

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2023 – 31.12.2023 г.

Съветът на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 31, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетния период няма лице, което да притежава контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби от ЗППЦК. В таблицата по-долу са представени всички акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от правата на глас в ОСА на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

Акционери	Към 31.12.2023	
	Брой права на глас	% от права на глас
БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД	9 107 364	24,82%
БРАВО ХОЛД А ЕООД	12 000 000	32,70%
АСЕН СТОИМЕНОВ ЛИСЕВ	70 672	0,19%
УПФ ДОВЕРИЕ АД	2 352 000	6,41%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	2 120 000	5,78%
ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК	2 000 000	5,45%
HORIZON PLATINUM PORTFOLIO	3 016 631	8,22%

* Представената информация е към 31.12.2023 г.

**Чрез „Браво Холд А“ ЕООД, притежаващо пряко 12 000 000 броя права на глас, представляващи 32.70% от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, изпълнителният директор – г-н Асен Лисев притежава общо 12 070 672 броя права на глас, представляващи 32.89% от капитала на публичното дружество.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Подробна информация относно сключени сделки от "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през отчетния период е оповестена в т. 4 „Информация за сключени сделки между свързани лица през отчетния период“ от междинния доклад за дейността на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период не е налице промяна в одиторите на дружеството. На проведено на 11.12.2023 г. извънредно ОСА е избрано одиторското дружество „Мур България Одит“ ООД, рег. № 131, което да провери и завери ГФО на Дружеството за 2023 г.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

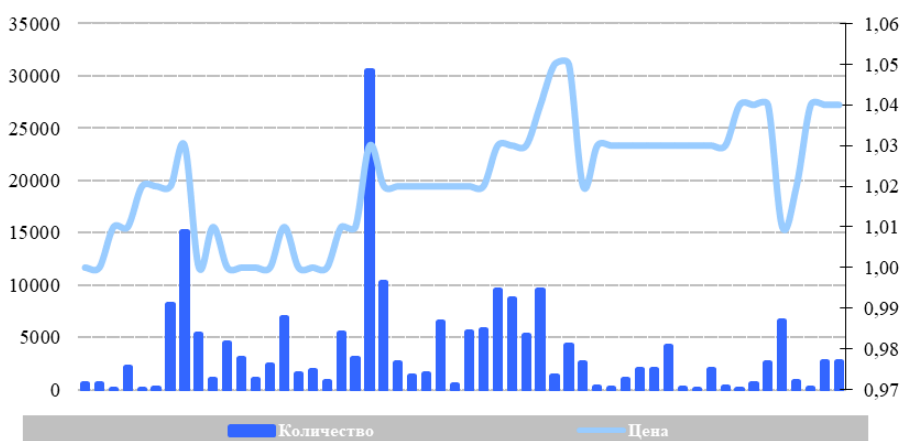
През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.

Към края на 2023 г. MBition са наели 3,700 кв.м, офис площ, като се очаква да наемат още 1,117 кв.м. през първата половина на 2024 г., достигайки общо наета площ от 4,835 кв.м., което представлява 36% от общата отдаваема офис площ на сградата. По този начин дружеството постига няколко ключови цели – увеличава приходите от наем до нива над тези при придобиването на сградата през 2019 г, достига 100% заетост на площите си и спазва обещанието към акционерите за постигане на висока дивидентна доходност.

През 2024 година БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ прогнозира стабилни приходи и печалба благодарение на сключените дългосрочни договори за наем и устойчив подбор от наематели.

9. Движение на цената на ценните книжа за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.



За „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:

Асен Лисев

/Изпълнителен директор /

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

През отчетния период дружеството оповестява до КФН и БФБ съответно чрез <https://e-register.fsc.bg/> и <http://www.extri.bg/bg/>, и до обществеността - чрез корпоративната страница на дружеството в раздел „За инвеститорите“, достъпна на електронен адрес - <https://bpf.bg/>.

26.01.2024 г.
гр. София

За "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ:

Асен Лисев

/Изпълнителен директор /