

**БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 юни 2025 г.**



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

## Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2-3
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4-5
Консолидиран отчет за паричните потоци	6
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	7-8
Пояснителни приложения към консолидирания финансов отчет	9-40

**Консолидиран отчет за финансовото състояние**

	Бележка	30.06.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни (нетекущи) активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	4.1	20 424	20 449
Нематериални дълготрайни активи	4.3	8	10
Инвестиционни имоти		1 568	1 636
Инвестиции в асоциирани предприятия	4.2	11 191	11 269
Дългосрочни финансови активи	4.4	2 681	2 886
Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата	4.6	263	269
		<b>35 135</b>	<b>36 519</b>
<b>Краткотрайни (текущи) активи</b>			
Материални запаси	4.7	554	555
Финансови активи по справедлива стойност	4.8	5 325	5 335
Финансови активи по амортизирана стойност	4.9	1 477	1 377
Търговски вземания		458	357
Вземания от свързани лица извън групата	4.10	528	524
Други вземания	4.11	433	466
Парични средства	4.12	6 781	7 023
		<b>15 556</b>	<b>15 637</b>
<b>Общо активи</b>		<b>51 691</b>	<b>52 156</b>

19.08.2025 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков



Изпълнителен директор:

/ Ц. Бакърджиева /

**Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)**

	Бележка	30.06.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал	4.14	6 584	6 584
Премиен резерв		7 407	7 407
Преоценъчен резерв	4.14	(550)	(565)
Други резерви		13 559	13 559
Неразпределена печалба от минали години		9 658	9 837
Резултат за периода		(873)	(179)
Неконтролиращо участие		9 492	10 009
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>45 277</b>	<b>46 652</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	1 254	1 262
Дългосрочни задължения към свързани лица извън групата	4.15	600	600
		<b>1 854</b>	<b>1 862</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Задължения към свързани лица извън групата	4.15	1 768	1 512
Търговски задължения		1 005	574
Данъчни задължения		318	173
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.16	918	848
Други задължения	4.17	551	535
		<b>4 560</b>	<b>3 642</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>6 414</b>	<b>5 504</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>51 691</b>	<b>52 156</b>

19.08.2025 г.

Съставител:

/ М.Кълчишков



Изпълнителен директор:

/ Ц.Бакърджиева /

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	за шестте месеца на 2025 '000 лв	за шестте месеца на 2024 '000 лв
Приходи от продажби	4.18	8 286	8 533
Други приходи		877	579
Приходи от финансираня		82	-
Разходи за материали		(944)	(951)
Разходи за външни услуги		(1 513)	(1 320)
Разходи за персонала	4.16	(6 252)	(5 754)
Разходи за амортизация		(632)	(647)
Други разходи		(163)	(97)
Суми с корективен характер	4.19	(827)	(807)
Финансови приходи	4.20	108	184
Финансови разходи	4.20	(421)	(137)
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>(1 399)</b>	<b>(417)</b>
Разход за данък		9	8
<b>Резултат за периода</b>		<b>(1 390)</b>	<b>(409)</b>

**Резултат за периода, отнасяща се за:**

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(873)	(272)
Неконтролиращо участие	(517)	(137)

19.08.2025 г.

Съставител:

/ М.Кълчишков /



Изпълнителен директор:

/ Ц.Бакърджиева /

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (продължение)**

Друг всеобхватен доход:

*Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени*

	за шестте месеца на 2025 '000 лв	за шестте месеца на 2024 '000 лв
Резултат от преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	17	(7)
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	(2)	1
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	<b>15</b>	<b>(6)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>(1 375)</b>	<b>(415)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се за:</b>		
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(858)	(278)
Неконтролиращо участие	(517)	(137)
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>(1 375)</b>	<b>(415)</b>
Загуба на акция в лева	(0.13)	(0.06)

19.08.2025 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц.Бакърджиева /



### Консолидиран отчет за паричните потоци

Бележки	за шестте месеца на 2025 '000 лв	за шестте месеца на 2024 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	11 012	10 786
Плащания към доставчици	(4 639)	(4 446)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(5 796)	(5 700)
Други парични потоци от оперативна дейност	(958)	(538)
<b>Нетен паричен поток използван в оперативна дейност</b>	<b>(381)</b>	<b>102</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на активи	718	3
Плащания за покупка на активи	(517)	(156)
Получени лихви от ценни книжа	99	98
<b>Нетен паричен поток използван в инвестиционната дейност</b>	<b>300</b>	<b>(55)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Нетен паричен поток от предоставен заеми	6	25
Получени лихви по заеми	8	7
Други парични потоци от финансова дейност	(114)	(13)
<b>Нетен паричен поток използван във финансова дейност</b>	<b>(100)</b>	<b>19</b>
Парични средства в началото на периода	7 023	6 043
Резултат от валутна преоценка на парични средства	(61)	14
Нетно увеличение/намаление на парични средства	(181)	66
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>6 781</b>	<b>6 123</b>

19.08.2025 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Къляшков /



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц.Бакърджиева/

**Консолиран отчет за промените в собствения капитал**

Всички суми са в '000 лв	Основ ен Капит ал	Премие н резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпре делена печалба	Текущ резулта т	Неконтро лиращо участие	Общо Капи тал
<b>Салдо към 1 януари 2024</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(587)</b>	<b>13 559</b>	<b>10 428</b>	<b>(591)</b>	<b>9 922</b>	<b>46 722</b>
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	(179)	87	(92)
<i>друг всеобхватен доход</i>								
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	24	-	-	-	-	24
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	-	-	<b>22</b>	-	-	-	-	<b>22</b>
<b>Общо за периода</b>	-	-	<b>22</b>	-	-	<b>(179)</b>	<b>87</b>	<b>(70)</b>
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(591)	591	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2024</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(565)</b>	<b>13 559</b>	<b>9 837</b>	<b>(179)</b>	<b>10 009</b>	<b>46 652</b>

19.08.2025 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Д.Бакърджиева /



**Консолиран отчет за промените в собствения капитал  
 (продължение)**

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпр еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр олиращо участие	Общо Капи тал
<b>Салдо към 1 януари 2025</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(565)</b>	<b>13 559</b>	<b>9 837</b>	<b>(179)</b>	<b>10 009</b>	<b>46 652</b>
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	(873)	(517)	(1 390)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
реоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	17	-	-	-	-	17
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	15	-	-	-	-	15
<b>Общо за периода</b>	-	-	15	-	-	(873)	(517)	(1 375)
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(179)	179	-	-
<b>Салдо към 30 юни 2025</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(550)</b>	<b>13 559</b>	<b>9 658</b>	<b>(873)</b>	<b>9 492</b>	<b>45 277</b>

19.08.2025 г.

