по договори за цесии в размер на 2 610 хил.лв със срок на погасяване до 31 декември 2023 г.
- търговски задължения по получени аванси и услуги – 452 хил. лв.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 2 хил. лв.

Текущите вземания и задължения от/към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

27. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми	Краткосрочни заеми	Задължения по лизингови договори	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 януари 2022 г.	-	-	331	331
Парични потоци:				
Плащания	-	-	(211)	(211)
Непарични промени:				
Нововъзникнали	-	-	436	436
Начисляване на лихви	-	-	27	27
Други изменения*	-	-	(17)	(17)
31 декември 2022 г.	-	-	566	566

* Другите изменения включват и отстъпките по договорите за оперативен лизинг.

	Дългосрочни заеми	Краткосрочни заеми	Задължения по лизингови договори	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 януари 2021 г.	-	156	449	605
Парични потоци:				
Плащания	-	(157)	(79)	(236)
Непарични промени:				
Отписани задължения	-	-	-	-
Начисляване на лихви	-	1	8	9
Други изменения*	-	-	(47)	(47)
31 декември 2021 г.	-	-	331	331

* Другите изменения включват и отстъпките по договорите за оперативен лизинг.

28. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

29. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е поело ангажимент за банкова гаранция на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, не са налични други условни задължения и/или ангажименти.

30. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2022	31.12.2021
		'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност			
Търговски вземания и други вземания	11	816	2 232
Вземания от свързани лица	26.1	17 577	16 073
Пари и парични еквиваленти	12	271	357
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Вземания от свързани лица	26.2	8 044	7 517
Общо финансови активи		26 708	26 179

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2022	31.12.2021
		'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски и други задължения	15	1 207	769
Задължения към свързани лица	26.4	3 068	3 007
		4 275	3 776

Вижте Пояснение 4.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 31.

31. Рискове, свързани с финансовите инструменти**Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 30. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от членове на Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

31.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, което се дължи на оперативната дейност на Дружеството.

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма финансови инструменти с променлив лихвен процент. Политиката на Дружеството относно управлението на лихвения риск е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти с фиксирани лихвени проценти.

Дружеството не е изложено на риск от промяната на конкретни цени, тъй като няма финансови активи, търгувани на регулиран пазар.

31.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството на валутен риск към 31 декември 2022 г., съответно 31 декември 2021 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари '000	Евро '000
31 декември 2022 г.		
Финансови активи	-	99
Финансови пасиви	(-)	(28)
Общо излагане на риск	-	71
31 декември 2021 г.		
Финансови активи	1	96
Финансови пасиви	(-)	(39)
Общо излагане на риск	1	57

Дружеството е анализирано чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове с 10 % спрямо Щатски долар и ефектът е несъществен.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск не е значителна.

31.1.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти - при възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски и други вземания	816	2 232
Вземания от свързани лица	17 577	16 073
Пари и парични еквиваленти	271	357
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	8 044	7 517
Балансова стойност	26 708	26 179

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена.

На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

31.1.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

Към 31 декември 2022 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други задължения	1 207	-	-	-
Задължения по лизингови договори	138	138	340	-
Задължения към свързани лица	-	3 068	-	-
Общо	1 345	3 206	340	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други задължения	769	-	-	-
Задължения по оперативен лизинг	100	101	139	-
Задължения към свързани лица	-	3 007	-	-
Общо	869	3 108	139	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

32. Оценяване по справедлива стойност

32.1. Оценяване по справедлива стойност на финансовите инструменти

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка. Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-	8 044	8 044
Нетна справедлива стойност	-	-	8 044	8 044
31 декември 2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-	7 517	7 517
Нетна справедлива стойност	-	-	7 517	7 517

Оценъчните техники, приложени при определянето на справедливата стойност на финансовите активи на Дружеството съответстват на ниво 3 от въведената с МСФО 13 Йерархия на справедливите стойности по отношение на всички финансови и нефинансови активи и пасиви, попадащи в обхвата на стандарта. Справедливата стойност се определя на база изготвени оценки от независими оценители при претегляне на различните оценителски методи в зависимост от вероятността за сбъждане на заложените хипотези при прилагане на въведената от МСФО 13 презумпция за определяне на справедливата стойност на база на пазарните очаквания

32.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2022 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти:				
- земя и сграда	-	-	108	108
31 декември 2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти:				
- земя и сграда	-	-	108	108

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители.

