

**Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на „Софарма“ АД
към 31.12.2025 година**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Индивидуалният финансов отчет на “Софарма” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.12.2025 година

Няма.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Земите и сградите на дружеството към 31 декември са както следва:

- Сгради с балансова стойност 75,734 х.лв. (31.12.2024 г.: 81,648 х.лв.);
- Земи на стойност 39,834 х.лв. (31.12.2024 г.: 39,821 х.лв.).

Другите дълготрайни материални активи на дружеството към 31 декември включват:

- Транспортни средства с балансова стойност 3,317 х.лв. (31.12.2024 г.: 3,251 х.лв.);
- Стопански инвентар с балансова стойност 993 х.лв. (31.12.2024 г.: 1,063 х.лв.);
- Биологични активи (носители) с балансова стойност 363 х.лв. (31.12.2024 г.: 415 х.лв.).
-

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 15,729 х.лв. (31.12.2024 г.: 10,702 х.лв.);
- разходи по изграждане на нови сгради - 5,907 х.лв. (31.12.2024 г.: 2,273 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 318 х.лв. (31.12.2024 г.: 119 х.лв.);
- други – 36 х.лв. (31.12.2024 г.: 119 х.лв.).

Към 31 декември балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.“, оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност 2014 – 2020 г.“, оперативна програма „Енергийна ефективност“ и оперативна програма „План за възстановяване и устойчивост“ (Приложение № 32), както следва:

- за таблетно производство на стойност 4,191 х.лв. (31.12.2024 г.: 4,699 х.лв.);
- компактна линия за разливане на флакони под изолатор на стойност 2,895 х.лв (31.12.2024 г.: 3,229 х.лв.);
- за ампулно производство на стойност 1,819 х.лв. (31.12.2024 г.: 2,223 х.лв.);
- линия за пълнене и опаковане на течности на стойност 888 х.лв (31.12.2024 г.: няма);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 292 х.лв. (31.12.2024 г.: 353 х.лв.) ;
- климатична инсталация с водоохлаждащ агрегат на стойност 93 х.лв. (31.12.2024 г.: 100 х.лв.) ;
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 55 х.лв. (31.12.2024 г.: 81 х.лв.);
- система за управление и наблюдение на климатични камери, чилъри и осветителна инсталация на стойност 67 х.лв. (31.12.2024 г.: 72 х.лв.) ;
- машина за дозиране на течни лекарствени средства на стойност 31 х.лв. (31.12.2024 г.: 61 х.лв.) ;
- автоматична сашет машина на стойност 14 х.лв. (31.12.2024 г.: 29 х.лв.) ;
- дизелов мотокар на стойност 3 х.лв. (31.12.2024 г.: 6 х.лв.);
- система за течна и газова хроматография на стойност 2 х.лв. (31.12.2024 г.: 5 х.лв.);
- реактори на стойност 1 х.лв. (31.12.2024 г.: 3 х.лв.);

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

		31.12.2025	Участие	31.12.2024	Участие
		BGN '000	%	BGN '000	%
Софарма Трейдинг АД	България	64,550	87.22	65,009	87.99
Софарма Рус ООО	Русия	43,615	100.00	-	100.00
Фарманова Д.О.О	Сърбия	18,042	100.00	13,398	75.00
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	6,807	100.00	6,807	100.00
Витамини АД	Украйна	1,283	100.00	1,283	100.00
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
СофТех Сървисиз ЕООД	България	100	100.00	-	-
Общо		144,568		96,668	

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и

обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	217 008 000	40.25%	72 074 464	40.24%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков” № 9	90 127 825	16.72%	28 709 275	16.03%
Огнян Донев	49 020 000	9.09%	16 244 050	9.07%

**На 18.07.2025 година в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала със собствени средства на „Софарма“ АД в резултат, на което всеки акционер е получил по 2 акции за всяка акция, която притежава*

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	Брой акции*	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	49 020 000	16 244 050
2. Весела Любенова Стоева	450	150
3. Бисера Николаева Лазарова	112 600	30 000
4. Александър Викторов Чаушев	1 378 826	390 442
5. Иван Венецов Бадински	6 090	2 030
6. Симеон Огнянов Донев	586 350	195 450

**На 18.07.2025 година в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала със собствени средства на „Софарма“ АД в резултат, на което всеки акционер е получил по 2 акции за всяка акция, която притежава*

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на

неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви: Информацията се съдържа в Приложения 24, 26(А) и 26(Б), към индивидуалния финансов отчет.