Съставител:

/ М.Кълчишков /



Изпълнителен директор:

/ Ц.Бакърджиева /

## 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България, гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, град София, ул."Незабравка" № 25.

Българска Холдингова Компания АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД.

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. "Незабравка" No 25.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; e-mail : [bhc@bhc-bg.com](mailto:bhc@bhc-bg.com)

Към датата на одобрение на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Няма промяна в наименованието на дружеството или другите средства за идентификация от края на предходния отчетен период.

Дружеството няма крайно предприятие майка на групата.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор и от „Инкомс-инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов - изпълнителен директор. Посочените лица представляват Дружеството заедно и поотделно.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустириален бизнес център“ АД с представител Десислава Николова Филчева.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс - инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Одитният комитет извършва мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата за финансово отчитане на Дружеството. Същият е в следния състав:

Иван Атанасов Симов – Председател  
Николай Станков Николов – Член  
Ирина Михайлова Молерова - Член

Записаният капитал на дружеството е в размер на б 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в б 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва.

## **2 База за изготвяне на финансовите отчети**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане**

Настоящият финансов отчет представлява консолидиран финансов отчет на Дружеството към 30.06.2025г, изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в параграф 1, т. 8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Групата за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Групата се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие с допускането, че Групата ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Ръководството не възнамерява да ликвидира никое предприятие от Групата, нито да прекрати търговската дейност на някое от Групата. Към датата на изготвяне на настоящия годишен консолидиран финансов отчет, ръководството е анализирано задължениостта на Групата, която е изключително.

При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на консолидирания финансов отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, ръководството очаква, че

Групата ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

### **Нови и изменени стандарти, приети от Групата**

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.:

- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024) - Класификация на пасивите като текущи или нетекущи; Класификация на пасивите като текущи или нетекущи – отлагане на датата на влизане в сила и Нетекущи задължения с договорни клаузи. Целта на измененията е да се изяснят изискванията на стандарта относно класификацията на пасивите като текущи или нетекущи.

Предприятието класифицира даден пасив като текущ, когато:

- а) очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- б) държи пасива предимно с цел търгуване;
- в) пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- г) в края на отчетния период няма право да отсрочва уреждането на пасива за най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Предприятието следва да класифицира всички останали пасиви като нетекущи.

Класификацията на пасива като текущ или нетекущ не се засяга от намерението или очакванията на ръководството относно това, дали предприятието ще упражни своето право да отсрочи уреждането на пасива, или ще избере да го уреди по-рано.

За целите на класификацията на даден пасив като текущ или нетекущ терминът „уреждане“ се дефинира като прехвърляне към контрагента, което води до погасяване на пасива чрез парични средства, други икономически ресурси или инструменти на собствения капитал.

Условията на пасив, който по избор на контрагента би могъл да доведе до уреждането му чрез прехвърляне на инструменти на собствения капитал на предприятието, не засягат класификацията му като текущ или нетекущ само ако опцията е класифицирана като инструмент на собствения капитал отделно от пасива като капиталов компонент на съставен финансов инструмент съгласно МСС 32 Финансови инструменти: представяне.

- **Изменения на МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024) Задължения по лизинг при продажба с обратен лизинг – приети от ЕС на 20 ноември 2023 г.

Изменението на МСФО 16 засяга единствено счетоводното отчитане при продавача лизингополучател. Не се променя счетоводното отчитане на купувача лизингодател.

Целта на изменението е да се допълнят изискванията за счетоводното отчитане на сделки за продажба с обратен лизинг, при които лизинговите плащания по обратния лизинг представляват променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент (и не са по същество фиксирани лизингови плащания), поради което не са включени в първоначалната оценка на пасива по лизинга и на актива с право на ползване при продавача лизингополучател.

• **Изменения на МСС 7 Отчет за паричния поток, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

Целта на изменението е да се добавят нови изисквания за оповестяване и пояснения в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, така че да се предостави качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците, което позволява на потребителите да оценят ефекта на такива споразумения върху пасивите и паричните потоци на предприятието, както и върху неговата изложеност на ликвиден риск. Тези нови изисквания за оповестяване включват:

- а) оповестяване на условията на споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците (например удължени срокове на плащане и предоставено обезпечение или гаранции). Ако тези споразумения имат несходни условия, се оповестяват отделно;
- б) балансовите стойности и съответните статии на представяне в отчета за финансовото състояние на финансовите пасиви, които са част от споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците, към началото и края на отчетния период;
- в) балансовите стойности на финансовите пасиви според буква б) по-горе, по отношение на които доставчиците на стоки или услуги са получили плащане от предприятията, предоставили финансиране;
- г) диапазоните на падежите на плащане на финансовите пасиви, оповестени съгласно буква б) по-горе, и сходните търговски задължения, които не са част от споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците.
- д) видът и ефектът от непаричните промени в балансовата стойност на финансовите пасиви, оповестени съгласно буква б) по-горе, в случай че диапазоните са големи.

Приемането на тези стандарти и изменения на съществуващи стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Групата.

**Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните изменения на съществуващи стандарти са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Отсъствие на възможност за размяна (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.).