32.3. Техники за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни за финансови и нефинансови активи

Оценките по справедлива стойност се базират на оценки на независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на оценителски методи, които я позиционират в трето ниво в йерархията на справедливата стойност.

Следната таблица представя техниките за оценяване, използвани при оценяването на справедливите стойности на Ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Вид на оценявания актив	Справедлива стойност на 31.12.2022 '000 лв.	Справедлива стойност на 31.12.2021 '000 лв.	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Инвестиционни имоти			1/ Сравнителен метод	Коефициент за пазарна реализация Коефициент за функционалност и вид;	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
			2/ Метод на вещната стойност	Обезценяване поради остаряване - физическо овехтяване	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
			3/ Метод на приходната стойност	Разходи за експлоатация	При повишаване на разходите се понижава и пазарната стойност на имота
				Риск за отпадане на дохода	При увеличаване на риска се понижава и пазарната стойност на имота
				Очаквана възвръщаемост	Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност;
	108	108			
Дългови инструменти			<i>Метод на дисконтираните парични потоци</i>	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковия лихвен процент	Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност; Увеличаване на очаквания ръст на приходите ще доведе до по-висока стойност.
			<i>Метод на пазарни сравнения</i>	Корекционни коефициенти за привеждане в съответствие с оценявания актив	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
	8 044	7 517			

Определените теглови коефициенти между различните подходи са съпоставими с тези от предходни периоди.

33. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- ▶ да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и
- ▶ да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, Дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гиъринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Дружеството.

Гиъринг индексът към 31 декември 2022 г., съответно 31 декември 2021 г. е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Общо задължения	7 383	6 421
Собствен капитал	40 584	40 410
Коефициент задължения / капитал (гиъринг индекс)	0,18	0,16

34. Рискове, свързани с изменението на климата

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Изменението на климата засяга начина, по който функционира икономиката на страната като цяло. Това се дължи на два вида рискове:

- физически рискове от променящия се климат, включително по-чести и тежки метеорологични явления като наводнения, суши и бури. Физическите рискове, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Дружеството и неговата Група понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.
- свързани с прехода рискове при преминаването към неутрална по отношение на въглеродните емисии икономика. Тези рискове оказват въздействие върху макроикономически показатели като инфлацията, икономическия растеж, финансовата стабилност и трансмисионния механизъм на паричната политика.

Трябва да вземем предвид въздействието от изменението на климата върху работата ни за поддържане на ценова и финансова стабилност. Това означава да включим съображения, свързани с изменението на климата, в:

- нашите анализи и вземане на решения
- нашите икономически модели и прогнози
- нашата оценка на финансовата стабилност
- нашата рамка за управление на риска

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на Дружеството, за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразглежда съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на индивидуалния финансов отчет (Пояснения 4.19 и 4.20), в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

35. Рискове, свързани с макроикономическата среда

Рисковете за по-нисък икономически растеж са свързани с недостиг на природен газ, високи лихви и бавно изпълнение на проекти и доставки на техническо и електрооборудване. Продължението и ескалацията на войната в Украйна създава по-голяма от обичайната несигурност в прогнозираните стойности за основните макроикономически показатели, чиято динамика е силно повлияна от заложените в прогнозата технически допускания. Очакванията за колебания в цените на суровините на международните пазари са знаци, че те ще останат трайно над нивата си от 2021 г. За цените на енергийните продукти в евро пазарните очаквания са те да продължат да се повишават с високи темпове на годишна база до средата на 2023 г., след което да започнат да се понижават, но да останат значително над нивата от 2021 г.

В допълнение рискове произтичат от възможни по-големи повишения на регулираните цени спрямо заложеното в базисния сценарий. В същото време възможността за удължаване на периода на действие на въведената мярка за компенсирание на фирмите за високите цени на електроенергията, която е предвидена до края на 2022 г., е предпоставка в средносрочен период да се наблюдава по-ниска от прогнозираната инфлация.

Повишаването на цените на електроенергията и горивата, както и курсът на щатския долар, влияят пряко върху дейността на Дружеството, като увеличават разходите за материали и лицензионни права за телевизионно съдържание.

