

„Пълдин Пропъртис Инвест“ АД СИЦ  
Финансов отчет към  
30 юни 2025 г.

**„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АД СИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ  
30 юни 2025 г.**

## Отчет за финансовото състояние

<b>Активи</b>	<b>Пояснение</b>	<b>30 юни 2025 хил. лв.</b>	<b>31 декември 2024 хил. лв.</b>
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	6	40 230	40230
Инвестиционни имоти в процес на придобиване – платени аванси	6	10 350	10 350
Нетекущи активи		<b>50 580</b>	<b>50 580</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	8	1 369	1 703
Вземания от свързани лица	18.2	-	-
Пари и парични еквиваленти	9	127	159
Текущи активи		<b>1496</b>	<b>1 862</b>
<b>Общо активи</b>		<b>52 076</b>	<b>52 442</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Аракс инвест ООД  
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Бисер Лозев/

Председател на СД: \_\_\_\_\_  
/Светослав Янев/

Дата: 29.07.2025

## Отчет за финансовото състояние

(продължение)

<b>Собствен капитал и пасиви</b>	<b>Пояснение</b>	<b>30 юни 2025 хил. лв.</b>	<b>31 декември 2024 хил. лв.</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	19 300	19 300
Премии от емисии	10.2	19 890	19 890
Неразпределена печалба / Натрупана загуба		4 004	3 620
Текуща печалба		85	384
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>43 279</b>	<b>43 194</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Получени заеми от финансови институции	12	6 463	6 891
<b>Общо пасиви</b>		<b>6 463</b>	<b>6 891</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	13	1266	984
Задължения към персонала и осигурителни институции		5	17
Данъчни задължения		59	56
Получени заеми от финансови институции	12	856	856
Предплатени приходи	14	148	444
Текущи пасиви		<b>2 334</b>	<b>2 357</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>8 797</b>	<b>9 248</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>52 076</b>	<b>52 442</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Аракс инвест ООД  
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Бисер Лозев/

Председател на СД: \_\_\_\_\_  
/Светослав Янев/

Дата: 29.07.2025

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
<b>Приходи от продажби</b>	15	<b>296</b>	<b>326</b>
<b>Други приходи</b>		<b>12</b>	<b>-</b>
Разходи за външни услуги	16	(67)	(45)
Разходи за персонала	11.1	(33)	(32)
Други разходи		(1)	0
<b>Оперативна печалба</b>		<b>207</b>	<b>249</b>
Финансови приходи/разходи	17	(122)	(96)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>85</b>	<b>153</b>
<b>Данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>85</b>	<b>153</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общо всеобхватен доход</b>		<b>85</b>	<b>153</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Аракс инвест ООД  
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Бисер Лозев/

Председател на СД: \_\_\_\_\_  
/Светослав Янев/

Дата: 29.07.2025

Отчет за промените в собствения капитал за годината,  
приключваща на 30 юни 2025 г.

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	19 300	19 890	4 004	43 194
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	85	85
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>85</b>	<b>85</b>
Салдо към 30 юни 2025 г.	19 300	19 890	4 089	43 279
Салдо към 1 януари 2024 г.	19 300	19 890	3620	42810
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	384	384
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>384</b>	<b>384</b>
Салдо към 31 декември 2024 г.	19 300	19 890	4 004	43 194

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Аракс инвест ООД  
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Бисер Лозев/

Председател на СД: \_\_\_\_\_  
/Светослав Янев/

Дата: 29.07.2025

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 30 юни 2025 г.

Пояснение	30.06.2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(43)	(45)
Постъпление от клиенти	614	1 304
Плащания към персонал и осигурителни институции	(33)	(64)
Платени/възстановени данъци	(24)	(17)
Други плащания/постъпления за оперативна дейност	(15)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>499</b>	<b>1 178</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления/плащания по заеми	(428)	(856)
Платени лихви по заеми	(103)	(242)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(531)</b>	<b>(1 098)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(32)</b>	<b>80</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	159	79
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>9</b>	<b>159</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Аракс инвест ООД  
Мариам Гарабедян/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Бисер Лозев/

Председател на СД: \_\_\_\_\_  
/Светослав Янев/

Дата: 29.07.2025