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Групата през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на консолидираният финансов отчет консолидиращото дружество (Българската холдингова компания АД - майка) обединява финансовите отчети на дружеството майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред“, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;

Индентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;

Индентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;

Елиминират се вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;

Елиминират се вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

### 3 Съществена информация, свързана със счетоводната политика

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Най-съществената информация, свързана със счетоводната политика, прилагана при изготвянето на тези финансови отчети, е представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.1 Промяна в счетоводната политика за последваща оценка на дълготрайните материални активи (ДМА)**

#### *Причина за промяната*

С цел защита на интересите на акционерите на публичното дружество, във връзка с уеднаквяване на счетоводните политики на дружествата в групата, свързано и с преминаване на някои от тях от международните към националните счетоводни стандарти, считано от 01.01.2018 г., Управителният съвет на Българска холдингова компания АД, с решение от 30.11.2018 г., обсъди и прие промяна в счетоводната политика за последващото оценяване на земите и сградите, собственост на холдинга. Българска холдингова компания АД, като дружество от обществен интерес продължава да прилага МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и към 31.12.2017 г. прилага модела на справедливата стойност при оценка на земите и сградите си след тяхното придобиване. След анализ на счетоводните политики за отчитане на ДМА на дъщерните дружества и Българска холдингова компания АД, ръководството на дружеството приема да се промени счетоводната политика за последваща оценка на земите и сградите, а именно да се смени модела на оценка на имотите след тяхното придобиване, като се премине от модел на справедлива стойност към модел на цена на придобиване, което означава, че имотите след тяхното придобиване трябва да се оценяват по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаните обезценки.

#### *Ефект от промяната*

Със смяна на модела няма да има преизчисления и промени в сравнителната информация във финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018 г., защото през годините не е правена преоценка на земите и сградите на дружеството до справедлива стойност и не е формиран преоценъчен резерв като елемент на собствения капитал.

### **3.2 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 въвежда модел на очакваните кредитни загуби.

### **Очаквани кредитни загуби**

Очакваните кредитни загуби са претеглената на базата на вероятността оценка на кредитните загуби (т.е. настоящата стойност на целия паричен недостиг) през очаквания срок на финансовия инструмент. Паричният недостиг е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор, и паричните потоци, които предприятието очаква да получи. Тъй като при очаквани кредитни загуби се вземат също предвид размерът и сроковете на плащанията, кредитна загуба възниква дори ако предприятието очаква да му бъде платено в пълен размер, но по-късно от изискуемото по договор.

По отношение на финансовите активи кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

По отношение на неусвоените кредитни ангажименти кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Към 30.06.2025 г. и към 31.12.2024 г. очакваната кредитна загуба по финансовите инструменти на Групата е несъществена и съответно не е начислена обезценка, с изключение на изрично посоченото в приложенията по-долу.

### **Класификация на финансовите активи**

**Бизнес модел** на дружеството има за цел активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци, дори когато има продажби на финансови активи или такива се очакват в бъдеще. Във връзка с този модел финансовите активи са прекласифицирани в съответствие с изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти.

Класификация на финансовите активи е както следва.

Финансови активи	МСФО 9
	категория
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
Държавни ценни книжа, външен пазар Корпоративни облигации	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
Инвестиционни бонове	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби

Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби
Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност
Парични средства и еквиваленти	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

### 3.3 Имоти, машини и оборудване

#### *Оценка при първоначално придобиване*

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

#### *Оценка след придобиване*

Считано от 01.01.2018 г. е променена счетоводната политика за последваща оценка на имотите на дружеството. Моделът на справедливата стойност е заменен с модела на цена на придобиване. Така последващото оценяване на всички имоти, машини, оборудване и други дълготрайни материални активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

*Последващи разходи* свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи *придобити при условията на финансов лизинг*, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Сгради	25 години
Машини	4 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	7 години
Компютри	2 години
Други	4 години

### 3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

софтуер	5 години
други	5 години

### 3.5 Отчитане на лизинговите договори

От 01.01.2019 влезе в сила нов МСФО 16 Лизинг, с който се отменя стария МСС 17 Лизинг.

Основни промени в МСФО 16 Лизинг в сравнение с МСС 17 Лизинг

1) Най-важната промяна, която въвежда МСФО 16, е отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен, или финансов лизинг според критериите на отменения МСС 17. В стандарта са предвидени две изключения от модела – за лизингови

договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност.

Отчитането на лизинговите договори при лизингодателите като цяло не се променя, запазва се разграничаването им на оперативен и финансов лизинг, като се прилагат съответно двата модела, както бе в МСС 17.

2) Променя се съставът на лизинговите плащания: освен фиксираните лизингови плащания (вноски) се включват и

(а) променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, и

(б) променливи лизингови плащания, които са фиксирани по същество.

По отношение на лизингополучателите промените, които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират, както следва:

отчет	МСФО 16	МСС 17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив (задължение) по лизинга	<u>Оперативен лизинг:</u> не се признава актив и пасив <u>Финансов лизинг:</u> лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	<ul style="list-style-type: none"><li>• Амортизация на актива с право на ползване</li><li>• Разходи за лихви за пасива по лизинга (метод на ефективната лихва)</li><li>• Променливите лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, се включват в оценката на пасива по лизинга</li></ul>	<u>Оперативен лизинг:</u> Лизинговите плащания се отчитат като текущи разходи по линейния метод <u>Финансов лизинг:</u> Лизингов актив: разходи за амортизация; пасив по лизинга: разходи за лихви (метод на ефективната лихва) Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга

#### **Актив с право на ползване (при лизингополучателите)**

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) **актив с право на ползване**, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив (актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
- б) **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има определен(индентифициран) актив;
- с договора се прехвърля на клиента правото на използване на актива за определен период срещу възнаграждение и
- контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава едната страна по договора (лизингополучателя) да има право да: а) получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и б) ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

#### **Актив с право на ползване**

##### ***Първоначална оценка***

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;
- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

##### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява актива с право на ползване, като прилага един от трите модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти.