36. Рискове, свързани с военния конфликт в Република Украйна

През месец февруари 2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна. Редица страни (включително САЩ, Великобритания и членки на ЕС) наложиха санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Тези обстоятелства не влияят пряко върху дейността на Дружеството, но косвено оказват неблагоприятно влияние, поради влошаването на икономическата обстановка в България.

Тъй като ситуацията е непредсказуема, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния икономически ефект. Ръководството ще продължи да следи развитието на събитията и ще предприеме всички необходими стъпки да предотврати евентуално неблагоприятно въздействие върху дейността на Дружеството.

37. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

38. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Управителния съвет на 27 март 2023 година.

ДЕКЛАРАЦИЯ**ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ****СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК**

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в регистъра на публичните дружества Решение №474 Е/26.03.2004 г. на Комисията за финансов надзор.

На 10 октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05 ноември 2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

„Инвестор.БГ“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като Кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност"

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договорите за управление няма променлив компонент. В зависимост от постигнатите финансови резултати, съгласно Политиката за възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи може да бъде определено изплащане на променливо възнаграждение, което се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнатите резултати.

В приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на Дружеството не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Дружеството.

Управителния съвет е приел правила за дейността си (Правилник за работата на Управителния съвет на "ИНВЕСТОР.БГ" АД), които обаче не включват етични аспекти от нея. Последните са обективирани в Кодекса на етично поведение. През 2020 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Годишните и междинните отчети на дружеството се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на отделни вътрешни правила. Независимо от това, подобни правила се съдържат в приета от управителния орган на дружеството Политика за предоставяне и разпространяване на информация.

III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗПЦК:

Вътрешен контрол и управление на риска

Управителният съвет носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Управителният съвет е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

Вътрешен контрол

Всяка година Дружеството преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на Националния кодекс за корпоративно управление.

За всички значителни планове и програми на Дружеството се изисква да са получили одобрение от Управителния съвет. Предвидени са прагове на правомощията, за да се гарантира, че са получени подходящите одобрения.

В дружеството действат финансови политики, контроли и процедури, които се преразглеждат и актуализират редовно.

Основните дейности, които обхваща системата на вътрешния контрол на Дружеството, са:

- контрол при функциониране на текущото счетоводство и документооборота на Дружеството;
- поддържане на висока компетентност на персонала, зает с финансови и отчетни функции;
- контрол относно съдържание, достоверност и своєвременност на финансовите отчети;
- пълнота на обхвата и надеждност на финансовата информационна система;
- законосъобразно изпълнение на данъчните и осигурителните задължения;
- опазване и съхранение на активите;
- контрол върху разпоредителни действия с активи и ресурси.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и

разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Етичният кодекс на поведение на служителите на „Инвестор.БГ“ АД, определящ необходимите нива на етика и поведение, се комуникира със служителите и при промени в него се правят обучения за тях.

Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и финансовите отчет и докладите за дейността се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно. Ръководството на Дружеството преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира, че финансовото състояние и резултатите на Дружеството са представени достоверно и коректно.

Финансовата информация, публикувана от Дружеството, е обект на преглед от Надзорния съвет.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Управителния Съвет, със съдействието на Одитния комитет.

Анализ и управление на риска

Управителният съвет определя основните рискове на Дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове, включително чрез дейностите за вътрешен контрол и мониторинг. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, от които Дружеството може да бъде засегнато, както и специфични области, определени в бизнес плана и бюджетния процес.

Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ планове за действие.

По своята същност управлението на риска представлява съвкупност от процеси на идентифициране, оценка и контрол на рисковете, чрез които се осигурява изпълнението на целите на „Инвестор.БГ“ АД и се постига ефективно управление. Управлението на риска е системно, структурирано и своевременно, то от своя страна улеснява непрекъснатото подобряване на организацията.

Прилаганата система за управление на риска обхваща следните дейности:

- идентифициране на различните групи рискове (посочват се в докладите за дейността на дружеството);
- оценка и анализ на риска (посочват се в докладите за дейността на дружеството);
- мониторинг и процедури, които ще се прилагат за предотвратяване или намаляване на последиците от настъпване рискове.

