

# “РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ

## РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

22 юни 2026 г.

### МАТЕРИАЛИ

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

2. Приемане на доклада на специализираното одиторско дружество за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада на специализираното одиторско дружество за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.

3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

Проект за решение: ОСА одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

Проект за решение ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

5. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2025 г.

Проект за решение ОСА приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2025 г.

6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2025 г.

Проект за решение: ОСА приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред.

7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025г.

Проект за решение: ОСА приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

8. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г.

Проект за решение: ОСА избира предложения от Одитния комитет на дружеството специализираното одиторско дружество "Филипов Одитинг" ООД, рег. номер 168, за регистриран одитор на дружеството за 2026 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2026 г.

9. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.

Проект за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.

10. Приемане на направените изменения по „Устав“ във връзка със Закона за въвеждане на еврото.

Проект за решение: ОСА приема направените изменения по „Устав“ на Дружеството на основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

## **ДНЕВЕН РЕД:**

**ДО**

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ  
НА "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ  
ГР. СОФИЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА  
"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ**

**ЗА ОБСЪЖДАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА  
РЕШЕНИЯ ПО ТОЧКИТЕ ОТ ДНЕВНИЯ  
РЕД НА РЕДОВНОТО ГОДИШНО ОБЩО  
СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА 22  
ЮНИ 2026 ГОДИНА**

По т. 1 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме Доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на дружеството за 2025 г.;

По т. 2 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме Доклада на специализираното одиторско дружество за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

По т. 3 от дневния ред: СД предлага на ОСА да одобри и приеме проверки и заверен Годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

По т. 4 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

По т. 5 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.;

По т. 6 от дневния ред: Съветът на директорите предлага на ОСА да вземе решение печалбата за 2025 г., да бъде отнесена към Неразпределена печалба за минали години.

По т. 7 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме и одобри Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2025 г.;

По т. 8 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме предложения от Одитния комитет на дружеството специализираното одиторско дружество „Филипов Одитинг“ ООД, рег. номер 168, за регистриран одитор на дружеството за 2026 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АД СИЦ за 2026 г.;

По т. 9 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме решение да освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.;

По т. 10 от дневния ред: СД предлага на ОСА да приеме направените изменения по „Устав“ на Дружеството на основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.