#### **Пасив по лизинга**

##### ***Първоначална оценка***

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент

- заложен в лизинговия договор (ако може да бъде лесно определен); или
- диференциален лихвен процент (ако заложеният лихвен процент не може да бъде лесно определен от лизингополучателя).

### **Последваща оценка**

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- а) увеличава балансовата му стойност, за да отрази лихвата по лизинговия пасив;
- б) намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- в) преоценка на балансовата стойност, за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга (прилага се методът на ефективната лихва).

Пасивът по лизинговия договор се преоценява, за да се отразят промените в:

- срока на лизинга и променените лизингови плащания (използва се коригиран дисконтов процент);
- оценката на опция за покупка на основния актив (използва се коригиран дисконтов процент);
- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранция на остатъчната стойност (използва се непромененият дисконтов процент);
- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания (използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок).

Преоценките се третират едновременно *като корекция на пасива и на актива с право на ползване*. Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива по лизинга, лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

### **Прилагане за първи път**

Лизингополучателят прилага настоящия стандарт по отношение на лизинговите си договори със задна дата с кумулативния ефект от първоначално прилагане на настоящия

стандарт, признат към датата на първоначалното прилагане. Лизингополучателят прилага избора, описан в параграф В5, последователно за всички бъдещи договори, по които е лизингополучател.

Лизингополучателят не преизчислява сравнителната информация. Вместо това лизингополучателят признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, по целесъобразност) към датата на първоначалното прилагане.

### **3.6 Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

#### **Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни са тези предприятия, които се контролират пряко или непряко от дружеството-майка. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. За тяхната консолидация се прилага методът на пълната консолидация.

#### **Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Това са предприятия, в които дружеството притежава между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции.

Инвестициите на Дружеството майка в асоциираните предприятия са оценени по методът на собствения капитал.

Репутация или корекции във връзка със справедливата стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда Печалба/загуба от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал. В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие.

### **3.7 Финансови инструменти**

Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: финансови активи по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата или загубата и по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, търговски и други задължения.

#### **Финансови активи**

Финансовите активи се признават първоначално, когато Дружеството стане страна по договорно споразумение и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на

финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци. Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансови активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци - дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорните парични потоци, продажбата на финансовите активи или и двете.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата му стойност към датата на отписване и полученото възнаграждение, се признава в печалбата или загубата.

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

#### ***Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност***

Групата оценява и измерва финансовите активи по амортизирана стойност, ако са изпълнени следните две условия:

Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорни парични потоци, и

Паричните потоци са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница.

Амортизирана стойност на финансов актив или финансов пасив е стойността, по която се оценяват финансовите активи или финансовите пасиви при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, а за финансови активи — коригирана за всеки коректив за загуби.

**Инвестиции, държани до падеж**, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата.

**Кредити и вземания**, възникнали първоначално в Групата, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

По отношение на неусвоените **кредитни ангажименти** кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

**Търговските вземания** се обезценяват по модела на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

Кредитните загуби се отчитат през печалбите и загубите.

#### **Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- а) паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- б) получените лихви от депозити в банки, както и получените лихви от облигации и ДЦК, се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;
- в) трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третират като парични средства и еквиваленти.

**Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Дружеството оценява всички останали финансови активи, различни от тези, които са определени като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалбата или загубата. В случай, че по този начин се елиминира счетоводно несъответствие в оценяването или признаването на даден финансов актив, МСФО 9 позволява всеки финансов актив, дори и да отговаря на изискванията за класификация към една от другите категории, да бъде определен неотменимо при първоначалното признаване за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата. Такива финансови активи се представят в пояснителните приложения към финансовия отчет отделно от другите инструменти, за които задължително се прилага този подход на оценяване.

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход  
(капиталови инструменти)***

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако договорните условия по него водят до парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва върху сумата на непогасената главница, и активът е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи.

Дружеството класифицира инвестициите в капиталови инструменти в тази категория, когато отговарят на определението за собствен капитал съгласно МСС 32. Последващото оценяване на тази категория инструменти се извършва по справедлива стойност, като промените се признават в друг всеобхватен доход. Справедливите стойности се определят въз основа на котирани цени на активен пазар, а когато няма такъв, на база техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Капиталовите инструменти не се проверяват за обезценка, тъй като същите се оценяват по справедлива стойност и са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9.

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, включително и тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар.

Счетоводното третиране на преоценъчния резерв съгласно МСФО 9 при отписване на даден финансов инструмент е различно в зависимост от вида на въпросния инструмент. Създаденият преоценъчен резерв за дългови финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, се прекласифицира в печалбата или загубата при отписването им, докато преоценъчният резерв за инвестициите в капиталови инструменти никога не се отчита като текущ приход или разход, а се отписва единствено чрез прехвърлянето му директно в неразпределената печалба или непокритата загуба на предприятието от минали години.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата

### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения, нетно от преките разходи по сделката. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения. Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си. Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна,

и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

#### ***Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност***

За финансовите пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в печалбата или загубата за периода, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

**Търговските и другите задължения** се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

**Дивидентите**, платими на акционерите на Групата, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви на Групата към 30.06.2025 г. и 31.12.2024 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

### **3.8 Репутация**

Превишението на стойността на инвестицията на майката над нейния дял в справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви на консолидираните дружества към датата на разменната операция, се признава като търговска репутация и се представя като актив в консолидирания отчет на Дружеството. Репутацията не се амортизира.

Последващата оценка на търговската репутация се определя като разлика между първоначално определената ѝ стойност, призната към датата на придобиване и натрупаната загуба от обезценка. Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи и счетоводната политика на Дружеството, репутацията следва да се тества за обезценка веднъж годишно.

Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период, без право на възстановяване.

Превишението на дела на майката в нетните активи (без текущия резултат) на консолидираните дружества над стойността на инвестицията ѝ в същите дружества, се признава в неразпределената печалба в консолидирания отчет.