Управлението на риска е част от вътрешната система за контрол. Целта на управлението е да открие рисковете, поставящи под съмнение функционирането на дружеството, да ги оцени и да намали критичните рискове. Добре управляваното поемане на риск се разглежда като предпоставка за постигането на устойчиво

подобрене на дейността на организацията. Ръководството на Дружеството се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията се за нейното подобряване в съответствие с найдобрите международни практики.

Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация, свързана с рискове, изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

Системата за вътрешен контрол и системата за управление на риска непрекъснато се усъвършенстват спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Целите им могат да се обобщят, както следва: спазване на стратегии, планове, вътрешни нормативи и процедури за осъществяване на дейността, осигуряване на ефективно и ефикасно функциониране, надеждност на финансовото отчитане, съхраняването и опазването на активите на дружеството. Управлението на риска в „Инвестор.БГ“ АД се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от оперативната дейност и системата за корпоративно управление на Дружеството.

Декларация на директорите по отношение на годишния доклад за дейността и финансовите отчети

Съгласно изискванията на Кодекса, директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на Годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет и считат, че съдържанието на Годишния доклад за дейността е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на Дружеството, бизнес модела и стратегията.

Отговорности и взаимодействие между Надзорния съвет, одитния комитет и външния одитор на компанията

В качеството си на публично дружество, съобразно Закона за независимия финансов одит и Националния кодекс за корпоративно управление в „Инвестор.БГ“ АД функционира Одитен комитет, който е отговорен за наблюдаване на финансовото отчитане и независимия финансов одит, както и на ефективността на функцията по вътрешен одит и системите за контрол и управление на рисковете в дружеството.

На Общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 22.06.2021 г. по предложение на Управителния съвет, акционерите на Инвестор.БГ АД избраха за членове на Одитния комитет следните лица: Дина Евгениева Илиева, Маргарита Сашкова Андонова и Пепа Петрова Димитрова.

Комитетът препоръчва за избиране регистрирания одитор, който да извърши независим финансов одит на дружеството и наблюдава неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

Мандатът и броят на членовете на Одитния комитет се определя от Общото събрание на акционерите. Функциите и отговорностите на Одитния комитет са регламентирани в Правила за работа на Одитния комитет.

Членовете на комитета имат неограничен достъп до членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и висшия ръководен персонал, пряко отговорни за дейностите, попадащи в обхвата на делегираните на комитета правомощия.

Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основни функции на Одитния Комитет:

- да наблюдава процесите по финансовото отчитане;
- да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол;
- да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете;
- да наблюдава независимия финансов одит на Дружеството;
- да съблюдава за независимостта на регистрирания одитор на Дружеството съгласно изискванията на ЗНФО, както и наблюдение върху предоставянето на допълнителни услуги от страна на регистрирания одитор.

IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за полгъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК

Към 31 декември 2022 г., акционерите, притежаващи пряко и непряко на 5 на сто или повече процента от правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

През 2022 година не е осъществено публично предлагане на нова емисия от акции на Дружеството.

„Инвестор.БГ“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Инвестор.БГ“ АД.

Участията на Дружеството в капитала на други търговски дружества са подробно описани в глава IX т. 7 „Информация за дялови участия на емитента“ от Доклада за дейността на Дружеството за 2022 година, към който настоящата декларация е

приложение, като в същата се съдържа информация за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Правилата за избор на членове на Управителният съвет и Надзорният съвет на Дружеството са уредени в Устава на дружеството. Съгласно чл. 24, ал. 1 от Устава на Дружеството, назначаването и смяната на членовете на Надзорния съвет се осъществява от Общото събрание на акционерите, назначаването и освобождаването на членовете на Управителния съвет се осъществява от Надзорния съвет съгласно чл.28А, ал.1 от Устава на Дружеството. Внасянето на изменения в Устава на дружеството се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Управителния съвет на Дружеството са посочени в чл. 28Б от Устава на дружеството. Съгласно чл. 21, т. 2 от Устава на дружеството, правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗПЦК

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Всички акционери на „Инвестор.БГ“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Материали за Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, изготвени от корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

„Инвестор.БГ“ АД поддържа на интернет страницата си специална секция "Права на акционерите", и участието им в Общото събрание на акционерите.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството.

