„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ

Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл. 12 ал.1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 01.01.2022 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Дружеството не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период;

5.1 „Си Консулт” ЕООД, ЕИК 147142515 със седалище гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17 притежава пряко 1 801545 бр. акции с правото на глас представляващи 29.23% от капитала на дружеството.

5.2 Николай Димов Атанасов – член на Съвета на директорите – Изпълнителен директор, притежаващ непряко 29.23% от капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ чрез еднолично притежаваното от него „Си Консулт” ЕООД.

5.3 УПФ „ЦКБ СИЛА”, ЕИК 130480645 със седалище, гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 87 притежава пряко 427 000 бр. акции с право на глас представляващи 6,93 % от капитала на дружеството.

5.4 УПФ „СЪГЛАСИЕ”, ЕИК 130477706 със седалище, гр. София, ул. „Оборище” № 35 притежава пряко 427 000 бр. акции с право на глас представляващи 6,93% от капитала на дружеството.

5.5 УПФ „БЪДЕЩЕ”, ЕИК 131125704 със седалище, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 6, притежава пряко 359 654 бр. акции с право на глас представляващи 5,84% от капитална на дружеството.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно;

Членовете на СД на Дружеството са:

Николай Димов Атанасов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор - притежаващ непряко 1 801 545 бр. акции или 29,23 % от капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, чрез еднолично притежаваното от него дружество „Си Консулт” ЕООД;

Илия Нешев Каранешев - член на Съвета на директорите не притежаващ акции на Дружеството,

Таня Димитрова Анастасова – член на Съвета на директорите не притежаваща акции на Дружеството.;

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е поемало задължения за периода.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции през отчетния период .

NIKOLAY DIMOV ATANASOV Digitally signed by NIKOLAY DIMOV ATANASOV Date: 2026.10.29 10:26:45 +02'00'

10.2026 г. Изпълнителен директор:.....

гр. София /Николай Атанасов/