### **3.9 Материални запаси**

Материалните запаси включват материали, стоки, продукция и незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-

ниската от себестойността им и тяхната нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **3.10 Обезценка на активите на Групата**

Балансовата стойност на активите на Групата (дълготрайни материални и нематериални активи, инвестиции) се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Групата са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се прегледат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Групата към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

### **Сделки в чуждестранна валута**

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за всеобхватния доход.

### **3.11 Инвестиционни имоти**

Групата отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи и сгради, отдавани под наем. Същите се оценяват първоначално по цена на придобиване, включително и разходите по сключване на сделката. Разходите за обслужване на инвестиционните имоти не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им.

### **3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд „ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0,40% до 1,10% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на

периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки

### 3.13 Капитал

„Българска Холдингова Компания“ АД е публично акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер 1/10 от капитала средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчета за всеобхватния доход.

### **3.14 Данъци върху дохода**

Данъчният разход ( приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущите данъци върху печалбата на Дружеството се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2025 г. е 10% (2024г.: 10%).

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. Към 30 юни 2025 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2025 г., която е в размер на 10% (2024 г.: 10%).

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за периода. Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в индивидуалния отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

### **3.15 Приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода, за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който съответните договори се отнасят.

### **3.16 Кредитен риск**

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението си.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и по предоставени заеми на свързани лица.

### **3.17 Ликвиден риск**

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### **3.18 Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### **3.19 Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Основните лихвоносни активи на дружеството са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

### **3.20 Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на Групата се оценяват и представят по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници, когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

#### 4 Пояснителни приложения към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2024 г.							
Отчетна стойност	3 709	24 611	10 991	900	4 521	449	45 181
Натрупана амортизация и обезценка	-	(10 689)	(9 206)	(690)	(3 747)	-	(24 332)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>13 922</b>	<b>1 785</b>	<b>210</b>	<b>774</b>	<b>449</b>	<b>20 849</b>
За 2024 г.							
Новопридобити активи	-	11	101	-	180	465	757
Начислена амортизация за периода	-	(651)	(272)	(49)	(190)	-	(1 162)
Отписани активи	-	-	(158)	-	(145)	-	(303)
Отписана амортизация	-	148	15	-	145	-	308
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>13 430</b>	<b>1 471</b>	<b>161</b>	<b>764</b>	<b>914</b>	<b>20 449</b>
Към 31 декември 2024 г.							
Отчетна стойност	3 709	24 622	10 934	900	4 556	914	45 635
Натрупана амортизация и обезценка	-	(11 192)	(9 463)	(739)	(3 792)	-	(25 186)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>13 430</b>	<b>1 471</b>	<b>161</b>	<b>764</b>	<b>914</b>	<b>20 449</b>
За 2025 г.							
Новопридобити активи	-	-	232	37	57	217	543
Начислена амортизация за периода	-	(325)	(122)	(25)	(99)	-	(571)
Отписана амортизация	-	-	3	-	-	-	3
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>13 105</b>	<b>1 584</b>	<b>173</b>	<b>722</b>	<b>1 131</b>	<b>20 424</b>
Към 30 юни 2025 г.							
Отчетна или преоценена стойност	3 709	24 622	11 166	937	4 613	1 131	46 178
Натрупана амортизация и обезценка	-	(11 517)	(9 582)	(764)	(3 891)	-	(25 754)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 709</b>	<b>13 105</b>	<b>1 584</b>	<b>173</b>	<b>722</b>	<b>1 131</b>	<b>20 424</b>

## 4.2 Асоциирани предприятия

### Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	30.06.2025 '000 лв	участие %	31.12.2024 '000 лв	участие %
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	11 191	24.88%	11 269	24.88%
	<b>11 191</b>		<b>11 269</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

### Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	за шестте месеца на 2025 '000 лв	за шестте месеца на 2024 '000 лв
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	(78)	(84)
	<b>(78)</b>	<b>(84)</b>

#### 4.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост ‘000 лв	Програмни продукти ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2024 г.			
Отчетна стойност	57	61	118
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(52)	(109)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
За 2024 г.			
Новопридобити активи	-	5	5
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
<b>Балансовата стойност</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Към 31 декември 2024 г.			
Отчетна стойност	57	66	123
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(56)	(113)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
За 2025 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(2)	(2)
<b>Балансовата стойност</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Към 30 юни 2025 г.			
Отчетна стойност	57	66	123
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(58)	(115)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

#### 4.4 Дългосрочни финансови активи

	30.06.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
<b>Общо:</b>	<b>2 681</b>	<b>2 886</b>

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

**Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Корпоративни облигации	1 669	1 880
Държавни ценни книжа	416	410
	<b>2 085</b>	<b>2 290</b>

Финансовите активи на стойност 1 669 хил. лв. към 30.06.2025 г. представляват корпоративни облигации емисия ISIN: US780082AD52 с падеж 27.01.2026 г. Същите се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва, а в отчета за финансовото състояние са посочени по справедлива стойност, като изменението в справедливата стойност се отчита в друг всеобхватен доход. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 27.01 и на 27.07 всяка година.

Финансовите активи на стойност 416 хил.лв. към 30.06.2025 г. представляват ДЦК емисия XS2536817211 с падеж 23.09.2029 г. Същите се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва, а в отчета за финансовото състояние са посочени по справедлива стойност, като изменението в справедливата стойност се отчита в друг всеобхватен доход. Лихвените плащания са един път годишно – на 23.09 всяка година.

След направени анализи на очаквани кредитни загуби на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ръководството е преценило, че същите се доближават до нула. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби към 30.06.2025 г. и към 31.12.2024 г

**Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
„Полимери” АД	344	344
„Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
„Индустириален бизнес център” АД	434	434
„Диамант” АД	3	3
„БИТКО Лизинг” АД	120	120
Други	6	6
	<b>943</b>	<b>943</b>
Обезценка на „Диамант” АД	(3)	(3)

Обезценка на „Полимери” АД	(344)	(344)
	<b>(347)</b>	<b>(347)</b>
	<b>596</b>	<b>596</b>

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 30.06.2025 г. са на стойност 596 хил. лв.