Надзорният съвет представлява дружеството в отношенията с Управителния съвет.

Всички решения на Надзорния съвет се вземат с обикновено мнозинство от всички членове на Надзорния съвет, освен в случаите, когато нормативен акт и/или този Устав изисква по-голямо мнозинство.

Всички сделки с изключение на такива, касаещи оперативната дейност на дружеството и такива, свързани с обичайната му търговска дейност, се одобряват от Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Независимият член на Надзорния съвет гарантират интересите на акционерите.

Към 31 декември 2022 година Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД изпълнява решенията на Общото събрание и Надзорния съвет и управлява Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Управителният съвет дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетият Правилник за работа на Управителният съвет.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и

вързките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.

Под контрола на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД е създадена и функционира финансово-информационната система на Дружеството.

Управителният съвет изготвя и представя на избраните експерт-счетоводители годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на дружеството.

Броят на членовете и структурата на Управителният съвет са определени в Устава на „Инвестор.БГ“ АД.

Управителният съвет осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителният съвет следват изискванията на закона, устройствените актове, правилника за работа на управителния съвет и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Членовете на Управителният съвет разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Съгласно Устава на „Инвестор.БГ“ АД, мандатът на членовете на Управителния съвет е до пет години. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничения. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат освобождавани от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

По време на своя мандат членовете на Управителният съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителният съвет спазва Кодекс за етично поведение, приет с протокол на управителния орган от 05 ноември 2007 г.

Към 31 декември 2022 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова.

5.1. Възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет се определят от Общото събрание на акционерите на „Инвестор.БГ“ АД.

Принципите при определяне на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет са определени от приетата Политика за възнагражденията на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

За изпълнение на задълженията си, членовете на Управителен съвет и Надзорен съвет, получават постоянно възнаграждение, което представлява ежемесечно твърдо плащане.

В съответствие с приетата политика, изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати, които следва да насърчават стабилността на Дружеството в дългосрочен план.

Съгласно приетата политика, дружеството не предвижда променливи възнаграждения на членовете на управителния съвет и на надзорния съвет под формата на акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти.

В устройствените актове не е регламентиран редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството.

Възнагражденията на изпълнителните ръководства, определени в договорите за управление нямат променлив компонент.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД се представя в Годишния отчет за дейността и Доклада за прилагане на политиката на възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Дружеството публикува своя годишен отчет в интернет портала <http://www.investor.bg/bulletin/> и на своята интернет страница в под-секция „Финансови отчети“ на секция “Инвеститори” от главното меню на корпоративния сайт www.ibg.bg

5.2. Конфликт на интереси

Членовете на управителните и контролни органи на Дружеството избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Управителният съвет на Дружеството осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на управителните и контролни органи и/или свързаните с тях лица.

За избягване на конфликт на интереси дружеството стриктно спазва изискванията на действащото законодателство (ЗППЦК и др. нормативни актове), Кодекс за етично поведение и др. актове.

5.3. Комитети

В съответствие с промените в Закона за независим финансов одит, на проведеното на 29.06.2018 г. общо събрание на акционерите, е избран съставът на одитния комитет и са приети Правила за работата на Одитния комитет.

Одитният комитет изпълнява следните функции:


- ✓ наблюдава процесът по финансово отчитане;
- ✓ наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол;
- ✓ наблюдава ефективността на системата за управление на риска;

- ✓ наблюдава независимият финансов одит, като взема в предвид констатациите и заключенията, свързани с обхвата на проверките по външен одит;
- ✓ извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) №537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одиторското предприятие.

Одитният комитет отчита дейността си пред общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

Изпълнителен директор:  Digitally signed by
Viktoriya Emilova
Mitkova
Date: 2023.03.27
17:08:17 +03'00'

/Виктория Миткова/

Декларацията за корпоративно управление е неразделна част от Годишният доклад за дейността за 2022 година, приет на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД на 27 март 2023 г.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

ДОКЛАД
ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА
УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ
НА „ИНВЕТОР.БГ“ АД
ЗА 2022 Г.

