

„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ

Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл. 12 ал.1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 01.01.2022 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Дружеството не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период;

5.1 “Си Консулт” ЕООД, ЕИК 147142515 със седалище гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17 притежава пряко 2 007 545 бр. акции с правото на глас представляващи 32,58% от капитала на дружеството.

5.2 Николай Димов Атанасов – член на Съвета на директорите – Изпълнителен директор, притежаващ непряко 32,58% от капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, чрез еднолично притежаваното от него „Си Консулт” ЕООД;

5.3 ДФ “Прайм Асетс”, ЕИК 148139861 със седалище гр. Варна к.к. „Св. Св. Константин и Елена” притежава пряко 332 095 бр. акции с правото на глас представляващи 5,39% от капитала на дружеството.

5.4 ДФ „Елана България” ЕИК 177037941 със седалище гр. София бул. „Кузман Шапкарев № 4” притежава пряко 393 050 бр. акции с правото на глас представляващи 6,38% от капитала на дружеството.

5.5 ДФ „Престиж” с ЕИК: 175188371 и ДФ „Профит” с ЕИК:175188389, със седалище гр. София бул. Тодор Александров № 141, чрез УД „Стратегия Асет Мениджмънт” АД притежават пряко 357 049 бр. акции, което е 5,79% от капитала на дружеството.

5.6 ДФ”Конкорд Фонд – 1 Акции и Облигации” с ЕИК: 131502548, „ДФ "Конкорд Фонд – 2 Акции” с ЕИК: 175014820, „ДФ"Конкорд Фонд-3 Недвижими имоти” с ЕИК: 175088136 и „НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ййст Юръп” с ЕИК: 177037222 чрез УД „Конкорд Асет Мениджмънт” АД притежават пряко 335 310 бр. акции, което е 5,44% от капитала на дружеството.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно;

Членовете на СД на Дружеството са:

Николай Димов Атанасов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор - притежаващ непряко 2 007 545 бр. акции или 32,58 % от капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, чрез еднолично притежаваното от него „Си Консулт” ЕООД;

Илия Нешев Каранешев - член на Съвета на директорите - не притежаващ акции на Дружеството,

Таня Димитрова Анастасова – член на Съвета на директорите не притежаваща акции на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е поемало задължения за периода.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции през отчетния период .

30.01.2023 г.
гр. София

Изпълнителен директор.....
/Николай Атанасов/