


Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	31.дек 2022 '000 лв.	31.дек 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	4 116	4 116
Нематериални активи	9	17 893	17 265
Имоти, машини и съоръжения	10	7 083	7 172
Инвестиционни имоти	12	2 624	2 624
Отсрочени данъчни активи	14	971	709
Нетекущи активи		32 687	31 886
Текущи активи			
Материални запаси		71	66
Краткосрочни финансови активи	13	16 638	15 980
Търговски и други вземания	15	5 959	7 217
Предоставени търговски заеми		737	332
Вземания от свързани лица	32	101	90
Пари и парични еквиваленти	16	1 345	1 096
Текущи активи		24 851	24 781
Общо активи		57 538	56 667

Валентина Димитрова
Съставител:



Виктория Миткова
Изпълнителен директор:



Investor.BG AD
1, Brusse
1540 S
Bulgaria

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.бг" АД от 24.04.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2023 г.
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167
Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



**Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)
към 31 декември**

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.дек 2022 '000 лв.	31.дек 2021 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	4 782	4 782
Премиен резерв	17.2	24 830	24 830
Други резерви	17.3	10 425	10 344
Натрупана загуба		(16 920)	(16 505)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		23 117	23 451
Неконтролиращо участие		762	874
Общо собствен капитал		23 879	24 325
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	5 737	11 811
Задължения по лизингови договори	11	320	174
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 095	1 101
Нетекущи пасиви		7 152	13 086
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	18	2 954	2 878
Търговски и други задължения	21	5 396	5 216
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	16 118	9 507
Задължения по лизингови договори	11	355	296
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	1 550	1 240
Задължения за данъци върху дохода		134	119
Текущи пасиви		26 507	19 256
Общо пасиви		33 659	32 342
Общо собствен капитал и пасиви		57 538	56 667

Валентина Димитрова
Съставител:

Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ"
АД от 24.04.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2023 г.
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167
Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от продажби	22	19 389	17 981
Други приходи	23	1 193	2 173
Разходи за материали	24	(1 581)	(969)
Разходи за външни услуги	25	(9 276)	(8 199)
Разходи за персонала	20.1	(9 040)	(8 815)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	7, 9, 10	(554)	(586)
Загуба от продажба на нетекущи активи	27	-	(1 742)
Други разходи	26	(563)	(585)
Резултат от оперативна дейност		(432)	(742)
Финансови разходи	28	(1 133)	(1 140)
Финансови приходи	28	1 077	1 862
Други финансови позиции	28	(52)	(56)
Загуба преди данъци		(540)	(76)
Разходи за данъци върху дохода	29	104	34
Загуба за годината, принадлежаща на:		(436)	(42)
Друг всеобхватен доход		(10)	-
Общо всеобхватна загуба за годината, принадлежаща на:		(446)	(42)
Акционерите на предприятието-майка		(334)	42
Неконтролиращо участие		(112)	(84)
		лв.	лв.
Консолидиран доход/ (загуба) на акция:	30	(0,07)	0,01

Валентина Димитрова
Съставител:

Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1513 Sofia
Bulgaria

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2023 г.
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167
Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД							Общо собствено участие	Общо собствено капитал
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви от резерв преоценка	Резерви от задължителни резерви	Други резерви	Натрупана загуба	Общо		
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 782	24 830	8 260	894	1 190	(16 505)	23 451	874	24 325
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(324)	(324)	(112)	(436)
Друга всеобхватна загуба	-	-	(10)	-	-	-	(10)	-	(10)
Общо всеобхватна загуба	-	-	(10)	-	-	(324)	(334)	(112)	(446)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	91	-	(91)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 782	24 830	8 250	985	1 190	(16 920)	23 117	762	23 879
Салдо към 1 януари 2021 г.	4 782	24 830	8 260	800	1 190	(16 453)	23 409	958	24 367
Загуба за годината	-	-	-	-	-	42	42	(84)	(42)
Общо всеобхватна загуба	-	-	-	-	-	42	42	(84)	(42)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	94	-	(94)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	4 782	24 830	8 260	894	1 190	(16 505)	23 451	874	24 325

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2023 г.

Съгласно Доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за аудита

Рег. № 167



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	22 891	20 726
Плащания към доставчици	(12 945)	(11 027)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 234)	(8 083)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(2 009)	(2 543)
Плащания за данък върху дохода	(148)	(34)
Други плащания, нетно	(47)	(60)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(492)	(1 021)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(57)	(284)
Продажба на машини и съоръжения	-	3
Придобиване на нематериални активи	(669)	(635)
Предоставени заеми	(403)	(107)
Платени предоставени заеми	149	70
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-	109
Постъпления от продажбата на финансови активи	1 018	-
Покупка на инвестиции	(352)	(440)
Получени дивиденди	338	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	24	(1 284)
Финансова дейност		
Получени заеми	170	1 767
Плащания по получени заеми	(235)	(1 001)
Плащания на лихви	(21)	(61)
Плащания по лизингови договори	(216)	(309)
Постъпления от финансираня	1 044	2 240
Други постъпления, нетно	(22)	(16)
Нетен паричен поток от финансова дейност	720	2 620
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	252	315
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 096	782
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(3)	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 345	1 096

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.

1540 Sofia

Bulgaria

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2023 г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