Настоящият доклад изготвен на основание чл.12 от Наредба 48 на Комисия за финансов надзор от 20 март 2013 г. и отразява начина, по който Политиката за възнагражденията е прилагана за периода от нейното приемане до края на отчетната година. Докладът има за цел да отрази фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013 г. (изм. и доп., бр. 41 от 21.05.2019 г.; изм., бр. 66 от 20.08.2019 г.; изм. и доп., бр. 61 от 10.07.2020 г.). Целта е привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Информация за начина, по който Политиката за възнагражденията е прилагана за периода от приемането ѝ до края на 2022 г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на Политиката, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на Политиката:

Политиката за възнагражденията е разработена от членовете на Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД в съответствие с приетите нормативни актове. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Надзорния съвет и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. Настоящата Политика за възнагражденията на членовете на Управителните и контролни органи на „Инвестор.бг“ АД е приета с Решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството от 16.09.2020 г.

През отчетния период, дружеството няма комитет на възнагражденията. При разработване на Политиката за възнагражденията не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет:

Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД получават само постоянно възнаграждение. На този етап променливо възнаграждение не се предвижда.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 от Наредба №48/20.03.2013 год. допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:

На този етап „Инвестор.БГ“ АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет под формата на акции на дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:

Към момента Дружеството не прилага методи да преоценка с оглед изпълнение на критериите за прогнозни резултати.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати:

На този етап възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД са постоянни, приети от Общото събрание на акционерите.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:

През отчетния период не са прилагани схеми на изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения и не са изплащани такива.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на член на Управителния и/или Надзорния съвет за съответната финансова година, когато е приложимо;

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения:

През отчетния период не са взимани решения за изплащане на променливи възнаграждения. Дори да е взето решение за изплащане на променливо възнаграждение, то може да не бъде изплатено, когато критериите за постигнатите резултати не са изпълнени, както и когато е налице значително влошаване на финансовото състояние.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:

При прекратяване на договорите с членовете на Управителния съвет обезщетения не се предвиждат.

Предвидени са обезщетения при предсрочно прекратяване на договора с всеки един от членовете на Надзорния съвет, без виновно поведение от негова страна в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции:

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такива възнаграждения.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

12. Информация относно договорите на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

12.1. През финансовата 2022 г., Надзорният съвет „Инвестор.БГ“ АД е в следния състав:

12.1.1. „Бранд Инвест“ ЕООД, ЕИК 201138038, чрез Виктория Миткова - Председател на Надзорния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 3(три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.1.2. Любомир Костадин Леков – член на Надзорния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 3(три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.1.3. Николина Иванова Димитрова - член на Надзорния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 3(три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.2. Съставът на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД е между три и седем члена. През финансовата 2022 г., управителният съвет е в следния състав:

12.2.1. Светлана Георгиева Фурнаджиева–Председател на Управителния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС, а именно – 3(три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

12.2.2. Виктория Емилова Миткова – член на Управителния съвет, изпълнителен директор на дружеството

Срок на договора – съответстващ на мандатана УС;

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца;

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

12.2.3. Георги Аспарухов Бисерински - член на Управителния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС;

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца;

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

12.2.4. Наталия Николаева Илиева – член на Управителния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС, а именно – 3(три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет за съответната финансова година

Общо брутни възнаграждения на членовете на Надзорния съвет за финансовата 2022 година са, както следва:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	5 927,50 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

Общо брутни възнаграждения на членовете на Управителния съвет за финансовата 2022 година са както следва:

Георги Бисерински:	6 000,00 лв.
Светлана Фурнаджиева:	6 000,00 лв.
Наталия Илиева:	2 619,05 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.

Други материални и нематериални стимули не се предвиждат и не се изплащат.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на Управителния съвет и Надзорния съвет за определен период през съответната финансова година:

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

През изтеклата финансова година няма лица, които са членове на Управителния съвет и Надзорния съвет за определен период от време.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Не са получавани такива.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно заключения с него договор;

Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

Няма такива.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";

Няма такива.

