

**Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на Група Софарма
към 30.06.2026 година**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Консолидираният финансов отчет на “Софарма” АД за периода, завършващ на 31 декември 2026 година, е изготвен в съответствие с всички МСФО счетоводни стандарти, които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет по разясненията на МСФО (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2026 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет в Приложения към консолидирания МФО за периода от 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 30.06.2026 година

На 29.05.2026 г. е регистрирано вливане на дъщерните дружества ООО Не Ска, ООО АльфаАптека, ООО ДабрадзееФарм и БООО СпецАфармация, Беларус в дъщерното дружество ООО Фитобел, Беларус. Дейността на влетите дружества ООО Не Ска, ООО АльфаАптека, ООО ДабрадзееФарм и БООО СпецАфармация, Беларус се прекратява и всичките им права и задължения към момента на вливането се поемат от ООО Фитобел, Беларус.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Към 30.06.2026 г. в групата на „Земя и сгради“ са включени: земи на стойност 25,294 х.евро (31.12.2025 г.: 25,299 х.евро) и сгради с балансова стойност 101,048 х. евро (31.12.2025 г.: 101,182 х. евро).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 юни включват:

- разходи по изграждане на нови сгради – 3,808 х.евро (31.12.2025 г.: 3,118 х.евро);
- реконструкция на сгради – 1,007 х.евро (31.12.2025 г.: 678 х.евро);
- доставка на оборудване – 479 х.евро (31.12.2025 г.: 557 х.евро);
- предоставени аванси – 10,923 х. евро (31.12.2025 г.: 8,505 х.евро);
- други – 79 х. евро (31.12.2025 г.: 311 х.евро).

Общият изходящ паричен поток по договори за лизинг през 2026 г. е в размер на 8,763 х.евро. (2025 г.: 7,635 х.евро)

Към 30.06.2026 г. Групата е предоставила за използване под наем дълготрайни материални активи на трети лица с балансова стойност в размер на 577 х. евро (31.12.2025 г.: 598 х. евро).

Към 30.06.2026 г. Имоти, машини и оборудване включват активи с право на ползване с балансова стойност съответно в групата на Земи и сгради – 53,257 х. евро (31.12.2025 г.: 52,332 х. евро), в групата на Машини, съоръжения и оборудване – 355 х. евро (31.12.2025 г.: 387 х. евро), в групата на Други – 6,537 х. евро (31.12.2025 г.: 7,320 х. евро). Активите с право на ползване са подробно оповестени в Приложение № 32.

Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции) в следните дружества:

	<i>Страна</i>	<i>30.06.2026</i>	<i>Участие</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>Участие</i>
		<i>EUR '000</i>	<i>%</i>	<i>EUR '000</i>	<i>%</i>
Търгувани					
ценни книжа					
Ачийв лайф сайансис Инк	САЩ	5,321	1.98	4,255	1.98
Лавена АД	България	520	5.01	596	5.01
МФГ Инвест АД	България	26	0.17	76	0.46
		<u>5 867</u>		<u>4,927</u>	
Нетъргувани					
ценни книжа					
Балканфарма	България				0.33
Разград АД		36	0.33	36	
Имвенчър I КДА	България	26	1.36	26	1.36
Други		5	-	5	-
		<u>67</u>		<u>67</u>	
Общо		<u>5,934</u>		<u>4,994</u>	

Към 30.06.2026 г. като „други“ са представени дългосрочни капиталови инвестиции в размер на 5 х.евро (31.12.2025 г.: 5 х.евро), представляващи малки малцинствени участия на Групата в капитала на общо три дружества (31.12.2025 г.: три дружества).

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	30.06.2026 г.		31.12.2025 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	217 024 150	40.25%	217 008 000	40.25%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	90 315 825	16.75%	90 127 825	16.72%
Огнян Донев	49 021 200	9.09%	49 020 000	9.09%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	49 021 200	49 020 000
2. Весела Любенова Стоева	450	450
3. Бисера Николаева Лазарова	112 600	112 600
4. Александър Викторов Чаушев	1 410 026	1 378 826
5. Борис Анчев Борисов	6 500	3 000
6. Симеон Огнянов Донев	586 350	586 350

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви: Информацията се съдържа в Приложения 20, 21, 23, 24 и 25 към консолидирания финансов отчет към 30.06.2026 година.