Акциите на “Индустриален бизнес център” АД са на стойност 434 хил. лв. и на „БИТКО Лизинг” АД са на стойност 120 хил.лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Групата счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им.

Останалите финансовите активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на “БФБ-София” АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Поради индикации за обезценка, инвестициите в „Диамант“ АД са обезценени.

Дружеството е извършило обезценка на акции на „Полимери” АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

#### 4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2025 - 10% ( 2024 –10%), могат да бъдат представени като:

	30.06.2025 Базисна Сума '000 лв	30.06.2025 Данъчен Ефект '000 лв	31.12.2024 Базисна Сума '000 лв	31.12.2024 Данъчен Ефект '000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	379	38	379	38
Обезценка на финансови активи	1 627	163	1 627	163
Обезценка на материали запаси	66	7	66	7
Разходи, представляващи доходи на местни физ.лица по ЗДДФЛ (чл.42, ал.1)	607	61	607	61
Преценка на корпоративни облигации	11	1	23	2
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>270</b>		<b>271</b>
ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 525)	(952)	(9 603)	(961)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(5 571)	(558)	(5 571)	(558)
Обезценка на финансови активи държани за търгуване	(140)	(14)	(144)	(14)
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>		<b>(1 524)</b>		<b>(1 533)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви, нетно</b>		<b>(1 254)</b>		<b>(1 262)</b>

#### 4.6 Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 263 хил. лв. към 30.06.2025 г. (269 хил. лв. към 31.12.2024 г.) включват:

<i>Вземания по заеми:</i>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	'000 лв	'000 лв
„БГЦ“ АД	263	269
	<b>263</b>	<b>269</b>

#### 4.7 Материални запаси

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	'000 лв	'000 лв
Материали	241	238
Стоки	188	195
Продукция	76	80
Незавършено производство	49	42
	<b>554</b>	<b>555</b>

#### 4.8 Финансови активи по справедлива стойност

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
Държавни ценни книжа	1 981	1 991
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата държани от/в следните дружества</b>		
„Парк хотел Москва АД	2 279	2 279
“Индустриален бизнес център”	877	877
„БИРА“ АД	73	73
“Нора“ АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
„София инвест брокеридж“ АД	113	113
	<b>5 360</b>	<b>5 384</b>
Обезценка на „Нора“ АД	(15)	(15)
	<b>5 325</b>	<b>5 335</b>

Държавните ценни книжа на стойност 1 981 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начислението.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора“ АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2024 г.: 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

#### 4.9 Финансови активи по амортизирана стойност

	30.06.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Предоставени депозити в банки	1 477	1 377
	<b>1 477</b>	<b>1 377</b>

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

#### 4.10 Вземания от свързани лица извън групата

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 528 хил. лв. към 30.06.2025 г. (524 хил. лв. към 31.12.2024 г.) включват:

<i>Вземания по продажби:</i>	30.06.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
„Български електронни системи и технологии“ АД	183	179
„Българска информационно-консултантска къща“ АД	314	314
„Българска холдингова компания“ АД	31	31
	<b>528</b>	<b>524</b>

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба.

#### 4.11 Други вземания

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Вземания по лихви по ДЦК	72	66
Разходи за бъдещи периоди	92	30
Вземания по съдебни спорове	145	144
Разчети за гаранции	27	27
Предоставени депозити	32	30
Разчети по застраховане	19	22
Вземания от бюджета	-	7
Други	46	140
	<b>433</b>	<b>466</b>

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 4.12 Парични средства

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	6 688	6 919
Парични средства в брой	93	104
	<b>6 781</b>	<b>7 023</b>

Финансови активи, класифицирани по изискванията на МСФО 9 по балансова стойност.

30.06.2025 31.12.2024

Финансови активи	Бележ-ки	МСФО 9		
		категория	'000 лв	'000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар; Корпоративни облигации	Бел 4.4 Дългосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг	416	410
		всеобхватен доход	1 669	1 880
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг	566	566
		всеобхватен доход		
Инвестиционни бонове	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	30	30
Други дългосрочни финансови активи	Бел 4.4 дългосрочни		<b>2 681</b>	<b>2 886</b>
Вземания от свързани лица	Бел 4.6 Дългосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>263</b>	<b>269</b>
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 4.8 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	1 981	1 991
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 4.8 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	3 344	3 344
Бел 4.8 общо	Бел 4.8 Краткосрочни		<b>5 325</b>	<b>5 335</b>
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 4.9 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>1 477</b>	<b>1 377</b>
Вземания от свързани лица	Бел 4.10 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>528</b>	<b>524</b>
Парични средства и еквиваленти	Бел 4.12 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>6 781</b>	<b>7 023</b>
			<b>17 055</b>	<b>17 414</b>

#### 4.13 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 30.06.2025 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
BG 2040210218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00	
<b>Краткосрочни финансови активи, държани за търгуване</b>			<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
			<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Справедлива стойност емисия BG 2040210218			<u>1 981</u>	<u>1 991</u>

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
XS 2536817211	EUR	23.09.2029 г.	200 000.00	
<b>Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба</b>			<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
			<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Справедлива стойност емисия XS2536817211			<u>416</u>	<u>410</u>

Държавните ценни книжа емисия XS 2536817211 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с

другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

**Ликвиден риск** - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

**Пазарен риск** - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари.

Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

#### 4.14 Капитал

##### Акционерен капитал

	30.06.2025	31.12.2024
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
<b>Брой акции напълно платени</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи поотделно или заедно, с договорно споразумение.