ж) информацията относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма такива.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции :

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

Няма такива.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година

Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

ГОДИНА	Средно годишно възнаграждение на членовете на УС	Средно годишно възнаграждение на членовете на НС	Финансов резултат на Дружеството		Среден годишен размер на възнагражденията на служителите на Дружеството (без ръководен персонал)
			Печалба за годината	Общо всеобхватен доход за годината	
	лева	лева	'000 лв.	'000 лв.	лева
2018 г.	6 000	24 000	115	44	17 663
2019 г.	6 000	24 000	359	59	18 907
2020 г.	6 000	18 750	93	76	21 673
2021 г.	6 000	6 000	91	91	21 890
2022 г.	6 000	6 000	184	174	19 692

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2022 г.

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:

Дружеството не предвижда към момента изплащане на такъв вид възнаграждения.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През 2022 година не са на лице отклонения от процедурата по прилагане на Политиката за възнагражденията.

Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Дружеството приема да следва залегналите в Политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи правила, относно изплащането на възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата на двата съвета. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед финансовите резултати през отчетния период.

Членовете на Надзорния съвет приемат, че при рязка промяна на финансово-стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за прилагане на Политиката за възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежния ред.

Изпълнителен директор:

Viktoriya
Emilova
Mitkova

Digitally signed
by Viktoria
Emilova Mitkova
Date: 2023.03.27
17:08:50 +03'00'

/Виктория Миткова/

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014
НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА
ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА

**относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за
отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и
директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията**

**Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана
пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови
инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да
повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на
свързаните с тях дериватни финансови инструменти:**

През **2022 г.**, на Ръководството на Инвестор.БГ АД не е била известна информация, която да не е била публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до Инвестор.БГ АД, ако публичното ѝ огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на акциите на Инвестор.БГ АД.

Обявени важни корпоративни събития за период 01.01-31.12.2022 г.:

На 31.01.2022 - е публикуван тримесечен междинен отчет за четвъртото тримесечие на 2021г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 01.02.2022 - е публикувано Уведомление от „Тексим Банк“ АД в изпълнение на задължение по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за сключени сделки с акции на „Инвестор.БГ“ АД - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 22.02.2022 - е публикувано Уведомление, съдържащо Вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 01.03.2022 - е публикуван тримесечен консолидиран междинен отчет за четвъртото тримесечие на 2021г. - представен чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 29.03.2022 - е публикуван Годишен финансов отчет за дейността, в ESEF формат, на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2021г. - представен чрез специализираната система за предоставяне на информация на КФН;

На 29.04.2022 - е публикуван Годишен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2020г. в ESEF формат - представен чрез специализираната система за предоставяне на информация на КФН;

На 29.04.2022 - е публикуван тримесечен междинен отчет за първо тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 09.05.2022 – е публикувана Покана и материали за свикване на ОСА за 2022 - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 27.05.2022 - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 22.06.2022г. е публикуван Протокол за проведено ОСА от същата дата - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 18.07.2022 – е публикувана Покана и материали за свикване на извънредно ОСА за 2022 - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 18.07.2022 – е представена Покана за извънредно ОСА за 2022 - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 01.08.2022 - е публикуван тримесечен междинен отчет за второ тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 22.08.2022г. е публикуван Протокол за проведено ИОСА от същата дата - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 29.08.2022 - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за второ тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 03.10.2022 - е публикувано Уведомление, съдържащо информация по ЗППЦК от член на надзорния съвет;

На 31.10.2022 е публикуван тримесечен междинен отчет за трето тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 28.11.2022 - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

Всички важни корпоративни събития са обявени на адрес:

<http://www.investor.bg/bulletin/index/1/33/0/0/0/1.htm>

**Viktoriya
Emilova
Mitkova** Digitally signed
by Viktoriya
Emilova Mitkova
Date: 2023.03.27
17:13:05 +02'00'

**ВИКТОРИЯ МИТКОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4 т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните:

Виктория Емилова Миткова - Изпълнителен директор на Инвестор.БГ АД,
и
Валентина Борисова Димитрова – Главен счетоводител на Инвестор.БГ АД:

С настоящата декларация удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- а) годишният финансов отчет на Дружеството за 2022 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Инвестор.БГ АД
- б) годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, информацията по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК, информация по чл.32 ал.1 т.2 и т.4 от Наредба 2 на Комисията за финансов надзор, както и данни по чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството.

Дата: 27.03.2023 г.

Viktoriya
Emilova
Mitkova

Digitally signed
by Viktoria
Emilova Mitkova
Date: 2023.03.27
17:12:03 +02'00'

Виктория Миткова
Изпълнителен директор

VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA

Digitally signed by
VALENTINA BORISOVA
DIMITROVA
Date: 2023.03.27
17:11:21 +02'00'

Валентина Димитрова
Главен счетоводител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Инвестор.БГ АД

Адрес: гр. София, 1540
бул. „Брюксел“ № 1

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Инвестор.БГ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. Ние сме определили въпросите, представени по-долу в таблицата, като ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия одиторски доклад.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><i>Признаване и представяне на приходи от договори с клиенти и други приходи – Пояснения 4.5, 4.19.1, 16 и 17 от индивидуалния финансов отчет</i></p> <p>В индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., Дружеството отчита приходи от договори с клиенти в размер на 8 000 хил. лв. и други приходи в размер на 973 хил. лв. Договореностите на Дружеството с клиентите са разнородни и специфични като условия, продължителност и естество на задължението за изпълнение.</p> <p>Ние сме определили признаването и представянето на приходите, като ключов одиторски въпрос, поради съществеността на тази област върху финансовото представяне и финансовата позиция на Дружеството.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:</p> <ul style="list-style-type: none">• Получаване на разбиране за вътрешно разработени процеси и контролни механизми на Дружеството при отчитане на приходите.• Детайлен тест на извадка от избрани счетоводни операции за приходи до подкрепяща първична документация.• Извършване на аналитични процедури, с цел идентифициране на необичайни изменения по време на изпълнение на договорите с клиенти.• Извършване на тест за пълнота и разграничаване на периодите при признаване на приходите.• Преглед и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, спрямо изискванията на МСФО, приети от ЕС, относно отчетените приходи.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражданията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е

приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с изключение на посоченото по-долу:
 - в индивидуалния доклад за дейността не е включена изискваната информация относно отпуснати заеми от Инвестор.БГ АД или негови дъщерни предприятия, съгласно т.9 от Приложение №2 към Наредба №2/9.11.2021 г. във връзка с чл. 100(н), ал.(7), т.2 от ЗППЦК.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Пояснение 25 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица, като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-

счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „Инвестор.БГ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „8945006KCG7OXP1SVL22-20221231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „8945006KCG7OXP1SVL22-20221231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл „8945006KCG7OXP1SVL22-20221231-BG-SEP.xhtml“, върху който индивидуален финансов отчет изразяваме немодифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Инвестор.БГ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 22 юни 2022 г., за период от една година. Одиторският ангажимент е поет с Писмо за поемане на одиторски ангажимент от 9 декември 2022 г.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество GYULYAY MYUMYUN
RAHMAN

Гюляй Рахман 2023.03.27 18:07:13 +03'00'
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

27 март 2023 г.
гр. София

До: Акционерите на Инвестор.БГ АД
Адрес: гр. София 1540
бул. Брюксел №1

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по чл. 100н, т.3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Долуподписаната,

Гюляй Мюмюн Рахман, в качеството ми на Управител на одиторско дружество „Кроу България Одит“ ЕООД (с рег. № 0167 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), с ЕИК 203465145, със седалище, адрес на управление и кореспонденция гр. София, п.к. 1142, ул. „Шести септември“ № 55, ет. 2, и в качеството ми на регистриран одитор, отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество „Кроу България Одит“ ЕООД, **декларирам, че**

одиторско дружество „Кроу България Одит“ ЕООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на Инвестор.БГ АД за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР за Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит, ние издадохме одиторски доклад от 27.03.2023 г.

С настоящото удостоверяваме, че както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на Инвестор.БГ АД за 2022 г., издаден на 27.03.2023 г:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение: По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);

2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Инвестор.БГ АД със свързани лица. Информацията относно сделки със свързани лица е надлежно оповестена в Пояснение 25 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или други информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във

всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 7 от одиторския доклад);

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 7 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Инвестор.БГ АД за отчетения период, завършващ на 31 декември 2022 г., с дата 27.03.2023 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 27.03.2023 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

Гюляй Рахман
Управител
Регистриран одитор отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
2023.03.27 18:07:38 +03'00'

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

27.03.2023 г.
гр. София