##### Преоценъчен резерв (движение през периода)

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
<b>Резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Корпоративни облигации и ДЦК	17	24
Начислен отсрочен данък	(2)	(4)
<b>Преоценъчен резерв, нетно от данък</b>	<b>15</b>	<b>22</b>

#### 4.15 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет дългосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Задължения по заеми	600	600
	<b>600</b>	<b>600</b>

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Задължения по продажби	33	53
Задължения по заеми	1 051	809
Задължения по лихви	602	570
Задължения по депозити	35	35
Други задължения	47	45
	<b>1 768</b>	<b>1 512</b>

#### 4.16 Персонал

Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

	за шестте месеца на 2025	за шестте месеца на 2024
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	(5 046)	(4 623)
Разходи за социални осигуровки	(1 206)	(1 131)
	<b>(6 252)</b>	<b>(5 754)</b>

Задължения към персонала и осигурителни институции

	30.06.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски и възнаграждения към персонала	694	702
Задължения за социални осигуровки	224	146
	<b>918</b>	<b>848</b>

#### 4.17 Други задължения

	30.06.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Разчети за гаранции	47	35
Разчети с министерства	20	49
Разчети по депозити	300	283
Разчети по застраховане	2	6
Други	182	162
	<b>551</b>	<b>535</b>

#### 4.18 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 30.06.2025 год. са в размер 8 286 хил.лв. ( 8 533 хил. лв. към 30.06.2024г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	за шестте месеца на 2025 '000 лв	за шестте месеца на 2024 '000 лв
Приходи от продажби на продукцията	511	610
Приходи от продажби на стоки	2 287	2 231
Приходи от продажби на услуги	5 488	5 692
	<b>8 286</b>	<b>8 533</b>

#### 4.19 Суми с корективен характер

	за шестте месеца на 2025 '000 лв	за шестте месеца на 2024 '000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(838)	(815)
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	11	8
	<b>(827)</b>	<b>(807)</b>

#### 4.20 Финансови приходи и разходи

	за шестте месеца на 2025 ‘000 лв	за шестте месеца на 2024 ‘000 лв
<b>Приходи от лихви, свързани с:</b>		
- финансови активи	100	102
- лихви по предоставени кредити	8	7
<b>Приходи от лихви</b>	<b>108</b>	<b>109</b>
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>		
- лихви по предоставени кредити	(31)	(13)
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(31)</b>	<b>(13)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>77</b>	<b>96</b>

#### Други финансови приходи и разходи

Преценка на финансови активи, нетно	(10)	(14)
Приходи/ разходи от асоциирани предприятия	(78)	(84)
Резултат от промяна във валутните курсове	(277)	75
Други финансови разходи	(25)	(26)
<b>Други финансови разходи, нетно</b>	<b>(390)</b>	<b>(49)</b>

#### 4.21 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

#### Сделки със свързани предприятия извън групата

	за шестте месеца на 2025 ‘000 лв	за шестте месеца на 2024 ‘000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от “Индустриален бизнес център” АД	45	45
- продажба на услуги от “БЕСТ” АД	108	115
- продажба на услуги от “БТЦ” АД	34	25
	<b>187</b>	<b>185</b>

Покупки на стоки и услуги

Българска Холдингова Компания АД 46  
 Консолидиран финансов отчет  
 30 юни 2025 г.

- покупка на услуги от „Индустриален бизнес център“ АД	6	6
- покупка на услуги от „БЕСТ“ АД	46	52
	<b>52</b>	<b>58</b>

#### Салда към края на периода

	30.06.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	791	793
	<b>791</b>	<b>793</b>
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	2 368	2 112
	<b>2 368</b>	<b>2 112</b>

#### 4.22 Предприятия в групата

Име на дъщерното дружество	30.06.2025	участие	31.12.2024	участие
	‘000 лв		‘000 лв	
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
„Бистрец“ АД	278	85.56%	278	85.56%
„ТЕ Сливен“ АД	69	85.27%	69	85.27%
„АТП Бухово“ АД	7	70.34%	7	70.34%
„Елпром АНН“ АД	195	85.96%	195	85.96%
„ТЕ Плевен“ АД	236	68.32%	236	68.32%
„Парк хотел Москва“ АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	<b>16 521</b>		<b>16 521</b>	

#### Отчитане по сегменти

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга са:

**Финанси-** „Българска холдингова компания“ АД

**Хотелиерство и ресторантьорство** - "Парк- хотел Москва" АД и "Аугуста-91" АД – дъщерно дружество на „Българска холдингова компания“ АД чрез „Парк-хотел Москва“ АД ;

**Търговия и услуги-** „Търговия на едро – Сливен“ АД, „Търговия на едро – Плевен“ АД, "Българска Индустриална Компания" АД, „Инкомс инструменти и механика „АД, „Българска лизингова компания“ ЕАД, „Българска импресарско-рекламна агенция“ АД, „АТП Бухово“ АД, „Бистрец" АД и "Модтрико" АД

**Производство** - "Елпром АНН" АД

Информация относно бизнес сектори към 30.06.2025 г.

	Сектор											
	финанси		търговия и услуги		производство		туризъм		елиминирания		консолидиран	
Секторен приход	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Приходи от оперативна дейност	193	193	1 651	872	108	170	7 924	8 095	(224)	(218)	9 652	9 112
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	(78)	(84)	-	-	-	-	-	-	(78)	(84)
Приходи от финансираня	-	-	1	-	1	-	150	70	(70)	(70)	-	-
Финансови приходи	121	202	9	10	-	-	2	4	(22)	(32)	110	184
<b>Общ приход</b>	<b>314</b>	<b>395</b>	<b>1 094</b>	<b>798</b>	<b>109</b>	<b>170</b>	<b>8 076</b>	<b>8 169</b>	<b>(316)</b>	<b>(320)</b>	<b>9 277</b>	<b>9 212</b>
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(528)	(449)	(977)	(816)	(139)	(197)	(8 272)	(7 677)	217	210	(9 699)	(8 929)
Разходи за амортизации	(8)	(7)	(63)	(66)	(1)	(1)	(566)	(579)	6	6	(632)	(647)
Финансови разходи	(298)	(31)	(9)	(3)	-	(1)	(61)	(51)	23	33	(345)	(53)
<b>Общ разход:</b>	<b>(834)</b>	<b>(487)</b>	<b>(1 049)</b>	<b>(885)</b>	<b>(140)</b>	<b>(199)</b>	<b>(8 899)</b>	<b>(8 307)</b>	<b>246</b>	<b>249</b>	<b>(10 676)</b>	<b>(9 629)</b>
<b>Секторен резултат</b>	<b>(520)</b>	<b>(92)</b>	<b>45</b>	<b>(87)</b>	<b>(31)</b>	<b>(29)</b>	<b>(823)</b>	<b>(138)</b>	<b>(70)</b>	<b>(71)</b>	<b>(1 399)</b>	<b>(417)</b>
Резултат от обичайна дейност	(520)	(92)	45	(87)	(31)	(29)	(823)	(138)	(70)	(71)	(1 399)	(417)
Подходни данъци	1	1	8	7	-	-	-	-	-	-	9	8
<b>Нетна печалба/ загуба</b>	<b>(519)</b>	<b>(91)</b>	<b>53</b>	<b>(80)</b>	<b>(31)</b>	<b>(29)</b>	<b>(823)</b>	<b>(138)</b>	<b>(70)</b>	<b>(71)</b>	<b>(1 390)</b>	<b>(409)</b>
<b>Секторни активи</b>												
Дълготрайни активи	19 639	20 045	13 097	13 232	24	25	20 603	20 656	(17 228)	(17 439)	36 135	36 519
Краткотрайни активи	7 048	7 150	5 455	4 749	722	743	4 465	5 173	(2 134)	(2 178)	15 556	15 637
<b>Консолидирани общи активи</b>	<b>26 687</b>	<b>27 195</b>	<b>18 552</b>	<b>17 981</b>	<b>746</b>	<b>768</b>	<b>25 068</b>	<b>25 829</b>	<b>(19 362)</b>	<b>(19 617)</b>	<b>51 691</b>	<b>52 156</b>
<b>Секторни пасиви</b>												
Дългосрочни пасиви	45	50	856	864	-	-	3 251	3 525	(2 298)	(2 577)	1 854	1 862
Краткосрочни пасиви	345	344	811	285	63	54	5 540	5 203	(2 199)	(2 244)	4 560	3 642
<b>Консолидирани общи пасиви</b>	<b>390</b>	<b>394</b>	<b>1 667</b>	<b>1 149</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>8 791</b>	<b>8 728</b>	<b>(4 497)</b>	<b>(4 821)</b>	<b>6 414</b>	<b>5 504</b>

Българска Холдингова Компания АД  
 Консолидиран финансов отчет  
 30 юни 2025 г.

#### 4.24 Кредитен риск

	30.06.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
Търговски и други вземания	1 105	1 302
Инвестиции	4 203	4 209
Инвестиции с фиксирана доходност	5 543	5 658
Пари и парични еквиваленти	6 688	6 919
	<u>17 539</u>	<u>18 088</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	30.06.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
В страната	15 424	15 752
Извън страната	2 115	2 336
	<u>17 539</u>	<u>18 088</u>

#### 4.25 Ликвиден риск

30.06.2025 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца	Над 12 месеца
Търговски и други задължения	4 067	(4 067)	(3 467)	(600)
	<u>4 067</u>	<u>(4 067)</u>	<u>(3 467)</u>	<u>(600)</u>
31.12.2024 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца	Над 12 месеца
Търговски и други задължения	3 388	(3 388)	(2 788)	(600)
	<u>3 388</u>	<u>(3 388)</u>	<u>(2 788)</u>	<u>(600)</u>

#### 4.26 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

**30.06.2025**

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски и други вземания	1 105	-	-
Пари и парични еквиваленти	5 751	612	418
Дългосрочни задължения	(600)	-	-
Търговски задължения и други	(3 467)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>2 789</b>	<b>612</b>	<b>418</b>

**31.12.2024**

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски и други вземания	1 302	-	-
Пари и парични еквиваленти	5 925	654	444
Дългосрочни задължения	(600)	-	-
Търговски задължения и други	(2 788)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>3 839</b>	<b>654</b>	<b>444</b>

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода	Курс на датата на отчета	30.06.2025	31.12.2024
USD			1.79	1.81
			1.67	1.88

### *Анализ на чувствителността*

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 30 юни ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2024 г.

	30.06.2025 ‘000 лв	30.06.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	42	-	44

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 30 юни би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

### 4.27 Лихвен риск

	30.06.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	5 543	5 658
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови пасиви	600	600

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	30.06.2025 ‘000 лв	30.06.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1 105	1 105	1 302	1 302
Инвестиции	9 746	9 746	9 867	9 867
Пари и парични еквиваленти	6 781	6 781	7 023	7 023
Търговски и други задължения	(4 067)	(4 067)	(3 388)	(3 388)
	<b>13 565</b>	<b>13 565</b>	<b>14 804</b>	<b>14 804</b>

Нива на оценяване на справедливата стойност

	30.06.2025 '000 лв	30.06.2025 '000 лв	30.06.2025 '000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 105	1 105
Инвестиции	5 543	4 203	9 746
Пари и парични еквиваленти	6 781	-	6 781
Търговски и други задължения	-	(4 067)	(4 067)
	<b>12 324</b>	<b>1 241</b>	<b>13 565</b>

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/ пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

#### 4.28 Провизии, условни активи и условни пасиви

Дружеството-майка (Българска Холдингова Компания АД) не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела. Дружеството е наемодател по два експлоатационни лизингови договори за предоставени под наем активи, находящи се в гр. София, както и наемател по дългосрочен експлоатационен лизингов договор с „Парк Хотел Москва“ АД, с предмет недвижим имот, за който е формиран актив с право на ползване.

#### 4.29 Събития след датата на отчета за финансовото състояние

След датата на отчета за финансовото състояние не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестявания.